

Orden og trivselsregler for Hesseng Borettslag

Ordensreglene skal legge grunnlag for ro, orden og hygge i hjemmet. Hver enkelt beboer er ansvarlig for at bestemmelsene i ordensreglene blir fulgt. For å opprettholde et godt naboforhold, må vi vise hensyn og innrette oss etter hverandre.

1. Leiligheten, samt fellesarealer og uteområdet, skal ikke brukes slik at det sjenerer andre. Dette innebærer at fellesarealer og uteområder ikke skal benyttes til oppbevaring av private eiendeler/søppel/annet.
2. Hver enkelt beboer har ansvar for å holde orden og vaske fellesarealer iht. vaskeliste. Alle beboerne må også bidra til skiftning av lypærer, snømåking utenfor dør/søppelkasser o.l. da borettslaget ikke har vaktmester.
3. I tidsrommet 23.00-06.00 skal det være ro. Overstående er ikke til hinder for at beboerne enkelte ganger kan holde privat fest hjemme. Det skal generelt unngås unødvendig støy i leiligheter og fellesarealer.
4. Bilparkering skal kun finne sted på avsatte plasser.
5. Elbillading skal kun foregå med godkjent ladeboks, som beboer må få montert av elektriker på egen regning. Borettslaget har lagt til rette for at utvendig stikkontakt tåler lading med ladeboks. Det er forbudt å lade direkte på stikkontakt.
6. Beboerne plikter å sortere søppel iht. ØFAS sine retningslinjer for avfallshåndtering.
7. Røyking skal ikke foregå i fellesarealer, og røyking utendørs skal foregå i en viss avstand fra andre beboeres vinduer. Beboer plikter å sørge for at det ikke blir liggende sneiper og annet søppel etter røyking.
8. Borettslaget aksepterer dyrehold, men beboerne må sørge for at det ikke forstyrrer eller irriterer naboene. Beboer plikter å sørge for at det ikke ligger ekskrementer etter hunden utenfor bopel.
9. Ved grilling skal kun gass eller el-grill benyttes av brannvern hensyn.
10. Dersom en beboer ønsker å leie ut sin bopel skal det søkes om godkjenning til styret minimum tre uker før eventuell framleie. Det er beboers ansvar å påse at fremleier blir kjent med og innretter seg borettslagets ordensregler og vedtekter.
11. Det er ikke tillatt å foreta vesentlige forandringer eller installasjoner (for eksempel flytting av vegger, installasjon av ovn/peis etc.) i leiligheten uten styrets samtykke. Samme regler gjelder også utenfor leiligheten.
12. Plener, beplantninger etc. er fellesgoder for alle beboerne, og alle skal sørge for å vise hensyn og at eget bruk ikke er til sjenanse for andre. Alle må hjelpe til med å holde området i orden, og ikke forårsake ødeleggelser på bygg/plener/beplantninger.