

Budskjema

For eiendom med adresse:
Fallvegen 201

Postnr/poststed
2283 Åsnes i Finnskog

Gnr/Bnr:
211/30/0425

Kommune:
Åsnes Kommune

Undertegnede leggerhverved inn bud på kr

+ omkostninger

skriver kroner med blokkbostaver

og lar det gjelde til dato og klokkeslett

Budet må minimum være gjeldene til kl.
12:00 dagen etter.
Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning

Ønsket overtakelsesdato

Eventuelle forbehold

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene.

Budgiver 1:

Fødselsnr (11 siffer):

Nåværende adresse:

Postnr/poststed:

Tlf (privat/arbeid):

E-post:

Dato/Underskrift:

Budgiver 2:

Fødselsnr (11 siffer):

Nåværende adresse:

Postnr/poststed:

Tlf (privat/arbeid):

E-post:

Dato/Underskrift:

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegnedes finansiering:

Lånegiver 1:

Kontaktperson:

Telefonnummer til kontaktperson/bank:

Lånegiver 2:

Kontaktperson:

Telefonnummer til kontaktperson/bank:

Selgers notater (budforhøyelse på uendrede vilkår)

Kr.

Frist

Mottatt

Kr.

Frist

Mottatt

Kr.

Frist

Mottatt

Kr.

Frist

Mottatt

Forbrukerinformasjon om budgivning (privat salg)

Denne informasjonen gir en oversikt over anbefalt gjennomføring av budgivning ved privat salg av eiendom, samt de viktigste rettsreglene.

Budgivere oppfordres til å sette seg grundig inn i all tilgjengelig informasjon om eiendommen før bud inngis.

Gjennomføring av budgivning

1. Informasjon om bud

Selger vil opplyse interessenter om mottatte bud, inkludert eventuelle forbehold.

2. Skriftlige bud

Alle bud skal inngis skriftlig direkte til selger (SMS eller e-post). Dette gjelder også budforhøyelser, motbud, aksept og avslag. Budgiver må kunne identifisere seg på forespørsel.

3. Hva et bud skal inneholde

Eiendommens adresse (evt. gnr/bnr), budsum, budgivers navn og kontaktinformasjon, finansiering, akseptfrist, ønsket overtakelse og eventuelle forbehold.

4. Akseptfrister og budrunde

Første bud bør ha frist tidligst kl. 12:00 første virkedag etter siste visning. Videre i budrunden kan frister bli kortere. Selger kan avvise bud med urimelig kort frist.

5. Gjennomføring av budrunde

Selger vil legge til rette for en ryddig budrunde og informere interessenter om nye bud.

6. Etter budrunde

Etter handel kan budgivere be om anonymisert oversikt over budene.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Ingen angrerett

Det er ingen angrerett ved kjøp/salg av eiendom.

2. Bud er bindende

Når et bud er kommet frem til selger, er det bindende frem til akseptfristens utløp.

3. Selgers valgfrihet

Selger står fritt til å akseptere eller avslå ethvert bud.

4. Bindende avtale

Avtale er inngått når aksept er meddelt innen frist.

5. Motbud

Motbud fra selger er bindende dersom det aksepteres innen fristen.