

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° SERER PARISOT 2404

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Appartement	Lot N° : 19/13
Etage: 2ème	Cave : 16
Adresse : 6 rue Benoît Bunico	Réf. Cadastrale : KR - 39
06300 NICE	Date de construction : Antérieur au 1er janvier 1949
Propriétaire : Messieurs SERER PARISOT	

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

MESURAGE

Total Surface Privative : **90,850 m²**

Total Surface Habitable : **90,850 m²**

EXPOSITION AU PLOMB

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>		Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>	
Consommation conventionnelle : 135 kWh_{EP}/m².an		Estimation des émissions : 29 kg_{eqCO2}/m².an	
<p>Logement économe</p> <p>≤ 50 A</p> <p>51 à 90 B</p> <p>91 à 150 C</p> <p>151 à 230 D</p> <p>231 à 330 E</p> <p>331 à 450 F</p> <p>> 450 G</p> <p>Logement énergivore</p>	<p>Logement</p> <p>135</p> <p>kWh_{EP}/m².an</p>	<p>Faible émission de GES</p> <p>≤ 5 A</p> <p>6 à 10 B</p> <p>11 à 20 C</p> <p>21 à 35 D</p> <p>36 à 55 E</p> <p>56 à 80 F</p> <p>> 80 G</p> <p>Forte émission de GES</p>	<p>Logement</p> <p>29</p> <p>kg_{eqCO2}/m².an</p>

DIAGNOSTIC GAZ**L'installation ne comporte aucune anomalie****DIAGNOSTIC ELECTRICITE****L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.****Etat des servitudes 'risques' et d'information sur les sols**

	Nature du risque	Bien	Travaux
	Inondation PPRn Débordement rapide (torrentiel), approuvé le 17/11/1999	Non concerné	non
	Feu de forêt PPRn Feu de forêt, approuvé le 07/02/2017	Non concerné	non
	Séisme PPRn Séisme, prescrit le 26/07/2017	Concerné	non
	Mouvement de terrain PPRn Mouvement de terrain, prescrit le 27/07/2010	Non concerné	non
	Inondation PPRn Inondation, révisé le 15/01/2014	Non concerné	non
	Mouvement de terrain PPRn Localisé (fontis) du à des cavités naturelles, approuvé le 05/12/2008	Non concerné	non
	Sismicité Zonage sismique : Moyenne	Concerné	non