



Energiattest



Adresse	Kleivbergvegen 53, 7519 ELVARLI
Dato for energimerking	Merkenummer Energiattest-2026-307605
Bygningekategori	Byggingsnummer 15821256
Gårdsnummer	Bruksnummer 46
Seksjonsnummer	Bruksenhetsnummer H0101



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligieier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



Boliginformasjon

Byggear	Bygningstype
2000	Fritidsbolig
Bruksareal	Oppvarmet bruksareal
60,0 m²	48,0 m²
Oppvarmet etasje	Byggingsemalente
1	Tre
Oppvarming	
Elektrifisert, Ved	
Ventilasjon	
Naturlig ventilasjon	



Energi

Beregnet vekst levert energi i normert klima er et nøkkelstør for å vurdere en bygningens energifølelse, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) veikter ulikt.

Beregnet vekst levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år

228,06 kWh/m²

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år

260,35 kWh/m²

Totalt levert pr. år

13 257 kWh

STJØRDAL KOMMUNE

MØTEBOK

SAK NR 6/98

BEHANDLET AV

KOMITE PLAN OG NÆRING - PLANSAK
SAKSBEH.: IVAR SKJELSTAD
DATO : 14.01.98
MAPPE : 970003644

SAK NR : 6/98
JOUR.NR : 97/8304
ARKIV : 200/0015
AVGJ. AV: PLSA ST: VE

GNR 200 BNR 0015, 0016 ELVARLI, KLEVLAND VESTRE - SØKNAD FRA
PER BECKSTRØM OM FRADELING AV HYTTETOMT.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og Bygningslovens §7, gis det dispensasjon fra
kommuneplanens arealdel og godkjenner fradeling av en hyttetomt på 1,5 dekar fra
eiendommen Klevland vestre, gnr. 200/15,16.
Det vises til avsnittet "vurdering" når det gjelder nærmere begrunnelse og
grunnlag for godkjenning.

Før hyttetomta kan oppmåles i samsvar med Delingslovens regler må:

- ✓ 1. Atkomstrett fram til tomta være sikret, jfr. Pbl. § 66, pkt. 1.
- ✓ 2. Hygienisk kvalitet på vannforsyningskilden være dokumentert, jfr. Pbl. § 65,
pkt. 1. - *Vannpunkt Næringsmiddelkontroll og hygiene*

KOMITE PLAN OG NÆRINGS BEHANDLING:

VEDTAK ENST.:

Som rådmannens forslag.

VEDLEGG:

- 1 Oversiktskart M=1:5000
- 2 Uttalelse fra Nord-Trendelag Fylkeskommune v/Regional Utviklingsavdeling
- 3 Uttalelse fra Fylkesmannen i Nord-Trendelag, Miljøvernnavdelingen

ANDRE SAKSDOKUMENTER (ikke vedlagt):

Fradelingssekndaden m/tilleggs skriv, nabovarsel, disposisjonsplan fra 1967,
jordstyreets godkjenning av disposisjonsplanen sak 121/67, notat fra
næringsavdelingen vedr. jordlovs vurdering.

SAKSOPPLYSNINGER:

Det søkes om å fradele en hyttetomt på ca. 1,5 dekar med beliggenhet inne i et
bestående hytteområde ved Romma i Elvran slik det vedlagte situasjonskartet
viser. Det er godkjent en disposisjonsplan for 12 hyttetomter i bygningsrådsak
318/67. Etter oversiktskartet å damme finnes det 8 hytter i området idag.
I forbindelse med den foreliggende fradelingssekndaden, har søkeren opplyst at
det ikke er noen planer om å fylle opp hytteområdet i samsvar med
disposisjonsplanen, men ønsker å fradele en ny hyttetomt i til seg selv i
forbindelse med at gårdsbruket skal overdras til en sønn.

I kommuneplanens arealdel er området merket som LNF-område med forbud mot spredt
hyttebebyggelse.

Sektormyndighetene Nord-Trendelag Fylkeskommune v/Regional Utviklingsavdeling og
Fylkesmannens Miljøvernnavdeling har ingen innvendinger mot fradelingssekndaden.
Næringsavdelingen viser til den tidligere behandlingen av disposisjonsplanen i
jordstyret, og opplyser at det ikke er nødvendig med ytterligere behandling
etter Jordloven.

Det er ikke mottatt noen anmerkninger til nabovarslet.

VURDERING:

En disposisjonsplan har ingen rettskraftig virkning, og saken må derfor
behandles som dispensasjonssak i forhold til kommuneplanen.
Med bakgrunn i den foreliggende disposisjonsplanen som søkeren har besluttet å
ikke gjennomføre fullt ut, og de positive uttalelsene fra sektormyndighetene og
næringsavdelingen, finner en å kunne anbefale at det dispenseres fra
kommuneplanen for fradeling av en hyttetomt som ønsket.

Det er ikke tillatt å legge inn vann i hytta, og det er krav om å dokumentere
hygienisk kvalitet på vannforsyningskilden. Som privet ordning må det benyttes
vanlig utedo eller biode. De detaljerte vilkår i denne sammenheng fastsettes
eksakt i forbindelse med godkjenning av byggesak på tomta.

Utskrift til :

PER BECKSTRØM, TIL ORIENTERING, 7585 ELVARLI
OPPMÅLINGSKONTORET, HER., TIL ORIENTERING

Rett utskrift.

Dato : 15/1-98

L. f. Marit Lovell

BECKSTRØM, PER

7585 ELVARLI

Avd.sjef areal - fullmaktsak nr: 157/98

Deres ref.

Vår ref.
ISK/98/6156/200/0015
Mappe: 980001242

Dato
04.06.98

**GNR 200 BNR 0015 KLEVLAND VESTRE, ELVARLI - SØKNAD OM ENKLE
TILTAK - OPPFØRING AV HYTTE.**

SAKSOPPLYSNINGER

Det søkes om å oppføre en hytte med grunnflate på 52 m². Tomta ble godkjent fradelt i plansak 6/98 med forbehold om sikring av atkomstrett og dokumentasjon av hygienisk kvalitet på vannforsyningskilden. Det er ingen anmerkninger til nabovarslet. Ansvarsretts søker er en pensjonert snekker som tidligere har vært foretaksregistrert. Det er sjekket i foretaksregistret i Brønnøysund at registreringen er opphørt. A. Fleischer har tidligere vært godkjent for ansvarshavende for oppføring av boliger, og det er mindre krav i byggeforskriften til å oppføre en hytte. Det kan derfor gis personlig godkjenning for ansvarsrett i samsvar med bestemmelsene i § 17.1 i forskriften om godkjenning av foretak for ansvarsrett. Ansvarshavendes faglige kvalifikasjoner og at det dreier seg om et enkelt bygg med små konsekvenser av feil eller mangler, gjør at en kan forutsette at ansvarshavende selv står for kontrollen av byggearbeidet. Det er valgt å utføre hytta i samsvar med bestemmelsene i Byggeforskrift 1987.

VEDTAK

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 95b, jfr. SAK § 16, godkjennes søknad om enkle tiltak for oppføring av hytte som ønsket. Det henvises til plansak 6/98 hvor hyttetomta ble godkjent fradelt med vilkår. Godkjennelsen innebærer ingen dispensasjoner fra gjeldende lover og forskrifter.

Under henvisning til nærmere redegjørelse og begrunnelse i saksopplysningene, innvilges det personlig godkjenning av ansvarsrett for Arnold Fleischer for rollene som søker, prosjekterende, utførende og kontrollerende, jfr. § 17.1 i Forskrift til Plan- og bygningsloven om foretak for ansvarsrett.

Det er en forutsetning at det monteres røykvarsler i hytta, jfr. byggeforskriftenes kap. 31:4. Det er ikke tillatt å legge inn vann i hytta, dvs. installasjonene dusj, WC og sanitare installasjoner på kjøkkenet som anvist på plantegningen, må utgå. Som privat ordning må det benyttes mulde eller utedo. Materialer og farger må velges slik at hytta blir minst mulig framtreende i omgivelsene.

Før arbeidet settes igang må:

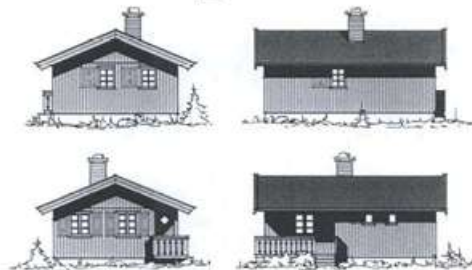
1. Hytta være utstukket av oppmålingskontoret.
2. Vilklårene i plansak 6/98 vedr. fradelingsgodkjenningen være oppfylt.
3. Saksbehandlingsgebyr være betalt.

Med hilsen arealavdelingen

Steinar Risberg
Steinar Risberg
avd.ing.

Ivar Skjeltstad
Ivar Skjeltstad
avd.ing.

Gjenpart: Arnold Fleischer
7585 Elvarli



BEVER

Tegn. nr. 7028-0

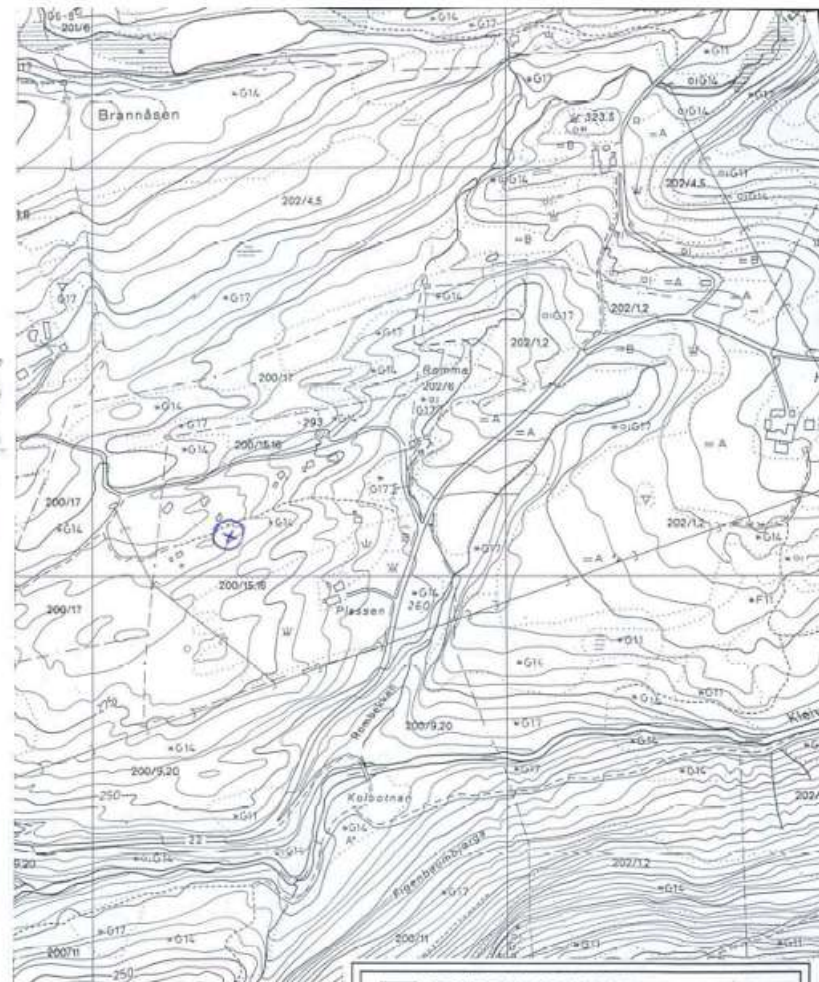
Mål
 Bruttoareal ... 52 m²
 Brukareal ... 46 m²
 Balkong/terasse ... 7 m²
 Lengde ... 8,74 m
 Brede ... 6,34 m

Solid, pen og familievennlig hytte

Stor stue med frittstående peis.
 Dette er hytta for deg som ønsker en åpen innredning. Den innfallende peisen utgjør en spennende detalj i en stor og lys stue. Her er det plass til gjenstebenker, langbord og alt du ellers kan ønske deg! Store vinduer i flere retninger gir lys og utsikt overalt i stua, og fra det åpne kjøkkenet kan du følge med i hva som skjer både inne og ute. Sirkelmålingen i stue og kjøkken, sammen med den åpne peisinnretningen er med på å gjøre BEVER til en av våre mest populære hytter.

Muligheter for mange sengeplasser.
 Det er fire sengeplasser i de to soveromrommene. Med to kjøpesenger i foreldresoverrommet kan dette økes til 6 sengeplasser. Og skulle du få besøk, kan du også re opp ytterligere et par sengeplasser i stua.

Stort overbygd inngangsparti.
 Det overbygde inngangspartiet gir plass til en sun utekrok der du kan ta ettermiddagskaffen. Og vinterstid får du en tørr og snøfri plass å sette fra deg skiene til hele familien.



RTVERK

FYLKE

SR

H10

- ▲ Triangelpunkt WGS 84, annen
- Polypunkt, fotogrammetri, graf
- F Fotopunkt, numerisk koordinat
- NP NP Presisjonsmåling, vanlig net
- 222.5 Høyde på terrenngpunkt
- 254.5 Høyde, med høydeoppstilling
- 25 Generelt kurve, mellomkurve
- 25 Følsomhet
- 0 Kullkurve
- Ulikhet kurve
- 233.5 Høyde, reg. 4:1 i 100 søtt
- Høyde, bereg. from 4:1:100
- Høyde, reg. 4:1 i 100 søtt
- 234/224

STJØRDAL KOMMUNE

AREALAVDELINGEN

OPTJALINGSKONTOR

Adresse/Prosjekt

200/15, 16

Målestokk

1:5000

Tegn.

11.05.98 JF

Situasjonsart.

Kartblad

CR 126-5-3

Rune Storø
Vidhaugen 129
7550 Hommelvik

Deres ref: Vår ref: Saksbehandler: Dato:
2021/6811-4 Øyvind Strømme 30.09.2021
Bes oppgitt ved henvendelse

200/46 - Kleivbergvegen 53, 7519 Elvarli - Bruksendring fra uthus til annekks - Ferdiggattest

Saken er behandlet som vedtaksnr. 643/21 etter delegert myndighet fra utvalg plan og miljø.

Søknad om ferdiggattest for bruksendring fra uthus til annekks på eiendommen gnr/bnr 200/46, Kleivbergvegen 53, 7519 Elvarli er mottatt 29.9.2021.

Tidligere vedtaksnr.: 633/21 datert 29.9.2021
Tiltakshaver: Rune Storø, Vidhaugen 129, 7550 Hommelvik
Søker: Tiltakshaver
Ansvarlig for utførelsen: Tiltakshaver

Det er bekreftet fra søker at tiltaket er ferdigstilt, og tilfredsstillende kravene for ferdiggattest. Det er videre bekreftet at det er ingen mangler ved tiltaket, og at det ikke er utført søknadspliktige endringer. Det er bekreftet at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggeverkets eier.

Vedtaks:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 første og annet ledd, utstedes ferdiggattest for bruksendring fra uthus til annekks på eiendommen gnr/bnr 200/46, Kleivbergvegen 53, 7519 Elvarli.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning, jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav d.

Med hilsen enhet arealforvaltning

Marit Kristine Pedersen/sign
Fagleder byggesak

Øyvind Strømme/sign
Rådgiver/Siv.ing
74 83 39 16

Dette brevet er godkjent elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.

