

EIENDOMSTAKST



Hytteeiendom med bur/gjestehytte Gnr 7, bnr 44 i Seljord kommune

Adresse:	Manheimstrondi 775, 3840 Seljord
Teknisk verdi:	kr 605 000
Markedsverdi:	kr 450 000
Låneverdi:	kr 400 000

**Eiendomsrådgiver Åsmund Bringsås
Takstøkonom/Eiendomsmegler**

Hegnivn 4, 3840 Seljord Tlf. mob. tlf. 99 22 94 80
E-post: aasmu-br@online.no





















SKJEMA A

TAKST OVER BOLIGEIENDOM

1. EIENDOMMEN				A
Eiendommens betegnelse	Hytteeiendom i Seljord	Gnr.	7 Bnr.	44 F/snr.
Postadresse	Manheimstrondi 775, 3840 Seljord	Kommune	Seljord	
Hjemmelshaver(e)	Aslaug Nes, Brøløvsvegen 27B, 3840 Seljord	Særeie	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
2. BESIKTIGELSE - FREMLAGTE DOKUMENTER				A
Dato	12.05.2025	Oppdragsgiver	Olav Nes, Geilan 23, 7300 Orkanger Mail: olav888@hotmail.com	
Til stede ved besiktigelsen:				
Takstøkonomen foretok befarng på eiendommen alene etter avrale med oppdragsgiveren.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Utskrift fra Grunnbok	dato:	12.05.2025	<input type="checkbox"/> Kjøpekontrakt
<input type="checkbox"/>	Skjøte	dato:		<input type="checkbox"/> Ferdigatt./brukstill.
<input type="checkbox"/>	Festekontrakt	dato:		<input type="checkbox"/> Skylddelingsforr.
				<input checked="" type="checkbox"/> Kopi av panteattest
				<input type="checkbox"/> Målebrev
				<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonkart
				<input type="checkbox"/> Tegninger
				<input type="checkbox"/> Fotos
3. TOMTEN				A
Areal	1 524,0 m2	Regulert område:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Under regulering	Utnyttelsesgrad: %
Andel av fellesareal:	m2	Av tomten kan fradeles nye tomter	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Sannsynlig <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
TERRENG / OPPARBEIDELSE:		VANN OG AVLØP, EL - ANLEGG		
<input type="checkbox"/>	Spesielle grunnforhold	<input type="checkbox"/>	Offentlig vanntilførsel	
<input type="checkbox"/>	0 Flat - kupert (0-3)	<input type="checkbox"/>	Privat felles vannverk	
<input checked="" type="checkbox"/>	Naturtomt	<input type="checkbox"/>	Egen godkjent vannforsyning	
<input type="checkbox"/>	0 Opparbeidet hage (0-3)	<input type="checkbox"/>	Offentlig kloakkanlegg	
ADKOMST:		<input type="checkbox"/>	Privat felles kloakkanlegg	
<input checked="" type="checkbox"/>	Offentlig vei / gate	<input type="checkbox"/>	Eget godkjent avløpssystem	
<input checked="" type="checkbox"/>	Felles privat vei	0	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke innlagt vann og avløp
<input type="checkbox"/>	Egen privat vei	0	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke fremlagt strøm
<input type="checkbox"/>	Privat vei ikke opparbeidet	0	<input type="checkbox"/>	Avstand til strømforsyning
			<input type="checkbox"/>	Utendørs varmekabelanlegg
Øvrige anlegg på/til tomten:				
Frittliggende bur/gjestehytte og uthus m/utedo				
Normalpris for tomt: kr.		JUSTERT TEKNISK TOMTEVERDI (->13L): KR.		150 000
<input checked="" type="checkbox"/>	Eiendomstomt	<input type="checkbox"/>	Festetomt	
<input type="checkbox"/>	Annet			
Årlig festeavgift kr.		Neste regulering av festeavgift år:		
Festekontrakt opprettet år:		Festekontrakt sist fornyet år:		Festekontrakt utløper år:
Avstand til:	Barneskole	0	Fysisk miljø	<input checked="" type="checkbox"/> Åpent småhusområde
	Ungdomsskole	0	<input type="checkbox"/> Høyfjellstomt	<input type="checkbox"/> Tett småhusområde
	Nærbutikk	0	<input checked="" type="checkbox"/> Skogstomt	<input type="checkbox"/> Blandet bebyggelse høy/lav
	Forretningssentrum	0	<input type="checkbox"/> Strandtomt	<input type="checkbox"/> Frittliggende i landlige omgivelser
	Holdeplass koll.transp.	0	<input type="checkbox"/> Eldre villastrøk	
	Barnehage	0		

4. HOVEDBYGNING: HOVEDSPESIFIKASJON A

BYGNINGSTYPE <input type="checkbox"/> Frittliggende enebolig <input type="checkbox"/> Tomannsbolig (hel) <input type="checkbox"/> V.delt 1/2 tom.bolig <input type="checkbox"/> H.delt 1/2 tom.bolig <input type="checkbox"/> Rekke/kjedehus <input type="checkbox"/> Atriumhus <input type="checkbox"/> Blokkleilighet el.l. <input type="checkbox"/> Loftseilighet <input type="checkbox"/> Andelseilighet/hus <input type="checkbox"/> Generasjonsbolig <input type="checkbox"/> Bolig m/næringsdel <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	BYGNINGSSNITTYPER:														
	<input checked="" type="checkbox"/> 1A 	<input type="checkbox"/> 1B 	<input type="checkbox"/> 1C 	<input type="checkbox"/> 2A 	<input type="checkbox"/> 2B 	<input type="checkbox"/> 2C 	<input type="checkbox"/> 3A 	<input type="checkbox"/> 3B 	<input type="checkbox"/> 3C 						
				0,25	0,25	0,25									
<input type="checkbox"/> 4A 	<input type="checkbox"/> 4B 	<input type="checkbox"/> 4C 	<input type="checkbox"/> 5A 	<input type="checkbox"/> 5B 	<input type="checkbox"/> 5C 	<input type="checkbox"/> 6A 	<input type="checkbox"/> 6B 	<input type="checkbox"/> 7 							
			0,25	0,25	0,25	0,25	0,6	0,25	0,6	0,25	0,6	0,25	0,6	0,25	0,6

Byggeår: **ca 1965/67** Ombygget år: Tilbygget år: Modernisert år:

Kjøpsår: Siste kjøpesum/kostpris kr.:

Fullverdiforsikret hos: **Gjensidige** Forsikringsbevis nr.: **Ikke framlagt**

5. HOVEDBYGNING: AREALER - ROMFORDELING - TEKNISK NYVERDI A

Etasje	AREALER				ROMFORDELING (antall rom):									
	BTA Brutto	BRA Bruks	BA Beregnet	BOA Bolig	Sove rom	Opph. rom	Kjøkk-en	Bad/ dusj	Dusj	WC/ dusj	WC	Vaske rom	Boder	Garasje
Kjeller				<i>BRA-i</i>										<i>BRA=e</i>
Etg_U														
1.etg		44	44	44	1	1	1					1	1	
SUM		44	44	44	1	1	1					1	1	

Øvrige rom:
Overbygget veranda/svalgang og åpen terrasse/platting

Stedsbetinget normal teknisk nyverdi på. m2 BA kr. **12 500**

NORMAL TEKNISK NYVERDI, STEDSBETINGET (->13 A) KR. 550 000

6. HOVEDBYGNING: TEKNISK SPESIFIKASJON A

GRUNNFORHOLD <input checked="" type="checkbox"/> Fjell <input type="checkbox"/> Morene o.l. <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Leire	FUNDAMENT. <input type="checkbox"/> Natursten <input type="checkbox"/> Frostfri såle <input type="checkbox"/> Gulv på grunn <input checked="" type="checkbox"/> Punktfund. <input type="checkbox"/> Drenering	KJELLERVEGGER <input checked="" type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Betonghulsten <input checked="" type="checkbox"/> Leca el.l. <input type="checkbox"/> Gassbetong <input type="checkbox"/> Ekstra isolert	YTTERVEGGKONSTR. <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lettbetong <input type="checkbox"/> Tegl	FASADEMATERIALE <input checked="" type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Plater <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Puss <input type="checkbox"/> Fuget tegl	INNERVEGGER <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Mur/betong <input type="checkbox"/> Fuget tegl <input checked="" type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Maling/tapet
VINDUER <input type="checkbox"/> Enkle <input type="checkbox"/> Koblede <input checked="" type="checkbox"/> 2-lags glass <input type="checkbox"/> 3-lags glass <input checked="" type="checkbox"/> Løse spros-ser	DØRER <input type="checkbox"/> Malt ytterdør <input checked="" type="checkbox"/> Edeltre yt.dør <input type="checkbox"/> Trefyll.dører <input checked="" type="checkbox"/> Glatte dører <input type="checkbox"/> Malte dører <input type="checkbox"/> Finerte dører	ETG.SKILLERE/GULV <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lettbetong <input type="checkbox"/> Parkett 0 m2 <input type="checkbox"/> Spes.gulv 0 m2 <input checked="" type="checkbox"/> Tregulv,lakkert	BALKONG/TERRASSE <input type="checkbox"/> Balkong 0 stk <input checked="" type="checkbox"/> Treterrasse 6 m2 <input type="checkbox"/> Stenterrasse 0 m2 <input checked="" type="checkbox"/> Terr.overbygg <input checked="" type="checkbox"/> Åpen terr. 30 m2	TAKKONSTR./ TEKKING <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lettbetong <input checked="" type="checkbox"/> Taksten <input type="checkbox"/> Platetekking <input type="checkbox"/> Pappetekking	ELEKTRISKE ANLEG <input type="checkbox"/> Skjult anlegg <input type="checkbox"/> Delvis skjult <input type="checkbox"/> Åpent anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Ikke innlagt <input type="checkbox"/> Kabel-TV <input type="checkbox"/> Tyverialarm

KJØKKEN	BAD/WC	VASKEROM/GARD.	SANITÆRANLEGG	VARMEANLEGG
<input checked="" type="checkbox"/> Malt innredning	<input type="checkbox"/> Veggflis	<input type="checkbox"/> Gulvflis	<input type="checkbox"/> Skjult anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Fast brensel
<input type="checkbox"/> Synlig heltre	<input type="checkbox"/> Gulvflis	<input type="checkbox"/> Våtbenk	<input type="checkbox"/> Delvis skjult	<input type="checkbox"/> Olje
<input type="checkbox"/> Finer/laminat	<input type="checkbox"/> WC	0 stk <input type="checkbox"/> Tørkerom	<input type="checkbox"/> Åpent anlegg	<input type="checkbox"/> Elektrisitet
<input type="checkbox"/> Oppvaskmaskin	0 stk <input type="checkbox"/> Badekar	0 stk <input type="checkbox"/> Gard.skap	0 m <input type="checkbox"/> Kobberrør	<input type="checkbox"/> Varmepumpe
<input type="checkbox"/> Inneb.komfyr	0 stk <input type="checkbox"/> Dusjplasser	0 stk <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Soil avløpsrør	<input type="checkbox"/> Fjernvarme
<input type="checkbox"/> Kjølfryserom	<input checked="" type="checkbox"/> Servanter	1 stk <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Plastrør	<input checked="" type="checkbox"/> Vedovn
				<input type="checkbox"/> Radiatoranlegg
				<input type="checkbox"/> Varmluft
				<input type="checkbox"/> Gulvvarme
				<input type="checkbox"/> Gulvvarme bad
				<input type="checkbox"/> Takvarme
				<input checked="" type="checkbox"/> Peis/kamin

Tilleggsopplysninger:

NB! Takstuttalen/verdivurderingen må ikke forveksles med tilstandsrapport da dette ikke inngikk i oppdragsavtalen. Takstuttalen/verdivurderingen bygger på visuell besiktigelse og opplysninger om eiendommen gitt av eieren/oppdragsgiveren. Eiendommen er ikke kontrollert for skjulte feil og mangler.

Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes.

6.1 TILLEGG FOR EKSTRA STANDARD (uthevet tekst) (-> 13 B): KR.

6.2 FRADRAG P.G.A. BYGGEMÅTE OG PLANLØSNING (-> 13 D): KR.

Synlige setningsskader:	<input type="checkbox"/> Ingen	<input checked="" type="checkbox"/> Ubetydelige	<input type="checkbox"/> Betydelige
Synlige lekkasjer/fuktskader:	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen	<input type="checkbox"/> Ubetydelige	<input type="checkbox"/> Betydelige
Synlige sopp/råteskader:	<input type="checkbox"/> Ingen	<input checked="" type="checkbox"/> Ubetydelige	<input type="checkbox"/> Betydelige

Nærmere beskrivelse (også andre skader):

Under visuell besiktigelse supplert med innvendig oppmåling, ble det konstatert følgende:

Det ble ikke registrert fuktutslag i kjøkkenbenken eller vaskerommet.

Forøvrig ble det ikke konstatert særlige feil, mangler eller skader på bygningen - bortsett fra naturlig slitasje etter tids bruk.

Noe oppgradering/oppussing, innvendig/utvendig, bør påregnes de nærmeste årene.

VARMEISOLERING	Yttervegger:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
	Tak og gulv:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
LYDISOLERING	Yttervegger:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
	Lydskillevegger:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
	Etasjeskillere:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig

7. HOVEDBYGNING: SAMLET TEKNISK VURDERING

A

Verdireduksjon på grunn av elde, slitasje, skader og gjenst.arb.		
7.01 Setningsskader/fundamentering		7.14 Innvendige dører
7.02 Kjellervegger og -gulv		7.15 Kjøkkeninnredning 1
7.03 Veggkonstruksjoner		7.16 Kjøkkeninnredning 2
7.04 Utvendig fasadekledning		7.17 Bad/WC innredning og utstyr
7.05 Vinduer og ytterdører		7.18 Vaskerom innredning og utstyr
7.06 Yttertak m/tekking		7.19 Elektriske anlegg (eks.varmeanlegg)
7.07 Balkonger/terrasser		7.20 Sanitæranlegg (eks. utstyr)
7.08 Innvendige vegger og tak i hovedetg.		7.21 Varmeanlegg
7.09 Innvendige vegger og tak i 2.etasje		7.22 Murte peiser m.v. ute/inne
7.10 Innvendige vegger og tak i underetg.		7.23 Lekkasjer/fuktskader
7.11 Gulv i hovedetasje		7.24 Sopp/råteskader
7.12 Gulv i underetasje		7.25 Varme/lyd-isolering
7.13 Gulv i øvrige etasjer		7.26 Gjenstående arbeider
		7.27

SUM VERDIREDUKSJON I RELASJON TIL TEKNISK NYVERDI (-> 13 F) : KR.

165 000

Anm. Verdireduksjon for elde og slitasje beregnes til ca 0,5% av teknisk nyverdi pr år fra byggetiden og fram til d.d.): ca 30% av teknisk nyverdi - avrundet til kr 165 000.

I denne vurderingen er det tatt hensyn til momentene/oppserasjonene i pkt 6.2 og til at hytta generelt trenger vedlikehold/oppgradering på grunn av etterslep og lite bruk over tid.

8. TILLEGGSBYGNINGER - TILLEGGSAREAL - ANDEL AV FELLESAREAL A

Bygningstype/arealtype	1 Bur/gjesehus	2 Uthus/utedo	3.
Frittliggende/tilbygget	Frittliggende	Frittliggende	
Byggeår	ca 1967	ca 1967	
Bruksareal (BRA) m2	6	6	0
Fundamentering	Punktfundament på grunn	Punktfundament på fjell	
Hovedbyggemateriale	Tre/tømmer	Trekonstruksjon	
Yttertak	Takstein	Takstein	
Varmeisolering	Nei	Nei	
Vedlikeholdsstatus	God	Mindre god/god	
Teknisk nyverdi pr.m2:	10 000	5 000	
TEKNISK NYVERDI (->13 H):	60 000	30 000	
VERDIREDUKSJON (->13 I):	15 000	5 000	

Tilleggsopplysninger:

Verdireduksjon for elde og slitasje beregnes slik for tilleggsbygningene:
 Bur/gjestehytte ca kr 15 000 og uthuset ca kr 5 000.
 Begge bygningene trenger noe vedlikehold - særlig utvendig.
 Hytta er oppført med enkel standard og utstyr.
 Vann til vasking/koking fra systerne, drikkevann medtas ved hyttebesøk.
 Enkelt avløp til grunnen fra servant og utslagsvask.
 Gass til koking og oppvarming med vedfyring.
 Solcellepanel til lys og TV.
 Utedo i uthuset.

9. EIE- OG LEIEFORHOLD A

EIEFORM: Selveierbolig SAMEIEFORHOLD: Ja Nei

Sameiet omfatter leiligheter: _____ Sameiets formue: kr. _____ / gjeld: kr. _____

Fellesutgifter: _____ Husleien omfatter oppvarming: Ja Nei Varmt vann: Ja Nei

Dugnadsordninger: Ja Hvis ja, hvilke? _____
 Nei

10. SPESIELLE OPPLYSNINGER A

Konsesjonsplikt: Ja Nei Offentlig forkjøpsrett: Ja Nei Privat forkjøpsrett: Ja Nei

Borett: Ja Nei Utleieforhold: Ja Nei

11. OPPLYSNINGSKILDER A

Reguleringsvesenet Bygningsvesenet Vann- og avløpsvesenet

Grunnboken Sameiestyret Eieren

12. TILSTANDSRAPPORT - REHABILITERINGSVURDERING A

Tilstandsrapport nødvendig: Ja Hvis ja, hvorfor? _____


Tilstandsrapport foreligger: Ja Nei vedlagt: Ja Nei

Rehabiliteringsvurdering foreligger: Ja Nei vedlagt: Ja Nei Taksten har tilleggsbilag: Ja Nei

13. TEKNISK VERDI				A
A. (Rubr. 5)	Normal teknisk nyverdi, stedsbetinget	kr.	550 000	
B. (Rubr. 6.1)	Tillegg for ekstra standard (nyverdi)	kr.		
C. (A+B)	Sum	kr.	550 000	
D. (Rubr.6.2))	Fradrag p.g.a. byggemåte og planløsning	- kr.	0	
E. (C-D)	Teknisk nyverdi hovedbygning	kr.	550 000	
F. (Rubr.7)	Teknisk verdireduksjon	- kr.	165 000	
G. (E-F)	Teknisk verdi hovedbygning	kr.	385 000	kr 385 000
H. (Rubr.8)	Teknisk nyverdi andre bygninger	kr.	90 000	
I. (Rubr.8)	Teknisk verdireduksjon andre bygninger	- kr.	20 000	
J (H-I)	Teknisk verdi andre bygninger	kr.	70 000	kr 70 000
K. (G+J)	Teknisk verdi samlet bebyggelse			kr 455 000
L. (Rubr.3)	Justert teknisk tomteverdi			kr. 150 000
M. (K+L)	SUM TEKNISK VERDI			KR. 605 000

14. SAMLET BEDØMMELSE														A			
		-3	-2	-1	0	+1	+2	+3			-3	-2	-1	0	+1	+2	+3
Bydel/distrikt	Attraktivt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bygningen	Materialstandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Utviklingstendenser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Utførelsesstandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nærområdet	Sentralt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Boligen	Planløsning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Servicestandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Utrustning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Miljø	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Modernitet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tomten	Plassering i området	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vedlikehold	Utvendig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Utsikt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Innvendig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lysforhold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eiendommen	Helhetsinntrykk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Trivselsverdi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Markedsinteresse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anleggsverdi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									

15. MARKEDSVERDI				A
Markedsvurdering:				
<p>Hytteeiendommen har adresse Manheimstrondi 775 og ligger like ved R36, ca 10 km fra Seljord sentrum. Grei adkomst på felles grendeveg med parkering på egen tomt ved hytta. Med eiendommen følger rett til båt plass ved Seljordsvatnet tinglyst på gnr 7, bnr 1. Gode muligheter for fising, bading og båtaktiviteter på Seljordsvatnet. Seljord kommune har godt service- og kulturtilbud for både fastboende, hytteeiere og feriegjester.</p>				
DAGENS MARKEDSVERDI:	KR.	450 000	LÅNEVERDI:	400 000

16. UNDERSKRIFTER		ETTERTRYKK FORBUDT ORIGINAL I FARGETRYKK	A
Seljord, den 12. mai 2025			
 Eiendomsrådgiver			
Stempel og underskrift	Stempel og underskrift		



Målestokk 1: 1000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 12.05.2025 11:10
 Eiendomsdata verifisert: 12.05.2025 11:09

GÅRDSKART 4022-7/44/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 7/44/0

Markslag (AR5) 7 klasser
 TEGNFORKLARING

=	Fulldyrka jord
5	Overflatedyrka jord
6	Innmarksbeite
w	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

	0.0	
	0.0	
	0.0	0.0
	0.7	0.7
	0.0	
	0.8	0.8
	0.0	0.0
	1.5	1.5

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO
 NORSK INSTITUTT FOR
 BIODØKONOMI