



Beregning av u-grad

ihht Grad av utnyttning, T-1205, 1997

Ny eiendom

Tillatt u-grad (rev. 2004):	0,32
Ny tomtestørrelse:	3 342 m ²
Brutto grunnareal:	5 476 m²
Maks. tillatt BTA:	1 752 m ²

BTA godkjent prosjekt:	1 663 m ²
Ny u-grad:	0,30

Eiendom 31/18

Tillatt u-grad (rev. 2004):	0,32
Ny tomtestørrelse:	6 127 m ²
Brutto grunnareal:	6 947 m²
Maks. tillatt BTA:	2 223 m ²

BTA eksisterende bygg:	1 664 m ²
Ny u-grad:	0,24

Eiendom 31/19

Tillatt u-grad (rev. 2004):	0,32
Ny tomtestørrelse:	3 234 m ²
Brutto grunnareal:	4 335 m²
Maks. tillatt BTA:	1 387 m ²

BTA omsøkt bygg:	1 000 m ²
Ny u-grad:	0,23

Grad av utnyttning, T-1205, 1997

Begrepet u-grad skal ikke brukes i nye planer, men kan være brukt i planer som ble vedtatt før byggeforskrift 1987 trådte i kraft. Ved beregning av tomtenes u-grad er det benyttet T-1205 Grad av utnyttning, bilag Utnyttingsgrad, fra 1993. U-grad defineres her som "forholdet mellom brutto gulvareal i bebyggelse og brutto grunnareal inklusive halvparten av tilstøtende veg, bane, plass, park, vann eller elv, maksimalt 10,0m". Videre defineres bruttoareal slik: "Bruttoareal av bygninger måles til ytterveggs ytterside, etasje for etasje." Bruttoarealet motsvarer altså BTA.

R21
ARKITEKTER



Tegningsnr: A60-01	Revisjon nr.:	Kontroll prosjekt: Sign. SB	Tiltakshaver: Ankerveien 204 AS	Prosjektnr.: 2101	Prosjektnavn: Ankerveien 204A	Type tegning: Diagram u-grad tomtedeling	Fase: Søknad	Dato: 08.01.2026	Målestokk A3: 1:1000
-----------------------	---------------	--------------------------------	------------------------------------	----------------------	----------------------------------	---	-----------------	---------------------	-------------------------