

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

15. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter utarbeidet de siste 5 år?

JA NEI

Kommentarer

16. Foreligger det en løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen. Hvis ja, redegjør

JA NEI

Kommentarer

17. Er det andre forhold ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om? Hvis ja, redegjør

JA NEI VET IKKE

Kommentarer

18. Er det endrede reguleringsbestemmelser, forslag til dette?

JA NEI VET IKKE

Kommentarer

19. Er det utarbeidet energispesifisering på boligen?

Det gjøres oppmerksom på at bygningens beregnede energibehov styres i sterk grad av brukerne

JA NEI

Kommentarer

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

Spørsmål 20 og 21 besvares kun for leiligheter i sameier, borettslag og boligaksjeselskap

20. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

JA NEI HAR IKKE

Kommentarer

21. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?

JA NEI HAR IKKE

Kommentarer

TILLEGGSKOMMENTARER

(Er det behov for plass til flere kommentarer, kan disse legges ved på eget ark)

Huset er stort sett originalt frå byggeåret 1977, dette er dei større utbedringene som vi kjenner til, som er utført på huset i ettertid. Takstein på tak mot vest er skiftet i 1992. Kledning på 3 av veggene er skiftet for ca. 10 år siden. Terrassen er bygd ca. 1990, nytt dekke på terrassen lagt i 2023.

Tømrer som utbedra lekkasjen i taket 2025, påpeikte at det burde monteres pipehatt på pipa, det trekte inn litt fuktighet til loftet gjennom pipa (murpussen), siden murpussen på pipa ikkje er påført maling, eller behandla på annan måte.

SETT KRYSS

Jeg bekrefter at opplysningene i egenerklæringsskjemaet er korrekt gitt etter beste skjønn.

Egenerklæringsskjemaet er levert direkte til:

Eiendomsmegler Takstmann

Dato

20/11-2025

Sted

Eivindvik

Selger (1) underskrift.

Olav Sognefest

Selger (2) underskrift

Monica Sognefest