



Befaring utført 04.12.2024  
**SOLBERGLIA 25 B, 3058 SOLBERGMOEN**  
Annet på selveiertomt

GNR 245 BNR 307 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3301 DRAMMEN GRUNNKRETS Nedre Eiker kirke-Blåfjellveien

Meglernes verdivurdering

**6 900 000**

Ekskl. fellesgjeld

**0**

Fellesgjeld

**6 900 000**

Totalt

P-ROM - stipulert av megler	135 m <sup>2</sup>	Byggeår	2022
BRA - stipulert av megler	140 m <sup>2</sup>	Soverom	3
Tomt	1420,7 m <sup>2</sup>	Étasje(r)	2

Parkering Peis

Meget pen delt tomannsbolig med gjennomgående høy standard.  
Barnevennlig og attraktiv beliggenhet.

Vurderingen er avgitt etter beste skjønn og med bakgrunn i markedssituasjonen, besiktigelse og eiers opplysninger om eiendommen. Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har foretatt oppmåling av tomt eller bolig, og at det ikke er foretatt en teknisk gjennomgang av eiendommen. Verken grunnbok, servitutter, reguleringsbestemmelser, ferdigattest/brukstillatelse/byggesaksmappe, kommunedelplan, utnyttelsesgrad, krav til avkjørsel, ledningsnett i grunn, oppføring på gul liste, verneverdighet, forkjøpsrett, krav til styregodkjennelse, vedtekter, regnskap blir kontrollert og eventuelle forbehold som måtte følge derav har ikke blitt tatt med i betraktningen. Det gjøres oppmerksom på at verdivurderingen ikke oppfyller eiendomsmeglingslovens og avhendingslovens krav til undersøkelse og opplysning ved kjøp/salg av fast eiendom.

Thomas Valvatne Myhre  
EiendomsMegler 1 Sørøst-Norge AS, avd. Drammen  
thomas.myhre@em1sorost.no  
481 13 332

EiendomsMegler 1

Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Vær oppmerksom på at denne verdivurderingens originalinnhold vil bli digitalt kontrollert ved finansierungsforespørsel til bank.

Fra 1.1.2024 er det innført ny standard for arealoppmåling (NS 3940:2023). Begrepene P-ROM og S-ROM forsvinner derfor som arealbegrep. I en overgangperiode vil etakst fortsatt benytte P-ROM når det refereres til boligens areal og kvadratmeterpriser.