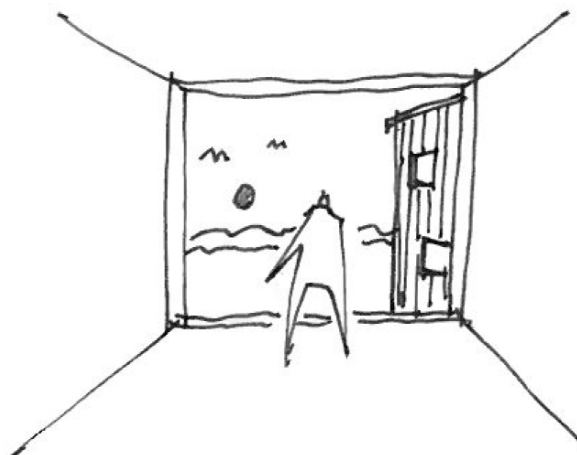




FORSLAG TIL
OMRÅDEREGULERING FOR BYGDA 2.0, SOSSVIKA
Plan ID: (1630)201107

05.09.2013

PLANBESKRIVELSE



INNHold

INNHold	2
LISTE OVER VEDLEGG	3
SAMMENDRAG	4
BAKGRUNN	4
PLANPROSESSEN	5
PLANSTATUS	5
BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD	6
BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	9
VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET	12
AVSLUTTENDE KOMMENTAR/ AVVEINING AV VIRKNINGER	13

LISTE OVER VEDLEGG

01 Planbeskrivelse (dvs dette dokumentet) 05.09.2013

02 Plankart, Pir II Oslo AS 05.09.2013

03 Reguleringsbestemmelser Pir II Oslo AS 05.09.2013

04 Kunngjøring og varsling

- 10.11.2011_Varslingsbrev om oppstart av planarbeider
- 15.11.2011_Varslingsannonse Adresseavisa
- 15.11.2011_Varslingsannonse Fosna-Folket

05 Samråd, medvirkning og innspill

- Gjennomgang innkomne innspill

- Innspill fra Trønderenergi_14.11.2011
- Innspill fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune_28.11.2011
- Innspill fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag_02.12.2011
- Innspill fra Åfjord kommunale råd for funksjonshemmede_12.01.2012
- Innspill fra SVV_23.01.2012
- Innspill fra NVE_25.01.2012

Naboer:

- 16.11.2011_Innspill fra Petter Anders Hosen
- 17.11.2011_Innspill fra og svar til Odd Harsvik
- 22.11.2011_Innspill fra Ole Johnny Rotmo
-
- Referat fra Oppstartsmøte_31.10.2011
- Referat fra Fylkets Planforum_01.11.2011
- Innledende møte med SVV_23.11.2011
- Avklaringsmøte med SVV_22.08.2013

06 Rapporter, utredninger, analyser

- 01_Risiko- og sårbarhetsanalyse, Pir II_05.09.2013
- 02_Rasfarevurdering, Norconsult_28.02.2012
- 03_Naturmangfold_02.09.2013
- 04_Havnivåstigning og stormflo_05.09.2013
- 05_Vann- og avløpskart_06.09.2013

07 Illustrasjonsplan 1: 2000

08 Illustrasjonsvedlegg

- Gang- og sykkelssystem
- Skisseprosjekter
- Masteroppgave NTNU
- Mulighetsstudie 2011

SAMMENDRAG

Hensikten med planen er å legge til rette for en blanding av boligutbygging og småskala næringsvirksomhet samt friområder innenfor et område på ca 73 dekar. Planen er oppbygd slik at noen felt er ført fram til detaljregulering som gir grunnlag for byggesaksbehandling. De resterende felt er ført fram til områderegulering (for avklaring av fremtidig arealbruk), men her kreves detaljregulering i en senere fase.

Det er områdene på sjøsiden av fylkesvegen / i nordvest som kan bygges ut først, mens området i sørøst må avklares videre i detaljregulering. Området på oversiden av fylkesvegen, inn mot skrenten, må også detaljreguleres i senere fase og dessuten avklares nærmere med hensyn til rasfare.

Boligbebyggelsen vil ha småhuspreg, men det åpnes også for leilighetsbygg. "Bygdeboksen"¹ er et av næringstiltakene som planen legger til rette for.

Etter forslagsstillers vurdering har planforslaget positive virkninger for Åfjord kommune som helhet og for selve planområdet som i dag kjennetegnes av masseuttak og ny vei ut til Linesøya. Planforslaget bidrar til landskapsreparasjon og til å bøte på et underskudd av attraktive boliger i Åfjord kommune.



BAKGRUNN

Formålet med planarbeidet

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av

- Ulike typer boliger; eneboliger og leiligheter
- Ulike former for småskala næring; forretning, kontor og tjenesteyting

Plantype

Åfjord kommune fremmer områderegulering for planområdet. Samtidig er planforslaget ført fram til detaljregulering for deler av planområdet.

Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Planarbeidet er initiert av Bygda 2.0 AS som "tiltakshaver", på vegne av grunneierne innenfor planområdet. Forslagstiller (reguleringsarkitekt) er Pir II Oslo AS. Norconsult har bistått med spesialkompetanse innen rasfarevurdering

Tidligere vedtak i saken

Det er gitt rammetillatelse for Bygdeboksen 01.06.2012.

Planutvalget i Åfjord kommune har i vedtak 07.03.2013 gitt klarsignal til at BYGDA 2.0 utarbeider forslag til områderegulering.

Krav om konsekvensutredning

Det er ikke utarbeidet planprogram og ikke gjennomført konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger. Åfjord kommune har i oppstartsmøte 31.10.2011 avgjort at planarbeidet/ det planlagte tiltaket ikke faller inn under forskriften, jf §§ 2,3,4.

Fylkets Planforum ga i møte den 01.11.2011 sin tilslutning til dette.

¹ Bygdeboksen er et forsamlingslokale mv, tilrettelagt for kurs, konferanse etc.

PLANPROSESSEN

Kunngjøring, varsel om oppstart

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort i Fosna-Folket og Adresseavisa 15.11.2011. Oppstart av planarbeidet ble varslet 10.11.2011 i brev til berørte naboer, organisasjoner og myndigheter.

Se vedlegg 04_Kunngjøring og varsling

Innkommne innspill

Det er mottatt innspill fra myndigheter og organisasjoner vedrørende

- veiutforming,
- universell utforming,
- tilgang for almenheten,
- støy
- forurensning i grunnen
- forholdet til naturmangfoldloven
- samfunnsikkerhet
- rasfare
- vannstands nivå, flo
- trafiksikkerhet

Temaene er fulgt opp i planforslaget.

Fra naboer er det kommet innspill vedrørende

- eiendomsgrenser
- innsyn til egen eiendom
- rettigheter til naustplass og vegrett

Temaene er fulgt opp i planforslaget.

Se vedlegg 05_Gjennomgang av innkomne innspill

Samråds og koordineringsmøter

01.11.2011 Møte med Fylkets Planforum

23.11.2011 Møte med Statens Vegvesen

21.08.2013 Møte med Statens Vegvesen

Se referat i vedlegg

Medvirkningsprosess forøvrig

Åpent informasjonsmøte for naboer skal avholdes i høringsperioden.

PLANSTATUS

Gjeldende planer:

Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

- Strandsonen: Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, 25. mars 2012

Fylkesplaner

Planområdet omfattes av Fylkesdelplan kystsoneforvaltning i Sør-Trøndelag, vedtatt 08.03. 2000.

Hovedmål for fylkesplanarbeidet er å:

- bidra til en helhetlig og bærekraftig forvaltning av ressurser
- gi muligheter for økt sysselsetting og verdiskaping i kystområdene i Sør-Trøndelag
- øke kompetansen hos de ulike aktørene

Kommuneplanens arealdel

I Kommuneplans arealdel 2009-2020 datert 12.03.10 er planområdet avsatt til LNF-område (Landbruks-, Natur- og Friluftsområde).

Tilgrensende reguleringsplaner

Reguleringsplan for Sossvika, småbåthavn med tilgrensede områder, vedtatt i kommunestyret 12.5.2010.

Avvik fra overordnet plan

I Kommuneplans arealdel 2009-2020 datert 12.03.10 er området regulert til LNF-område.

BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

Beliggenhet, størrelse, arealbruk.

Planområdet ligger vest på Stokkøya i Åfjord kommune. Planområdet omfatter begge sider av FV 34.



Planområdet ca 73 dekar

FV 34 passerer gjennom området. Området har ingen bebyggelse eller annen funksjon i dag.

Da brua til Linesøya ble bygget, tok man fyllmasser ut av berget langs fylkesveien. Området er sterkt preget av fjellskjæringen som da ble dannet, og av stein og pukk som ble liggende igjen i området.

Grunnforhold og vannstand

Rasfare

Norconsult har utført en rasfarevurdering av området.

Konklusjonen i rapporten sier:

- *Det ble kartlagt to løснеområder for steinsprang i terrenget over skjæring. De fleste steinblokker vil etter vårt skjønn bli fanget opp av terreng, men enkelte blokker kan nå skjæringskant. Grøften vil fange opp eventuelle blokker fra disse områdene.*
- *Årlig nominell sannsynlighet for blokkutfall fra skjæring er anslått til å være større enn 1/5. Eventuelle utfall vil fanges opp av grøft.*
- *Det vurderes å ikke være fare for steinsprang eller steinskred nedenfor veg.*
- *Området mellom skjæring og vei anbefales ikke benyttet uten en nærmere vurdering av detaljstabilitet og sikringstiltak.*
- *Det vurderes å ikke være fare for snøskred eller løsmasseskred i det aktuelle planområdet.*

Se vedlegg 06_02 Rasfarevurdering, Norconsult 28.02.2012

Forurensning i grunnen

Det antas rene masser i planområdet, men masseuttaket og anleggsdriften for Linesøybrua kan ha medført avrenning av olje eller annen forurensning.

Kulturminner i grunnen

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet.

Se vedlegg 05_28.11.2011_Innspill fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune

Havnivåstigning og stormflo

Sannsynlig høyde ved stormflo ligger på 304 cm (inkl usikkerhet) over normalnull 1954(referansepunkt i dette planforslaget).

Se vedlegg 06_04_Havnivåstigning og stormflo_05.09.2013

Naturverdier

Registrerte verneverdige naturområder

Det er ikke registrert verneverdige naturområder innenfor planområdet.

Se vedlegg 06_04_Naturmangfold

Det er registrert større tareskogforekomster og forekomst av skjellsand planområdet. Det er usikkert hvordan masseuttaket og brua til Linesøya har påvirket disse forekomstene.

Se vedlegg 06_04_Naturmangfold

Biologisk mangfold

Det er registrert yngleområde for oter og leveområde for spurvefugl, oter og rådyr i planområdet.

Den eneste arten som berører området for reguleringen som samtidig står på den seneste norske Rødlista (2010) og som er lagt inn i Naturbase, er oteren, som er oppgitt å ha både 'leveområde' og 'yngeområde' på sørsida av Stokkøya. Oteren er oppført i kategorien 'VU' i Rødlista, altså som 'sårbar'.

Det er for øvrig usikkert hvordan masseuttaket og brua til Linesøya har påvirket disse forekomstene.

Miljødirektoratet påpeker at det er ingen automatikk i hvordan rødlistede arter i et område skal 'tas hensyn til' i en områderegulering. Her er det rom for skjønn og vurderinger i langt større grad enn det ville ha vært om reguleringsforslaget berørte verna områder, freda arter, prioriterte arter eller utvalgte naturtyper.

Ovenstående avklaringer er gjort med Miljødirektoratet i Trondheim, seksjon for naturmangfold og klima.

Se vedlegg 06_04_Naturmangfold

Rekreasjonsverdi

Friluftsområde, markaområde

Planområdet er i dag ikke egnet til eller i bruk som friluftsområde.

Grønnstruktur, offentlige friområder

Planområdet har minimalt med bevart vegetasjon etter masseuttak. Planområdet berører ingen offentlige friområder.

Om området brukes av barn og unge til aktivitet

Planområdet brukes ikke av barn eller unge.

Stedets karakter

Topografi

I forbindelse med etableringen av bro og ny vei til Linesøya er det tatt ut store steinmasser fra planområdet. Området består av restene av et steinbrudd i sør-øst, samt en etablert skjæring langs veien gjennom hele området. Høyden på skjæringen varierer. Den er høyest i sør-øst der den er målt til ca 28m. Ned mot sjøen er det dumpet masser fra uttaket, men noen få partier har eksponert berg ned i sjøen.

Fiernvirkning



Planområdet sett fra Linesøya.

Bebyggelse

Planområdet har ingen eksisterende bebyggelse, men i tilknytning til småbåtanlegget i nord-vest ligger det båtnaust med tilhørende båtopptrekk.

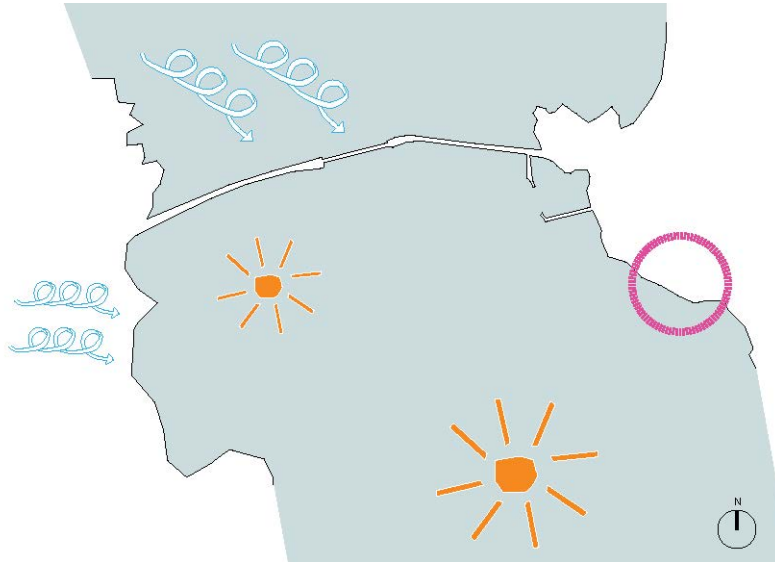
Sør-øst for planområdet ligger det en eksisterende fritidsbolig ned mot sjøen. Denne har et visst særpreg

("kystfunkis") og antas å være fra perioden rett før annen verdenskrig.

Øya/ kystregionen preges for øvrig av småhusbebyggelse fra ulike perioder, gjerne om- /påbygget og tilpasset i flere omganger.

Solforhold

Planområdet ligger sør-vestvendt med gode solforhold store deler av døgnet.



Fra Mulighetsstudie 2011

Landskap, estetisk og kulturell verdi

Landskapet i planområdet er etter masseuttaket totalt forandret og har derfor mistet sin kulturelle verdi. Uten tiltak har landskapet heller ingen estetisk verdi. Masseuttaket fremstår som et stort sår i landskapet.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet.

Se vedlegg 05_Innspill fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune_28.11.2011

Trafikale forhold

FV 34 passerer gjennom planområdet. Veibanen har bredde 3 - 3,5m, med utvidelser for to møteplasser på strekningen. Fartsgrensen på stedet er i dag 80 km/t. Beregnet ÅDT for 2011 er 80 (Målingene er utført på moloen på vei ut mot Linesøya på fv. 34). Det er dermed minimalt med trafikkstøy og heller ingen nevneverdig luftforurensning.

Det er ingen gang- og sykkeltilbud i området. Skoleelever som passerer området bruker buss.

Buss passerer i gangavstand fra planområdet 3 ganger i døgnet hver vei.

Ingen trafiksikkerhetstiltak er gjennomført.

Planområdet har ingen eksisterende parkeringsplasser.

Det er to avkjørsler fra fylkesveien til planområdet, begge på sørsiden av veien.

Barns interesser

Ingen interesser i planområdet.

Annen infrastruktur

Kapasitet skole og barnehage

Nærmeste barne- og ungdomsskole er Stokksund oppvekstsenter som i dag har om lag 70 elever og som har kapasitet til om lag 100.

Barnehagen er også en del av Stokksund oppvekstsenter og har i dag om lag 25 barn, men har kapasitet til om lag 35.

Energiforsyning

Det er ingen el.kraftforsyning inn i planområdet i dag. Øst for området, langs fylkesveien fra Harsvika, går det kraftlinje i luftstrek. Denne tar av ved krysset og følge veien nordover mot Hosnavika.

Vannforsyning og avløp

Offentlig vannledning ligger ute i sjøen forbi hele planområdet.

Det finnes ikke offentlig avløpsnett i planområdet. Nærmeste offentlige avløpsnett finnes i Harsvika boligfelt, ca 4 km unna.

Se vedlegg 06_05_Vann- og avløpskart_06.09.2013

Universell tilgjengelighet

Landskapet med en bratt skråning mot sjøen og den høye skjæringen mot øst gjør planområdet lite tilgjengelig. Kun bilveien fungerer som adkomst til området.

BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Planlagt arealbruk, reguleringsformål i planen

Bebyggelse og anlegg:

- Kombinert bebyggelse- og anleggsformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Kjøreveg
- Annen veggrunn – grøntareal

Grønnstruktur:

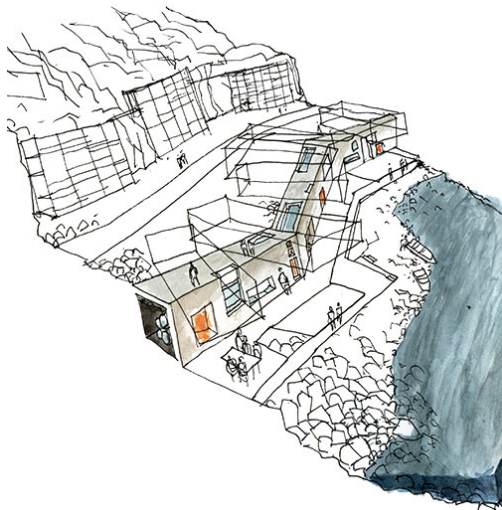
- Friområde
- Turvei

Bruk og vern av sjø og vassdrag:

- Friluftsområde i sjø med tilhørende strandsone

Plandata

arealbruksformål	areal av formålsområdet (m2)	tillatt utnyttning ny bebyggelse (% BYA)
Bebyggelse og anlegg		
B/A 1	Ca 950 m2	45% BYA
B/A 2	Ca 711 m2	45% BYA
B/A 3	Ca 2670 m2	45% BYA
B/A 4	Ca 5512 m2	45% BYA
B/A 5	Ca 16755 m2	<i>Bestemmes i detaljreguleringsplan</i>
B/A 6	Ca 12446 m2	<i>Bestemmes i detaljreguleringsplan</i>
Grønnstruktur		
o_F1	Ca 1610 m2	
o_F2	Ca 726 m2	
o_F3	Ca 1065 m2	
o_F4	Ca 1000 m2	
o_TV	Ca 1285 m2	
Samferdselsanlegg		
Kjøreveg	Ca 2414 m2	
Annen veggrunn	Ca 1951 m2	
Areal i sjø		
S1	Ca 23706 m2	
Totalt	Ca 73 000m2	



Fra Masteroppgave NTNU



Fra Mulighetsstudie 2011

Hovedelementer i planforslaget

Planen tilrettelegger for en blanding av boligutbygging og småskala næringsvirksomhet samt friområder innenfor et område på ca 73 dekar. Planen er oppbygd slik at noen felt er ført fram til detaljregulering som gir grunnlag for byggesaksbehandling. De resterende felt er ført fram til områderegulering (for avklaring av fremtidig arealbruk), men her kreves detaljregulering i en senere fase.

Det er områdene på sjøsiden av fylkesvegen / i nordvest som kan bygges ut først, mens området i sørøst må avklares videre i detaljregulering. Området på oversiden av fylkesvegen, inn mot skrenten, må også detaljreguleres i senere fase og dessuten avklares nærmere med hensyn til rasfare.

Boligbebyggelsen vil ha småhuspreg, men det åpnes også for leilighetsbygg. "Bygdeboksen", som er et forsamlingslokale tilrettelagt for kurs, konferanse etc., er et av næringstiltakene som planen legger til rette for. Maks utnyttelse er satt til 45% BYA der det detaljreguleres.

Uteoppholdsareal

Det er satt et minstekrav til uteoppholdsareal pr boenhet på 25m². Dette vil suppleres ved tilgang til offentlige friområder. Det er dessuten stilt krav om lekeplasser for småbarn i byggefeltet og at friområdene opparbeides med henblikk på større barn og ungdom.

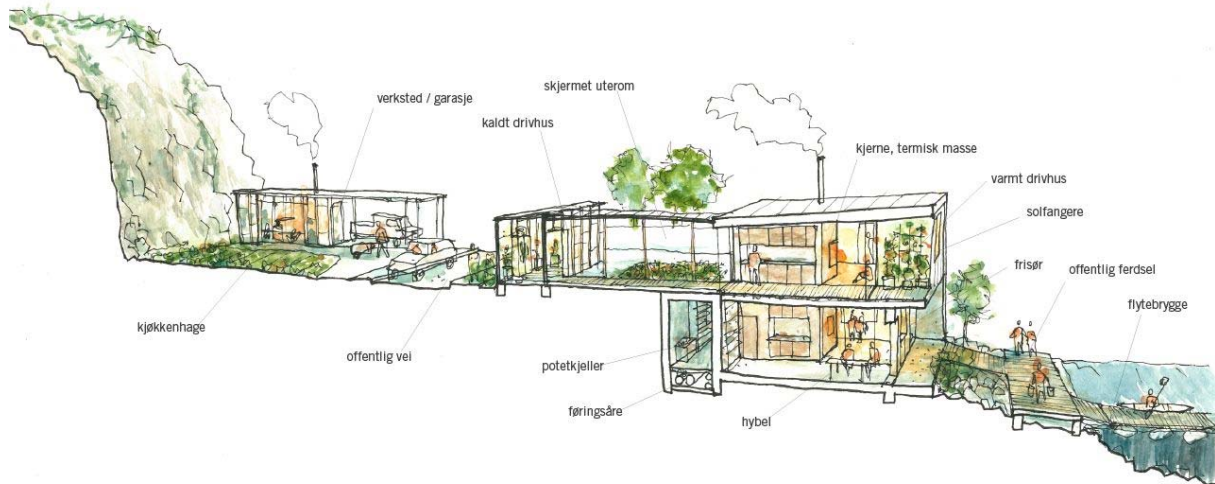
Det anlegges offentlig turvei langs fjæra som fortsatt skal ha naturpreg, selv om det òg tillates mindre tiltak som tilrettelegger for aktivitet her (fiske, bading etc).



Fra Masteroppgave NTNU

Trafikkløsning, parkering, buss

Fylkesvegen reguleres med 5m bredde og 3,5m vegskulder/grøft (= annen veggrunn - grøntareal) på sørsiden. På nordsiden reguleres det 0,5m vegskulder. Det forutsettes at dagens fartsgrense reduseres til 40km/t, evt 50km/t. Det tillates avkjørsler fra fylkesvegen, jf plankartet. Det etableres felles parkeringsløsninger inne på eiendommene og en intern (privat) gangveiforbindelse som også betjener de som ferdes langs fylkesveien. Ved Bygdeboksen tillates to avkjørsler slik at store kjøretøy slipper å snu inne på tomte. Bussen forutsettes å stoppe i veibanen, mens venteplattform etableres på annen veggrunn - grøntareal.



Fra Masteroppgave NTNU

Støy

Da området har svært liten trafikkbelastning og det legges opp til redusert hastighet, er det ikke planlagt støydempende tiltak i området.

Havnivåstigning og stormflo

Med bakgrunn i opplysninger fra Kartverket er det i dette planforslaget stilt krav i bestemmelsene om at det for tiltak som oppføres under kote c+4m, må gjøres en vurdering knyttet til motstandsdyktighet mot påkjenninger til havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning.

Jamfør opplysninger fra Kartverket om at det kontinuerlig gjøres nye beregninger av havnivåstigning vil det være hensiktsmessig med ny kontroll av beregningsgrunnlag når byggetiltak skal rammesøkes.

Eiendomsgrenser

Med bakgrunn i tvil om noen grensepunkter vil det bli gjort endelig grenseoppgang på et senere tidspunkt.

Teknisk infrastruktur

Vannforsyning og avløp

Det er planlagt ny vennledning på land fra Solberg. Vedlagt kart viser ny vannledning og foreløpig avløpsplan. Se vedlegg 06_05_Vann- og avløpskart_06.09.2013

Energiforsyning

El.kraftanlegg etableres med hjemmel i annet lovverk enn plan- og bygningsloven. Det er derfor ikke tatt inn i plankart eller bestemmelser. El.kraftforsyning forutsettes ved nedgravd høyspentkabel langs Fylkesvegen og etablering av nettstasjon sentralt i området. Både nord- og sørsiden av vegen kan benyttes, endelig løsning besluttet i byggesak.

Det må sannsynligvis legges ny høyspentkabel fra vegkryss til ny nettstasjon.

Trønderenergi opplyser om at avstand fra andre bygninger (bolighus) til nettstasjonen må være minimum 5 meter og at nettstasjon bør være plassert slik at den er tilgjengelig med lastebil og kran. Nedgravd høyspentkabel har som standard byggeforbud 2,5m på hver side av kabelen

Trønderenergi påpeker det er effektbehovet som avgjør hvorvidt nettstasjonen kan plasseres lengre mot øst enn vist i kartskisse.

Universell utforming

Tiltakene som planen hjemler, vil være underlagt krav i byggt teknisk forskrift (TEK 10). Forskriften er revidert i 2010 og har fått skjerpet krav med hensyn til tilrettelegging for bevegelseshemmede, orienteringshemmede og miljøhemmede. Kravene i TEK10 gjelder både byggverk og utearealer. Forslagstiller ser ingen forhold ved planområdet som skulle tilsi behov for dispensasjoner fra TEK10. Det er stilt et særskilt krav om tilrettelegging og medvirkning for friområde i felt o_F1 der det må løses adkomst ned til strandsonen.



Fra Masteroppgave NTNU

Rekkefølgebestemmelser

For å sikre at nødvendig infrastruktur, samfunnstjenester, fellesanlegg og utearealer kommer på plass, er det stilt rekkefølgekrav om

- etablering av adkomst og nødvendige tekniske anlegg
- opparbeiding av uteareal på egen grunn og om lekearealer.
- opparbeiding av strandsone, turvei og friområder
- skolekapasitet
- etablering av busstopp
- lekeplass

Rekkefølgebestemmelsene gir grunnlag for inngåelse av utbyggingsavtale mellom tiltakshavere og kommunen.

Gjennomføring

Før gjennomføring av tiltak er det stilt krav om

- geotekniske undersøkelser og prosjektering
- miljøteknisk undersøkelse av grunnen
- plan for anleggsarbeidene, med nødvendige avbøtende tiltak
- kulturminner i grunnen

Planbestemmelsene viser til den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminneloven ved tiltak i grunnen.

VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det er utført ROS-analyse der kombinasjonen av bolig-, tjenesteyting og næringsfunksjoner er vurdert.

Der man har funnet at det er risiko for uønskete hendelser, er det foreslått tiltak for hvordan risikoen bør

håndteres: Disse er fulgt opp i planarbeidet.
Se vedlegg 06_01_ ROS-analyse

Overordnede planer

Forslagsstiller kan ikke se at det er noen reell konflikt mellom planforslaget og kommuneplanen. Endret arealbruk forutsettes tatt inn i kommuneplanen ved rullering.

Landskap, stedets karakter, estetikk

Forslagsstiller vurderer at gjennomføring av planen vil gi en vesentlig forskjønnelse av det som i dag oppleves som et sår i landskapet.

Forholdet til Naturmangfoldloven

Forslagsstiller kan ikke se at planforslaget bryter med bestemmelsene i Naturmangfoldloven eller lovens formål. Det legges til grunn at planområdet har vært benyttet som masseuttak og anleggsområde. Den opprinnelige naturtypen (kystlandskapet med fjæra) har betydelig utbredelse lokalt (samt regionalt og nasjonalt). Tiltaket *kan* ha en påvirkning på økosystemet lokalt, f.eks. ved at vilt f.eks. oter, enkelte fugle- og fiskearter vil forlate området, men skadeomfanget antas lite/ ubetydelig. Det understrekes dog at denne konklusjonen trekkes uten at fagspesialist (økolog/ biolog e.l.) er konsultert.

Se gjennomgang av lovens prinsipper i eget vedlegg.

Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

Gjennomføring av planen vil bedre tilgangen til området og bedre mulighetene for rekreasjonsbruk.

Barns interesser

Planforslaget legger til rette for barns aktive bruk av området gjennom etablering av friområder og turvei. Planforslaget anses å følge de rikspolitiske retningslinjene for barn og unge.

Sosial infrastruktur

Dersom utvikling av området skjer ved tilflytting til kommunen, kan dette på sikt gi behov for utvidelse av kapasiteten i skole, barnehager mv. Pga tiltakets moderate størrelse anses dette håndterbart. Ny bosetting vil også, bl.a. gjennom skatteinnngang, være med å styrke grunnlaget for det kommunale tjenestetilbudet.

Trafikkforhold

Gjennomføring av planen forutsetter at fartsgrensen på fylkesvegen settes ned gjennom området. Ny bosetting vil gi noe trafikkøkning, men fylkesvegen antas å ha kapasitet til dette. Nye avkjørsler medfører en viss risiko for ulykker, men denne anses som innenfor "det normale og akseptable". Ny bosetting vil være med å styrke grunnlaget for busstilbudet lokalt.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Friområder og turvei reguleres som offentlig formål for å sikre allmenheten fri adgang. Dette gir det offentlige rett, men ikke plikt, til å overta disse som sin eiendom. Velger kommunen å overta anleggene, vil det påløpe utgifter til drift og vedlikehold.

AVSLUTTENDE KOMMENTAR/ AVVEINING AV VIRKNINGER

Forslagsstiller anser at gjennomføring av planen vil ha få negative virkninger. Det lokale økosystemet kan påvirkes, men forslagsstiller kan ikke se at planforslaget er i konflikt med Naturmangfoldloven. Det ses som positivt at det tilrettelegges for tilflytting og aktivitet i regionen. Dette kan skje på attraktive arealer i strandkanten, uten at det kommer i konflikt med etablert bruk til friluftsliv eller lignende.