



Bringsåsen 21, 7660 VUKU
5038-200/1/121/0

OPPDRAKSGIVER

Børge Minsaas
minsaas2@gmail.com
474 75 176

etakt

Meglernes verddivurdering

970 000

EKSKL FELLESGJELD

0 970 000
FELLESGJELD TOTALT

NØKKELINFO

Selveier fritidsbolig
Festet tomt
Byggeår
Soverom
Etasjer
Fellesutgifter
Formue

AREAL

BRA-i 65 m2 TBA - m2 Energimerke
BRA-b - m2 GUA - m2
BRA-e - m2 ALH - m2

EGENSKAPER

Peis.



Sammenlignbare salg i nærområdet

Dersom BRA-i ikke er tilgjengelig er P-ROM benyttet.

ADRESSE	SALGSDATO	PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	M ²
Bringsåsen 73, 7660 Vuku	04.02.2013	890 000	0	890 000	1991	58 m ²
Bringsåsen 2, 7660 Vuku	06.12.2024	1 275 000	0	1 275 000	1988	61 m ²
Bringsåsen 11, 7660 Vuku	16.06.2025	1 150 000	0	1 150 000	1989	61 m ²

Trivelig og sjarmerende hytte med fin og usjenert beliggenhet i Bringsåsen. Hytta ligger på et høydedrag i ytterkant av feltet, godt skjermet for innsyn, og med gode sol og utsiktsforhold.

Dette er et flott område hele året, med gode muligheter for bærplukking, jakt, fiske og skiturer. Det kjøres opp skispor på vinteren, ca 100 meter fra hytta.

Innhold:

Gang, stue/kjøkken i åpen løsning, 3 soverom, dusjrom/bad, og toalettrom. Fra stua er det utgang til stor terrasse, delvis takoverbygd.

Hytta framstår som normalt godt vedlikeholdt og med fin hyttestandard. Det er montert solcelleanlegg i hytta. Ikke innlagt vann. Det er parkeringsplass ca 700 meter fra hytta, vinterbrøytet veg.

MEGLER

Ole Andreas Westerfjell
ole.andreas.westerfjell@partners.no
91325851

& LOKALMEGLEREN
PARTNERS

Meglers verdivurdering er basert på en visuell befaring av eiendommen. Megler har ikke innhentet opplysninger om regulering, heftelser m.v. Verdianslaget er utarbeidet basert på opplysninger fra eksterne kilder som Eiendomsverdi, samt meglerens kjennskap til markedet. Det tas forbehold om at feil i datagrunnlaget kan påvirke prisfastsettelsen. Megler har gitt en verdivurdering basert på innhentet prisinformasjon og sitt beste skjønn, endelig salgspris vil imidlertid kunne avvike fra meglers verdivurdering ved salg i det åpne marked. Eiendomsmeglingsforetaket har opphavsrettslig vern til verdivurderingen, og den kan derfor ikke brukes ved markedsføring eller salg av eiendommen gjennom andre enn &Partners Eiendomsmegling.