

HUSORDENSREGLER FOR GARASJEN I

VANNKUNSTEN EIERSEKSJONSSAMEIE

§ 1 Formål

Husordensreglene for garasjen er et supplement til Husordensreglene for Sameiet. Formålet med Husordensreglene er å skape gode og sikre forhold innen Sameiet og for bruken av garasjeanlegget. Reglene har i tillegg som formål å verne om eiendommen, anlegg og felles utstyr, samt å bevare et enhetlig preg i eiendommen. Overholdelse av husordensreglene er en viktig forutsetning for ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet (HMS) i anlegget.

§ 2 Biloppstillingsplasser.

Bare de som disponerer en biloppstillingsplass kan parkere kjøretøy på faste plasser i garasjeanlegget. Det er 43 faste plasser i anlegget, i tillegg til at det er merket 3 plasser for korttidsparkering. Det er ikke tillatt å parkere bil utenfor markerte plasser. Feilparkerte biler vil bli fjernet for eiers regning og risiko uten forutgående varsel.

§ 3 HC-plasser

Tildeling av HC plasser gjøres etter søknad til Styret og forutsetter dokumentert behov. Dersom det er større behov enn tilgjengelig kapasitet, vil plasser bli tildelt etter ansiennitet. Enhver som er tildelt HC-plass plikter å varsle dersom behovet bortfaller.

§ 4 Elektriske ladere

Det er inngått avtale med leverandør om installasjon av ladere for el-biler. På parkeringsplasser hvor lader ikke er installert kan eier søke Styret om tillatelse til å montere el-lader, og dette vil deretter gjennomføres i regi av Styret.

§ 5 Bruk av garasjen

Garasjeanlegget skal bare benyttes til parkering av biler, og til parkering av sykler og motorsykler på anviste plasser. Garasjeanlegget skal ikke benyttes til lagring av private eiendeler, reparasjonsvirksomhet eller utvendig vask av kjøretøy. Montering av utstyr for lagring, f.eks. lagring av eiendeler i taket er ikke tillatt med mindre Styret har gitt sitt skriftlige samtykke. Av sikkerhetshensyn er lek, og unødig opphold i garasjeanlegget, ikke tillatt.

§ 6 Rengjøring

Rengjøring av garasjelegget vil skje regelmessig, og vil bli varslet i god tid. Alle som bruker garasjeplasser plikter å etterkomme anmodning om å flytte bilen, slik at rengjøring kan skje på en effektiv måte.

§7 Endring av bygningsmasse

Det er forbudt å bore eller på annen måte endre på sameiets konstruksjoner i fellesarealene.

§ 8 Kostnader

Eiere av parkeringsplasser skal betale oppstillingsplassens andel av Vannkunstens kostnader knyttet til parkeringsplassen, herunder andel av felleskostnader fra Kjellersameiet og Dronninglunden, som eier nedkjøringsrampe og adkomst til Vannkunstens garasje.

§ 9 Brudd på ordensreglene

Klager på sameieres brudd på ordensreglene bør rettes direkte til vedkommende. Ved gjentatte eller grove overtredelser av ordensreglene skal dette rapporteres skriftlig til Styret. Ved gjentatte brudd på Husordensreglene for garasjen har Styret myndighet til å bortvise sameieren fra garasjen.

§ 10 Erstatningsansvar

Sameier blir erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av ordensreglene eller annen manglende aktsomhet. Sameiere er også ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av hele husstanden og for eventuelle fremleiere av parkeringsplass. Skader som påføres sameiets eiendeler skal uoppfordret og raskest mulig utbedres av den/de som har forårsaket skaden, eventuelt i samråd med Styret.