



Befaring utført 24.08.2023

PRESTEKRAGEVEGEN 1 A, 7050 TRONDHEIM

Selveier enebolig på selveiertomt

GNR 68 BNR 340 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 5001 TRONDHEIM GRUNNKRETS NARDO 17

Meglers verdivurdering

15 000 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

15 000 000

Totalt

P-ROM - stipulert av megler	310 m ²	Byggeår	2002
BRA	315 m ²	Soverom	0
Tomt	1086 m ²	Etasje(r)	0

Parkering
 Peis
 Innredet kjeller
 Utleiedel

Sammenlignbare salg i nærområdet

ADRESSE	SALGSDATO	PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	P-ROM
1 Njardarvollen 21, 7032 Trondheim	19.08.2023	10 950 000	0	10 950 000	1969	245 m ²
2 Kringsjøvegen 26A, 7032 Trondheim	15.07.2020	9 300 000	0	9 300 000	2008	198 m ²
3 Peder Kroghs Veg 13, 7051 Trondheim	18.08.2022	9 400 000	0	9 400 000	1955	196 m ²

Fantastisk enebolig med en særdeles attraktiv beliggenhet på Blomsterbyen.

Glimrende sol- og utsiktsforhold. Boligen er bygget i 2003 og holder en gjennomgående høy standard. Stor garasje på hele 100 kvm. som er isolert og har flislagt gulv og vegger samt innlagt vann/avløp. Det er også innredet et areal under garasje på ca. 50 kvm. som holder en svært høy standard, med både kjøkken og bad. Samlede leieinntekter til boligen er på ca. 27 000,- pr mnd. P-ROM: ca. 310 kvm. BRA.: ca. 315kvm.

Christian Drøyvold
 Heimdal Eiendomsmegling AS avd. Rosten
 cd@hem.no
 954 72 624
 Ansvarlig megler: Fredrick Søbstad