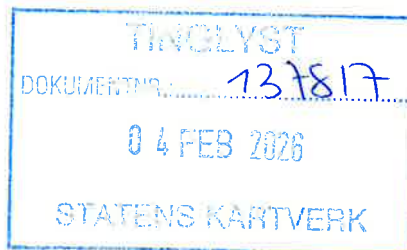




Finnmarkseiendommen
Finnmärkkuoopmodat



FESTEKONTRAKT FOR UTMARKSBYGG

1. Eiendommen				
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.
5624	Lebesby	1	1	12
Beskaffenhets:		Bruk av grunn:		
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Bebygd <input type="checkbox"/> 2. Ubebygd		F - Fritidseiendom		

2. Bortfestes av		
Org.nr. (9 siffer)	Navn	Ideell andel
989 480 731	Finnmarkseiendommen	1/1

3. Til		
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel
931 334 352	Jonas Kliem Invest APS	1/1

4. Festeavgift pr. år
Kr 2005,-

5. Festetid	
Antall år	Regnet fra (dato)
Festetiden er ikke begrenset	FeFos underskrift

6. Panterett for festeavgift
Bortfester har panterett i festeretten og i byggverk på tomten for skyldig festeavgift de tre siste år. Bortfesteres panterett skal ha 1. prioritet.

7. Supplerende tekst
Verdigrunnlag for beregning av dokumentavgift kr 20000,-.

8. Rettigheter og vilkår

8.1. Fysisk rådighet over tomten

Tomta/punktfeste kan bare benyttes til tomt for bygg for tradisjonell utmarkshøsting. Fester har på tomta rett til å ha stående utmarksbygg på 50 m² og uthus/naust på 20 m² utvendigvending målt. Punktfestets størrelse tilsvarer kun det areal byggenes fotavtrykk faktisk beslaglegger. Utvidelser av byggene tillates ikke.

Festekontrakten er i samsvar med registreringsbrev datert: 14.01.1985.

8.2. Festeavgift

Årlig avgift betales etter påkrav og kan innkreves forskuddsvis. Betalingsterminen følger kalenderåret.

Ved for sen betaling gjelder morarentelovens bestemmelser om alminnelig morarente.

Festeavgiften reguleres automatisk per 1. januar hvert år i samsvar med endring i konsumprisindeksen for juni året før. Hvert tiende år fra første innkrevingsår for festeavgift kan bortfester og fester kreve festeavgiften regulert i samsvar med endring i tomteverdien. Blir partene ikke enige, avgjøres saken ved skjønn. Krav på festeavgift er tvangsgrunnlag for utlegg.

8.3. Tomteverdi

Tomteverdien ved inngåelse av kontrakten settes til kr 75000,-

8.4. Overføringen av festeretten

Overføring av festeretten kan godkjennes etter søknad. Ny eier/fester plikter å betale gebyr for FeFos saksbehandling knyttet til salg og overdragelse.

8.5. Pantsetting

Festeretten kan ikke pantsettes. Dette berører ikke den sikkerhet FeFo har for skyldig festeavgift.

8.6. Dekking av kostnader

Fester dekker alle offentlige avgifter vedrørende eiendommen som påløper etter festetidens begynnelse, også eventuell eiendomsskatt tilknyttet tomte og bygningene.

8.7. Framfeste

Framfeste er ikke tillatt.

8.8. Oppsigelse

Fester kan si opp festekontrakten med ett års oppsigelsestid. Tomta skal være ryddet innen 12 måneder etter oppsigelse. Hvis tomte ikke er ryddet innen fristen kan FeFo rydde tomte for tidligere festers regning.

8.9. Tinglysing

Festekontrakten skal tinglyses. Kostnadene ved tinglysingen dekkes av fester.

8.10. Særvilkår

Snr25/2528- HRK

9. Underskrifter

Finnmarkseiendommen
Finnmarkkuopmodat

Vadsø, den 04.12.25


.....
leder - eiendomsavdelingen

København, den 18.11.25


.....
fester(e)

Denne kontrakten er utstedt i 3 eksemplarer



Unni Skoien