

# Tilleggsopplysninger fra selger – Filialveien 1, gnr. 33 bnr. 17

---

## Supplerende egenopplysninger fra selger

Selger ønsker å opplyse om følgende kjente forhold ved eiendommen og bygningene, utover det som fremkommer i verdivurdering.

1. Det er etablert rør-i-rør-system for vannforsyning i forbindelse med renovering av bad. Øvrige kobberør i krypkjeller er ikke skiftet ut, og det må på sikt påregnes utskifting av disse.
2. Det er observert delvise råteskader på enkelte vinduer i loftsetasjen i hovedbygget.
3. I kårboligen må det påregnes utskifting av vinduer som følge av råteskader.
4. Pipe i kårboligen har fyringsforbud. Dersom pipen ønskes tatt i bruk må det påregnes rehabilitering, eksempelvis ved montering av stålrør.
5. Det mangler noe isolasjon i himling over loft i hovedbygget.
6. I hovedbolig må det gjøres utbedringer i forbindelse med luftehatt på taket. Luftehatt er tett, men det må utbedres der luftehatt går gjennom undertak.
7. Den gamle potetkjelleren under den eldste delen av hovedhuset er ikke helt tett. Det kan komme inn vann, særlig på våren.
8. Det er observert punktvis råteskader på noe bordkledning på hovedhuset.
9. Inspeksjonsluke til mørkeloft på ny del av hovedhuset ble igjenkledd i forbindelse med paneling av himling på kjøkken.
10. I blindkjeller under gammel del av hovedhus må det påregnes noe supplerende av isolasjon i gulvfag.
11. Tak på vaskerom har tidligere hatt en lekkasje. Her er det skiftet tro og lagt nytt papptak på tilbygget.
12. Luft-til-luft-varmepumpe i hovedhuset er skiftet ut for ca. 1,5 år siden.
13. Det har vært kontroll av brannvesen på pipe og ildsted. Dette er godkjent etter montering av ny sotluke og takstige.