



**Knutabakken 4 B, 5450 SUNDE I
SUNNHORDLAND**

4617-154/216/0/0

OPPDRAGSGIVER

Vegard Johnsen
vejo.sunde@hotmail.com
984 17 597

etakt

4B

Meglers verdivurdering

4 000 000

EKSKL FELLESGJELD

0 4 000 000

FELLESGJELD

TOTALT 50588

NØKKELINFO

Selveier enebolig

Selveier tomt

Byggeår

Soverom

Etasjer

Fellesutgifter

Formue

AREAL

BRA-i 185 m2 TBA - m2

BRA-b - m2 GUA - m2

BRA-e 219 m2 ALH - m2

EGENSKAPER

Parkering og peis.

Energimerke Ukjent



Sammenlignbare salg i nærheten

Dersom BRA-i ikke er tilgjengelig er P-ROM benyttet.

ADRESSE	SALGSDATO	PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	M ²
Stølen 16, 5450 Sunde I Sunnhordland	09.01.2020	2 500 000	0	2 500 000	1992	161 m ²
Knutabakken 4C, 5450 Sunde I Sunnhordland	06.10.2020	3 400 000	0	3 400 000	1954	155 m ²
Sundsvegen 68, 5450 Sunde I Sunnhordland	04.06.2022	3 000 000	0	3 000 000	1909	118 m ²

Enebolig med gjennomgående god standard og praktisk planløsning.

Fin utsikt mot sjø og fjell.

Garasje i flukt med boligen.

Hovedetasje: entre, gang, soverom x 2, bad m/badstu, kjøkken, vaskerom, bod, stue m/varmepumpe/vedovn

Loftetasje: gang, loftstue, bad (2023), soverom x 2

Sørmeglere og Eiendomsmegler Vest har slått seg sammen og er nå Eiendomsmegler Norge.

Du vil fortsatt møte de samme menneskene, på den samme adressen – med den samme lokale kunnskapen, engasjementet

MEGLER

Ørjan Stokka
orjan.stokka@emvest.no
91788408

ANSVARLIG MEGLER

Ørjan Stokka
orjan.stokka@emvest.no
91788408



og med kvalitet i alle ledd. Vi blir større og sterkere, og vi skal bygge Norges beste Eiendomsmegler. Men det viktigste for oss er fortsatt deg og stedet der du bor.

Verdivurderingen er avgitt etter beste skjønn og overbevisning, med bakgrunn i besiktigelse og eiers opplysninger.

Vi gjør spesielt oppmerksom på at oppgitte arealer er antatt og ikke kontrollmålt, grunnboksutskrift, reguleringsforhold og andre offentlige opplysninger angående eiendommen ikke er innhentet og sjekket.

Eventuelle forhold som måtte følge derav er derfor ikke tatt med i betraktningen.