

Dagbok nr. 37/67. 29  
Rana sorenskriverembete 9

RANA SØRENSKRIVER  
00582 | 23.9.67

Tomt nr. 480.

# FESTEKONTRAKT

Undertegnede prestegardstilsyn — ~~skoleforvalter~~ — bortfester herved under forbehold av Kirkedepartementets godkjenning til

MIDT-HELGELAND KRAFTLAG A/L

en parsell på ca. 1634 m2 av

Hemnes prestegård — ~~Kr. 15.00~~, gnr. 65

bnr. 1 i Hemnes kommune.

Parsellen, som bortfestes i den stand den for tiden er og med de forpliktelser som måtte påhvile den, har følgende grenser og arealer, som departementet ikke tar noe ansvar for:

Tomta, som ikke har vært bortfestet før, ligger i kvartal MYRA og har form, grenser og areal som fastsatt ved kart- og oppmålingsforretning den 13. juni 1967.

I grunnboka for Hemnes prestegård får tomte nr. 480.



MINNEREVIKINGEN  
Jnr. 3900 KIB 23. SEP 67  
Arkivhenv.

Festet skjer på slike vilkår:

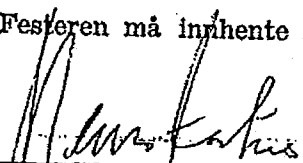
1. Festetiden er 99 — nitti ni — år regnet fra 1. juli 1967
2. I årlig avgift betaler festeren kr. 245,- . Avgiften betales forskottsvis på den måte departementet bestemmer. Etter forfall regnes 4 pst. renter.

Festeren betaler en innfestingsavgift på kr. 40.


3. Når 20, 40, 60 og 80 år av festetiden er gått, kan grunneieren eller festeren innen to år — dersom forholdet ikke ordnes ved avtale som godkjennes av Kirkedepartementet — kreve skjønn til bestemmelse om og i tilfelle til hvilket beløp, den årlige avgift bør forhøyes eller nedsettes. Avgiftsreguleringen skal skje slik at den nye avgift blir fastsatt i samsvar med det alminnelige prisnivå for grunnarealer på stedet på den tid reguleringen blir foretatt. Ved avgiftsreguleringen skal endringer i parsellens verdi som skyldes festerens egne foranstaltninger, ikke tas i betraktning.  
Skjønnen avgis med bindende virkning av 2 uvillige menn, oppnevnt av vedkommende oppnevnesmyndighet, som hvis mennene ikke blir enige, også oppnevner en oppmann. Omkostningene ved skjønnet utredes av den som skjønnet går imot. Slikt skjønn kan departementet også kreve når festeretten med departementets samtykke går over til andre enn festerens bo eller arvinger, jfr. post 8 nedenfor.
4. I festet medfølger ingen rett utenfor eller langsmed parsellen med mindre vedkommende rettighet er uttrykkelig forbeholdt festeren i nærværende kontrakt.
5. Parsellens innhegning (oppføring og vedlikehold av forsvarlig gjerde) påhviler i sin helhet festeren uten utgift for grunneieren.  
Parsellen, som må være bebygget innen 3 — tre — år fra nærværende kontrakts godkjenning, må ikke bebygges på en skjemmende eller for naboeiendommen sjenerende måte.  
Festeren må rette seg etter de på byggetiden fastsatte bestemmelser om bebyggelse og regulering m. v. enten disse følger av godkjent regulering eller er fastsatt av Kirkedepartementet.
6. Til sikkerhet for avgiftens riktige betaling har grunneieren i. prioritets panterett i hus og anlegg som er eller blir oppført på parsellen.  
For lån eller bidrag av det offentlige eller av banker, forsikringsselskaper eller pensjonsinretninger, vikes likevel prioritet for panterett for festeavgiften med opptrinnsrett etter vedkommende lån eller bidrag. Etter søknad kan departementet også i andre tilfeller samtykke i prioritetsvikning for festeavgiften.
7. Unnlattelse av å betale den årlige festeavgift innen 6 — seks — måneder etter forfallstid eller av å be bygge parsellen innen den i post 5 nevnte frist likesom misligholdelse av noen annen av denne kontrakts bestemmelser, medfører rett for grunneieren til å erklære festet for brutt og kreve nærværende festekontrakt avlyst. Hvorvidt det foreligger misligholdelse av noen annen grunn enn manglende avgiftsbetaling, bestemmes i tilfelle med endelig virkning ved skjønn overensstemmende med post 3.  
Festet kan for øvrig ikke oppheves eller oppsies uten etter avtale som godkjennes av departementet.
8. De rettigheter og forpliktelser som er hjemlet festeren ved denne kontrakt, tilkommer og påhviler også hans bo eller arvinger og kan med departementets samtykke også overdras til andre. Overføring av festeretten til parsellen eller noen del av denne eller framlele er ugyldig uten slikt samtykke.
9. Når festet av hvilken som helst grunn opphører, påhviler det ikke grunneieren noen innløsningsplikt for hus, gjerdet etc., eller noen erstatning for utførte forbedringer. Dersom det ikke treffes annen avtale (f. eks. om bortfeste av parsellen til en ny eier av husene), kan grunneieren kreve parsellen ryddiggjort av festeren eller på festerens bekostning innen en fastsatt frist.

Skulle festet opphøre mens det påhviler hus og anlegg på parsellen lån eller bidrag av det offentlige eller av banker, forsikringsselskaper og pensjonsinstitusjoner eller hvor 1. prioritets panterett for festeavgiften i andre tilfeller er frafalt, jfr. post 6, skal grunneieren ha rett til å sette festeren ut av parsellens og husets/husenes besittelse. Ryddiggjøring skal i slike tilfeller ikke kunne forlanges, men adgang holdes åpen for långiveren eller vedkommende kommune til å få overført festeretten til ny leier, mot at denne betaler kontraktsmessig avgift for den gjenværende del av festetiden.

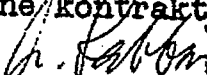
10. Parsellen eller deler av denne kan bare avstås til gate- og veggrunn eller grunn til kraft- og telefonledninger, vann- og kloakkledninger o.l. med departementets samtykke. Erstatningen tilfaller grunneieren og innbetales til departementet uten at det tilkommer festeren annen erstatning enn at festeavgiften nedsettes i forhold til størrelsen av det avståtte stykke. I mangel av minnelig avtale blir nedsettelsen i tilfelle å bestemme ved skjønn overensstemmende med post 3. Departementet kan tilstå festeren ytterligere nedsettelse av festeavgiften i tilfeller der grunnavståingen volder festeren særlig ulempe.
11. Festeren utreder alle skatter, avgifter og andre byrder som måtte påhvile parsellen, eller en etter dennes størrelse forholdsmessig del av de skatter m. v. som påhviler grunneieren. Han må også bestride mulige utgifter til opparbeiding av gater (veger), anlegg av vann- og kloakkledninger etc. og har å finne seg i enhver bestemmelse som av vedkommende bygnings- eller reguleringsmyndighet måtte bli fattet vedrørende parsellen, uten erstatning av grunneieren.  
Festeren og andre festere av parseller på prestegarden har en gjensidig rett til, og plikt til å finne seg i, at det føres fram over parsellene slike ledninger som nevnt i post 10.
12. Festeren bærer alle omkostninger som er forbundet med bortfestingen og med mulige seinere endringer i kontraktsforholdet, slik som stempel- og tinglysingsgebyrer, utgifter til oppmåling, pristakst m. v.
13. Festeren må innhente konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.

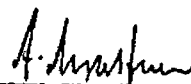
  
\_\_\_\_\_  
(fester)

Hemnesberget, 2. august 1967  
TILSYNET FOR HEMNES PRESTEGÅRD

  
\_\_\_\_\_  
(form.)

Vi vitner at underskriverne, representanter for Midt-Helgeland Kraftlag, egenhendig og i vårt nærvær har skrevet under på denne kontrakt.

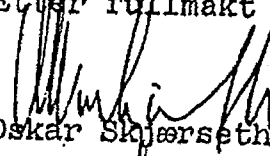
  
\_\_\_\_\_  
(vitne)

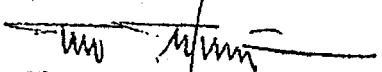
  
\_\_\_\_\_  
(vitne)

G O D K J E N T

Festeavgiften forfaller til betaling 1. juli hvert år.

Oslo, 28. september 1967  
KIRKE- OG UNDERVISNINGSDEPARTEMENTET  
Etter fullmakt

  
Oskar Skjærseth

  
Thor Fuglerud

Pot tinglysingen kr. 10,00-ti-

Ført inn i dagboken ved

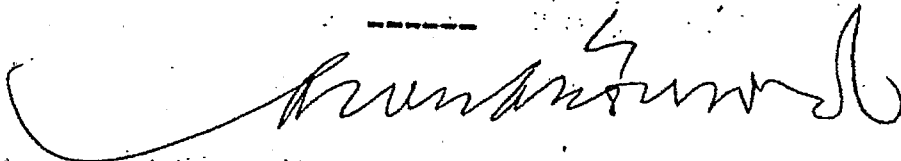
Kirke- og undervisningsdirektøren

akt. nr. 3774-den 29.9. 19 67. -

Ført inn i grunnboken på ~~xxxxxxvxxv~~ tomt nr. 480 på Hemne  
~~xxxxxxvxxv~~ berget. -

Rettelser anmerkes mot kr. 10000-

~~xxxxxxvxxv~~



Navn: Ingeniør Terje Jakobsen AS  
Saksbehandler: POST@INGTJ.NO  
Saksreferanse: Terje

# ambita

## Utskrift fast eiendom

**Gårdsnummer 65, Bruksnummer 1, Festenummer 480 i 1832 HEMNES kommune**

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet 12.10.2020 kl. 10.23

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per 12.10.2020 kl. 10.23

For informasjon om andre hjemmelsforhold og heftelser som kan ha betydning for denne festegrunnen, se grunneiendommen.

## HJEMMELSOPLYSNINGER

### Rettighetshavere til festerett

2018/1197741-1/200 29.08.2018 **HJEMMEL TIL FESTERETT**  
21:00

VEDERLAG: NOK 0

Omsetningstype: Fusjon/Fisjon

**HELGELAND KRAFT AS**

ORG.NR: 917 206 813

## HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

### Heftelser i festerett:

1967/3734-3/72 29.09.1967

**FESTEKONTRAKT - VILKÅR**

GJELDER FESTE

Festetid: 99 år

ÅRLIG AVGIFT NOK 245

PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT BESTEMMELSER OM

GJERDEPLIKT

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

## GRUNNDATA

1967/2378-1/72 24.06.1967

**REGISTRERING AV GRUNN**

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 1832 GNR: 65

BNR: 1

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

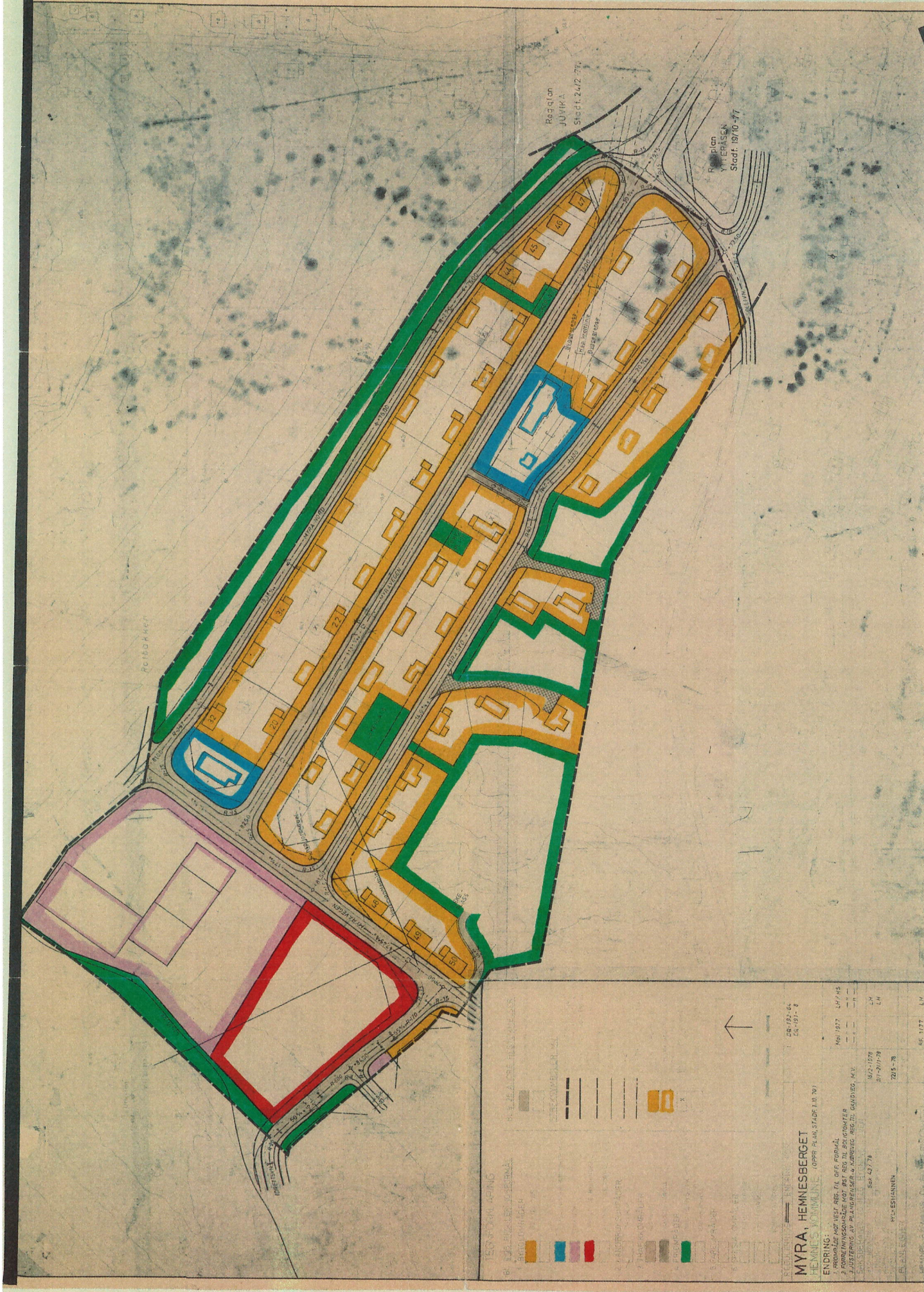




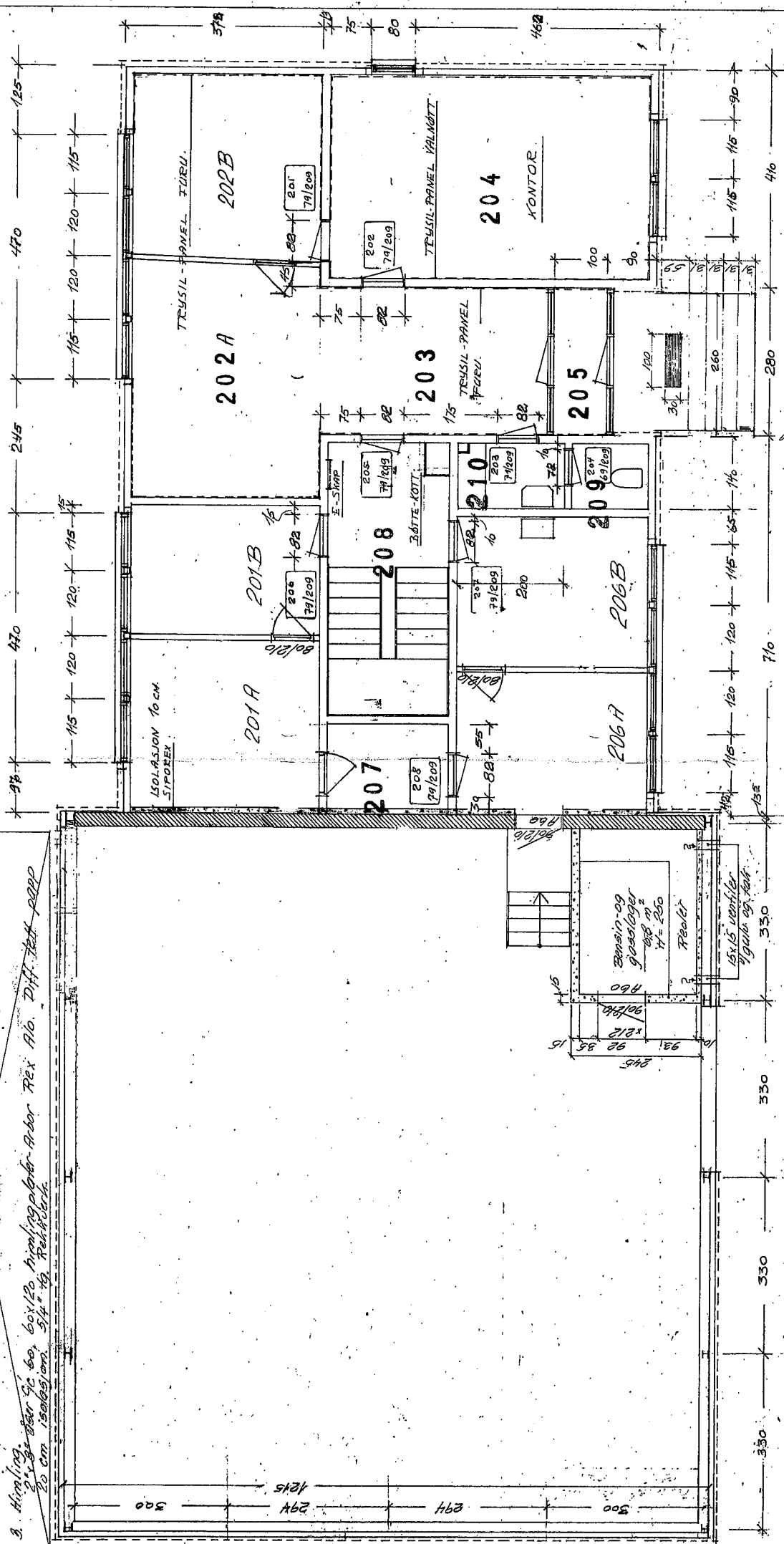








1. Gulv. 5 cm armert gipsplattes varmeisoler.
2. Vægge: 21,4" stensbeton 12,5 cm Diff. Tæt. 2000 og insiden 10 cm isolasjon. Arbor - Rex AB sporsplater på begge sider.
3. Himling: 21,4" arbor 12,5 cm, 60x120 himlingplater arbor Rex AB. Diff. Tæt. papp 20 cm isolasjon, 514" og Ref. Tæt.



Revurdert 197-89 HM  
 Konngart 106.83.171

FOR HELGELAND KRAFTLAG A/L 5-2-61  
 LAGER OG ADMINISTRASJONSBYGG-HEMNESBERGET  
 PLAN AV 1 ETASJE. MÅL 1:50  
 MOSSØEN, 11.4.67.  
 BJØRN GRIMSBY, ARK. M.N.A.L.

1. Gulv. 5 cm armert gipsplattes varmeisoler.
2. Vægge: 15,09 10 cm lucc-mål, pussat på begge sider.
3. Tak: 12 cm betongdekkelse 25 cm armert og 40 mm varmeisoler. Tegning 10.10.67. 0,4 dobbelt pussat

MYRA

STADFESTET 0110.70.  
endring 22.05.78.

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTTING TIL REGULERINGSPLAN FOR MYRA, HEMNESBERGET I HEMNES KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte område er på planen vist ved reguleringsgrense. Innenfor denne grense skal bebyggelsen plasseres i forhold til vegger og plasser som vist på planen.

§ 2

1. Bebyggelsen skal være åpen villamessig med bolighus i ikke over 1 etasje, unntatt til ROTBAKKVN., der de inklusiv sokkeletasjen skal ha 2 etasjer målt over vegen ved bolig-huset.
2. Høyden til gesims måles etter byggeforskriftenes bestemmelser.
3. Garasje og eventuelt uthus skal føres opp i sammenheng med bolighus. Om garasje ikke kan føres opp samtidig med bolig-huset skal det være planlagt slik at garasje kan bygges ved senere anledning.
4. Bolighusene skal ha sadeltak eller valmtak. Takvinkelen må ikke overstige  $30^{\circ}$ .

§ 3

Tomteinndelingen kan bare endres av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningslovgivningen.

§ 4

Bolighusets størrelse kan være 15 pst. av tomtens nettoareal. Tomtens utnyttelsesgrad er maksimalt  $1/6$  av bruttoarealet. Bolighus og garasje kan føres opp med det areal som framgår av planen.

§ 5

Industritomt og forretningstomters utnyttelsesgrad skal være som bestemt i § 4.

§ 6

1. Tomter som ligger til offentlig veg skal ha avkjørselsrett til vegen. Avkjørselen skal være godkjent av bygningsrådet.
2. Det kan for 2 eller flere tomter forlanges anordnet felles avkjørsel.
3. På hver tomt skal det utenom garasje være parkeringsplass for 1 bil. Det kan forlanges flere parkeringsplasser på tomter som etter bygningsrådets skjønn har behov for det.

§ 7

1. Bygningsrådet kan kreve sammenhengende gjerde mot veg for flere tomter som ligger i grense med hverandre, og bestemme gjerdets plassering, høyde, utforming og farge.
2. Bygningsrådet kan også kreve situasjonsplan over tørke- plasser og søppeldunkers plassering o.l..

§ 8

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan når spesielle grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av byg- niingslovgivningen og bygningsvedtektene for Hemnesberget.

§ 9

Etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttreden er det ikke tillatt med private servitutter å etablere forhold som strider mot bestemmelsene.



# Hemnes kommune

Skaperglede mellom smul sjø og evig snø

HEMNES KOMMUNE  
SENTRUMSVEIEN 1

8646 KORGEN

## FAKTURA

HELGELAND KRAFT AS  
POSTBOKS 702  
8654 MOSJØEN

Fakturanr. 1112375  
Kundenr. 306392  
Fakturadato 25.06.2020  
Forfallsdato 20.07.2020  
Bankkonto 45161271075  
KID 00306392001000076  
Fakturabeløp NOK 4807,00

Eiendom 65/1/480/0/7449 - Myravegen 35 A Adm.Bygg H.Berg  
Eier HELGELAND KRAFT AS

Utsteder Kommunale eiendomsgebyrer  
Organisasjonsnr. 846316442MVA  
Foretaksregisteret  
Vår ref. Jon Arne Leirvik  
Telefon 75197143  
Deres ref.  
Termin 02 01.05.20-31.08.20

Komm. geb., termin 2/2020

GEBYRTYPE	GRUNNLAG	ENH.	PRIS	ANDEL	FRA-TIL	DATO	TERMINBELØP	MVA
ABONNEMENTSGEB. VANN	1,00	M3	1898,40	1/1	010520-310820		791,00	25%
ABONNEMENTSG. AVLØP	1,00	M3	3251,00	1/1	010520-310820		1354,59	25%
MÅLERLEIE T.O.M 39MM	1,00	Stk	346,11	1/1	010520-310820		144,21	25%
EIENDOMSSKATT NÆRING	701000,00	prom	7,00	1/1	010120-310820		3280,30	
EIENDOMSSKATT NÆRING	-327000,00	prom	7,00	1/1	010120-300420		-763,00	
			<b>Netto</b>				<b>4349,14</b>	
			<b>MVA</b>				<b>457,96</b>	
			<b>Øreavrunding</b>				<b>-0,10</b>	
			<b>Å betale NOK</b>				<b>4807,00</b>	

Grunnlag MVA høy sats: 1831,84, MVA: 457,96

Ved betaling etter forfall beregnes 8,75 % renter p.a. Purregebyr utgjør kr 70,-  
Ved spørsmål vedrørende fakturaen ta kontakt på postmottak@hemnes.kommune.no



# Opplysningsvesenets fond

Postboks 535 Sentrum  
0105 OSLO  
Org.nr: 970 955 569 MVA



HELGELANDSKRAFT AS  
POSTBOKS 702  
8654 MOSJØEN



## Faktura

HEMNES PRESTEGARD

Avgiftsnr: 420-0429  
Matrikelnr: 1832-65/1/480  
Kunden: 105991 (eFaktura-ref.)  
Fakturanr: 9903412  
Fakturadato: 18.03.2020  
Forfallsdato: 01.04.2020  
Kontonr: 7878.06.22708  
KID: 4990341242004290001059911  
Beløp NOK: 8.056,00

MYRAVEIEN 35A

Vennligst oppgi ovennevnte avg.nr. ved betaling hvis vedheftet giro ikke benyttes. Ved elektronisk betaling må KID-nummer (nederst til venstre) benyttes.  
Dersom kravet ikke blir betalt innen forfall, vil det påløpe 9,50 % forsinkelsesrente. Ved inkassovarsel påløper dessuten et gebyr på kr 70,-.  
Dersom det foreligger eldre uoppgjorte krav på festeavgift, anses betalingen for å gjelde det eldste kravet.

Dersom du har spørsmål vil du finne mange svar på [www.ovf.no](http://www.ovf.no). Der kan du også finne skjemaer for vanlige forespørsler. Du kan også ta kontakt per telefon: 23 08 15 00 eller Postboks 535 Sentrum, 0105 Oslo, dersom du foretrekker det.

Vi vurderer å innføre fakturagebyr for papirfakturaer, vi anbefaler derfor alle å gå over til e-faktura eller EHF-faktura for offentlige virksomheter og næringsdrivende.  
Offentlige virksomheter og næringsdrivende som er registrert i ELMA skal automatisk motta faktura som EHF-faktura.

Termin 01.04.2020	Grunnlag	Mva	Linjesum
Festeavgift	8.056,00	0,00	8.056,00
Sum NOK	8.056,00	0,00	8.056,00

Neste reguleringsår: 2027

## Kvittering

Innbetalt til	Beløp	Betalerens kontonummer	Blankettnummer
7878 06 22708	8.056,00		6862850440

ER

RIV HER

Betalingsinformasjon

**GIRO**

Betalingsfrist 01.04.2020

Fakturadato: 18.03.2020  
Fakturanummer: 9903412  
Referanse: 1

Underskrift ved girering

Betalt av  
HELGELANDSKRAFT AS  
POSTBOKS 702  
8654 MOSJØEN

Betalt til  
Opplysningsvesenets fond  
Rådhusgata 1-3  
0105 Oslo

Belast konto

Kvittering tilbake

Kundeidentifikasjon (KID)

Kroner

Øre

Til konto

Blankettnummer

H 4990341242004290001059911

8056 00 < 4 >

7878 06 22708

<6862850440>

707 - 1/1 -



015267

GIRO F60-1 3.2020 Nets

# Hemnes kommune

