

etakt

BEFART  
26.03.2026

AKTIVERT  
30.03.2026

REF  
vf4wa

P<sup>M</sup>

PRIVATMEGLEREN

etakt



Kaldsvékroken 260 B, 2636 ØYER

3440-16/262/0/0

OPPDRAKSGIVER

Petter Kongrød

petter@sterkkommunikasjon.no

+47 958 09 398

Meglers verddivurdering

6 950 000

EKSKL FELLESGJELD

0

FELLESGJELD

6 950 000

TOTALT

NØKKEINFO

Selveier fritidsbolig

Selveier tomt

Byggeår

Soverom

Etasjer

Fellesutgifter

Formue

AREAL

BRA-i 72 m2 TBA - m2

BRA-b - m2 GUA - m2

BRA-e - m2 ALH - m2

EGENSKAPER

Parkering og peis.

Energimerke Ukjent



Hyggelig hytte med en veldig god beliggenhet! Hytta går over 2 plan hvor det er entre, 2 soverom, bad, badstue, vaskerom, stue og kjøkken i åpen løsning på hovedetasjen. På hemsen er det innredet med 2 soverom og et areal i midten. Det er ikke målbart areal på hemsen og således er det ikke godkjente rom for varig opphold. Hytta har en beliggenhet helt inntil Svegårdsløypa med 100 % ski inn og ut. Det er fantastisk utsikt og perfekte solforhold. Årsaken til den høye verdien tilskrives den gode beliggenheten.

Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet er villig til å betale for en eiendom til enhver tid. Dette arbeidet er sammensatt og krever både struktur og tid. Vi utarbeider blant annet etakt som verddivurdering/takst. En samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulike informasjon i etakt dokumentet.

MEGLER

Stig Henning Svartor

stig.svartor@privatmegleren.no

+4790610172



PRIVATMEGLEREN

Denne verddivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verddivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Vær oppmerksom på at denne verddivurderingens originalinnhold vil bli digitalt kontrollert ved finansieringsforespørsel til bank.

Eiendomsverdi®

PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for omsetning av eiendom. Eksempelvis annonseteknologien Presisjon som er verdens beste adtech med høyeste anerkjennelse fra meta, og som vi har enerett på i Norge. Vi har også vår digitale løsning Kvadrat, som gir våre boligselgere oversikt, forutsigbarhet og trygghet gjennom salget. I tillegg har vi PrivatMegleren Boligbytte, som gir kundene våre hjelp til flytting og organisering til dette.

Vi er Nordea eiendomsmegler, og med finansiering fra Nordea og eiendomsmegler fra PrivatMegleren, får du et skreddersydd tilbud som passer deg og dine behov. Søk finansiering her: [www.nordea.no/finansiering](http://www.nordea.no/finansiering)