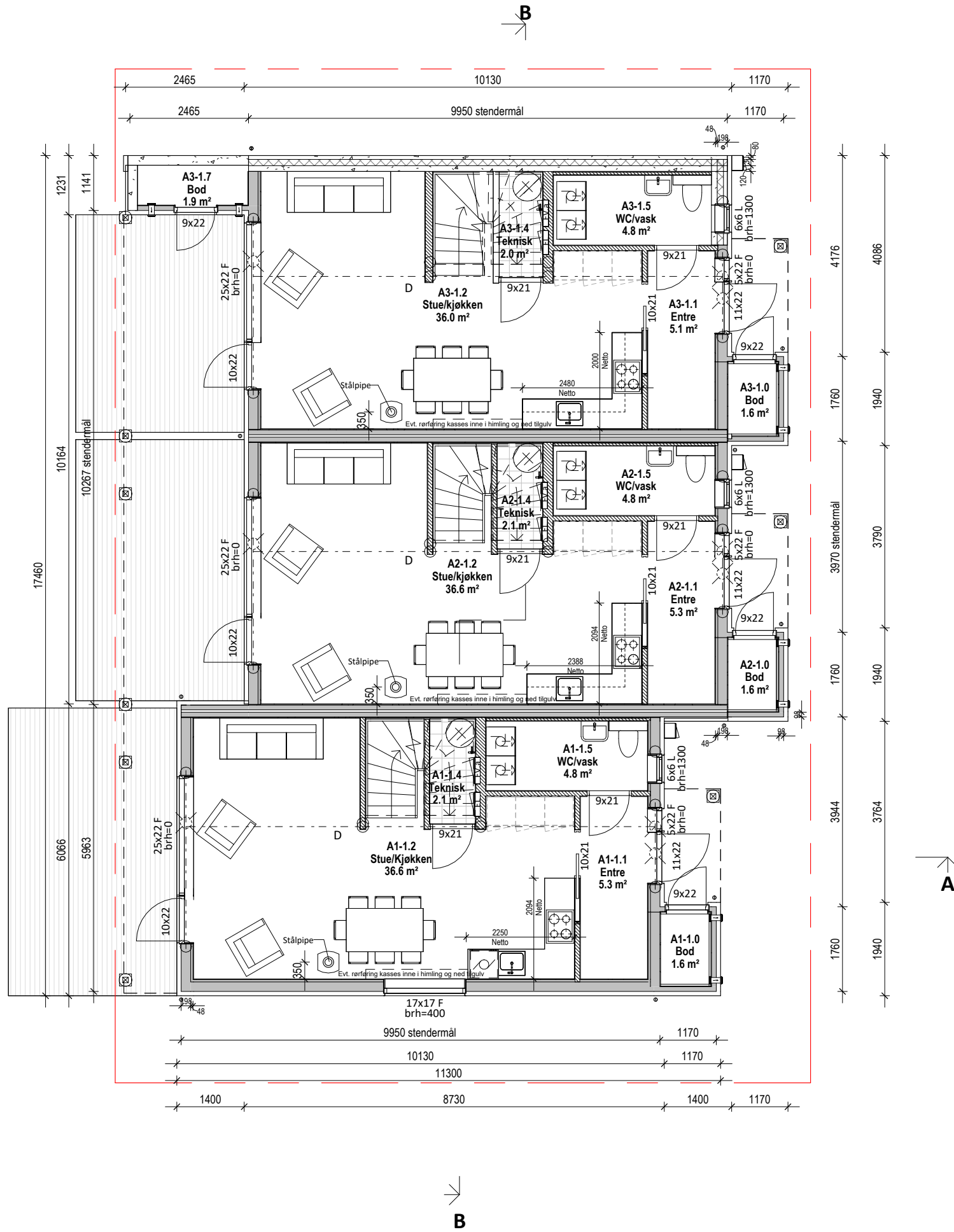


SD = Synlig drager
 D = Skjult drager
 B = Bærevegg
 I = Lysareal i m²
 L_r = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
 R = Rømningsvindu
 Rn = Radon
 TN = Taknedløp

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)



A

A

B

Dersom ikke sportsbod på minimum 5 m² er integrert i boligen, må det i følge Teknisk Forskrift etableres Utvendig Sportsbod på minimum 5 m² utenfor bolig i egen bygning eller f.eks. i garasje.

Denne bygning inneholder flere boenheter og må brann- og lydprosjekteres

Tegning viser ikke eventuelle utførelser av vegger/innkassinger av kanalføring for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

- E Oppdaterte tegninger etter KS 26.09.25 OØ
- D Rev. Takvindu, Nedsenk himling 04.09.25 OØ
- C Rev. trapp og plassering 13.08.25 OØ
- B Rev. etter prosjektering 09.07.25 OØ
- A Rev. høyder 28.03.27 OØ

Plan 1. Etasje BM

	Tiltakshaver: Pilares Eiendom		Rev: E	Arkitektprosjekterende: Grape Architects Ruseløkkveien 26 0251 Oslo	
	Byggeplass: Rekke A - Vesteråsveien 16-18		Format: A3		
	Kommune: 382 Oslo		G.nr: 28	B.nr: 442	Opptegning: www.iht.no
	Tegn: KW	Arkitekt: Grape Architects	Type: Rekkehus Rekke A		
www.follohus.no		Dato: 28.03.25	Tegn.nr.: A3_BM_101		
		Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 2024/8980		

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.

SD = Synlig drager
 D = Skjult drager
 B = Bærevegg
 I = Lysareal i m²
 L_r = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
 R = Rømningsvindu
 Rn = Radon
 TN = Taknedløp

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)



E	Oppdaterte tegninger etter KS	26.09.25	OØ
D	Rev. Takvindu, Nedsenk himling	04.09.25	OØ
C	Rev. trapp og plassering	13.08.25	OØ
B	Rev. etter prosjektering	09.07.25	OØ
A	Rev. høyder	28.03.27	OØ

Dersom ikke sportsbod på minimum 5 m² er integrert i boligen, må det i følge Teknisk Forskrift etableres Utvendig Sportsbod på minimum 5 m² utenfor bolig i egen bygning eller f.eks. i garasje.

Denne bygning inneholder flere boenheter og må brann- og lydprosjekteres

Tegning viser ikke eventuelle utføringer av vegger/innkassinger av kanalføringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

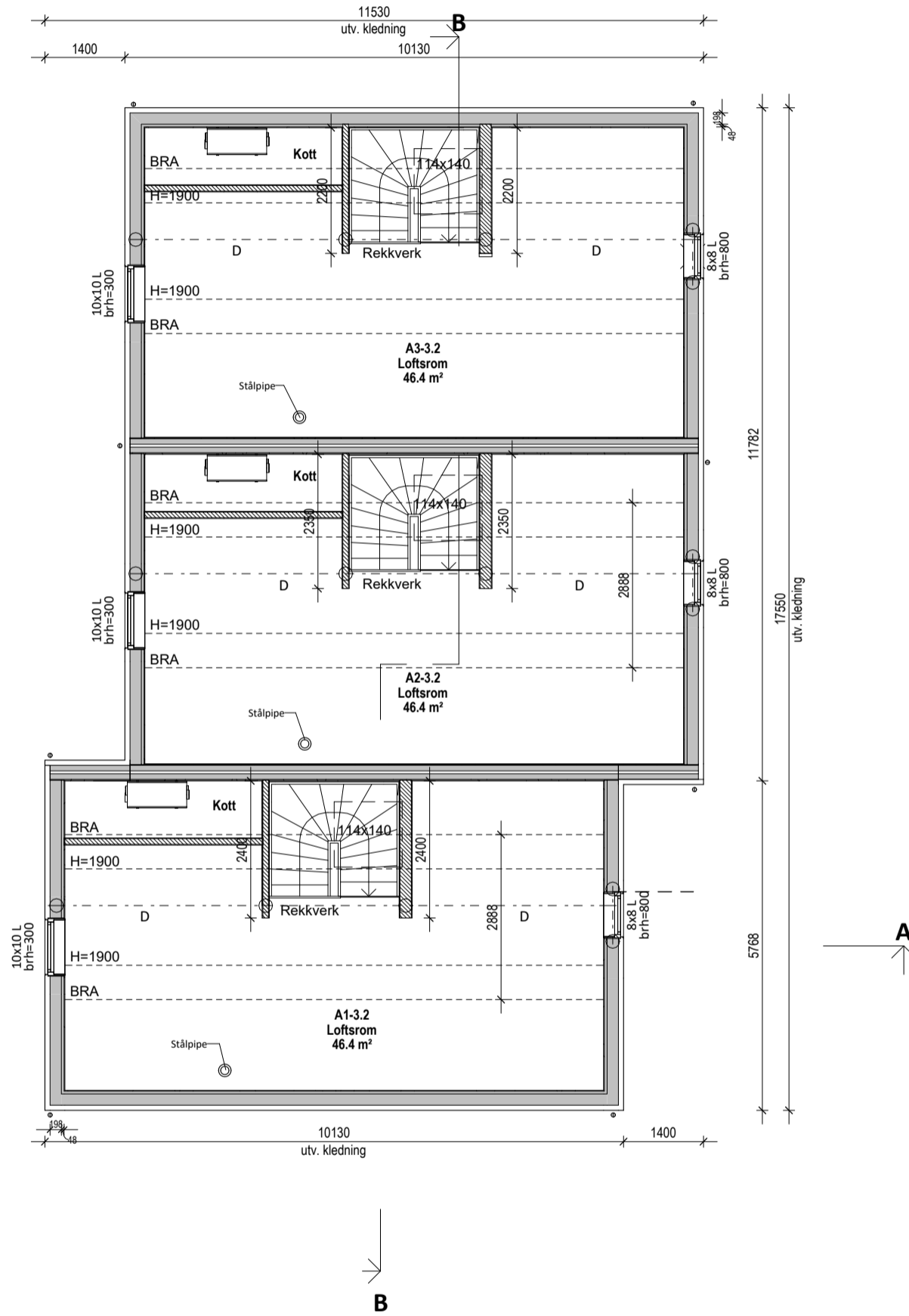
Plan 2. Etasje BM

	Tiltakshaver: Pilares Eiendom	Rev: E	Arkitektprosjekterende: Grape Architects Ruseløkkveien 26 0251 Oslo	
	Byggeplass: Rekke A - Vesteråsveien 16-18	Format: A3		
	Kommune: 382 Oslo	G.nr: 28	B.nr: 442	Opptegning: www.ihf.no
	Tegn: KW	Arkitekt: Grape Architects	Type: Rekkehus Rekke A	
www.follohus.no	Dato: 28.03.25	Tegn.nr.: A3_BM_102		
	Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 2024/8980		

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.

SD = Synlig drager
 D = Skjult drager
 B = Bærevegg
 I = Lysareal i m²
 L_r = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
 R = Rømningsvindu
 Rn = Radon
 TN = Taknedløp

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)



- E Oppdaterte tegninger etter KS 26.09.25 OØ
- D Rev. Takvindu, Nedsenk himling 04.09.25 OØ
- C Rev. trapp og plassering 13.08.25 OØ
- B Rev. etter prosjektering 09.07.25 OØ
- A Rev. høyder 28.03.27 OØ

Dersom ikke sportsbod på minimum 5 m² er integrert i boligen, må det i følge Teknisk Forskrift etableres Utvendig Sportsbod på minimum 5 m² utenfor bolig i egen bygning eller f.eks. i garasje.

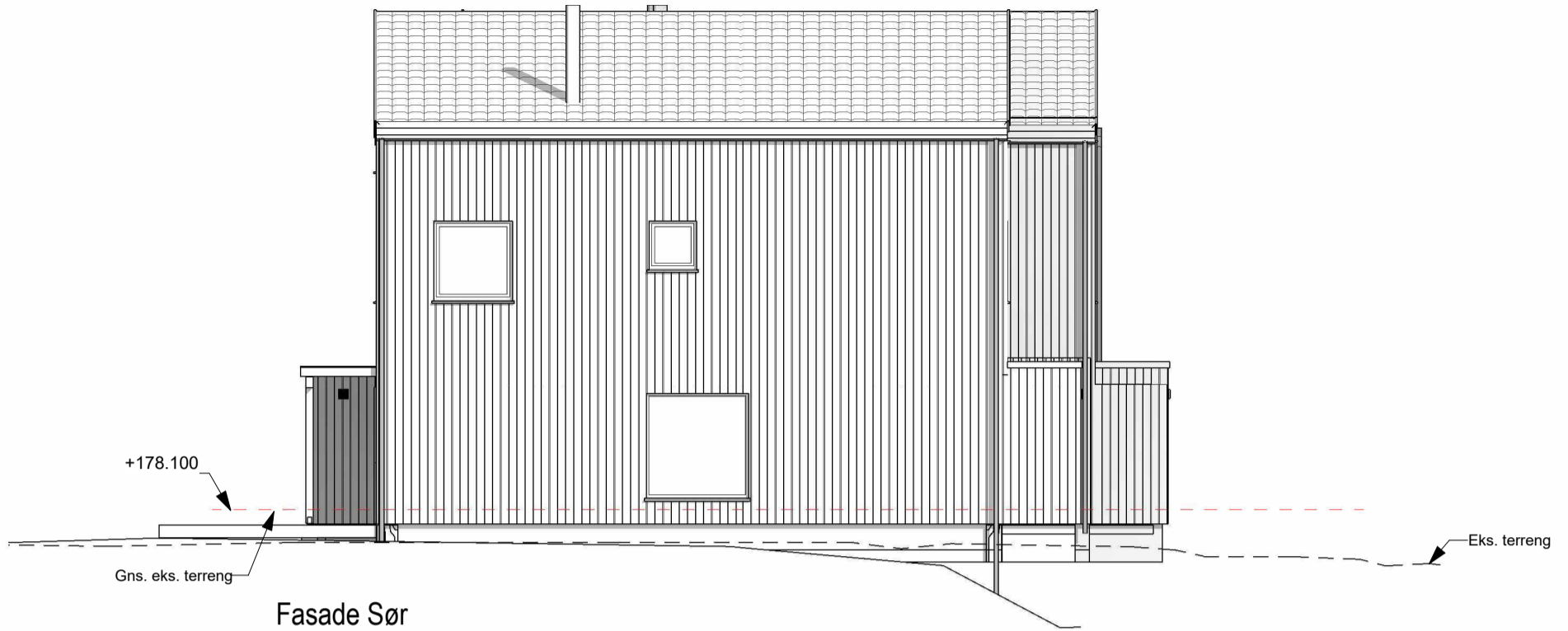
Denne bygning inneholder flere boenheter og må brann- og lydprosjekteres

Tegning viser ikke eventuelle utførelser av vegger/innkassinger av kanalføringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

Plan 3. Etasje BM

	Tiltakshaver: Pilares Eiendom		Rev: E	Arkitektprosjekterende: Grape Architects Ruseløkkveien 26 0251 Oslo	
	Byggeplass: Rekke A - Vesteråsveien 16-18		Format: A3		
	Kommune: 382 Oslo		G.nr: 28	B.nr: 442	Opptegning: www.iht.no
	Tegn: KW	Arkitekt: Grape Architects	Type: Rekkehus Rekke A		
Dato: 28.03.25	Tegn.nr.: A3_BM_103	Prosjekt.nr.: 2024/8980			
www.follohus.no					

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.



Fasade Sør



Fasade Øst

Bruksareal (BRA)			
Boligdel	Comments	Etg.	Areal
A1	Bolig	Plan 1. Etasje	51.1 m ²
A1	Bod	Plan 1. Etasje	1.6 m ²
A1	Overbygg	Plan 1. Etasje	2.1 m ²
A1	Bolig	Plan 2. Etasje	51.1 m ²
A1	Bolig	Plan 3. Etasje	26.6 m ²
A1			132.6 m ²
A2	Bolig	Plan 1. Etasje	51.1 m ²
A2	Bod	Plan 1. Etasje	1.6 m ²
A2	Overbygg	Plan 1. Etasje	2.1 m ²
A2	Bolig	Plan 2. Etasje	51.1 m ²
A2	Bolig	Plan 3. Etasje	26.3 m ²
A2			132.2 m ²
A3	Bolig	Plan 1. Etasje	50.4 m ²
A3	Bod	Plan 1. Etasje	2.0 m ²
A3	Bod	Plan 1. Etasje	1.6 m ²
A3	Overbygg	Plan 1. Etasje	2.1 m ²
A3	Bolig	Plan 2. Etasje	51.1 m ²
A3	Bolig	Plan 3. Etasje	25.8 m ²
A3			133.1 m ²

Bebygd areal (BYA)	
Bygningsdel	Areal
Area	195.9 m ²
Total BYA	195.9 m ²

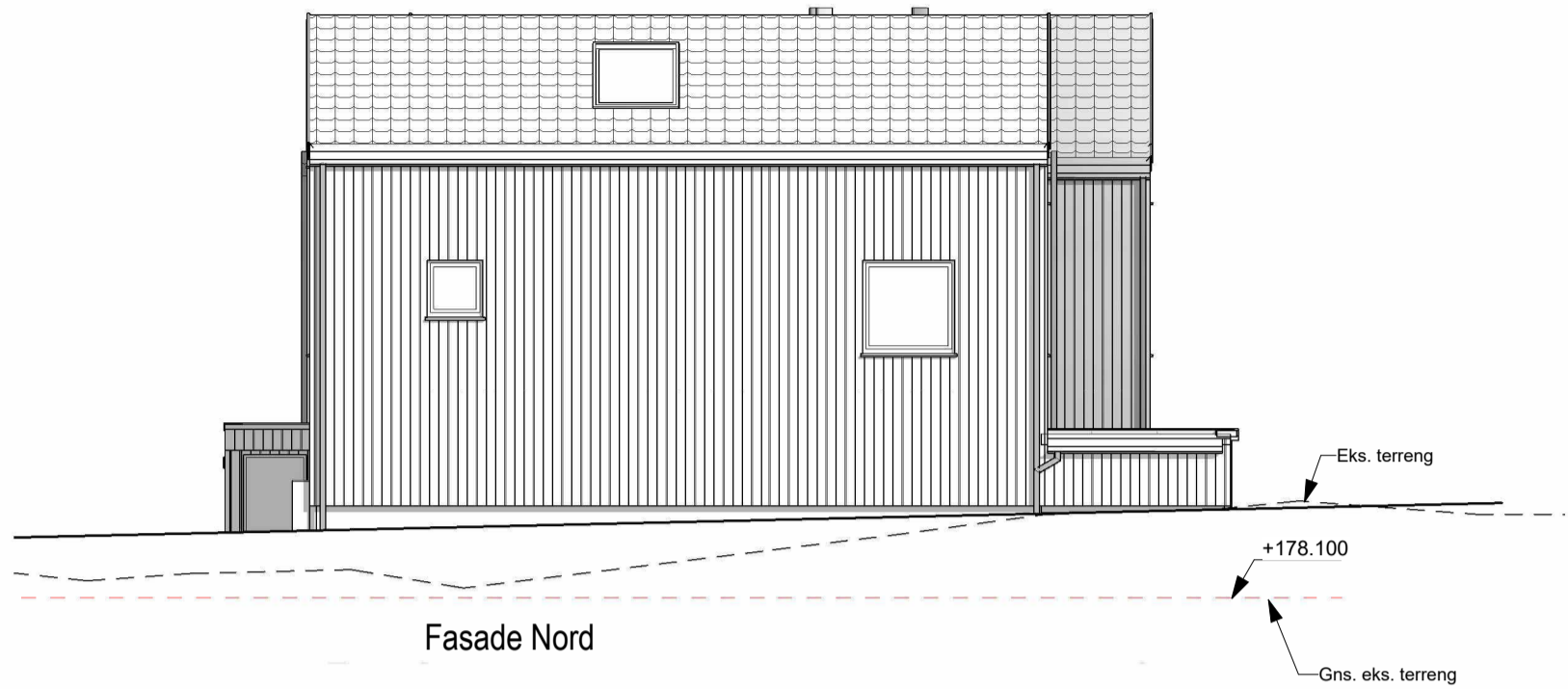
E	Oppdaterte tegninger etter KS	26.09.25	OØ
D	Rev. Takvindu, Nedsenk himling	04.09.25	OØ
C	Rev. trapp og plassering	13.08.25	OØ
B	Rev. etter prosjektering	09.07.25	OØ
A	Rev. høyder	28.03.27	OØ

— PLANERT TERRENG
 - - - - - NÅVÆRENDE TERRENG

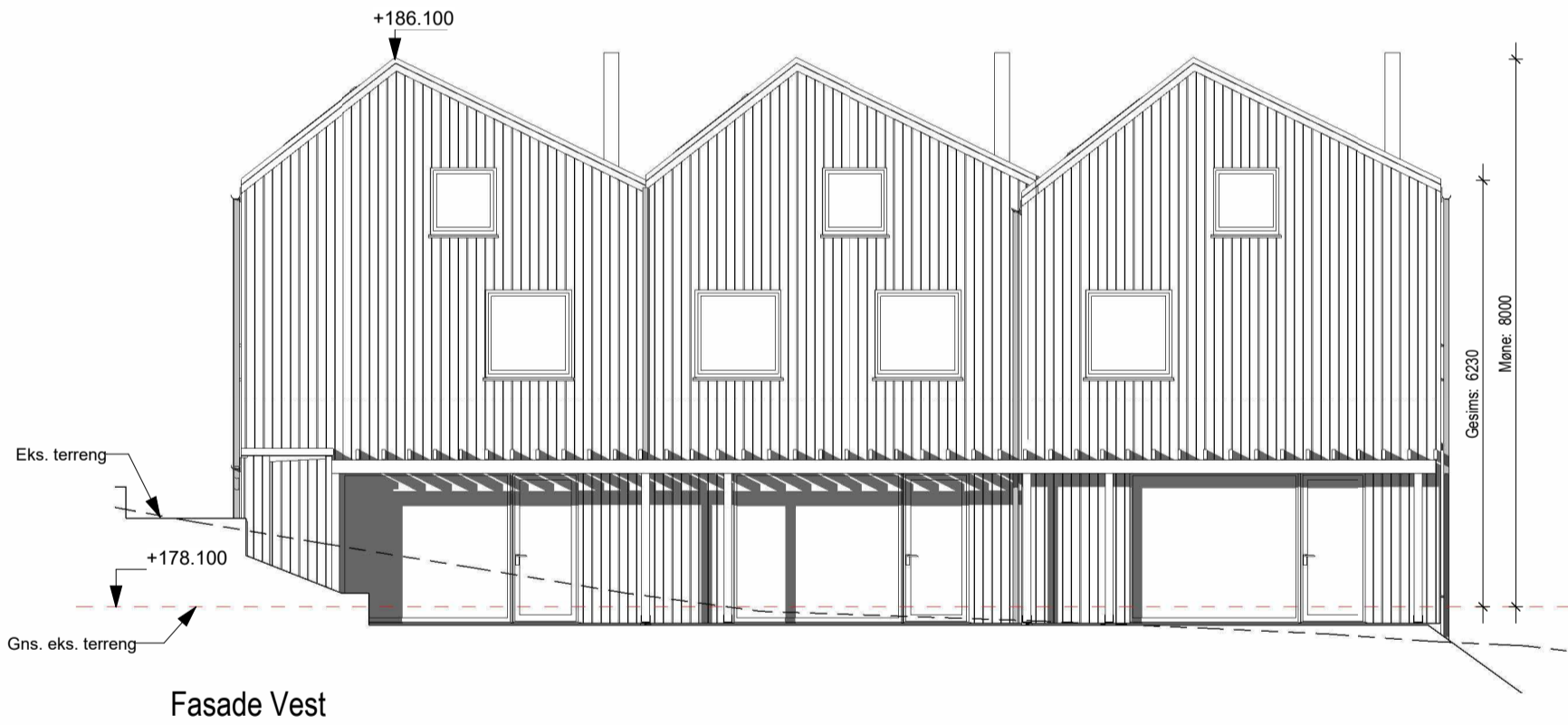
Fasade 1+2

	Tiltakshaver: Pilares Eiendom	Rev: E	Arkitektprosjekterende: Grape Architects Ruseløkkveien 26 0251 Oslo	
	Byggeplass: Rekke A - Vesteråsveien 16-18	Format: A3		
	Kommune: 382 Oslo	G.nr: 28	B.nr: 442	Opptegning: www.iht.no
	Tegn: KW	Arkitekt: Grape Architects	Type: Rekkehus Rekke A	
www.follohus.no	Dato: 28.03.25	Tegn.nr.: A3_BM_301		
	Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 2024/8980		

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.



Fasade Nord



Fasade Vest

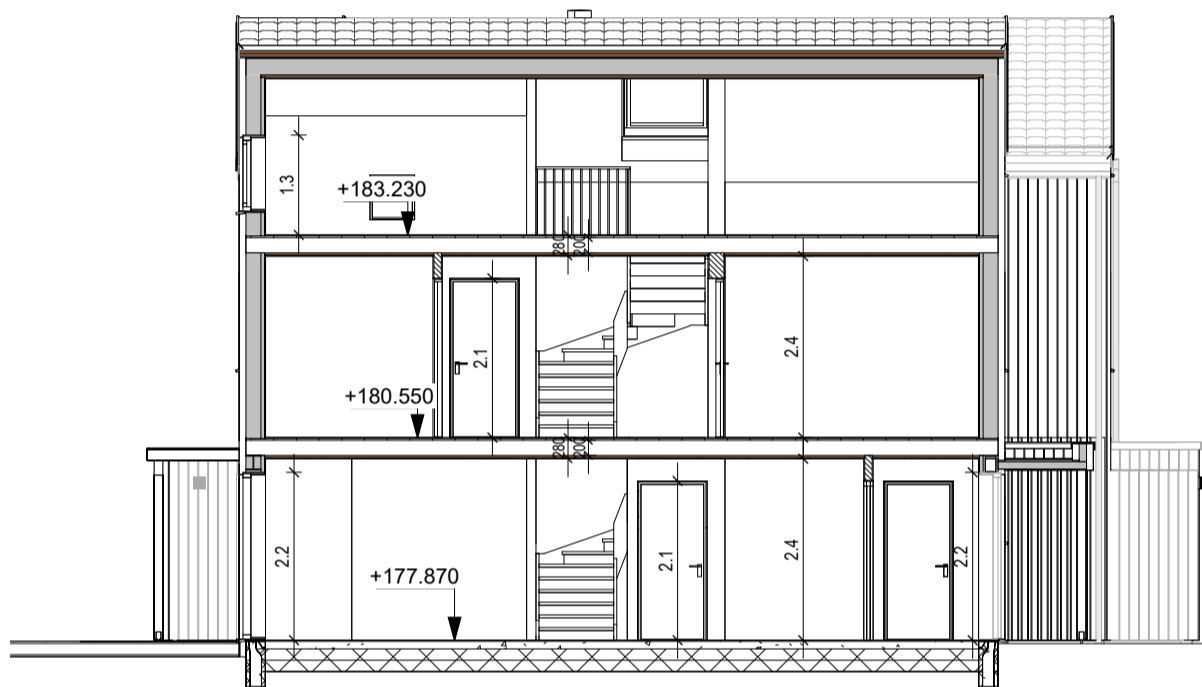
E	Oppdaterte tegninger etter KS	26.09.25	OØ
D	Rev. Takvindu, Nedsenk himling	04.09.25	OØ
C	Rev. trapp og plassering	13.08.25	OØ
B	Rev. etter prosjektering	09.07.25	OØ
A	Rev. høyder	28.03.27	OØ

Fasade 3+4

———— PLANERT TERRENG
 - - - - - NÅVÆRENDE TERRENG

 www.follohus.no	Tiltakshaver: Pilares Eiendom		Rev: E	Arkitektprosjekterende: Grape Architects Ruseløkkveien 26 0251 Oslo	
	Byggeplass: Rekke A - Vesteråsveien 16-18		Format: A3		
	Kommune: 382 Oslo		G.nr: 28	B.nr: 442	Opptegning:  www.iht.no
	Tegn: KW	Arkitekt: Grape Architects	Type: Rekkehus Rekke A		
Dato: 28.03.25	Tegn.nr.: A3_BM_302	Skala: 1:100		Prosjekt.nr.: 2024/8980	

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.



Plan 3. Etasje	▼
5215	
Plan 2. Etasje	▼
2535	
Plan 1. Etasje	▼
-145	



Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringstidspunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av kommune og ansvarlig for høydeplassering / utstikking på byggeplass.

Alle vertikale mål på snitt angir ferdige rom-høyder. For utførelse av grunnmur/støpt plate, konf. nødv. U-verdier og egne detaljer fra byggefirma/leverandør/produzent eller NBI.

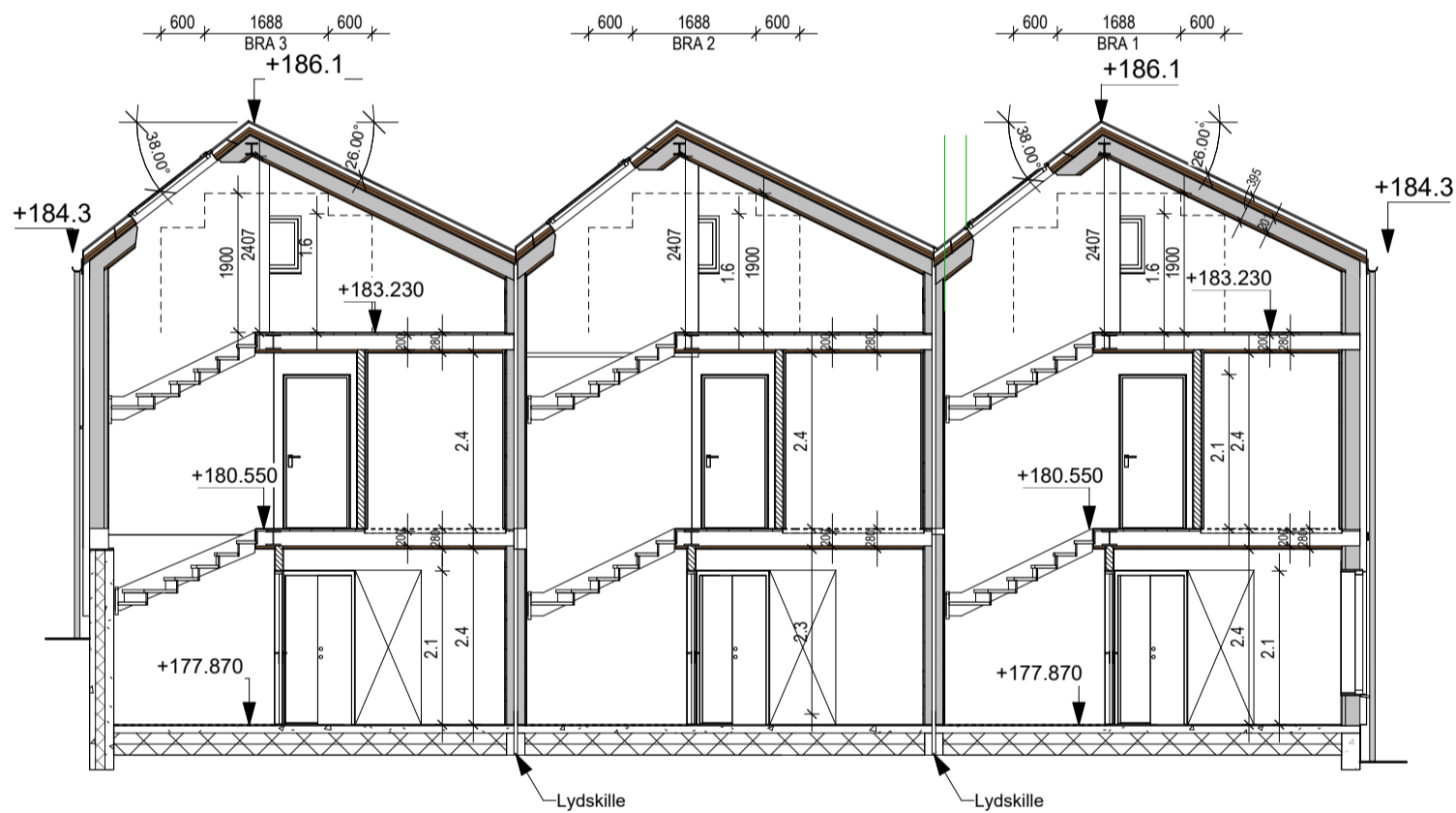
Mål og arealer innvendig, og byggehøyder utvendig (gesims og mønehøyder) er ikke endelige før varmetapsramme/energirammeberegning er foretatt og tegningene er justert.

E Oppdaterte tegninger etter KS	26.09.25	OØ
D Rev. Takvindu, Nedsenk himling	04.09.25	OØ
C Rev. trapp og plassering	13.08.25	OØ
B Rev. etter prosjektering	09.07.25	OØ
A Rev. høyder	28.03.27	OØ

Snitt A-A

	Tiltakshaver: Pilares Eiendom		Rev: E	Arkitektprosjekterende: Grape Architects Ruseløkkveien 26 0251 Oslo	
	Byggeplass: Rekke A - Vesteråsveien 16-18		Format: A3		
	Kommune: 382 Oslo		G.nr: 28	B.nr: 442	Opptegning:  www.iht.no
	Tegn: KW	Arkitekt: Grape Architects		Type: Rekkehus Rekke A	
Dato: 28.03.25	Tegn.nr.: A2_BM_201				
www.follohus.no	Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 2024/8980			

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.



Plan 3. Etasje	▼
5215	
Plan 2. Etasje	▼
2535	
Gj.terreng	
Plan 1. Etasje	▼
-145	

Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringstidspunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av kommune og ansvarlig for høydeplassering / utstikking på byggeplass.

Alle vertikale mål på snitt angir ferdige rom-høyder. For utførelse av grunnmur/støpt plate, konf. nødv. U-verdier og egne detaljer fra byggefirma/leverandør/produzent eller NBI.

Mål og arealer innvendig, og byggehøyder utvendig (gesims og mønehøyder) er ikke endelige før varmetapsramme/energirammeberegning er foretatt og tegningene er justert.

E Oppdaterte tegninger etter KS	26.09.25	OØ
D Rev. Takvindu, Nedsenk himling	04.09.25	OØ
C Rev. trapp og plassering	13.08.25	OØ
B Rev. etter prosjektering	09.07.25	OØ
A Rev. høyder	28.03.27	OØ

Snitt B-B

	Tiltakshaver: Pilares Eiendom		Rev: E	Arkitektprosjekterende: Grape Architects Ruseløkkveien 26 0251 Oslo	
	Byggeplass: Rekke A - Vesteråsveien 16-18		Format: A3		
	Kommune: 382 Oslo		G.nr: 28	B.nr: 442	Opptegning: www.iht.no
	Tegn: KW	Arkitekt: Grape Architects	Type: Rekkehus Rekke A		
Dato: 28.03.25	Tegn.nr.: A2_BM_202				
www.follohus.no	Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 2024/8980			

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.