

FESTEKONTRAKT. SØRENSENHAGEN 1
SETEDALEierens navn: *Inga og Aigund Brøttum*Adresse: *4690 Balli*Festerens navn: *Halvarg Funnus*Adresse: *Einhalvvegen 5212 Sjøfklund*

Mellom ovennevnte eier og fester er inngått følgende kontrakt:

Festeren leier en hyttetomt under eierens eiendom *Flakland*
 grnr. *25* brnr. *18* i *Vale* kommune for et tidsrom av
80 år fra *1-9-1989* til *1-9-1989* *2069*

Festet kan forlenges med 10 år av gangen så lenge hytta er i
 god stand.

Tomta er avmerket i terrenget og påført nr. *5* som refererer
 seg til godkjent disposisjonsplan. *Punkt feste nr. 1*

Salg av festeretten til andre enn syskin og barn i rett nedsti-
 gende linje er ikke tillatt uten samtykke av grunneieren. Ved
 salg til andre har grunneieren forkjøpsrett etter takst.

Framleie er ikke tillatt.

Uansett framtidig lovgivning kan ikke tomta selges eller på
 annen måte fradeles hovedbruket.

Festeavgiften er kr. *0* for den gjenværende del av kalenderåret,
 og deretter kr. *1100* pr år. Avgiften for første del av året beta-
 les ved kontraktens inngåelse. For senere år betales avgiften
 forskottsvis og ukrevet innen 1/10 året før.

Festeavgiften indeksreguleres hvert ~~10~~ *40* år i samsvar med pro-
 sentvis endring i konsumprisindeksen i den forløpne periode. En
 bruker indeksen for mai måned. Basis for festeavgiften er mai
 måned *1975. 1989*

I tillegg til festeavgiften betaler festeren kr. 100 pr år i
 leige for parkeringsplass og lagringsplass for avfall. Denne
 leige indeksreguleres på samme måte som festeavgiften.

Feste gir rett til reising av 1. en hytte. Uthus, vedrom, do
 og liknende må bygges under samme tak som hytta.

Avfall eller kloakk må ikke forurense noen drikkevannskilde,
 eller på annen måte sjenere omgivelsene. Festeren plikter å
 rette seg etter de til enhver tid gjeldende forskrifter for om-
 rådet vedkommende renovasjon, kloakking m.v.

Inntil kommunen har ordnet med felles søppeltømming må festeren
 selv sørge for tilfredstillende renovasjon og bringe avfallet til
 oppsatt søppelhus. Utgifter i forbindelse med kommunal eller fel-
 les renovasjon dekkes av festerne i fellesskap, herunder utgifter
 til tømming av søppelhuset.

Rett kopi bekreftes

020



Festeren kan ikke selv anlegge vei, kjørevei eller gangvei uten særskilt avtale med grunneieren. Ferdsel over grunneierens setervoller er ikke tillatt.

Opparbeiding av parkeringsplass, søppelskur og veier samt vedlikehold og snørydding betales av festerne i fellesskap. Når ikke felles brøyting er praktisk slik som utenom påske sesongen må festeren selv sørge for rydding av parkeringsplass. Det opparbeides parkeringsplass for 1 bil pr hytte. Grunneieren disponerer alle nær i området. Festet gir ingen jaktrett, fiskerett eller rett til å ta ved på grunneierens eiendom. Festet endrer ikke beiterettigheter i området, og grunneieren er ikke ansvarlig for skade voldt av dyr på beite. I spesielle tilfelle kann grunneieren kreve hytta inngjerdet.

Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot eierens egne anlegg i planområdet slik som opparbeidelse av skogs eller jordbruksveier e.l. Det samme gjelder off. inngrep. Fellesanlegg som det off måtte pålegges til beste for hytteeierne må disse ta del i.

Festeren har ikke adgang til å drive forretningsvirksomhet på tomta, så som vare salg, utleige eller herbergevirksomhet.

Det graves felles brønn i området. I leige for henting av vann fra vannpost betales årlig kr. 15.- I tilfelle frost må vann hentes fra brønnen.

Løse hunder er ikke tillatt, og det er ikke lov til å ha båt i vannet.

Kontrakten kan heves på grunn av mislighold. Som mislighold regnes unnlatelse av å betale skyldig leie innen en uke etter påkrav, likeledes kan kontrakten heves ved brudd på kontraktbestemmelsene hvis bruddet er vesentlig. Ved mislighold kan utkastelse skje etter tvangsfullbyrdslovens § 3, punkt 9.

Særbestemmelser som i kollisjonstilfelle går foran bestemmelsene ovenfor.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Festekontrakten tinlyses som heftelse på hovedeiendommen.
Omkostningene med skriving av kontrakt, tinglysing, stemp-
ling samt konsesjonsgebyr betales av festeren.

Kontrakten er utstedt i eksemplar, hvorav eier og
fester har ett hver.

Talle

~~Kristiansand~~ den. 19. 1989.

Laga Brøttveit

August O. Brøttveit

Halvor Funes

Eier

Fester

Det bekreftes at eier og fester har undertegnet denne
kontrakt i mitt nærvær og at de er over 20 år.

Talle

~~Kristiansand~~ den. 19. 1989.

~~notariet~~

Finnd Martin Lund

Sahaug Kongslund

