

Vedleggsark til egenerklæringsskjema (punktene der ikke all tekst kom med i EES)

- 1.1 Lekkasje, fukt og råteskader. Biotoalett kastet, lufteventil på taket tatt ned, antakelig fukt/råteskade i området der den stakk opp.

- 3 Vet ikke - står i prospekt ifm kjøp av hytta i 2024 at eiendommen er tilknyttet egen septiktank. Vi har imidlertid ikke sett noen septiktank og har således ingen kunnskap om dette finnes, og dersom det gjør det - hva slags tilstand den i så fall er i.

6. Delvis betydelige fukt og råteskader på gulv, sviller etc. Vi har fjernet det meste men noe synlig råteskade gjenstår å fjerne. Hele gulvkonstruksjonen bør gås nøye over av bygningskyndig og ødelagte sviller etc. må skiftes/spunses. Også grunnmuren bør gås grundig over. Det er krypkjeller under hytta og det bør sjekkes ut om det er tilstrekkelig med lufting. Vet ikke om det er sprekker eller setninger i grunnmur.

13. Ja, betydelige fukt, råte og soppskader, som antakelig skyldes utett tak over soverom, feilkonstruksjon rundt pipeløp, ved inngangsdør, dreneringsproblematikk og krypkjeller. Også fukt og råteskader i anneks i området rundt der biotoalettet var og i luftekanalen gjennom taket. Vi har fjernet det meste av synlige angrepne materialer, men kan ikke garantere et det ikke er ytterligere skader.

20. Var betydelige råte og soppskader da overtok, se over. Vi har fjernet det meste av synlige skader og vi har ikke oppdaget noen nye angrep - men presiserer at vi ikke er fagkyndige.

21. Tidligere eier har opplyst om mus i egenerklæringsskjema, se vedlagte prospekt fra 2024, men vi har ikke sett mus. Vi har imidlertid fjernet mange vepsebol da vi overtok hytta. Ser også at det er stokk- og skogsmaur på tomta men antar at det skyldes skogen/hogstfelt ved hytta.

26. Det fremkommer av prospektet fra 2024 da vi kjøpte hytta at Eidsvoll kommune har opplyst at det ikke finnes noen midlertidige brukstillatelser, tillatelser eller

ferdigattester i deres arkiver. Se også ytterligere informasjon om dette i vedlagte prospekt. Naboer har opplyst til oss at hytta ble oppført på 50 tallet.

27. Ja, eiendommen ligger i LNFR område (Landbruk, natur og friluftsområde samt reindrift), som kan innebære begrensinger på hva som kan oppføres eller endres på eiendommen, se også Eidsvoll kommune sine hjemmesider.

28. Det er ikke tinglyst veirett frem til hytta, men tomten ble utskilt i 1954 iht det opplyste fra Eidsvoll kommune, ref prospekt fra 2024, samt at tidligere eier har opplyst at de i alle år har kunnet kjøre helt frem til hytta (fra 1997), noe vi også har kunnet gjøre. Antar derfor at det har vært vei til hytta fra den ble oppført, antakelig på 1950 tallet. Fremkommer også av grunnboken at det er en servitutt fra 1954 vedr bestemmelser om gjerde