



Befaring utført 04.12.2024

SOLBERGLIA 25 A, 3058 SOLBERGMOEN

Annet på selveiertomt

GNR 245 BNR 307 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3301 DRAMMEN GRUNNKRETS Nedre Eiker kirke-Blåfjellveien

Meglers verdivurdering

7 000 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

7 000 000

Totalt

 P-ROM - stipulert av megler 135 m²

 BRA - stipulert av megler 140 m²

 Tomt 1420,7 m²

Byggeår 2022

Soverom 3

Etasje(r) 2

Parkering Peis

 Meget pen delt tomannsbolig med gjennomgående høy standard.
 Fint beliggende med kveldssol.

Vurderingen er avgitt etter beste skjønn og med bakgrunn i markedssituasjonen, besiktigelse og eiers opplysninger om eiendommen. Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har foretatt oppmåling av tomt eller bolig, og at det ikke er foretatt en teknisk gjennomgang av eiendommen. Verken grunnbok, servitutter, reguleringsbestemmelser, ferdigattest/brukstillatelse/byggesaksmappe, kommunedelplan, utnyttelsesgrad, krav til avkjørsel, ledningsnett i grunn, oppføring på gul liste, verneverdighet, forkjøpsrett, krav til styregodkjennelse, vedtekter, regnskap blir kontrollert og eventuelle forbehold som måtte følge derav har ikke blitt tatt med i betraktningen. Det gjøres oppmerksom på at verdivurderingen ikke oppfyller eiendomsmeglingslovens og avhendingslovens krav til undersøkelse og opplysning ved kjøp/salg av fast eiendom.

 Thomas Valvatne Myhre
 EiendomsMegler 1 Sørøst-Norge AS, avd. Drammen
 thomas.myhre@em1sorost.no
 481 13 332