

Fjellanlegg til leie / salg – Nordstrandveien 90, Bodø

Sikringsanlegg i fjell – tidligere marint torpedolager – meget robust og fleksibelt



Nøkkelforo

- **Primær leieavtale 10 + 10 år, men salg kan vurderes**
- **Bolighus på utsiden kan leies som tjenestebolig eller kjøpes**
- Areal fjellanlegg: Ca. **1000 m²**
- Opprinnelig bygget som **torpedolager for marinen (1960)**
- Meget høy fysisk sikkerhet – naturlig fjellbeskyttelse
- Svært godt egnet for sikker lagring, beredskap, teknisk drift, spesialprosjekter m.m.
- Selger besitter utfyllende prosjektinformasjon for utvikling til dataanlegg, forprosjekt gjort av Mortec AS.

- Det er også gjort vurdering av stabilitet og sikring av anlegget, dette er utført av Indira. Utdrag av rapport: «Stabiliteten i fjellet er meget god»
-

Arealfordeling, dette er ca. areal (netto)

- **Gang:** 295 m²
 - **Hall 1:** 33 m²
 - **Hall 2:** 275 m²
 - **Hall 3:** 56 m²
 - **Hall 4:** 37 m²
 - **Hall 5:** 294 m²
 - **Sum:** 990 m²
-

Tekniske spesifikasjoner

- **Takhøyde:** ca. 4 meter
 - **Gangbredde:** ca. 4 meter
 - **Strømkapasitet:** 375 A inntak
 - **Ventilasjon:** DanX-3/6 avfuktingsaggregat, jevnlig vedlikeholdt
 - **Friskluft:** 6" elektromekanisk inn/ut
 - **Stabil temperatur i fjell – ideelt for lagring, tekniske installasjoner og drift**
 - **Fiber** ligger ca. 50 meter fra inngang
 - **Adkomstport:** ca. 1,9 m bredde / 3 m høyde
 - Store sammenhengende flater gir gode logistikk-løsninger
-

Sikkerhet og konstruksjon

- Bygget for militære krav med høy robusthet
- Få og kontrollerbare adkomstpunkter
- Naturlig skjerming i fjell gir meget høy fysisk sikkerhet
- Travers-/løfteskiner i flere rom (fra tidligere torpedo-logistikk)

- Meget lav risiko for temperatursvingninger, ytre påvirkning og brann
-

Mulige bruksområder

Perfekt for aktører med behov for høy sikkerhet, skjerming og spesielle driftsforhold:

- Beredskap / kriselager
 - Langtidslagring eller sikret mellomager
 - Industriell produksjon, verksted, testrom
 - Data-/serverrom (krever oppgradering)
 - Energilagring / batteri-/hydrogenprosjekter
 - Øvings- og treningsanlegg
 - Tekniske installasjoner / FoU-miljøer
-

Bolighus på utsiden

- Kan **leies som tjenestebolig** eller **kjøpes**
 - Pris ved kjøp: **ca. 4 500 000,-**
 - Oppusset **2024/2025**
 - **4 soverom, 2 bad** og stue + kjøkken
 - Perfekt for driftspersonell, administrasjon, vaktfunksjon eller personalbase
 - Ligger rett ved anleggets inngang
-

Beliggenhet

- **Nordstrandveien 90, Bodø**
 - Kort avstand til **flyplass, jernbane og sjøtransport**
 - Lett tilgjengelig – samtidig skjernet og diskret beliggenhet
 - God parkeringsplass utenfor bolig og adkomsttunnel
-

Kontakt

Interessert i visning, prospekt eller teknisk dokumentasjon?

Kontakt

For ytterligere informasjon eller komplett prospekt:

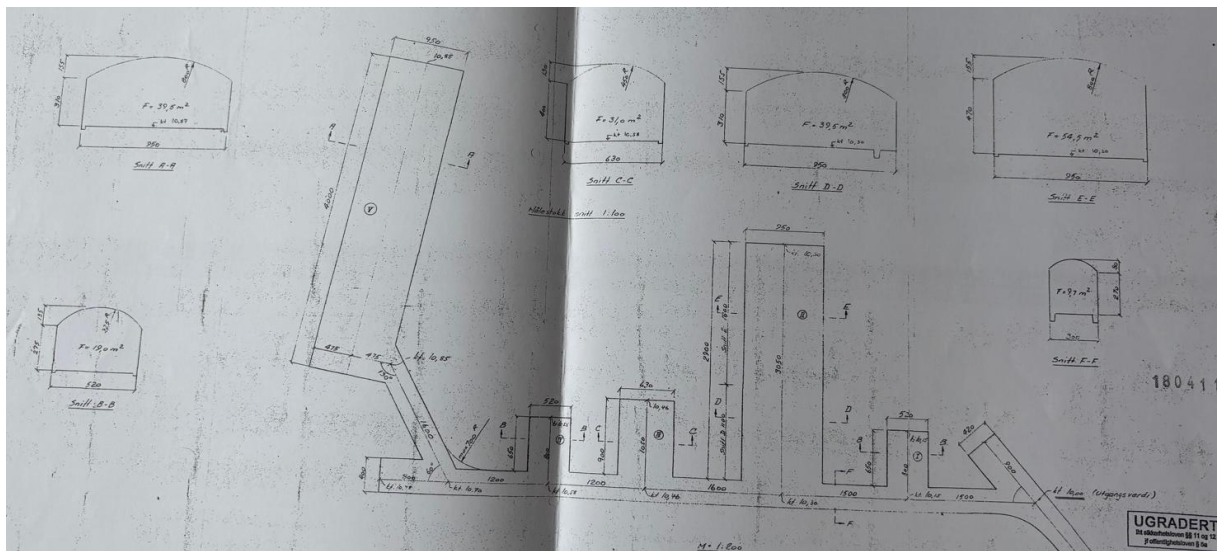
Gråmuren Verdisikring og utleie AS

Jim Tommy Nystad

992 57 211

post@gmvsu.as

Div bilder:



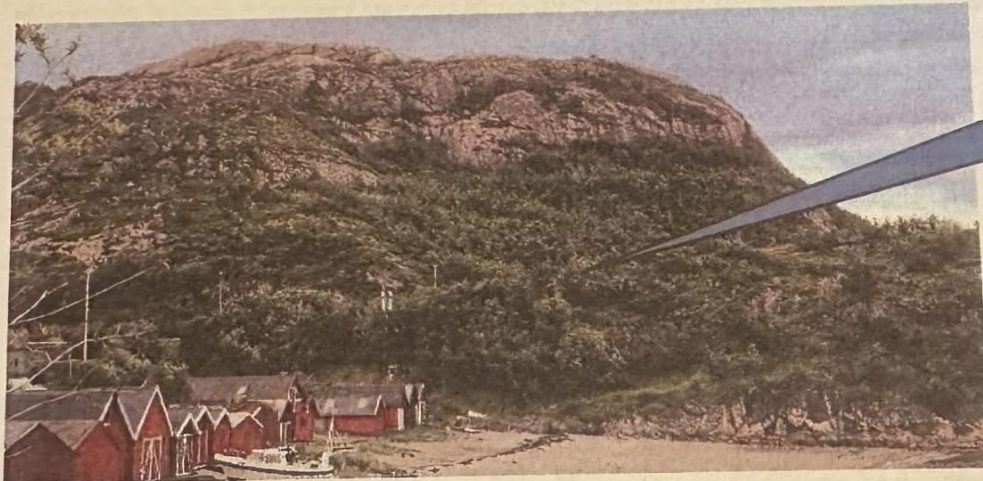
Planskisse



Inngang



Hus mens renovering pågikk



Påhugg
skjult bak
bergrygg

Figur 7: Bildet fra Kvalvika av fjellet ovenfor påhugget. Bildet tatt mot øst.

Tek 17 Sikkerhet mot naturpåkjenninger





