

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING
TIL REGULERINGSPLAN FOR STRANDA, VED-
TATT AV FAUSKE KOMMUNESTYRE DEN 01.02.79.

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Areal for småhusbebyggelse.

- a. Frittliggende bolighus skal oppføres i inntil 2 etasjer. Sokkeletasje kan, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsen i byggeforskriftene. Gesims- og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet. Maksimal u-grad er 0,15.
- b. For hver enkelt leilighet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 1 bil. Garasjer skal fortrinnsvis bygges sammen med bolighuset. Bygningsrådet kan i særlige tilfelle tillate frittliggende garasjer. Frittliggende garasjer skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Grunnflaten skal ikke overstige 35 m². Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

§ 3

Område for offentlig bebyggelse.

Bebyggelsen skal oppføres i inntil 2 etasjer. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, beplantning, innhegning m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av det, før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles. Transformatoriosk kan plasseres i nabogrense.

§ 4

Område for forretningsbebyggelse.

- a. Forretningsbygg skal oppføres som vist på planen og kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate at 2. etasje innredes til boligformål. For øvrig kan ikke boliger oppføres i disse områder.
- b. Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende eller til ulempe for den offentlige ferdsel.
- c. Hver bedrift skal på egen grunn ha plass for parkering, samt på- og avlessig i samsvar med vedtekt til bygningslovens § 69.

§ 5

Friområder:

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, f. eks. barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

§ 6

Industriområde:

Området kan være bebygget av lagerbygg eller produksjonsbygg med virksomhet som ikke medfører støy eller forurensning. Bygningers høyde skal ikke overstige 2 etasjer eller 9,0 meter. Området skal være inngjerdet og omgitt av hekk eller annen tett beplantning.

§ 7

Fellesbestemmelser:

- a. Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b. Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.
- c. Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- d. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- e. Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker.
- f. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- g. Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

Fauske, den 05.12.78.



Stadfestet av fylkesmannen i Nordland 19 juni 1979

Ole S. Aavatsmark

O. b. Paulsen