

Megler Mathisen – Salgsoppgave

Gnr 29 / Bnr 50 – Liereid, Sveio

Prisantydning: 1 990 000,-

Kontakt: Jørn Mathisen – 4197254 – jornmathien@yahoo.no



Idyll...

Idyllisk beliggenhet helt i sjøkanten på Liereid. Området har en strategisk beliggenhet og bokstavelig talt et hav av muligheter med tanke på båtutflukter. Fjordene har rikelig med både fisk, krabbe, og hummer for de med riktige ferdigheter.

Fra eiendommen er det bare en kort båttur inn i fjorden til vakre og landlige omgivelser i Førde sentrum.

Her kommer de idylliske omgivelsene virkelig til sin rett i sommerhalvåret. Fra Førde sentrum følger man tursti til flott strand med bl.a. Volleyballbane. Mohn-familien har lagt sin elsk på denne vakre bygda, og dette reflekteres bl.a. i flott promenade langs stranda med beplantning, steinarbeid og treskulpturer. Fra stranda kan man gå videre til Rax garden, en meget flott Rhododendron-park med treskulpturer og lekoplass. Videre er det laget stier og beplantet i store mengder på Kalløya, som ligger like uta i fjorden. Her kan man legge til med båt på flytebrygge, og spasere i flotte omgivelser.

"Kaien" i Førde, som har eksistert i årtider og er et kjent begrep på folkemunnet. Bygget og kaiområdet ble i 2012 totalrenovert og fremstår idag som et moderne anlegg med restaurant/ kafé/pub og kaianlegg/gjæstehavn med pumpeanlegg for diesel og bensin. Kaien består i tillegg til kontor-/restaurantbygget av helt nye moderne kaiområder. Kaiområdet består blant annet av over 80 meter dypvannskai, gjæstehavn med betong-flytebrygger og døgnåpent pumpeanlegg med avgiftsfri diesel og bensin (kortbetaling). Kaiområdet har flere uttak for vann og strøm mot betaling.

Litt lengre båtutflukter kan være over til Stord med butikk og kjøpesenter, for ikke å nevne vakre Kullaseid og Røyksundkanalen. Baroniet i Rosendal med restaurant og kulturopplevelser ligger også innenfor avstand for en lengre dagstur.

Like ovenfor neustet har den lokale bonden høner, hvor gode naboer har anledning til å

Nøkkelinformasjon

P-rom	58 m²
BRA	58 m²
Etasjer	2
Byggeår	2024
Tomt	173 m² eiet
Parkering	2 plasser
Megler	Megler Mathisen
Kontakt	4197254

Eiendommen

Megler: Megler Mathisen – Kontakt: 4197254 – E-post: jornmathien@yahoo.no

Oppdragsnummer: 219160

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse.

Eiendomsbetegnelse: Gnr. 29 Bnr. 50 i Sveio kommune

Eiers navn: Jørn Mathisen

Standard:

Nytt og flott innredet naust over to plan. Moderne løsninger, lyse overflater og direkte utgang til brygge. Perfekt for båtliv og sommerdager.

Areal:

P-rom: 58 m² – BRA: 58 m²

1. etasje: Allrom, gang, wc-rom / 2. etasje: Loftsrom

Byggemåte:

Støpt såle, trekonstruksjon, liggende kledning, saltak. Fullisolert.

Oppvarming: Varmekabler i hele 1. etasje.

Tomt: 173 m² – eiet tomt

Vei/vann/avløp: Privat veg, offentlig vann. Avløp via pumpekum – slamavskiller – sjø.

Regulering: Regulert til naust.

Overtakelse: Etter avtale.

Tinglyste forhold: Veg-, vann-, kloakk-, parkerings- og kabelrettigheter.

Konsesjon: Fritatt.

Boligselgerforsikring: Tilgjengelig.

Salgsoppgavedato: 2026.

Megler: Megler Mathisen – 4197254 – jornmathien@yahoo.no



















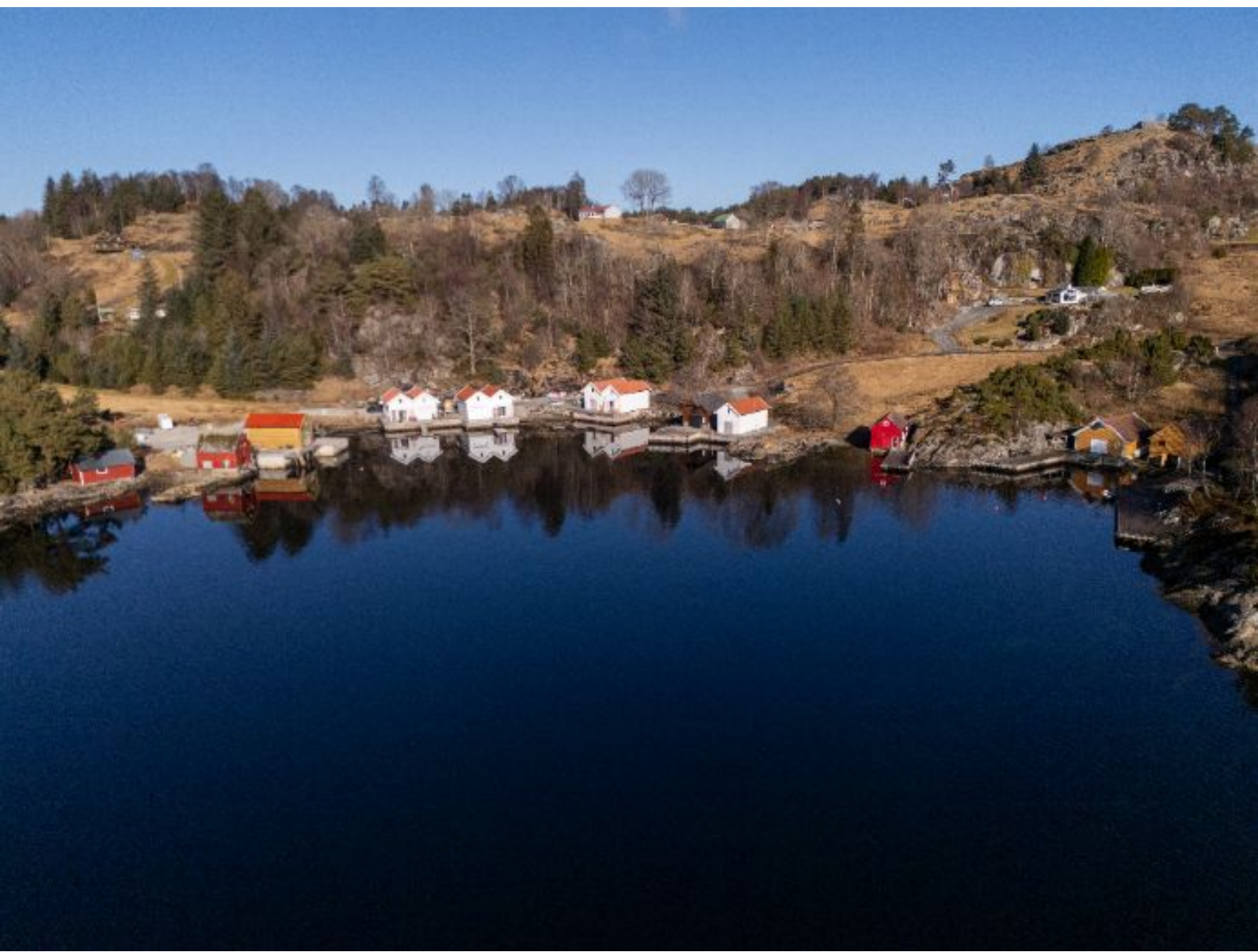












EGENERKLÆRINGSSKJEMA – UTFYLT FOR GNR 29 BNR 50 (NAUST LIEREID)

Selger: Jørn Mathisen

Objekt: Naust, gnr 29 bnr 50, Sveio

Byggeår: 2024

P-rom/BRA: 58 m² (2 etasjer)

Tomt: 173 m²

Standard: Nytt og innredet

Forsikring: Oppgis ved behov

Bad/våtrom: Kun toalettrom – ingen feil kjent

Kjøkken/oppholdsrom: Ingen feil kjent

Drenering/kjeller: Ikke relevant (naust bygg på bakken, ingen kjeller)

Elektrisk: Standard nyinstallasjon, ingen feil kjent

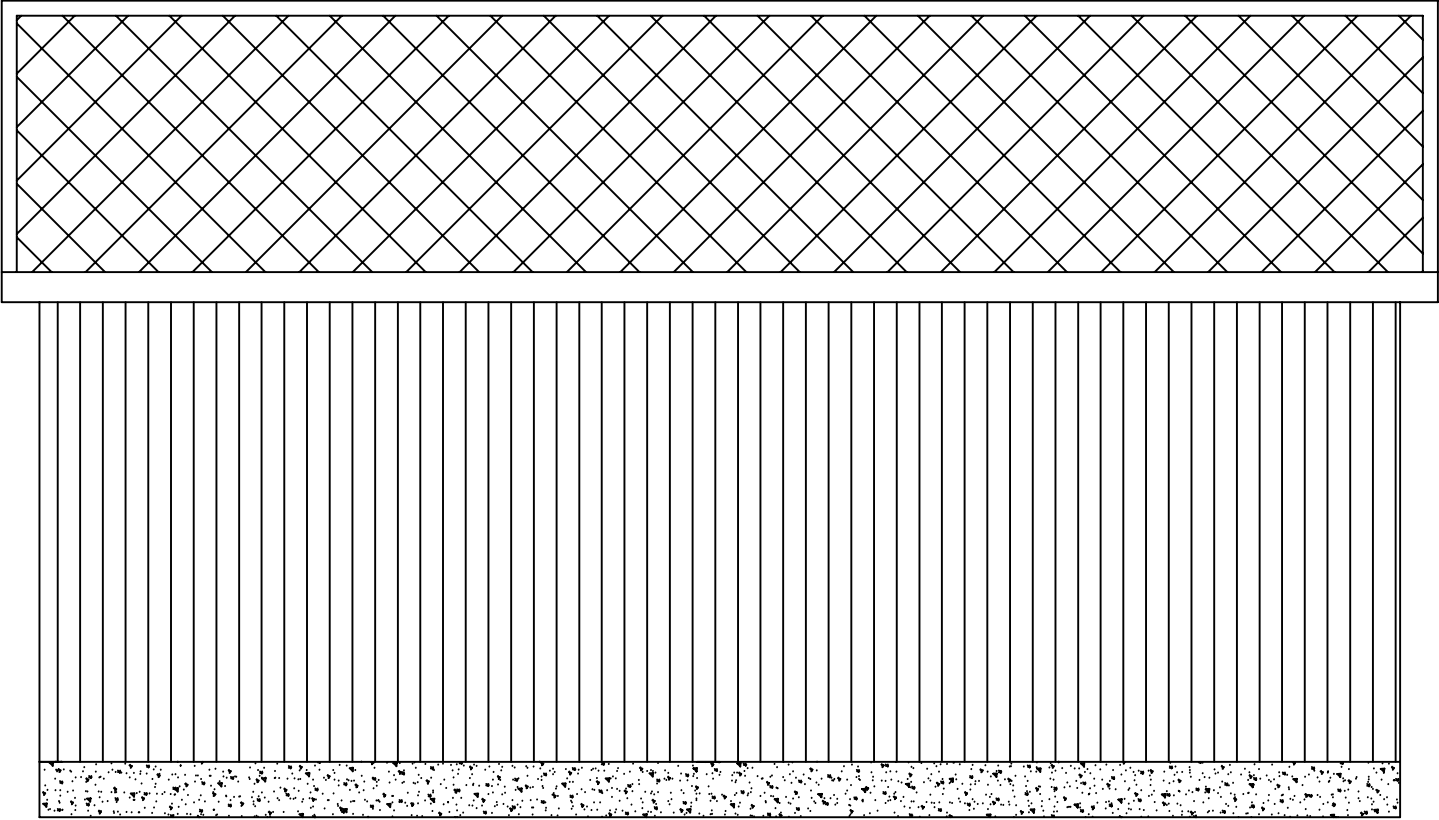
Fukt/råte/skadedyr: Ingen forhold kjent

Utendørs konstruksjoner: Brygge og støpt båtslipp – ingen skader kjent

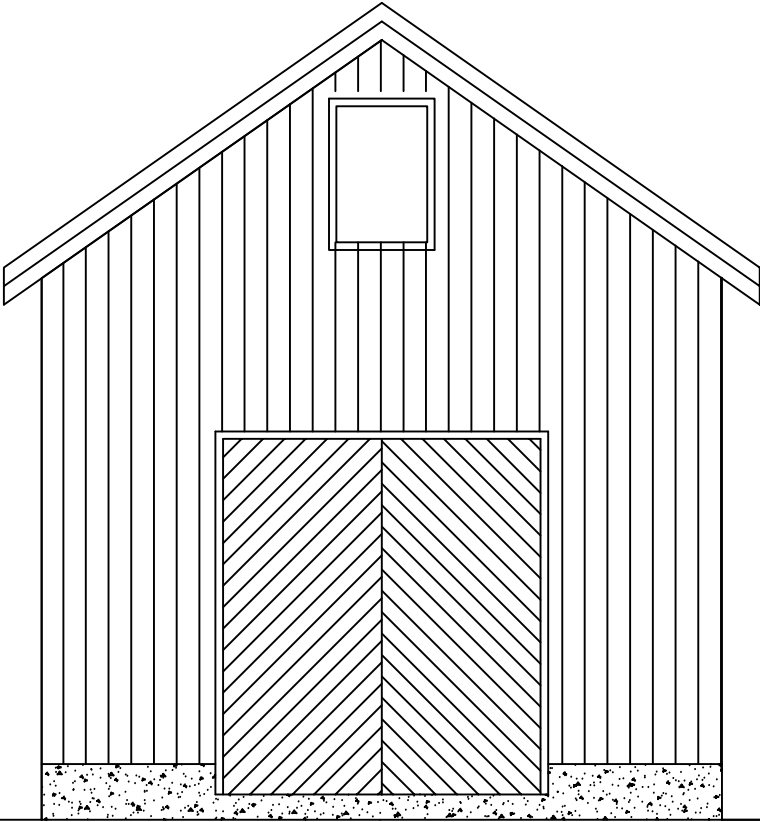
Tilleggsopplysninger: Nybygg 2024, aldri skader eller utbedringer.

Sted/dato: Sveio, 01.03.2026

Sign: _____ (Jørn Mathisen)

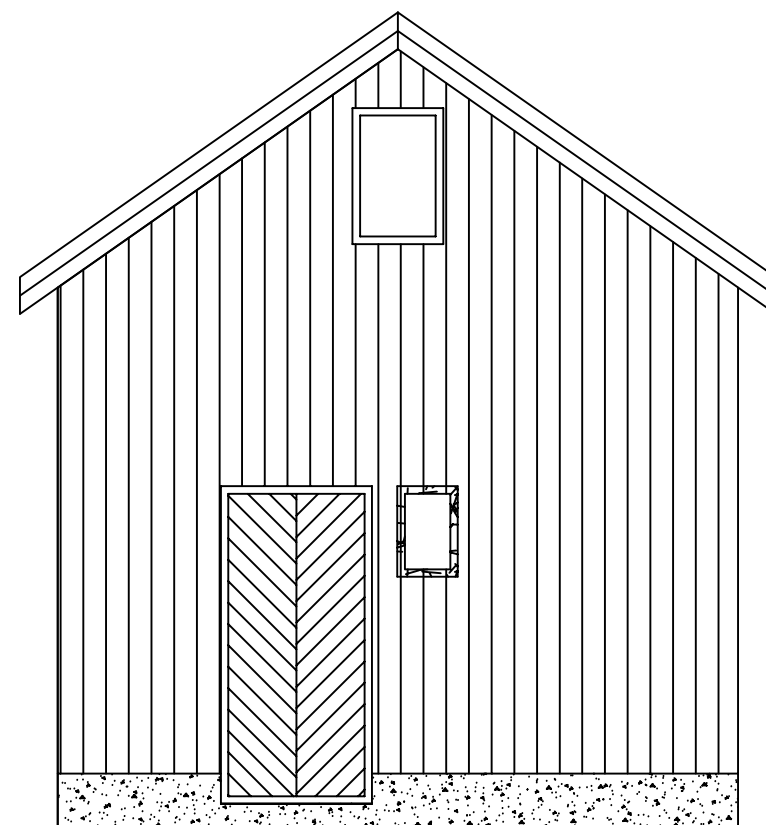
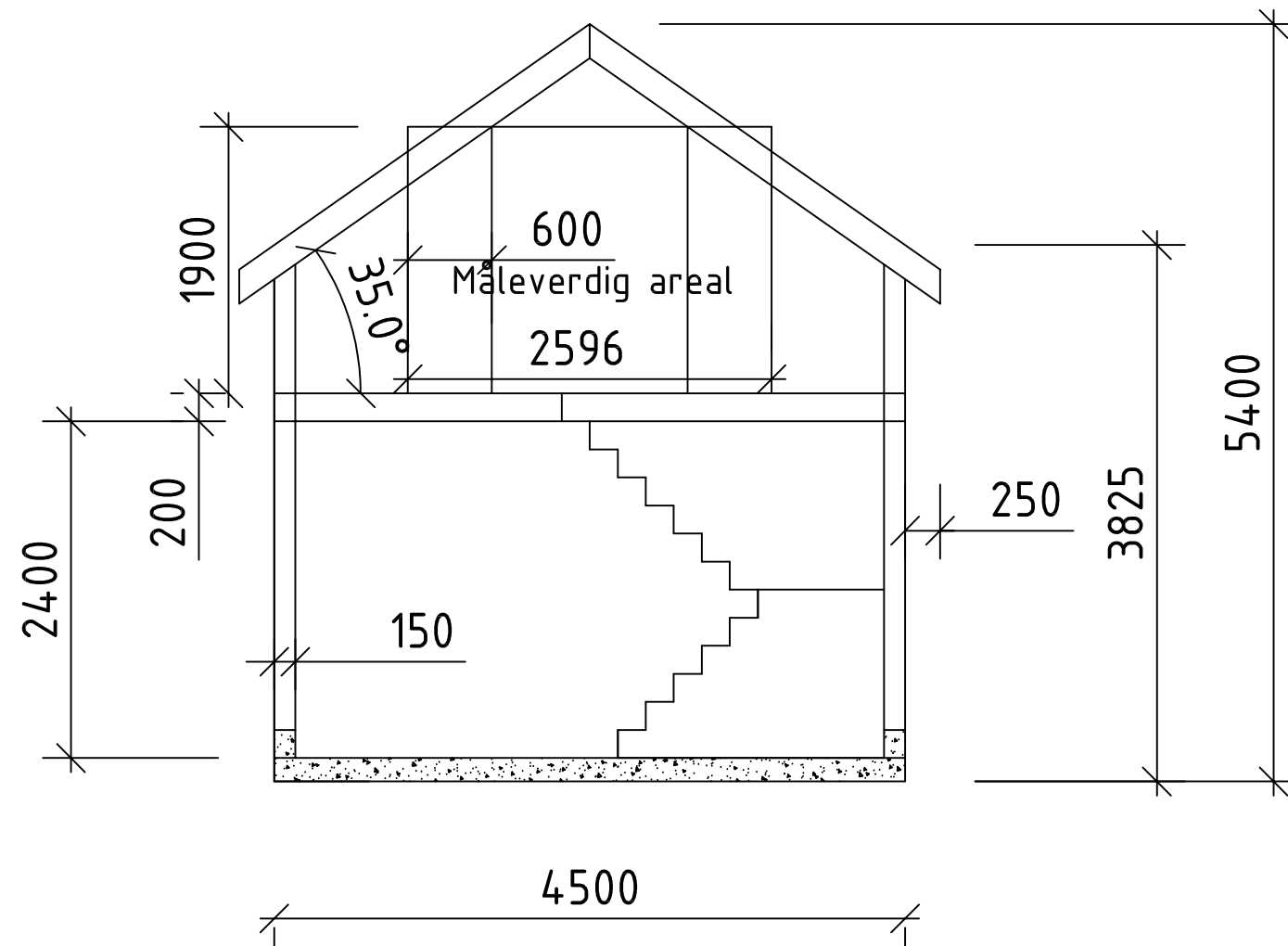


Fasader NØ & SV



Fasade SØ

Rev.	Ant.	Revideringen Gjelder		Dato
Jørn Mathisen Naust - Vikjo i Sveio Gnr. 29 Bnr. 1 Tomt nr. 9				27.01.2023
Tegning nr.		Rev.	Mål:	Fasader
0116-02		1	1:50	



Fasade NV

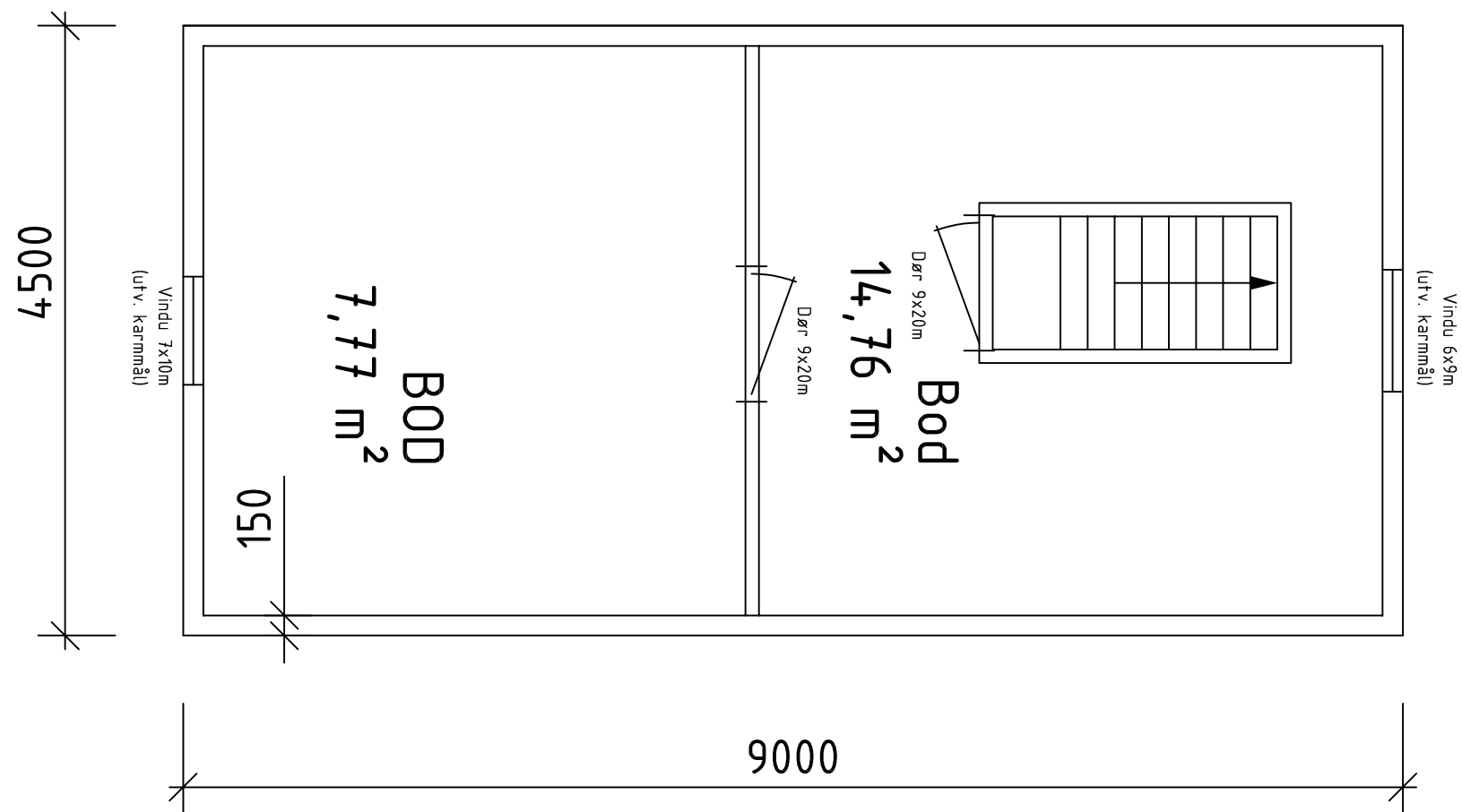
Rev.	Ant.	Revideringen gjelder		Dato
Jørn Mathisen				27.01.2023
Naust - Vikjo i Sveio				
Gnr. 29 Bnr. 1 Tomt nr. 9				
Tegning nr.		Rev.	Mål:	Fasade og Snitt
0116-02a		1	1:50	

T-BRA: Bruksareal:

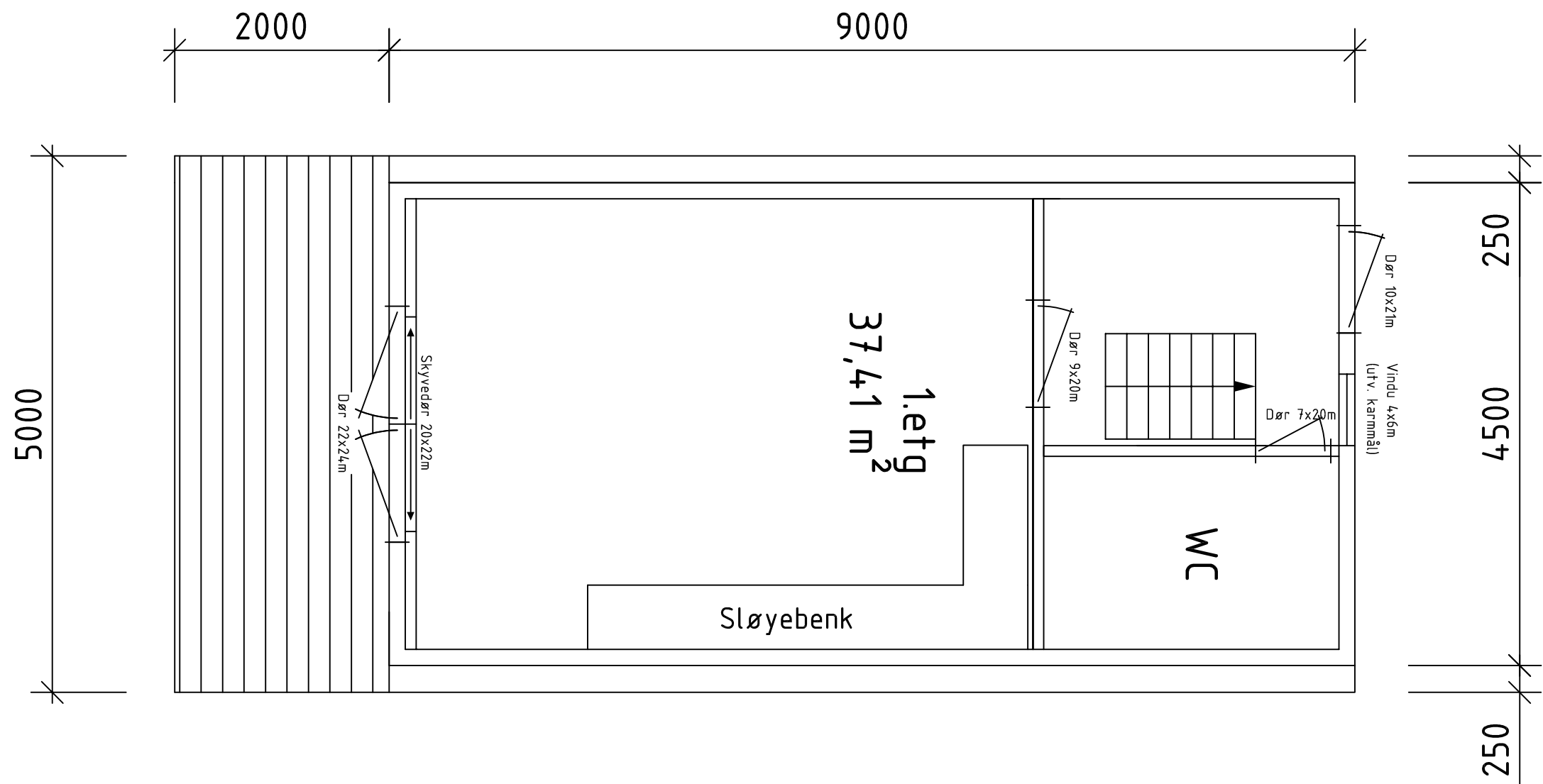
1.etg: 4,2x8,7=37,41m²

Loft: 2,59x8,7=22,53 m²

Sum: 59,94 m²



Rev.	Ant.	Revideringen Gjelder		Dato
Jørn Mathisen				27.01.2023
Naust - Vikjo i Sveio				
Gnr. 29 Bnr. 1 Tomt nr. 48 & 49				
Tegning nr.	Rev.	Mål:		
0116-01a	1	1:50	Plan Loft	



Rev.	Ant.	Revideringen Gjelder		Dato
Jørn Mathisen				27.01.2023
Naust - Vikjo i Sveio				
Gnr. 29 Bnr. 1 Tomt nr. 48 & 49				
Tegning nr.		Rev.	Mål:	
0116-01		1	1:50	Plan 1.etg

Sveio kommune

