Stor-Elvdal kommune

Sektor for samfunnsutvikling

Louis Byrne

Øvre Båsrøstvei 17
2480 KOPPANG

Vår ref:	2018/751-5295/2019
Deres ref:	
Arkiv:	19/120
Saksbehandler:	Thore Gustu Hanssen
Direkte telefon:	99290266
Telefaks avd:	
Dato:	05.06.2019

Oversendelse av nytt matrikkelbrev etter oppmålingsforretning på gnr 19 bnr 120

Vedlagt følger matrikkelbrev for gnr 19 bnr 120. Saken gjelder ny oppmåling av eiendommen da det tidligere var lagt inn i matrikkelen som sirkeleiendom.

Saken er nå avsluttet og det underrettes om at eiendommen er ført i matrikkelen.

De har tre ukers klagefrist jfr. Matrikkeloven § 46 fra de mottar dette brevet. En eventuell klage sendes Stor-Elvdal kommune. Dersom klagefristen utløper uten at vi har fått tilbakemelding, anser vi saken for godkjent fra deres side.

Vi bekrefter med dette at vedlagte matrikkelbrev for gnr. 19 bnr. 120 i Stor-Elvdal kommune, skrevet ut 05.06.2019 kl. 11:34, er attestert elektronisk av Stor-Elvdal kommune i henhold til interne rutiner, jf. matrikkelloven §3 bokstav d.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten signatur.

Svar på dette brevet bes sendt postmottak@stor-elvdal.kommune.no merket 2018/751.

Med hilsen

Thore Gustu Hanssen

Vedlegg:
1 Matrikkelbrev gnr 19 bnr 120

Matrikkelrapport **MAT0011**

Matrikkelbrev

For matrikkelenhet:

Kommune:	0430 - STOR-ELVDAL
Gårdsnummer:	19
Bruksnummer:	120

Utskriftsdato/klokkeslett:	05.06.2019 kl. 11:34
Produsert av:	Thore Gustu Hanssen - 0429
Attestert av:	Stor-Elvdal kommune

STOR-ELVDAL KOMMUNE
Oppmålingssjefen

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: **www.kartverket.no/matrikkelbrev**

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	FAGERHOLDT
Etableringsdato:	07.02.1899
Skyld:	0,01
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 19 / 120	1 212	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		211262	BYRNE JOHANNA MARIA		BILLEBAKKEVEIEN 20 1783 HALDEN	1 / 2
Hjemmelshaver		040364	BYRNE LOUIS		BILLEBAKKEVEIEN 20 1783 HALDEN	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning			05.06.2019	05.06.2019		0429hat
Annen forretningstype			12.03.2014	12.03.2014		0430osr
Kart- og delingsforretning			16.06.1987			

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0430 - 19/120	-933
Mottaker	0430 - 19/1528	933

Skylddeling — 19.03.1960

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0430 - 19/120	0
Mottaker	0430 - 19/915	0

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Skylddeling				24.11.1949		

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0430 - 19/120	0
Mottaker	0430 - 19/676	0

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Skylddeling				07.02.1899		

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0430 - 19/93	0
Mottaker	0430 - 19/120	0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser		
Vegadresse	Øvre Båsrøstvei	3500	17	Grunnkrets	0208	BÅSRØSTA
				Valgkrets:	7	KOPPANG
				Kirkesogn:	03040506	Stor-Elvdal
				Postnr.område:	2480	KOPPANG
				Tettsted:	1151	Koppang

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr:	194 465 963	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer:	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Bygningsendringskode:		BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Næringsgruppe:		Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:	
Energikilder:		Oppvarming:					

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	19/120

Bygningsnr: 194 465 971
Løpenr:
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:

Bebygd areal: 0
Bruksareal bolig: 0
BRA annet: 0
Bruksareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Ant. boliger: 0
Ant. etasjer: 0
Vannforsyning:
Avløp:
Har heis: Nei

Datoer:
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	19/120

Bygningsnr: 194 465 998
Løpenr:
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, horisontaldelt
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:

Bebygd areal: 0
Bruksareal bolig: 0
BRA annet: 0
Bruksareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Ant. boliger: 2
Ant. etasjer: 2
Vannforsyning:
Avløp:
Har heis: Nei

Datoer:
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasje

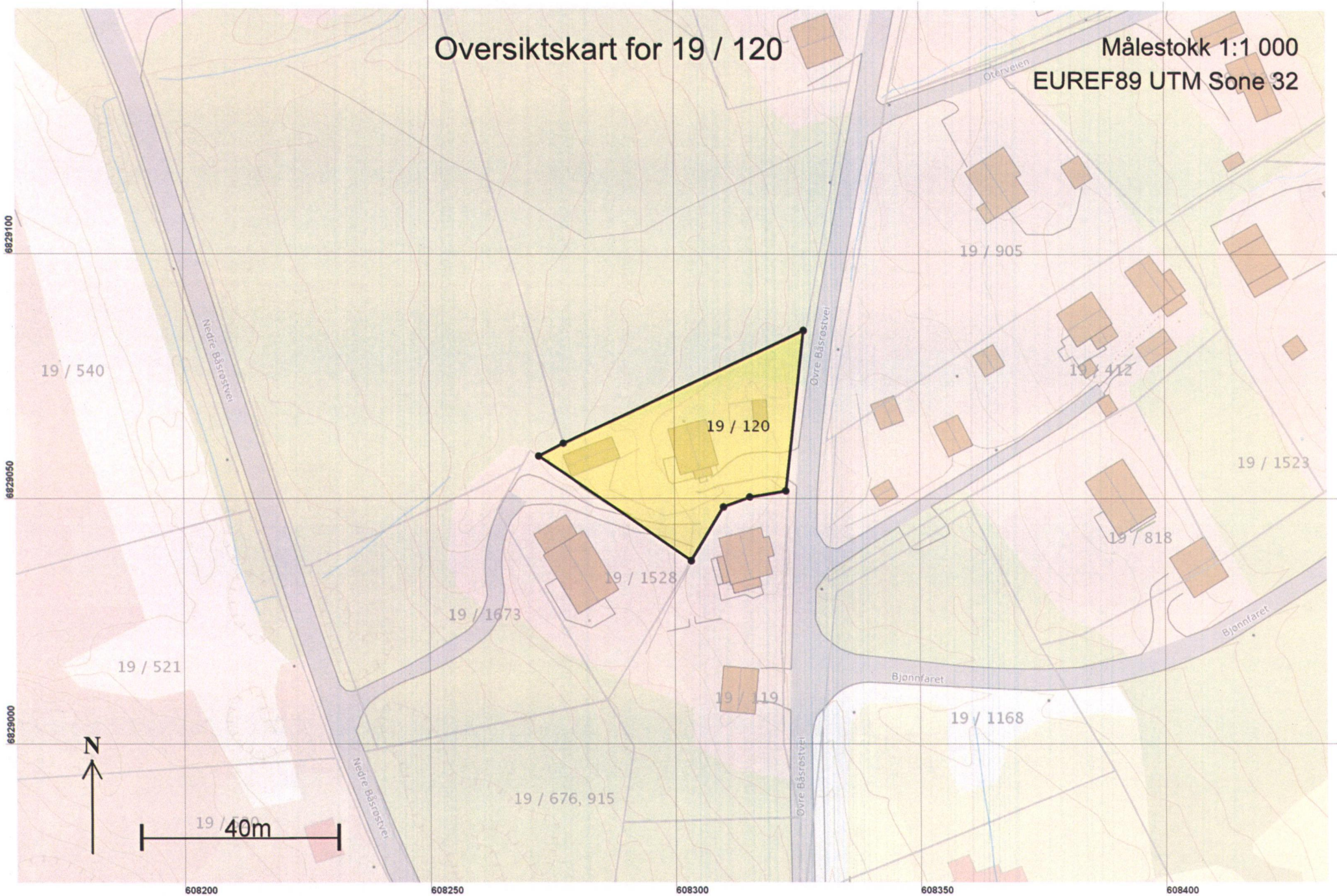
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	1	0.0	0.0	0.0
H01	1	0.0	0.0	0.0

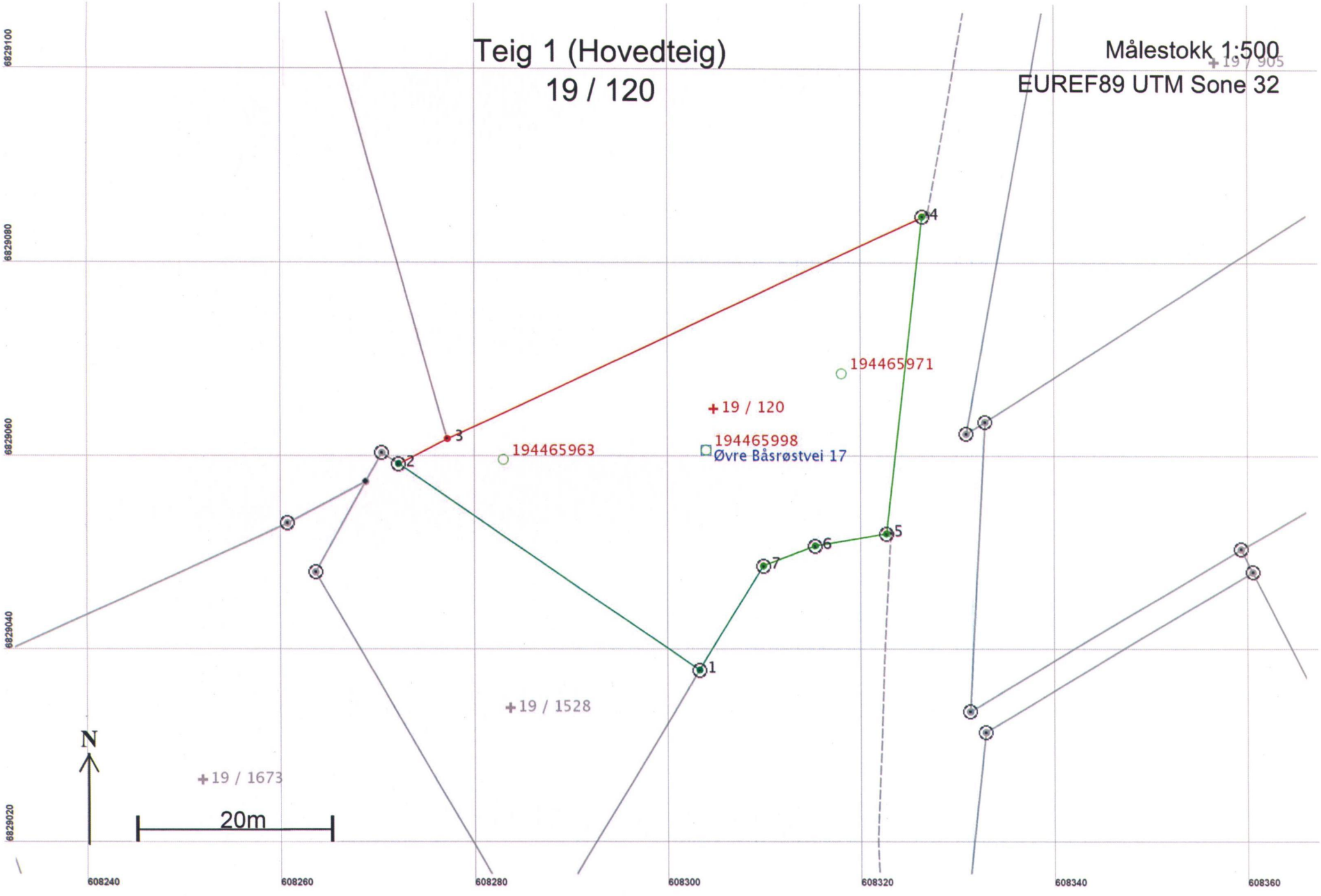
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
3500 Øvre Båsrøstvei 17	H0101	Bolig	0	0		0	0	19/120
3500 Øvre Båsrøstvei 17	H0201	Bolig	0	0		0	0	19/120

Oversiktskart for 19 / 120

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32




Teig 1 (Hovedteig)
19 / 120
Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32
6829100
6829080
6829060
6829040
6829020
608240
608260
608280
608300
608320
608340
608360
194465971
19 / 120
194465998
Øvre Båsrøstvei 17
194465963
19 / 1528
19 / 1673
N
20m

Areal og koordinater

Areal: 1 212 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6829065 **Øst:** 608305

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6829038,24	608303,28	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	20	
			37,71	Ikke hjelpelinje			
2	6829059,57	608272,18	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			5,68	Ikke hjelpelinje			
3	6829062,23	608277,20	Ikke spesifisert	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			54,23	Ikke hjelpelinje			
4	6829085,17	608326,34	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			32,96	Ikke hjelpelinje			
5	6829052,42	608322,63	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			7,46	Ikke hjelpelinje			
6	6829051,16	608315,28	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			5,76	Ikke hjelpelinje			
7	6829049,07	608309,91	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			12,70	Ikke hjelpelinje			