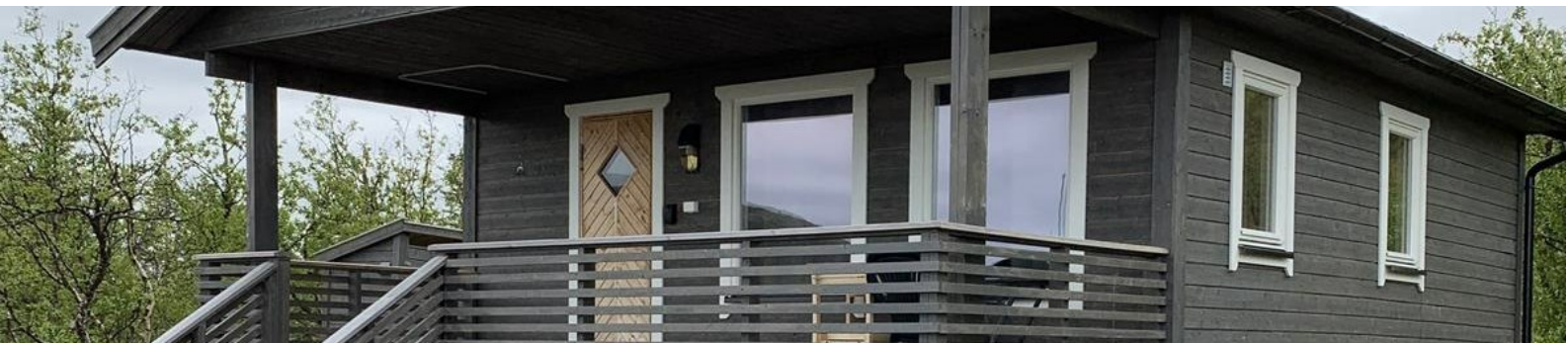




Befaring utført 26.06.2025
5622-31/1/41/0
Selveier fritidsbolig på festetomt

GNR 31 BNR 1 FNR 41 SNR 0 KOMMUNE 5622 PORSANGER GRUNNKRETS

Meglers verdivurdering

1 250 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

1 250 000

Totalt

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH	Byggeår	2018
Areal	42 m²	-	-	-	-	-	Soverom	2
Tomt						-	Etasje(r)	1

 Parkering  Peis

Sammenlignbare salg i nærområdet

ADRESSE	SALGSDATO	Dersom BRA-i ikke er tilgjengelig er P-ROM benyttet.				
		PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	M²
1 Østre Porsangerveien 1963, 9700 Lakselv	13.06.2022	975 000	0	975 000	1995	45 m²
2 Østre Porsangerveien 4980, 9716 Børselv	26.07.2021	1 370 000	0	1 370 000	1995	61 m²
3 Fagerliveien 16, 9716 Børselv	19.07.2024	1 300 000	0	1 300 000	2014	47 m²

Hytte i Chappiljok med fin beliggenhet og utsikt over Porsangerfjorden, nære turløyper sommer som vinter. Fine jakt- og turområder med mulighet for fiske i nærliggende vann. Gruset vei nesten frem til hytta og det er parkeringsmuligheter ved snuplass.

Hytta er på ett plan. Du kommer inn i vindfang, bod på venstre side. Stuen og kjøkkenet er åpent dette gir en fin romfølelse. Gode lysforhold. Det er inngang til to soverom.

Gjennomgående i hytta er pernillepanel 14x120, hvite lister og foringer, beleggt på gulv. Godt med stikk til hvitevarer og tv. Enkel innredning i kjøkken med plass til å sette inn oppvaskmaskin. Naturlig ventilasjon ved vindu og ventiler. Hytta har innlagt strøm men ikke innlagt vann. Mulig verdikjøpning av hytta dersom det blir innlagt vann. Ny oppført utedo.

Innhold: Vindfang, bod, to soverom, kjøkken/stue.

Ingen kjente heftelser/sevitutter som påvirker omsetningsverdien.

Megler tar forbehold om feil i areal.

M25 eiendomsmegling er en del av Advokathuset Lakselv AS. Vi megler hus og hytter i Midt-Finnmark og på kysten og driver med alminnelig advokat praksis, med vekt på fast eiendom, selskapsrett, kontraktsrett, konkurs, arv, skifte og barne- og familierett. Ønsker du å selge din eiendom eller har behov for juridisk bistand, ta kontakt med oss, gjerne pr. telefon eller mail.

Ta et valg, veig iokalt.

May-Liss Medlie

Advokathuset Lakselv AS

salg@advokatselskap.no

995 82 525

Ansvarlig megler: Per A. Amundsen Tlf: 91574493 E-post: Per@advokatselskap.no

Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Vær oppmerksom på at denne verdivurderingens originalinnhold vil bli digitalt kontrollert ved finansieringsforespørsel til bank.