

Nyhet! Brokke -19 Arealeffektive nøkkelferdige hytter på solrike tomter

Løefjellslie Vest (1-19)





Løefjell Vest (1-19)

NYHET Brokke - Arealeffektive nøkkelferdige hytter, solrikt på Løefjell. Visningshytte er klar!

Etasje:	2	Prisantydning:	2 790 000 - 2 890 000,-
Soverom:	4	Omkosninger:	36 593,-
Areal BRA/P-rom:	75/68 m ²	Totalpris:	2 826 593 - 2 926 593
Type:	Fritidsboligt på eget tomt		



Trygt hjem siden 1975

Helt siden 1975 har vi gjort det enklere og tryggere å realisere boligdrømmen. Vi er med deg hele veien, uansett hvor du er i flytteprosessen. Med smarte verktøy, løsninger og rådgivere som gjør boligreisen din mye enklere. Det er derfor vi er eiendomsmegleren med flest fornøyde kunder.



Krogsveen Kristiansand

Har du spørsmål om boligen, eller vil du vite hvordan vi kan gjøre din boligreise enklere? Ta kontakt!

Jøran Flakk

Eiendomsmegler MNEF
Fagansvarlig
415 10 212
joran.flakk@krogsveen.no

Kort om prosjektet

Arealeffektive Hytter AS skal oppføre 19 nye hytter på Øvre Sitåsen. Hyttene inneholder fire soverom med 10 plassbygde sengeplasser, loftsareal, stue/kjøkken bad, og eget toalettrom på loft, samt to sportsboder. Hver tomt blir oppmålt og tildelt eget gårds og bruksnummer. Tomten vil bli selveid.

I vedlagte situasjonskart har megler illustrert plassering av bebyggelsen. Hver hytte/tomt er merket med eget nummer.

Selger har hatt meget stor forhåndsinteresse på disse hyttene. Selger har derfor besluttet at interessenter kan melde seg til megler nå, og sette seg på liste. I skrivende stund er det fem kunder som har meldt kjøpsinteresse. Kunden velger tomt i tur og orden etter når de meldte seg som interessent. I løpet av april vil tildelingen/trekningen bli foretatt. Etter at tildeling fra listen er foretatt selges gjenstående hytter fortløpende.

Det vedlegges også en prisliste for hyttene. Selger tar forbehold om når som helst å foreta prisendringer på usolgte hytter.

Selger kan også tilby å levere hytten ferdig utvendig med rørlegger og Elektrikker i leveransen tilsvarende leveransen for "visningshytta" og i tråd med vedlagte tegninger av hytta. Prisen ferdig utvendig er ca 750.000,- lavere enn det som er oppgitt i prislisten.



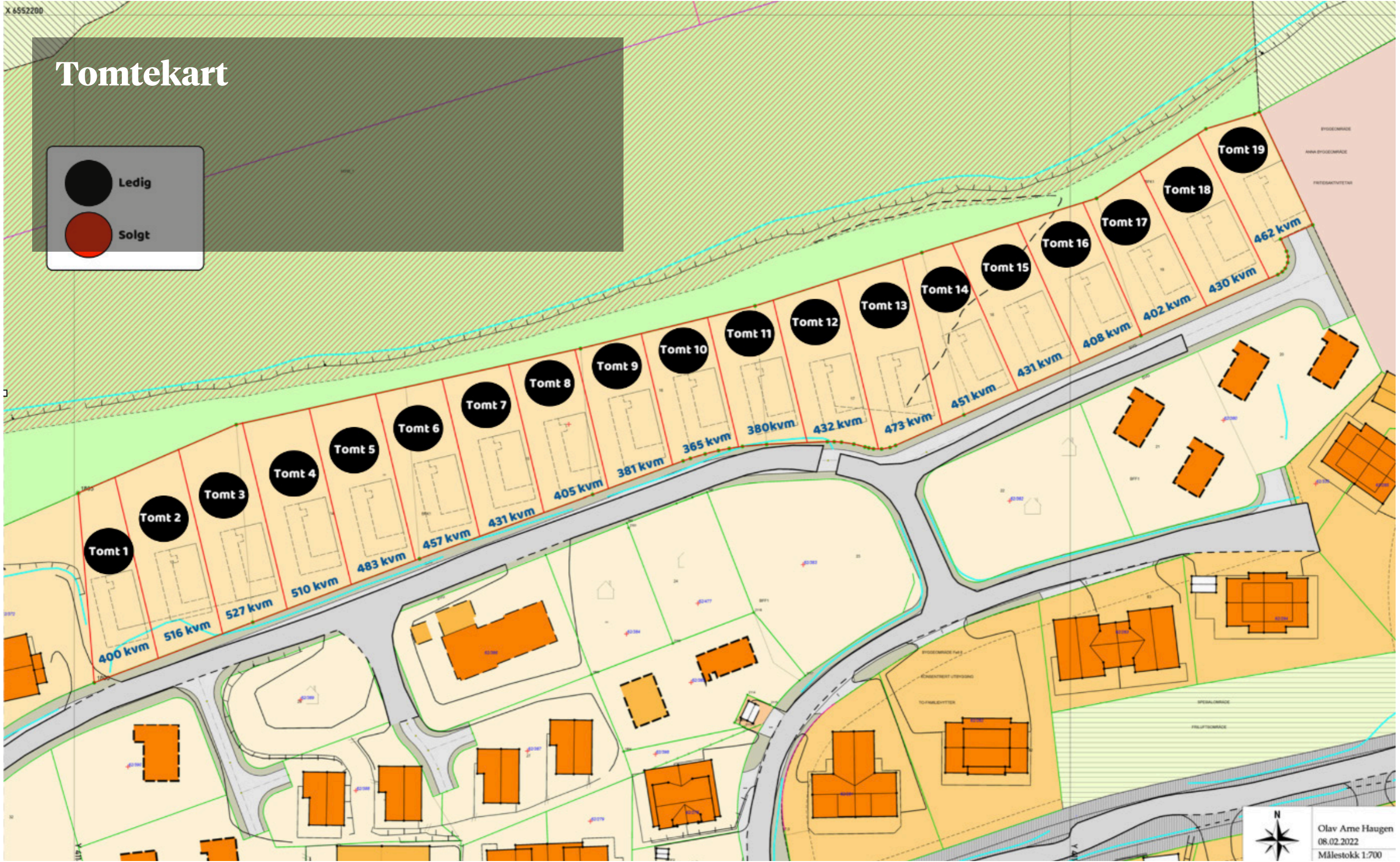
Moderne materialvalg

En lun og innholdsrik hytte









Hyttenummer	Ca tomteareal i kvm	Pris hytte - tilsvarende visningshytta	Dokumentavgift	Oppmåling	Tinglysingsgebyr skjøte og pant	Totalpris inkl. Omkostninger
Tomt 1	400	kr 2 790 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 826 593
Tomt 2	516	kr 2 790 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 826 593
Tomt 3	527	kr 2 790 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 826 593
Tomt 4	510	kr 2 790 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 826 593
Tomt 5	483	kr 2 790 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 826 593
Tomt 6	457	kr 2 790 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 826 593
Tomt 7	431	kr 2 790 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 826 593
Tomt 8	405	kr 2 790 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 826 593
Tomt 9	381	kr 2 790 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 826 593
Tomt 10	365	kr 2 790 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 826 593
Tomt 11	380	kr 2 790 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 826 593
Tomt 12	432	kr 2 890 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 926 593
Tomt 13	473	kr 2 890 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 926 593
Tomt 14	451	kr 2 850 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 886 593
Tomt 15	431	kr 2 790 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 826 593
Tomt 16	408	kr 2 790 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 826 593
Tomt 17	402	kr 2 790 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 826 593
Tomt 18	430	kr 2 790 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 826 593
Tomt 19	362	kr 2 850 000	kr 12 500	kr 22 769	kr 1 324	kr 2 886 593

Løefjell Vest (1-19)



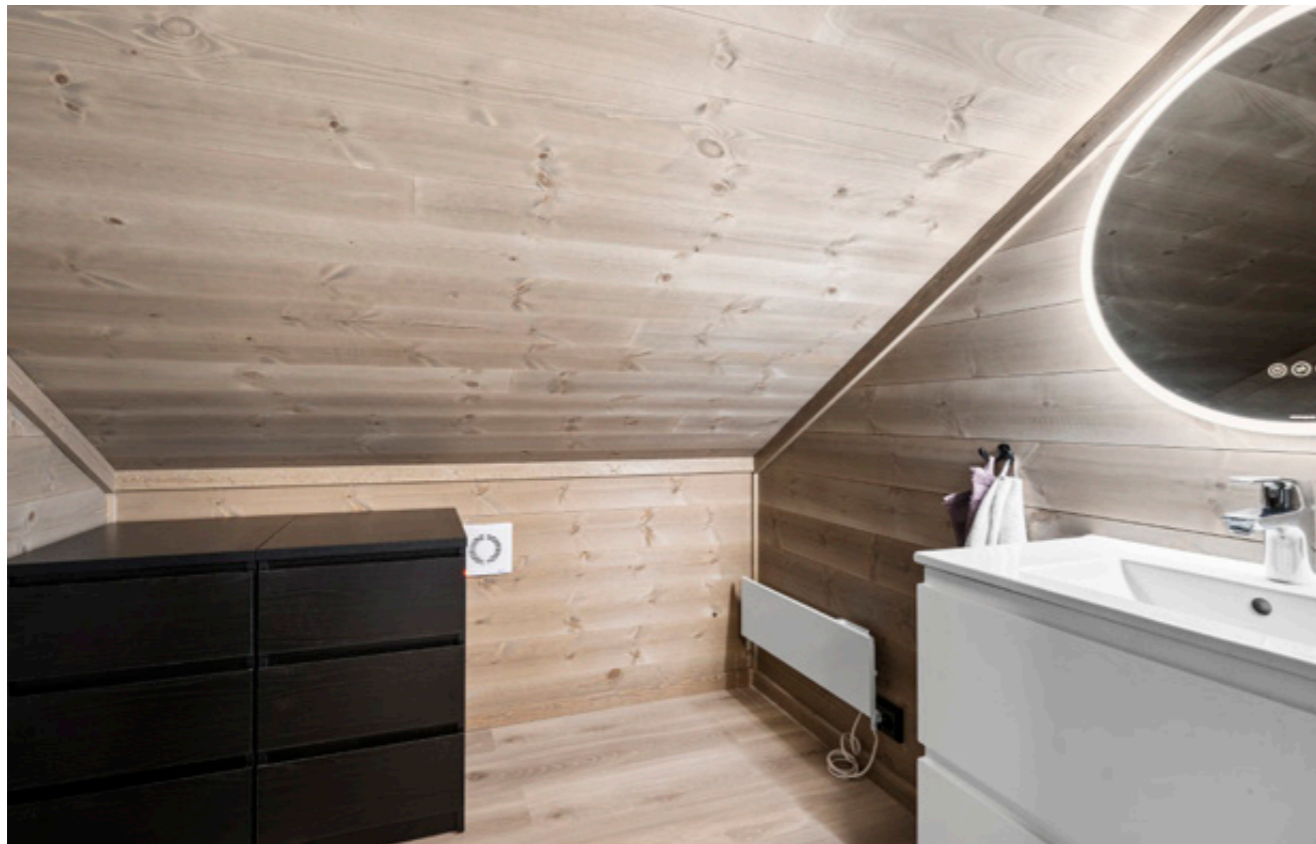
Løefjell Vest (1-19)



Løefjell Vest (1-19)



Løefjell Vest (1-19)

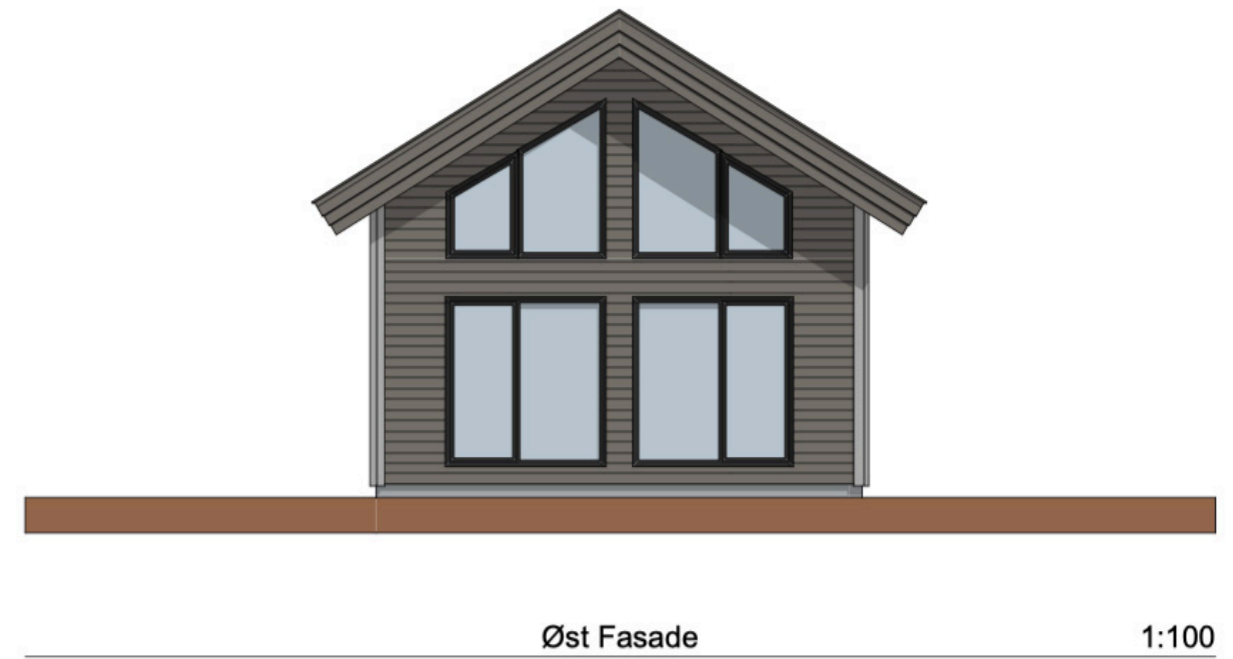
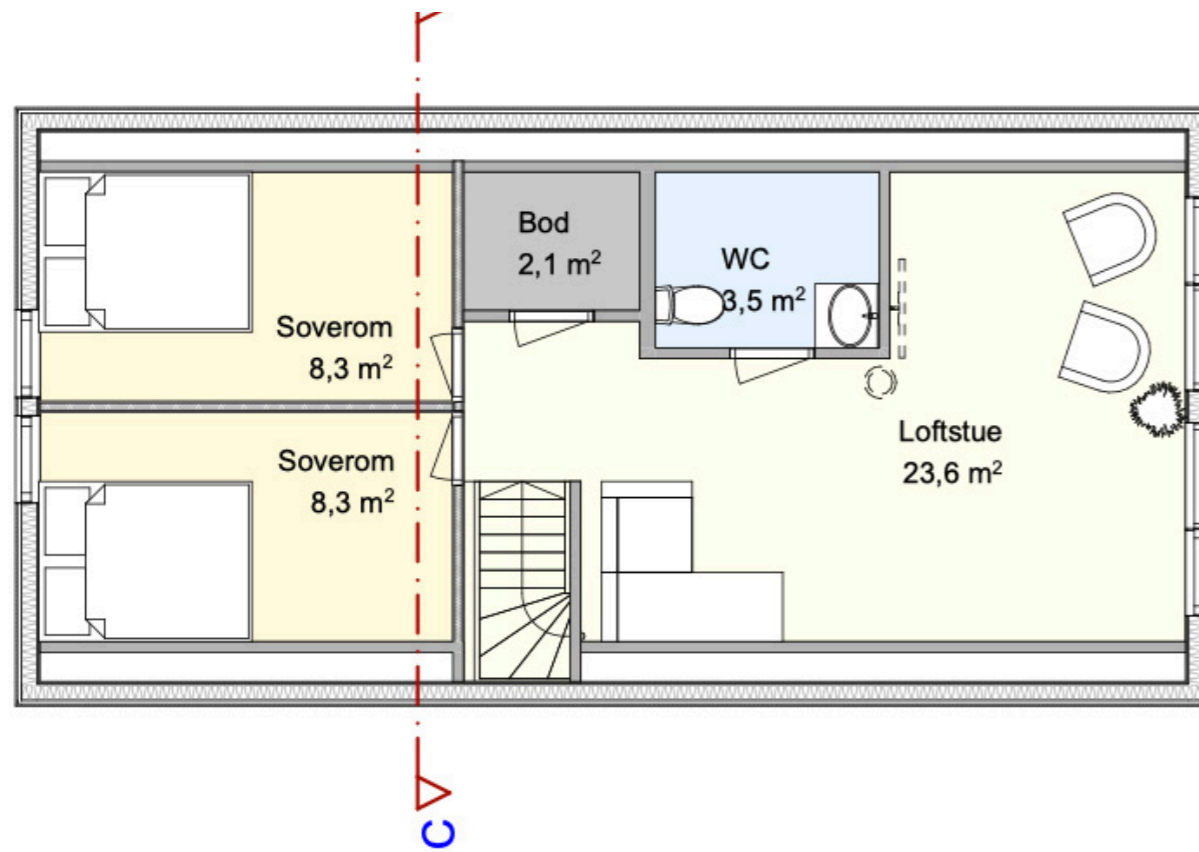
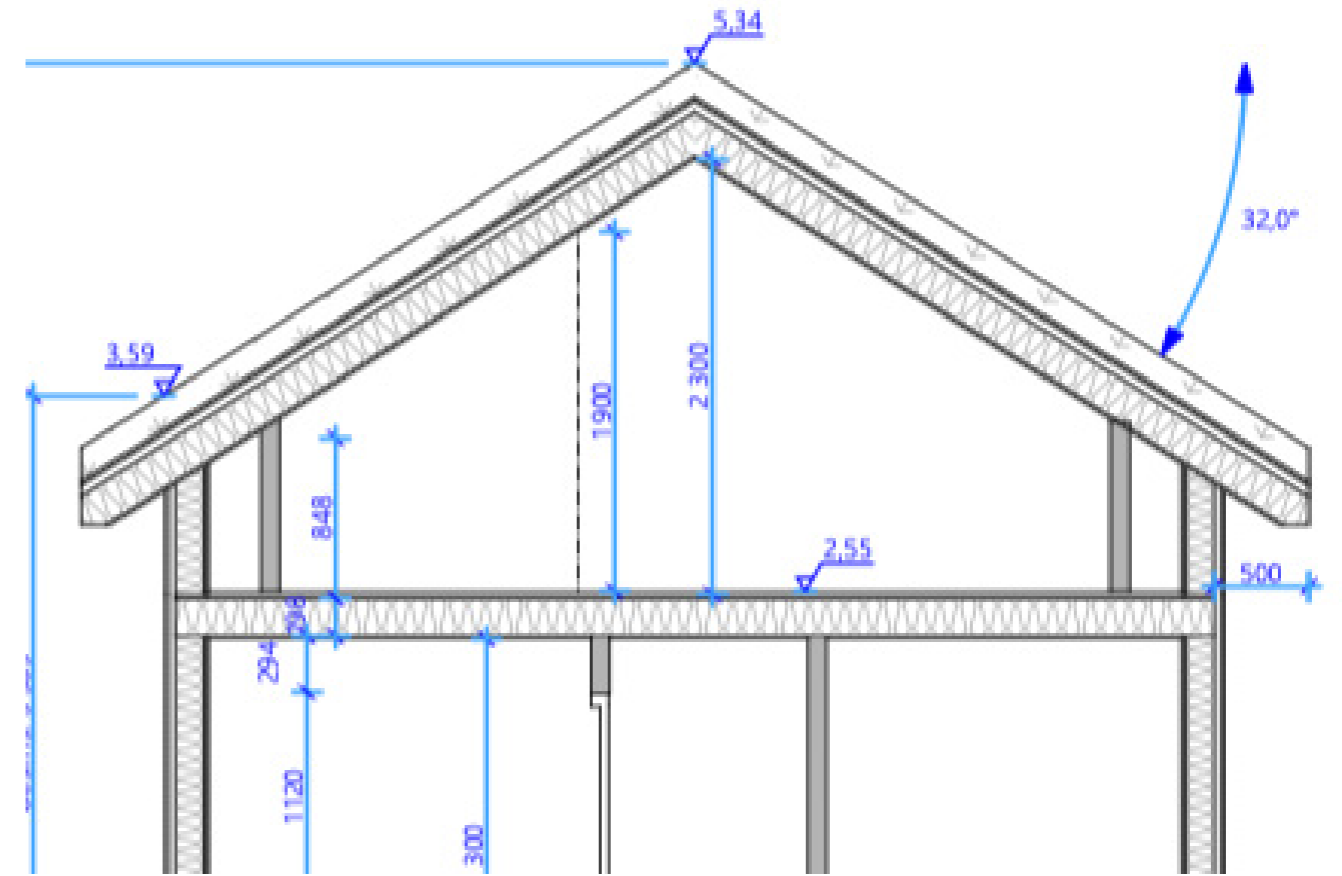
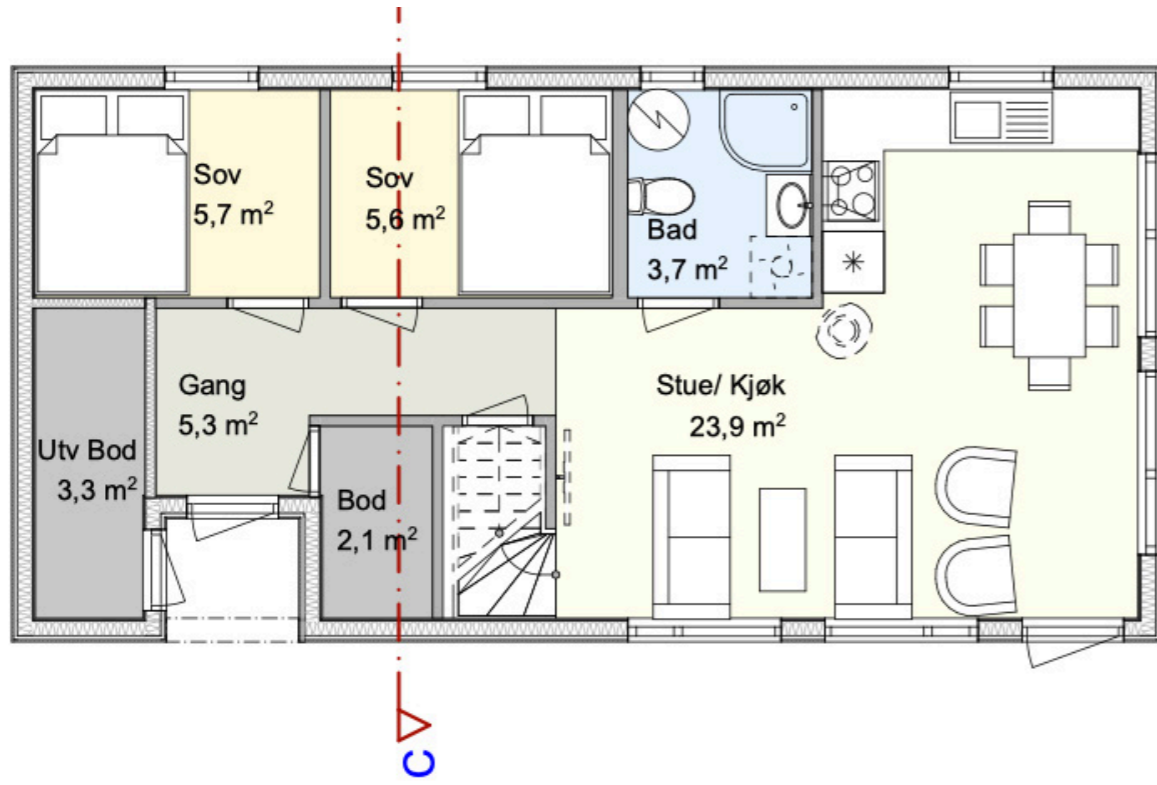


Løefjell Vest (1-19)



Løefjell Vest (1-19)





Øst Fasade



Etter at eiendommen er solgt vil kjøper og selger få tilsendt budjournal. Øvrige budgivere kan få utlevert kopi av budjournalen i anonymisert form.

Kjøper plikter å ha gjort seg kjent med komplett salgsinformasjon før bud inngis. Komplette salgsinformasjoner denne salgsoppgaven.

Ved kjøp må det fremlegges finansieringsbekreftelse.

Omkostninger

- 1) Dokumentavgift til staten tilsvarende 2,5 % av andel tomtekostnad. Avgiftsgrunnlaget utgjør kr 500 000,- pr. bolig og andel dokumentavgift utgjør således kr 12 500,- pr. hytte. Det tas forbehold om aksept av avgiftsgrunnlaget fra tinglysingsmyndighetene.
- 2) Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-.
- 3) Tinglysingsgebyr for kjøpers eventuelle pantedokumenter med attest, kr 757,- pr. stk.
- 5) Total kjøpesum for hver bolig inkl. omkostninger fremkommer av prislisten.

Tilbud på lånefinansiering

Megler formidler gjerne kontakt med rådgiver hos vår samarbeidspartner Spareskillingsbanken. De har konkurransedyktige betingelser samt rask og løsningsorientert behandling av din lånesøknad. Krogsveen mottar et honorar for denne formidlingen.

Lovanvendelse

Boligene selges til forbrukere i henhold til bustadoppføringslova. Boligene selges til næringsdrivende/profesjonelle i henhold til avhendingslova. Etter at boligene er ferdigstilte selges boligene etter avhendingslova til både forbrukere og næringsdrivende/profesjonelle.

For kjøp som følger bustadoppføringsloven gjelder bl.a. følgende :
Som sikkerhet for oppfyllelse av sine forpliktelser stiller selger en garanti på 3% av kjøpesummen frem til overtakelse. Beløpet økes deretter til 5% og står i 5 år etter overtakelsen.
I tillegg plikter selger å stille bankgaranti for beløp kjøper innbetaler før overtagelse dersom disse skal stilles til selgers disposisjon før overskjøting.

Kjøper kan kansellere inngått kjøpekontrakt uten

kostnad frem til selger har gitt skriftlig beskjed om oppstart. Etter at selger har varslet oppstart har kjøper rett til å avbestille hele eller deler av ytelsen frem til overtagelse, men da mot et vederlag og/eller erstatning til selger i henhold til lovens § 52 og 53.

Dersom det foreligger en mangel i henhold loven, kan kjøperen holde igjen vederlag, kreve mangelen rettet, kreve prisavslag, kreve erstatning eller heve avtalen.

Lovene kan i sin helhet fås ved henvendelse til megler. Loven finner du også på www.lovdatab.no

Rett til fritt å velge megler
Valg av eiendomsmeglingsforetak skal være frivillig. Eiendomsmeglingsforetak kan ikke inngå oppdrag om eiendomsmegling dersom inngåelsen av oppdraget er satt som vilkår i avtale om annet enn eiendomsmegling, f.eks. tilbud om lån eller andre banktjenester, jf. Lov om eiendomsmegling § 6-3 (3).

Personopplysningsloven

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging.

Hvitvaskingsreglene

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder, herunder fullmektiger. Dette innebærer bla. å bekrefte kunders og reelle rettighetshaveres identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon eller på annen godkjent måte, samt å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art. Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres, kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen. Hvis kjøper ikke bidrar til gjennomføring av kundekontrollen og dette fører til at transaksjonen blir forsinket eller ikke kan gjennomføres, vil dette ansees som mislighold av avtalen og gi selger rettigheter etter avhendingslova kapittel 5. I tilfeller der selger ikke bidrar til gjennomføring av løpende kundekontroll underveis i oppdraget, er det selger som misligholder sine forpliktelser etter avtalen og gi kjøper rettigheter etter avhendingslovens kapittel 4. Partene er selv ansvarlige for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre. Eiendomsmegleren eller eiendomsmeglingsforetaket kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne få for partene eller

andre som har interesser i eiendomshandelen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon i én samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Megler har plikt til å melde fra til Økokrim om eiendomshandler som fremstår som mistenkelige. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles.

Opplysninger om oppdraget

Oppdragsnummer 31-0083/22
Krogsveen avd. Kristiansand AS
NO 924 405 937 MVA

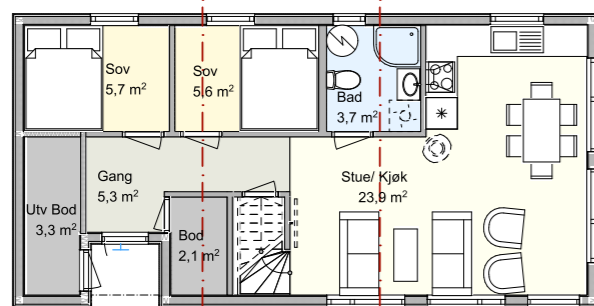
Ansvarlig megler
Jøran Flakk
Fagansvarlig/Eiendomsmegler MNEF
Joran.Flakk@Krogsveen.no
Tlf: 415 10 212

Meglers vederlag

Honorar kr 24 100 pr solgte enhet
Oppgjør kr 5900 pr enhet
Enkeltannonse på finn.no kr 6 000
Selger kan benytte seg av vår markedspakke til 19.000,
Utlegg betaler selger i tillegg

Salgsoppgaven

Sist oppdatert: 22.02.2022



Hovedetasje

1:100

Produktet er Norsk byggservice AS sin eiendoms intellivaren er beskyttet

Høyder	
Høyde	1 Meter
Gesimshøyde	3 589
Manehøyde	5 341
Terreng gj.sn.	450

BYA og BRA er utregnet iht norsk standard 3940
NB Arealet kan ikke brukes i tillegg

BRA Oppsummering bygg enkle	
Kategori	Area (m²)
BRA 4 Nybygg	69,88
R11 BRA Generell	3,30
R18 BRA Byggesett	2,06
RS1 BRA Apert overbygg	75,23 m²

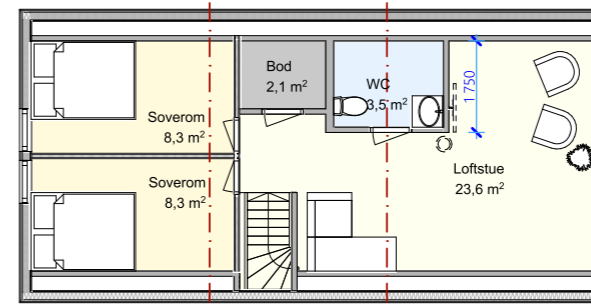
BYA Oppsummering	
Kategori	Area (m²)
BYA 4 Nybygg	63,30
Y11 BRA Apert	1,55
Y51 BRA Apert overbygg	62,85 m²

BTA bygg enkle	
Zo... Kategori	Area (m²)

Situasjonskartet er hentet fra kommunens kart base, men kan inneholde feil

•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•

Rev.:	Dato:	Revisjonen gjelder:	Sign:
Prosjekt: Hytte 2 Brokke			
Klient: Langeld Bygg		<p>Hunsaya 4700 Vennessås Tlf: 38 15 69 00 Faks: 38 15 69 01 E-post: firmapost@norskbyggservice.no</p>	
Tiltakshaver:			
Byggeadresse:		Signatur: F. Bakke	
Byggested: Grieg, Brur, Stry, Fria, i V. kommune		Kontroll: H. Hansen	
Tegningsfase: Tegningen er arkitektonisk prosjektert		Format: A4	Oppstartsdate: 10,01,2022
Tegning: Plan Hovedetg.		Tegningsnr.: 93617	E-01



Loftsetasje

1:100

Produktet er Norsk byggservice AS sin eiendoms intellivaren er beskyttet

Høyder	
Høyde	1 Meter
Gesimshøyde	3 589
Manehøyde	5 341
Terreng gj.sn.	450

BYA og BRA er utregnet iht norsk standard 3940
NB Arealet kan ikke brukes i tillegg

BRA Oppsummering bygg enkle	
Kategori	Area (m²)
BRA 4 Nybygg	69,88
R11 BRA Generell	3,30
RS1 BRA Apert overbygg	2,06
	75,23 m²

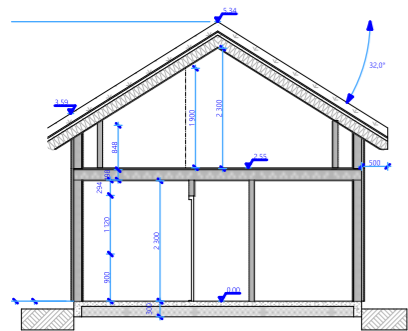
BYA Oppsummering	
Kategori	Area (m²)
BYA 4 Nybygg	63,30
Y11 BRA Apert	1,55
Y51 BRA Apert overbygg	62,85 m²

BTA bygg enkle	
Zo... Kategori	Area (m²)

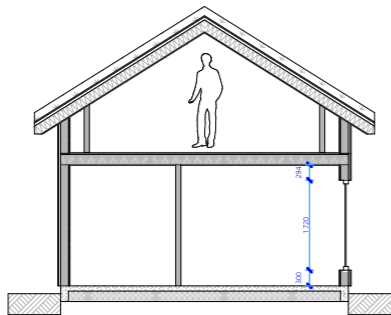
Situasjonskartet er hentet fra kommunens kart base, men kan inneholde feil

•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•

Rev.:	Dato:	Revisjonen gjelder:	Sign:
Prosjekt: Hytte 2 Brokke			
Klient: Langeld Bygg		<p>Hunsaya 4700 Vennessås Tlf: 38 15 69 00 Faks: 38 15 69 01 E-post: firmapost@norskbyggservice.no</p>	
Tiltakshaver:			
Byggeadresse:		Signatur: F. Bakke	
Byggested: Grieg, Brur, Stry, Fria, i V. kommune		Kontroll: H. Hansen	
Tegningsfase: Tegningen er arkitektonisk prosjektert		Format: A4	Oppstartsdate: 10,01,2022
Tegning: Plan Loft		Tegningsnr.: 93617	E-02



A A Snitt 1:100



B Snitt 1:100

Produktet er Norsk byggservice AS sin eiendoms intellivaren er beskyttet

Høyder	
Høyde	Meter
Gesimshøyde	3.589
Manehøyde	5.341
Terreng gj.sn.	450

BYA og BRA er utregnet iht norsk standard 3940
NB Areaer kan ikke brukes i søyemål

BRA Oppsummering bygg enke	
Kategori	Area (m²)
BRA 4 Nybygg	69.88
R1.1 BRA Generell	3.30
R5.1 BRA Apert overbygg	2.06
BRA Oppsummering	75.23 m²

BYA Oppsummering	
Kategori	Area (m²)
BYA 4 Nybygg	61.30
Y1.1 BRA Generell	1.55
Y5.1 BRA Apert overbygg	62.85 m²

BTA bygg enke	
Zo... Kategori	Area (m²)

Situasjonskartet er hentet fra kommunens kart base, men kan inneholde feil

•	•	•
•	•	•
•	•	•
•	•	•
•	•	•
•	•	•
•	•	•
•	•	•
•	•	•
•	•	•
•	•	•

Rev.: Dato: Revisjonen gjelder: Sign:

Prosjekt: **Hytte 2 Brokke**

Klient: Langed Bygg
Tiltskriver:
Byggeadresse:
Byggested:
Tegningsfase:
Tegningen er arkitektonisk prosjektert
Tegning:
Snitt

Norsk Byggservice AS
Hunsaya
4700 Vesnesia
Tlf: 38 15 69 00
Faks: 38 15 69 01
E-post: firmapost@norskbyggservice.no

Signatur: F. Bakke
Kontroll: H. Hansen
Arkitektonisk Prosjekterende:
Norsk Byggservice AS

Format: A4 1:100 Oppstartsdate: 10,01,2022
Tegningsnr.: 93617 E-03



Nord Fasade 1:100



Øst Fasade 1:100

Produktet er Norsk byggservice AS sin eiendoms intellivaren er beskyttet

Høyder	
Høyde	Meter
Gesimshøyde	3.589
Manehøyde	5.341
Terreng gj.sn.	450

BYA og BRA er utregnet iht norsk standard 3940
NB Areaer kan ikke brukes i søyemål

BRA Oppsummering bygg enke	
Kategori	Area (m²)
BRA 4 Nybygg	69.88
R1.1 BRA Generell	3.30
R5.1 BRA Apert overbygg	2.06
BRA Oppsummering	75.23 m²

BYA Oppsummering	
Kategori	Area (m²)
BYA 4 Nybygg	61.30
Y1.1 BRA Generell	1.55
Y5.1 BRA Apert overbygg	62.85 m²

BTA bygg enke	
Zo... Kategori	Area (m²)

Situasjonskartet er hentet fra kommunens kart base, men kan inneholde feil

•	•	•
•	•	•
•	•	•
•	•	•
•	•	•
•	•	•
•	•	•
•	•	•
•	•	•
•	•	•
•	•	•

Rev.: Dato: Revisjonen gjelder: Sign:

Prosjekt: **Hytte 2 Brokke**

Klient: Langed Bygg
Tiltskriver:
Byggeadresse:
Byggested:
Tegningsfase:
Tegningen er arkitektonisk prosjektert
Tegning:
Fasade

Norsk Byggservice AS
Hunsaya
4700 Vesnesia
Tlf: 38 15 69 00
Faks: 38 15 69 01
E-post: firmapost@norskbyggservice.no

Signatur: F. Bakke
Kontroll: H. Hansen
Arkitektonisk Prosjekterende:
Norsk Byggservice AS

Format: A4 1:100 Oppstartsdate: 10,01,2022
Tegningsnr.: 93617 E-04

Guide til et bedre kjøp

Her er noen tips og råd til hva du bør tenke på når du skal finne og kjøpe drømmeboligen.



1. Tenk kjøp og salg samtidig

Vi hjelper deg med begge deler slik at du får en best mulig start. God planlegging gjør prosessen enklere. Gå inn på krogveen.no og sjekk din boligverdi, eller se prisutviklingen der du bor og dit du vil flytte



2. Ha finansieringen i orden

Noe av det viktigste når du skal kjøpe, er å vite hvor mye du har råd til å bruke. Start med en verddivurdering hos oss. Da får du også god rådgivning. Helt gratis.



3. Gjør målrettet boligsøk

Vår boligmatch hjelper deg å finne riktig bolig, gi deg bedre tid i forberedelsene og velge ut de riktige visningene. Fortell oss hva du er ute etter, så sender vi deg varsel når vi finner boliger som matcher. Allerede før de legges i markedet.



4. Forbered deg godt til visning

Tenk på hva du skal se etter på visning og det er mindre sjanse for å kjøpe katta i sekken. Ønsker du hjelp til forberedelser eller ha med en ekspert med på visning, kan du bruke våre kjøpsrådgivere. Les mer på krogveen.no.



5. Ikke betal mer enn du må

Følg med på markedet og se hva boligene går for i området. Du kan også sjekke prisutviklingen på krogveen.no. Bruk vår kjøpshjelp hvis du ønsker en grundig prisvurdering av boligen du er interessert i.



6. Planlegg budrunden

Det lønner seg å sette seg godt inn i prosessen og regler for budrunden. Sett en grense på hvor høyt du er villig til å gå og legg opp en klar taktikk. Vær tilgjengelig og hold kontakt med megler underveis.



7. Kontraktsmøte og overtakelse

Du får tilsendt kjøpskontrakt på forhånd. På kontraktsmøte vil megler forklare innholdet og hva som skjer videre. Husk også å forsikre eiendommen fra og med overtakelsesdatoen. I tillegg kan du tegne boligkjøperforsikring om du ønsker.



8. Gjør flytting enkelt

Når du selger eller kjøper bolig hos oss slipper du å tenke på flyttevask, pakking, lagring og transport. Vi fikser alt for deg! Les mer på krogveen.no

Budgiver har lest salgsoppgaven og inngir bud på bakgrunn av salgsoppgave og foretatt visning. Husk at bud kan inngis elektronisk via vår e-bud tjeneste på www.krogveen.no.

EIENDOMMEN

Oppdragsnr.: df076b94-e776-4a93- KR-kode:
 Adresse: Løefjell Vest (1-19), 4748 RYSSTAD, gnr. 62, bnr. 200 i kommune.
 Undertegnede inngir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:
 Kjøpesum kr _____ samt omkostninger i henhold til salgsoppgave.

VILKÅR

Ønsket overtakelse (angi mnd.) _____
 Budet er bindende for undertegnede frem til og med _____
 Dersom tidspunkt ikke er angitt gjelder budet frem til kl. 15:00.
 Eventuelle betingelser (se baksiden): _____

 Annen informasjon til megler: _____

FINANSIERING

LÅN:
 Bank: _____
 Kontaktperson: _____
 Tlf: _____
 Mail: _____
EGENKAPITAL:
 Kr: _____ som består av:
 Salg av nåværende bolig/ annen eiendom
 Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)
 Annet

PERSONALIA (bruk blokkbokstaver)

Navn 1: _____ Fødselsnummer (11 sifre): _____
 E-post adresse: _____
 Tlf. (dagtid): _____ Tlf. (mobil): _____
 Navn 2: _____ Fødselsnummer (11 sifre): _____
 E-post adresse: _____
 Tlf. (dagtid): _____ Tlf. (mobil): _____
 Adresse: _____ Postnr./sted: _____

Jeg/Vi er kjent med at ID må innleveres sammen med budskjemaet for at megler skal kunne formidle budet.

Kopi ID budgiver 1
(legg ID kort her)

Kopi ID budgiver 2
(legg ID kort her)

Dersom det er to budgivere gir disse hverandre gjensidig fullmakt til å representere hverandre i budrunden.

Sted/dato: _____

Underskrift

Underskrift

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften. Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet (tidligere navn på Forbrukertilsynet), Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil oppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Leie ut bolig? Vi fikser alt for deg.

Vi tar hele jobben for deg og gjør det enkelt, trygt og lønnsomt å leie ut. Hver måned, hele året. Med våre eksperter på laget kan du være trygg på at alle kontrakter er i orden, at avtaler holdes og at leieforholdet følges opp på en profesjonell måte.

Bestill leievurdering på [krogsveen.no](https://www.krogsveen.no) og finn ut hva boligen din kan leies ut for i dagens marked.



Takk for tilliten

Vi er utrolig stolte over å ha Norges mest fornøyde kunder. To år på rad har vi vært på topp i Norsk Kundebarometer for eiendomsmeglere. Vi takker for tilliten og fortsetter å jobbe med å gjøre din boligreise enklere og tryggere.

2017



2018



Norsk Kundebarometer er et forskningsprosjekt ved Handelshøyskolen BI som hvert år måler tilfredshet og lojalitet blant norske forbrukere. Kundene får muligheten til å si hva de mener om bedrifter de kjøper varer og tjenester fra. Undersøkelsen er gjennomført av Barcode Intelligence og Norstat Norge i samarbeid med Handelshøyskolen BI.

Kort om megleren



Eiendomsmegler

Eivind Bjorå

Jeg startet som megler i 2005. Har jobbet med fritidsmarkedet på Hovden og Brokke, samt skjærgården mellom Grimstad og Kristiansand. Har også jobbet med boligmarkedet i de samme områdene.

Kjenner disse områdene veldig godt da jeg er vokst opp både med ski og turer i områdene rundt Hovden og Setesdalsheiene. Hele sommeren i båt i skjærgården rundt Lillesand.

TELEFON
381 46 385

MOBIL
968 86 900

E-POST
Eivind.Bjora@Krogsveen.no

Rett hjem!

Snakk med en av våre meglere når du er på boligjakt. La oss hjelpe deg med å finne, kjøpe, flytte og vaske. Så bare spør og grav, vi er her for å gjøre det enklere og tryggere å kjøpe bolig.

Sjekk
boligverdier på
krogsveen.no

