



Verdal kommune

Plan, byggesak og landbruk

HEIMTUN AS

Kirkehaug 8
7656 VERDAL

Deres ref

Sakstype: Delegert byggesak

Vår ref

2025/14669

Saksbehandler

Anders Nordgård-Larsen
Mob:97158092

Dato

04.02.2026

Saksnr:15/26

Godkjent - Delesøknad - Fradeling av 2 tomter - 37/322 Moholtvegen 5

Vi viser til søknad om deling av grunneiendom mottatt her den 01.12.2025.

Søknaden gjelder fradeling av to parseller på 752 m² og 603m² fra eiendommen 37/322. Omsøkte parseller skal benyttes som nye boligtomter.

Planstatus:

Gjeldende plan for omsøkte tiltak er kommuneplanens arealdel, planformål: bolig.

Nabovarsling:

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.

Uttalelser og vedtak fra andre myndigheter:

Det foreligger ingen uttalelse fra andre myndigheter.

Atkomst og avkjørsel:

Tiltaket medfører ingen endring i avkjøringsforhold til eiendommen. Det er bekreftet vegrett for arealene

Vannforsyning og avløp:

De nye boligene skal tilkobles kommunalt vann og avløpsnett

VEDTAK:

Med hjemmel i pbl. § 20-4 godkjennes søknad fra Heimtun AS om fradeling av parseller på ca. 752 m² og 603m² fra eiendommen 37/322 som omsøkt. Fradelt parsell skal benyttes som nye boligtomter.

Merknader/orientering:

I henhold til delegasjonsbestemmelsene er myndighet delegert til plan- og byggesakssjefen. Saken vil bli referert på neste møte i Plan og samfunn.

Tillatelsen faller bort dersom det ikke er rekvirert eller gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innen 3 år etter at tillatelsen er gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering, jf. Plan- og bygningslovens § 21-9. Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. plan- og bygningsloven § 33-1.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Saken oversendes fagleder for Geodata og Oppmåling for videre effektivering.

Med hilsen

Anders Nordgård-Larsen
Saksbehandler eByggesak

Dette dokumentet er elektronisk og inneholder derfor ikke signatur