

FINN-annonse – Grinderudlia / Stubberudveien 133, Konnerudmarka

Overskrift

Usjenert skogshytte med stor naturtomt nær Stordammen – fritidseiendom med potensial i Konnerudmarka

Prisantydning

890 000 kr

Adresse

Stubberudveien 133 / Grinderudlia
3031 Drammen

Kontakt

Ilyas Tuzkaya
Telefon: 993 73 528
Kan ringes for spørsmål og avtale om visning.

Type eiendom

Fritidseiendom / skogshytte

Kort om eiendommen

Usjenert og naturskjønn fritidseiendom beliggende i populære Konnerudmarka i Drammen. Eiendommen ligger ca. 500 meter gangavstand fra idylliske Stordammen badeplass med flotte tur- og friluftsmuligheter året rundt.

Eiendommen består av eldre skogshytte med uthus på stor eiertomt på ca. 3525 kvm. Tomten ligger skjermet til i skogsterreng og har naturpreg med flere nivåer.

På nedre del av tomten finnes oppmurt badekulp og terrasseområde. Det går også en bekk i området ca. 100 meter fra eiendommen.

Hytta har enkel standard og betydelig vedlikeholds- og oppgraderingsbehov. Eiendommen selges hovedsakelig som rehabiliteringsobjekt, rivningsobjekt eller tomteobjekt med eksisterende bebyggelse.

Dette er en eiendom for deg som ønsker et enkelt fristed i marka, eller som ser potensialet i tomt og beliggenhet.

Fakta om eiendommen

- Matrikkelnummer: 3301-84/60
- Registrert som fritidseiendom

- Eiertomt ca. 3525 kvm
- Byggeår: 1936
- Bruttoareal hytte: ca. 49 kvm
- Bruksareal hytte: ca. 35 kvm
- Uthus ca. 12 kvm
- Bygg registrert som fritidsbygg/hytte
- Bindingsverk
- Entré, stue, kjøkken og soverom
- Utedo
- Ikke innlagt vann
- Ikke strøm frem til hytta
- Vedfyring
- Pipe og ildsted må kontrolleres/oppgraderes
- Naturtomt i to nivåer
- Oppmurt badekulp på eiendommen
- Parkering langs vei ved innkjøring fra Stubberudveien
- Ca. 500 meter gangavstand fra vei og sti (ikke oppmålt)

Beliggenhet

Eiendommen ligger høyt og usjenert til i naturskjønne omgivelser vest for Stordammen i Konnerudmarka.

Området byr på flotte turmuligheter sommer og vinter med badeplass, skiløyper, skogsterreng og fine naturopplevelser rett utenfor døren.

Konnerud sentrum med butikker og servicetilbud ligger ca. 2 km unna. Bussholdeplass ligger ca. 400 meter fra området.

Regulering

Eiendommen ligger i LNF-område. Kjøper må selv undersøke reguleringsforhold, byggeforhold og muligheter for videre bruk eller utvikling av eiendommen.

Kommunale avgifter

Selger har søkt om fritak for kommunale avgifter i 3 år grunnet manglende bruk av eiendommen.

Ved eierskifte kan ny eier eventuelt søke om videreføring av fritaket dersom vilkårene fortsatt er oppfylt. Kjøper må selv undersøke fremtidige kommunale avgifter og offentlige kostnader.

Omkostninger

Kjøper må påregne følgende offentlige omkostninger ved kjøp:

- Dokumentavgift til staten: 2,5 % av kjøpesum

- Tinglysningsgebyr for skjøte
- Tinglysningsgebyr ved eventuell pantobligasjon
- Attestgebyr

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter og gebyrer.

Oppgjør og overtagelse

Fullt oppgjør foretas innen overtagelse.

Kjøpesummen samt offentlige omkostninger skal være innbetalt før overtagelse finner sted.

Overtagelse etter nærmere avtale mellom partene.

Inventar og overtagelse

Eiendommen selges som den står med inventar, løsøre, gjenstander og eventuelt etterlatt innbo.

Det vil ikke bli utført ytterligere rydding eller vask før overtagelse.

Kjøper overtar eiendommen i den stand den befinner seg ved visning/overtagelse.

Viktig informasjon ved privat salg

Eiendommen selges av privatperson uten eierskifteforsikring.

Eiendommen selges slik den fremstår ved visning/overtagelse og må anses som et rehabiliteringsobjekt med betydelig oppgraderingsbehov.

Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis.

Kjøper må selv undersøke teknisk tilstand, reguleringsforhold, adkomst, vann, strøm, pipe/ildsted, offentlige forhold og øvrige forhold av betydning for eiendommen.

Opplysninger i annonsen bygger på tilgjengelig informasjon fra selger og offentlige registre. Selger kan ikke garantere for fullstendighet eller nøyaktighet i alle opplysninger.

AI-forbehold

Opplysninger i annonsen er delvis utarbeidet med bistand fra AI basert på informasjon tilgjengelig for selger. Skrivefeil, mangler eller avvik i opplysninger kan forekomme. Interessenter oppfordres til å kontrollere alle opplysninger og undersøke eiendommen nøye før kjøp.