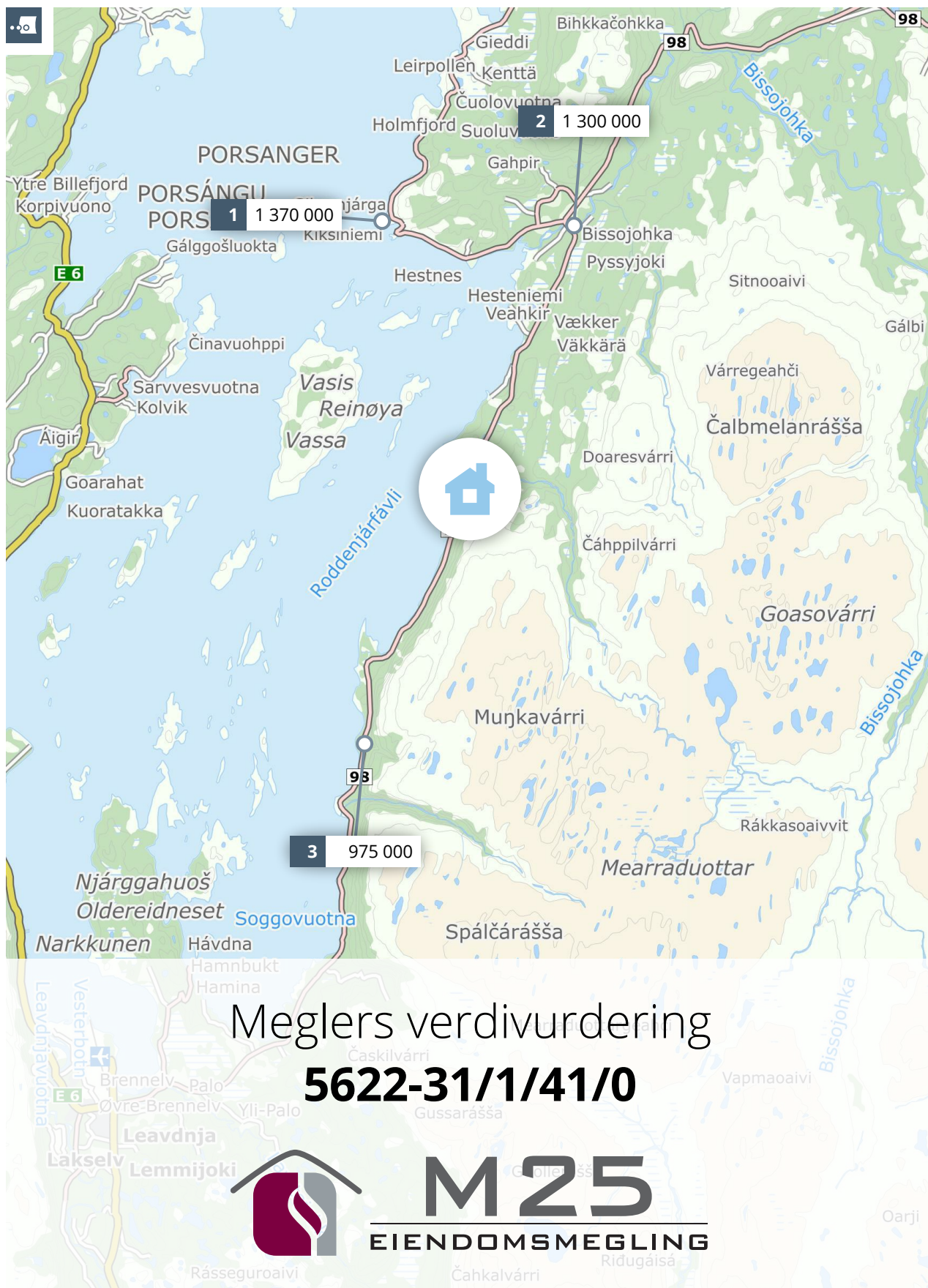




Rapport utført av Advokathuset Lakselv AS den 26.06.2025

Meglerns verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerns beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelige salgsprisen kan avvike fra meglerns verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdivurdering for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Per A. Amundsen.



En tjeneste fra
Eiendomsverdi AS



5622-31/1/41/0

Selveier fritidsbolig på festetomt, bygget i 2018

GNR 31 BNR 1 FNR 41 SNR 0 KOMMUNE 5622 PORSANGER GRUNNKRETS

Verdivurdert til

1 250 000

- 1 250 000 29 762

Fellesgjeld Totalt m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	42 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
Tomt						- m ²
Byggeår						2018

Fellesutgifter	-
Formue	-
Soverom	2
Etasjer	1

Parkering Peis

Sammenlignbare salg i nærområdet

EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ	TOTALPRIS	M ² PRIS
1 Østre Porsangerveien 4980 61 m ² 1995 - m ² 4 sov	26.07.2021	1 200 000	1 370 000	0	1 370 000	22 459
2 Fagerliveien 16 47 m ² 2014 1 811 m ² 2 sov	19.07.2024	1 650 000	1 300 000	0	1 300 000	27 660
3 Østre Porsangerveien 1963 45 m ² 1995 998 m ² 1 sov	13.06.2022	1 050 000	975 000	0	975 000	21 667

Hytte i Chappiljok med fin beliggenhet og utsikt over Porsangerfjorden, nære turløyper sommer som vinter. Fine jakt- og turområder med mulighet for fiske i nærliggende vann. Gruset vei nesten frem til hytta og det er parkeringsmuligheter ved snuplass.

Hytta er på ett plan. Du kommer inn i vindfang, bod på venstre side. Stuen og kjøkkenet er åpent dette gir en fin romfølelse. Gode lysforhold. Det er inngang til to soverom. Gjennomgående i hytta er pernillepanel 14x120, hvite lister og foringer, belegg lagt på gulv. Godt med stikk til hvitevarer og tv. Enkel innredning i kjøkken med plass til å sette inn oppvaskmaskin. Naturlig ventilasjon ved vindu og ventiler. Hytta har innlagt strøm men ikke innlagt vann. Mulig verdiøkning av hytta dersom det blir innlagt vann. Ny oppført utedo. Innhold: Vindfang, bod, to soverom, kjøkken/stue.

Ingen kjente heftelser/sevitutter som påvirker omsetningsverdien.
Megler tar forbehold om feil i areal.

M25 eiendomsmegling er en del av Advokathuset Lakselv AS. Vi megler hus og hytter i Midt-Finnmark og på kysten og driver med alminnelig advokat praksis, med vekt på fast eiendom, selskapsrett, kontraktsrett, konkurs, arv, skifte og barne- og familierett. Ønsker du å selge din eiendom eller har behov for juridisk bistand, ta kontakt med oss, gjerne pr. telefon eller mail. Ta et valg, velg lokalt.



Historiske omsetninger



Salg Meglers verdivurdering Prisindeks Endring av eiendom

1 Fritidsbygg

REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESgjELD	TOTALPRIS	
18.10.2018	13.04.2021	06.05.2021	750 000	750 000	0	750 000	2

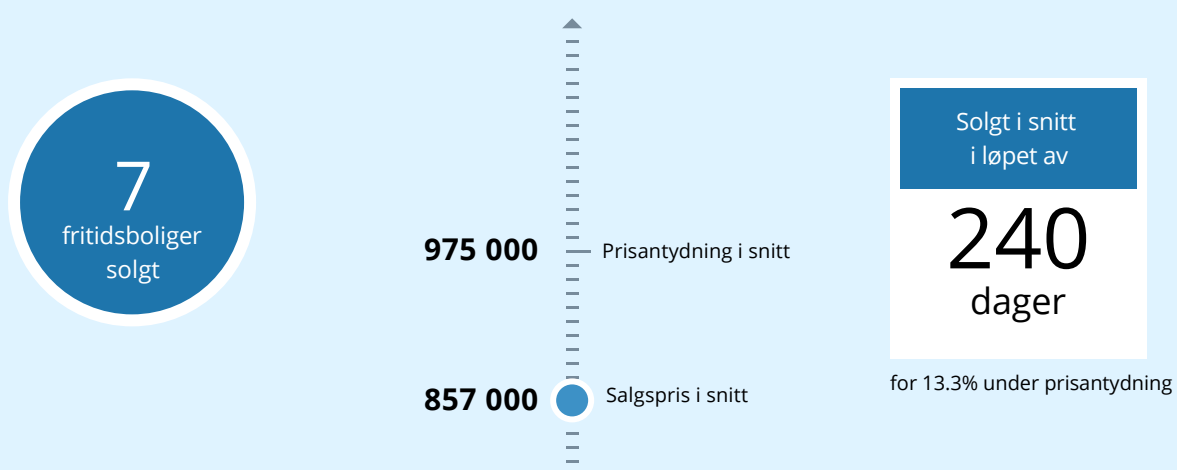
2 Megler oppgir at sist kjente markedsomsetning ikke er relevant for dagens markedsverdi. Årsak: Annet. Prisøkning på salg av andre sammenlignbare hytter



Fritidsboliger til salgs i PORSANGER kommune nå



Fritidsboliger solgt i PORSANGER kommune siste 12 mnd

Analyse m²-priserm²-priser ikke relevant