



Befaring utført 13.05.2025

BLEIKENVEGEN 165, 2760 BRANDBU

Selveier fritidsbolig på festetomt

GNR 46 BNR 2 FNR 1 SNR 0 KOMMUNE 3446 GRAN GRUNNKRETS GULLERUD

Meglers verdivurdering

1 050 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

1 050 000

Totalt

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	80 m ²	-	-	-	-	-
Tomt					1100 m ²	

Byggeår - stipulert av megler	1964
Soverom	3
Etasje(r)	0

P Parkering Peis

Sammenlignbare salg i nærområdet

ADRESSE	SALGSDATO	Dersom BRA-i ikke er tilgjengelig er P-ROM benyttet.				
		PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	M ²
1 Bleikenvegen 114, 2760 Brandbu	15.03.2021	1 350 000	0	1 350 000	1955	51 m ²
2 Rundenvegen 34, 2760 Brandbu	23.08.2023	1 000 000	0	1 000 000	1850	63 m ²
3 Skarimoen 48, 2760 Brandbu	24.07.2023	1 100 000	0	1 100 000	1967	22 m ²

Meget usjenert fritidseiendom i naturskjønne omgivelser, øst for Randsfjorden. Eiendommen er beliggende på flat tomt med bilvei helt frem (forutsettes tinglyst veirett). Eiendommen er romslig og virker til å være greit vedlikeholdt. Normal hyttestandard, tatt byggeåret i betraktning. Solrikt.

Festetomt. Vann fra borehull og avløp til septikk-tank.

Vurderingen er avgitt etter beste skjønn og med bakgrunn i markedssituasjonen, besiktigelse og eiers opplysninger om eiendommen. Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har foretatt oppmåling av tomt eller bolig, og at det ikke er foretatt en teknisk gjennomgang av eiendommen. Verken grunnbok, servitutter, reguleringsbestemmelser, ferdigattest/brukstillatelse/byggesaksmappe, kommunedelplan, utnyttelsesgrad, krav til avkjørsel, ledningsnett i grunn, oppføring på gul liste, verneverdighet, forkjøpsrett, krav til styregodkjennelse, vedtekter, regnskap blir kontrollert og eventuelle forbehold som måtte følge derav har ikke blitt tatt med i betraktningen. Det gjøres oppmerksom på at verdivurderingen ikke oppfyller eiendomsmeglingslovens og avhendingslovens krav til undersøkelse og opplysning ved kjøp/salg av fast eiendom.

Trine Skattum
EiendomsMegler 1 Hadeland
trine@em1hadeland.no
400 74 612

Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Vær oppmerksom på at denne verdivurderingens originalinnhold vil bli digitalt kontrollert ved finansieringsforespørsel til bank.