

Norsjø

Rullekollen/Fen



vårdal arkitekter

a

*Reguleringsbestemmelser i tilknytning til endret del av gjeldende reguleringsplan av 28.06.83 for Rullekoll/Fen.*

*Vedtatt i kommunestyret, 24.09.98*

- *§2        Felt A            byggeområde for boliger—terrassert bebyggelse*
- *§3        Ny bebyggelse skal oppføres som angitt på planen. Det er imidlertid mulig å foreta justeringer som følge av spesifikke topografiske forhold. Justeringene skal godkjennes .....*
- *§4        Felt A Bygg tillates oppført i inntil 4 plan. Det kan tillates underetasje for parkering eller tilbaketrukket teknisk oppbygg*
- *§5        Felles parkeringsanlegg under byggene.*



## Bygningsform:

- Tomten (Felt A) er skrånende mot nord og øst
- Terrassert bebyggelse er en dyr byggemetode.
- Gir forholdsvis lite vinduer (bakover)
- Begrensede solforhold.

## Ønsket bebyggelse:

- Blokker på fire etasjer inntrukket toppetasjen.
- 14 leiligheter pr.bygg med forskjellige størrelser. (Totalt  $14 \times 3 = 42$  leiligheter)
- Byggene skal ha «lette» preg ved at det bruke forskjellige materialtyper samt store vindusflater.





Plassering:

Reguleringen viser 6 separate bygg.

Må bygges parkeringskjeller og heis/trappesjakt til hvert bygg.

Store kostnader i forhold til beliggenhet.

Ønsket løsning viser tre bygg som hver består av to bygninger med mellomliggende trappehus/heis.

Sparer terrenginngrep





