



Meglerns verddivurdering

**5501-88/54/0/0**

**sne**

Rapport utført av SNE Eiendomsmebling AS den 13.03.2026

Meglerns verddivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigeret etter meglerns beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelige salgsprisen kan avvike fra meglerns verddivurdering. Eiendomsverdi og meglern er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verddivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglernforetakets samtykke, kan ikke verddivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verddivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifattestelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig meglern: Ivar Nerdal 7.

  
En tjeneste fra  
Eiendomsverdi AS

**5501-88/54/0/0**

Selveiertomt

GNR 88 BNR 54 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 5501 TROMSØ GRUNNKRETS

Verdivurdert til

**1 550 000**

|             |                  |                     |
|-------------|------------------|---------------------|
| -           | <b>1 550 000</b> | <b>0</b>            |
| Fellesgjeld | Totalt           | m <sup>2</sup> pris |

|         |                  |                |   |
|---------|------------------|----------------|---|
| P-ROM   | -m <sup>2</sup>  | Fellesutgifter | - |
| BRA     | - m <sup>2</sup> | Formue         | - |
| Tomt    | 10,4 daa         | Soverom        | - |
| Byggeår | -                | Etasjer        | - |

Stor grunneiendom med naust tomt.

Eiendommen er beliggende innerst i Kaldfjorden. Beliggende mellom et industri og boligområde. Naturskjønt og meget lett tilgjengelig. Eiendommen har et delt i 2 parseller hvor en er regulert til naust, har adkomst fra vei, opparbeidet med stort betong fundament til flytebrygge og steinfylling. Hoved arealet ligger vendt ut mot Kaldfjorden og vil ikke kunne benyttes til annet en rekreasjonsarealer uten å gjennomføre en større omregulering prosess.



# Historiske omsetninger



Ingen historiske omsetninger registrert