

Denne tegningen er kontraktsvedlegg  
Oslo, den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

for Ulven Bolig AS

Kjøper

#### Forbehold:

Alle leiligheter vil med stor sannsynlighet få nedforet himling i entré, bad/WC og evt. bod. Ut over de fremviste nedforede himlinger kan det forekomme andre nedforinger eller innkassinger i den utstrekning dette er nødvendig.

Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og målereglene iht. NS 3420.

Vaskemaskin og møblering samt produkter vist med stiplede linjer viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse.

Kjøkkeninnredning er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning.

Åpningsretning på balkongdør, plassering av sikringskap, varmfordelingskap, radiator og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen.

Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følger av detaljprosjekteringen.

#### Symbolforklaring

Sikringskap

Radiator

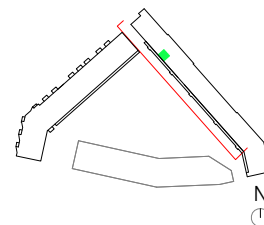
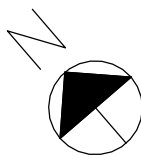
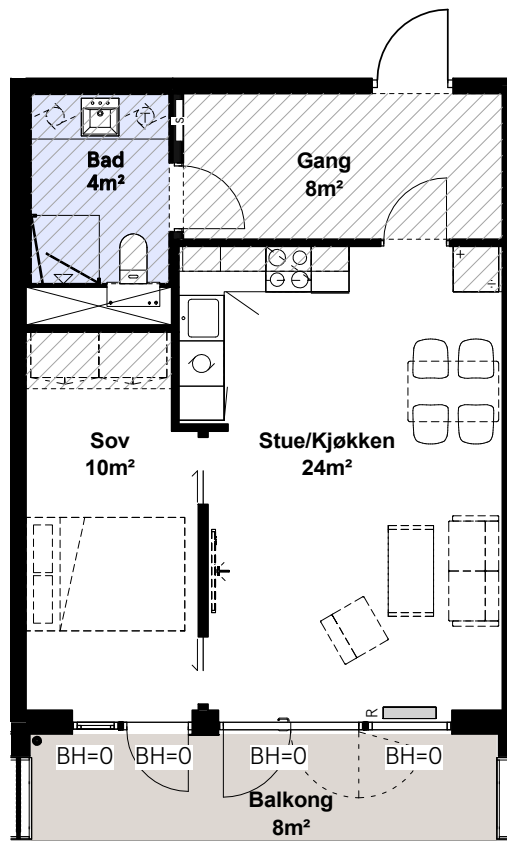
Varmefordelingskap

Takhøyde = Netto takhøyde ca: 2.5 m

Nedforet himling/ nedkassing romhøyde minimum: 2.2 m

BH = Ca brystningshøyde angitt i cm

Ovenliggende balkong



Byggherre:  
Ulven Bolig AS

Ulven B1 Bolig

Kontraktstegning

Etg.: 3. - 8.

Areal BRA-i ca: 51m<sup>2</sup>

Antall rom: 2-roms

Areal BRA-e ca: 5m<sup>2</sup>

Gjelder leilighetene:  
3027, 4027, 5027, 6027,  
7027, 8027

Sum BRA ca: 56m<sup>2</sup>

Terrasse- og balkongareal (TBA) ca: 8m<sup>2</sup>

Dato: 18.11.24

Rev: A

Målestokk: 1:100

arkitekter

PB 7033 Majorstuen  
Rosenborggata 19 C  
0306 Oslo

T: +47 23 32 71 00  
E: lpo@lpo.no