



Befaring utført 04.12.2024

SOLBERGLIA 29, 3058 SOLBERGMOEN

Annet på selveiertomt

GNR 245 BNR 307 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3301 DRAMMEN GRUNNKRETS Nedre Eiker kirke-Blåfjellveien

Meglers verdivurdering

3 300 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

3 300 000

Totalt

 P-ROM - stipulert av megler 120 m²

BRA -

 Tomt 1420,7 m²

Byggeår - stipulert av megler 1945

Soverom 2

Etasje(r) 2

P Parkering 🔥 Peis

 Eldre enebolig med lavere standard.
 Fin beliggenhet.

Vurderingen er avgitt etter beste skjønn og med bakgrunn i markedssituasjonen, besiktigelse og eiers opplysninger om eiendommen. Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har foretatt oppmåling av tomt eller bolig, og at det ikke er foretatt en teknisk gjennomgang av eiendommen. Verken grunnbok, servitutter, reguleringsbestemmelser, ferdigattest/brukstillatelse/byggesaksmappe, kommunedelplan, utnyttelsesgrad, krav til avkjørsel, ledningsnett i grunn, oppføring på gul liste, verneverdighet, forkjøpsrett, krav til styregodkjennelse, vedtekter, regnskap blir kontrollert og eventuelle forbehold som måtte følge derav har ikke blitt tatt med i betraktningen. Det gjøres oppmerksom på at verdivurderingen ikke oppfyller eiendomsmeulingslovens og avhendingslovens krav til undersøkelse og opplysning ved kjøp/salg av fast eiendom.

 Thomas Valvatne Myhre
 EiendomsMegler 1 Sørøst-Norge AS, avd. Drammen
 thomas.myhre@em1sorost.no
 481 13 332

Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Vær oppmerksom på at denne verdivurderingens originalinnhold vil bli digitalt kontrollert ved finansierungsforespørsel til bank.

Fra 1.1.2024 er det innført ny standard for arealoppmåling (NS 3940:2023). Begrepene P-ROM og S-ROM forsvinner derfor som arealbegrep. I en overgangperiode vil etakst fortsatt benytte P-ROM når det refereres til boligens areal og kvadratmeterpriser.