

**LEILIGHET H0203**



Nybygd og sentral 3-roms leilighet i 2.etasje.  
Eget parkeringsområde og sentral beliggenhet.

**Selger**

Storgata 2 Eiendom AS

Epost; [prosjekt@bnno.no](mailto:prosjekt@bnno.no)

**Prisantydning**

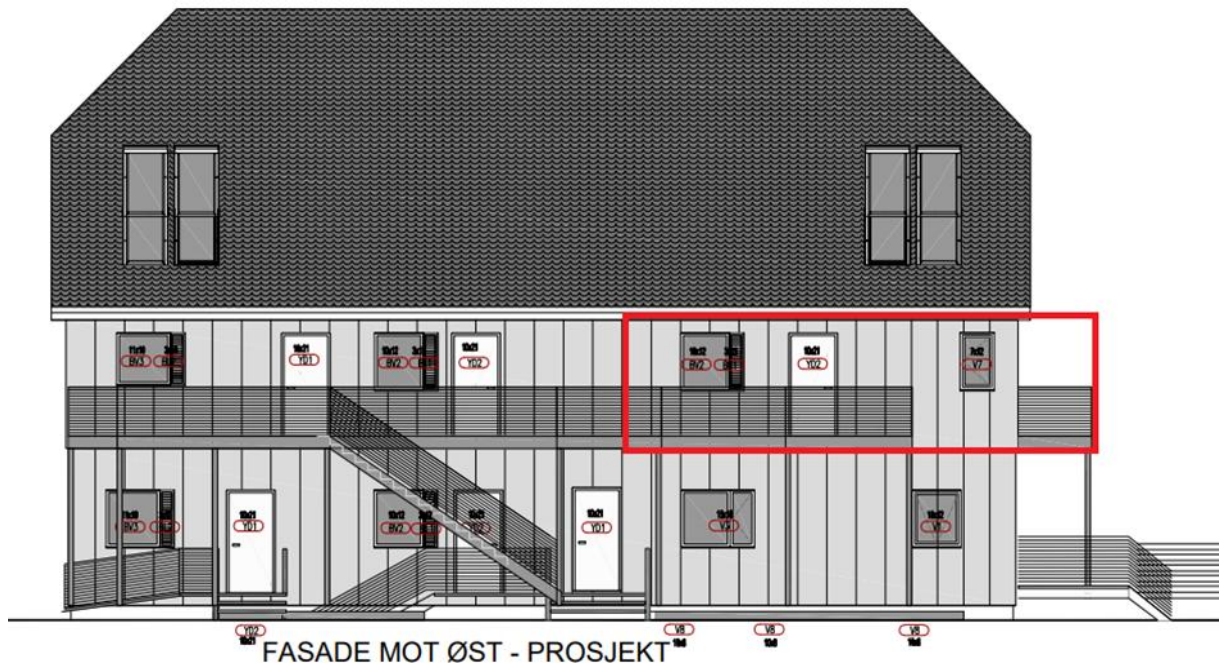
3 400 000

**Matrikelnummer**

Kommunenr. 1813 Gnr. 104 bnr. 38  
Seksjon H203

Adresse Storgata 2 F.

## STORGATA 2, BRØNNØYSUND



<b>Prisantydning</b>	<b>Andel av Fellesgjeld</b>	<b>Totalpris</b>	<b>Felleskostnad</b>
Kr 3 400 000	kr 0,-	kr 3 400 000	ca kr 1500/mnd
<b>Bruksareal (BRA)</b>	<b>Antall soverom</b>	<b>Boligtype</b>	<b>Eieform</b>
66,1 kvm, inkl. bod	2	Selveier leilighet	Eierseksjon
<b>Byggeår</b>	<b>Etasje</b>	<b>Eiet tomt</b>	<b>Tomteareal</b>
2026	2 av 3	Ja	635 m <sup>2</sup>

### Om leiligheten

Nybygd, topp moderne og sentralt beliggende leilighet i 2. etasje.

Åpen løsning mellom kjøkken og stue. Leiligheten inneholder gang, bod, bad/vaskerom, stue, kjøkken og 2 soverom (alternativt kan ett soverom brukes som tv-stue eller kontor.)

Skyvedører på bad for å skjule vaskemaskin, tørketrommel og varmtvanns-tank.

Gulvvarme sørger for behagelig oppvarming i gang, stue/kjøkken og bad/vaskerom. Balansert ventilasjon.

Ombyggingen av bygget er godkjent av Brønnøy kommune, og det foreligger midlertidig brukstillatelse for leiligheten. Bygget er opprinnelig oppført i 1985, men er totalrenovert og seksjonert med leiligheter.

## STORGATA 2, BRØNNØYSUND

### Beliggenhet

Storgata 2 ligger skjermet og fint i Sørbyen, og nærmeste nabo er Forsamlingshuset (gamle Kinolokalet). Det er kort vei til dagligvare, skole, rådhus og sentrumsfunksjoner. Det er begrenset med trafikk og har nærliggende park/friområder.

### Omkostninger

Prisantydning	kr. 3 400 000,-
Omkostninger	kr. 85 000,-
Total pris inkl. omk.	Kr. 3 485 000,-

(Omkostninger er tinglysning av pantedokument, tinglysning av skjøte samt 2,5% dokumentavgift.) Det tas forbehold om endringer i avgifter og gebyrer. NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses én låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

### Felleskostnader

Felleskostnadene er stipulert, og skal dekke strøm til fellesområde, bygningsforsikring og data inn til bygget. Sameiet kan treffe vedtak som påvirker felleskostnadene.

### Forbehold/Betingelser

Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i dokumenter som kan være interessante for handelen, slik som reguleringskart med bestemmelser, grunnboksutskrift og evt. servitutter / heftelser, husordensregler, regnskaper, budsjetter, innkalling og referat fra siste års sameiermøte etc. Vi anbefaler alle interesserte å sette seg inn i salgsoppgaven før visning eller inngivelse av bud. Disse dokumentene ligger vedlagt eller kan oversendes på etterspørsel.

Kjøper oppfordres til å foreta en grundig besiktigelse, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig. Selger forbeholder seg rett til å avvise alle inngitte bud. Det gis ingen garanti for medfølgende utstyr.

Leiligheten er ferdigstilt, og midlertidig brukstillatelse foreligger.

### Oppgjør

Kontrakt, tinglysninger og betaling (Oppgjørsoppgjør) håndteres av Advokatfellesskapet Brønnøysund.

### Lovkrav

Avtale om kjøp av leilighet vil være underlagt Bustadoppføringslova, herunder kjøpers krav og rettigheter.

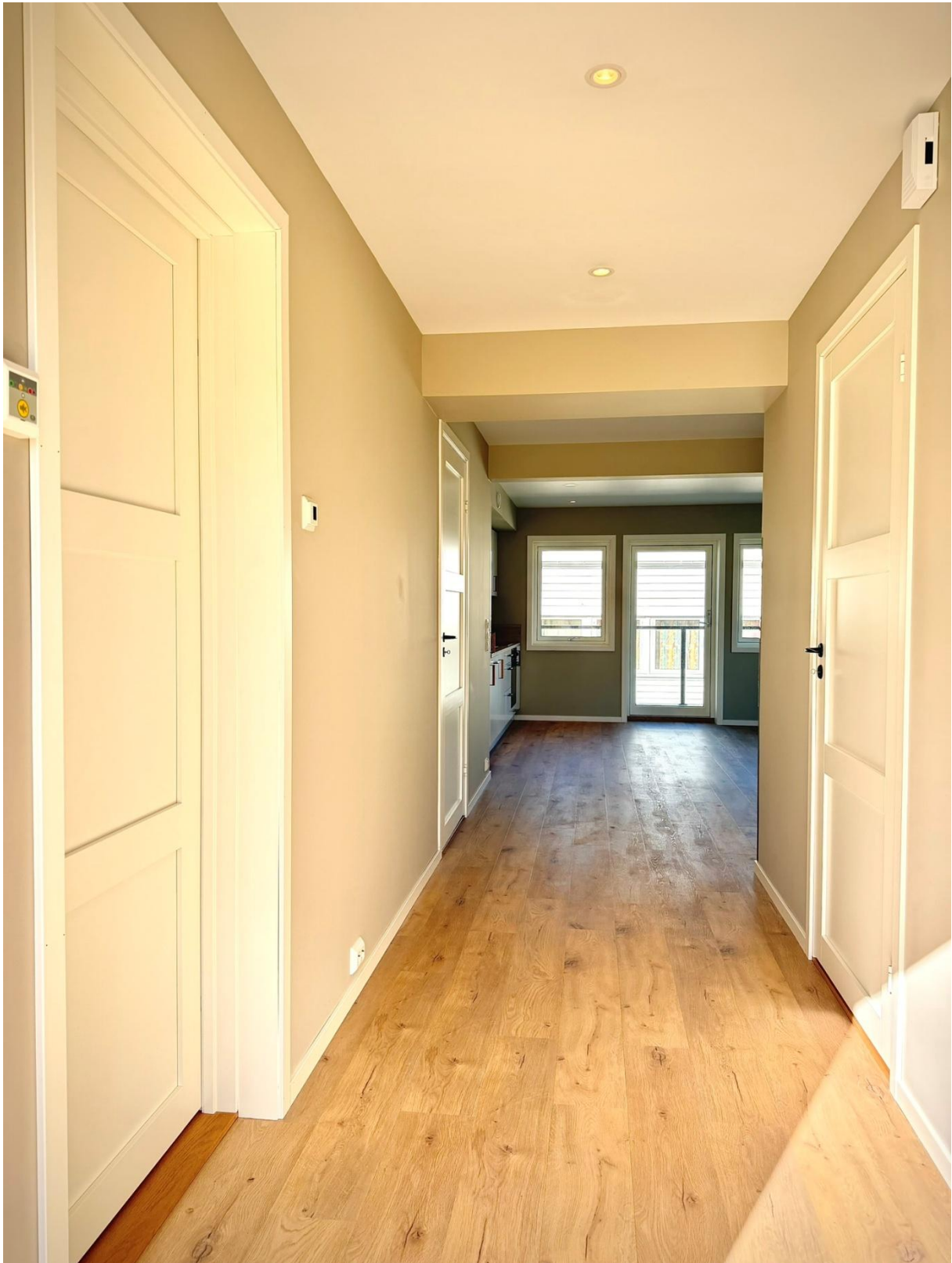
# STORGATA 2, BRØNNØYSUND

## Plantegning H0203



*STORGATA 2, BRØNNØYSUND*

**Gang**



## STORGATA 2, BRØNNØYSUND

### Stue/kjøkken



*STORGATA 2, BRØNNØYSUND*

**Bad**



**Baderomsinnredning**



*STORGATA 2, BRØNNØYSUND*

**Utsikt mot øst**



## STORGATA 2, BRØNNØYSUND

### Nabobygg



*STORGATA 2, BRØNNØYSUND*

**Utsikt mot kirka**



## STORGATA 2, BRØNNØYSUND

Fasade mot Ytre Høgåsvei



Oversikt, sportsbod i kjeller

