

EGENERKLÆRING

Eiendom: Kirkeveien 20, 9046 Hatteng

Gnr/Bnr: 52/237

Kommune: Storfjord

Denne egenerklæringen er utfylt av selger etter beste kunnskap om eiendommen på salgstidspunktet.

Våtrom

Bad og vaskerom er oppgradert tidligere. Det er ikke kjent aktiv lekkasje, men våtrom har alder og det må påregnes vedlikehold og oppgraderinger over tid.

Drenering og fukt

Det er i tilstandsrapport fra 2026 registrert behov for oppfølging av drenering og fuktsikring rundt boligen. Selger er ikke kjent med konkrete skader, men forholdet må vurderes videre av kjøper.

Krypkjeller

Selger har fulgt med i krypkjeller under perioder med stor snøsmelting i 2025 og 2026 uten å observere fukt eller vanninntrengning.

Tak og ytterkonstruksjon

Undertak rundt pipe er fuktskadet og må påberegnes utbedret. Ny nedre pipehatt ble installert høsten 2024, og aktiv lekkasje er stoppet.

Vinduer og dører

Boligen har vinduer av varierende alder. Normal slitasje og vedlikeholdsbehov må påregnes.

Elektrisk anlegg

Sikringsskapet er oppgradert i mai 2022 med nye jordfeilautomater og overspenningsvern. Arbeidet er utført av Kanstad El. Service AS. Det er installert 32A elbillader. Det er ikke kjent feil ved det elektriske anlegget utover normal bruk og alder.

Vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp via private stikkledninger.

Utførte arbeider og oppgraderinger

Boligen er oppgradert over tid, blant annet med oppgraderte overflater, arbeider på våtrom, oppgradering av sikringsskap og installasjon av elbillader. Det foreligger begrenset dokumentasjon på enkelte eldre arbeider.

Pågående arbeid

Ett soverom er påbegynt oppusset. Arbeidet er ikke ferdigstilt og det gjenstår maling og gulvarbeid.

Skadedyr

Selger er ikke kjent med aktiv skadedyrproblematikk.

Generell tilstand

Boligen er fra 1983 og det må påregnes normalt vedlikehold og oppgraderinger som følge av alder, bruk og standard.

Dokumentasjon

Kjøper oppfordres til å sette seg grundig inn i tilstandsrapport (2026), salgsoppgave og øvrig dokumentasjon.

Selgers forbehold

Eiendommen selges i henhold til avhendingsloven med tilstandsrapport. Kjøper oppfordres til å undersøke eiendommen grundig, herunder gjennomgå tilstandsrapport, egenerklæring og øvrig dokumentasjon. Forhold som fremgår av tilstandsrapport og denne egenerklæringen anses som opplyst til kjøper.