

A wide-angle photograph of a snowy mountain valley. In the foreground, a vast, smooth expanse of snow is marked by a single, winding track. To the left, several traditional wooden houses with snow-laden roofs are nestled together. In the middle ground, a larger, more modern building complex is visible. The background is dominated by steep, snow-covered mountains under a soft, hazy sky where the sun is low, creating a warm, golden light.

Din inngangsbillett til skiparadiset

*Smart, effektiv og prisgunstig base midt
i smørøyet – Myrkdalsvegen 884*

Myrkdalen Fjellandsby

Kort fortalt: Din nye base

En lys og trivelig fritidsleilighet for deg som prioriterer opplevelser ute fremfor kvadratmeter inne. Perfekt for den aktive som ønsker en lettstelt base med umiddelbar nærhet til bakker og løyper.

Pris	1 200 000,- Pluss omkostninger
Størrelse	18m ² Gulvareal. 14m ² P-rom
Etasje	3. etasje
Månedlige Felles- kostnader	1 295,-



Myrkdalen – Et av Vestlandets mest snørike områder

Myrkdalen er kjent for snøsikre vintre, spektakulære fjell og et komplett aktivitetstilbud året rundt.

Vinter

Alpinanlegg, preparerte langrennsløyper og terrengpark rett utenfor døren.

Sommer

Fantastiske turmuligheter til fjell som Bjørndalskamben, Svolefjell og Finnbunuten. Sykling, jakt og fiske.

Beliggenhet

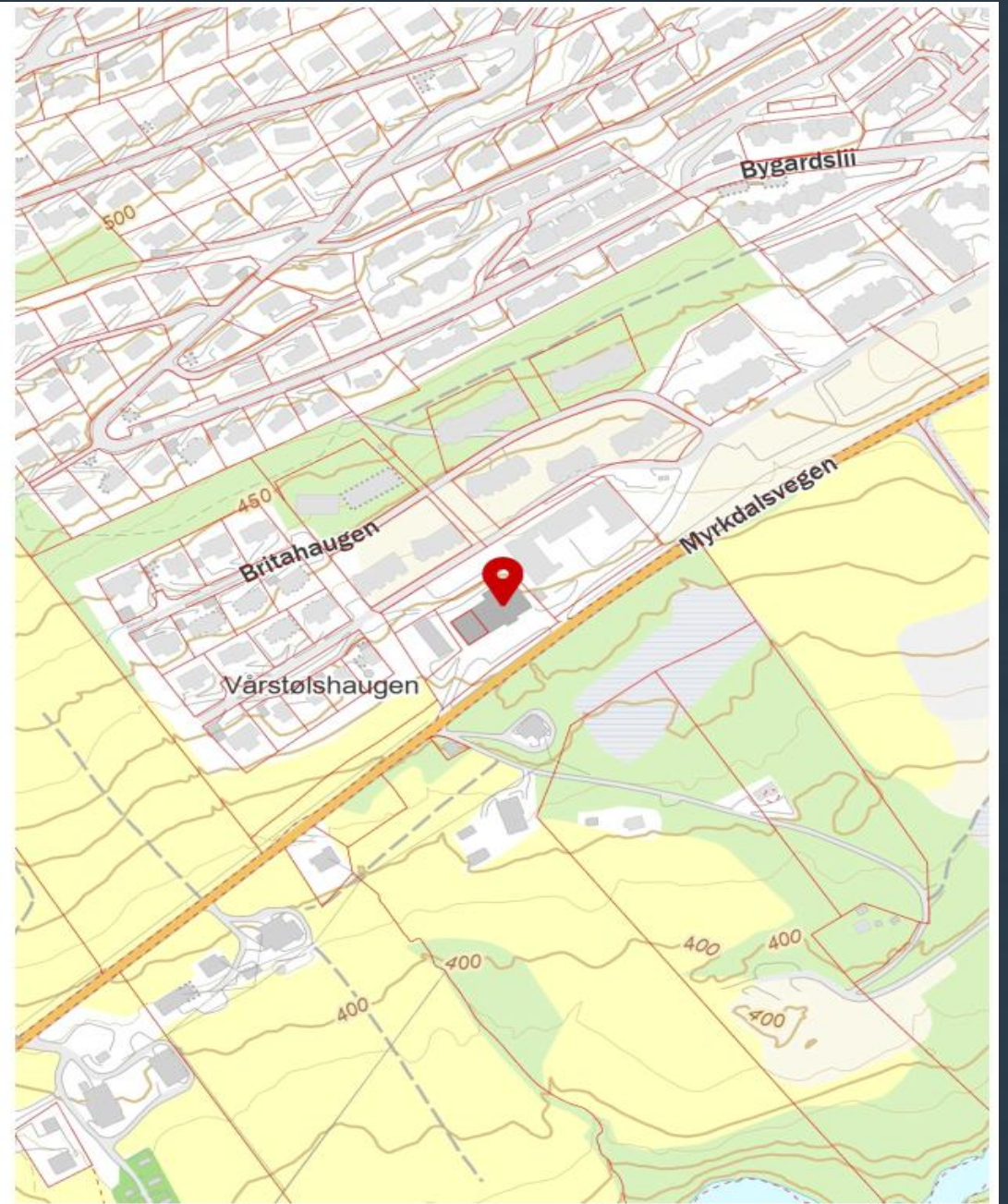
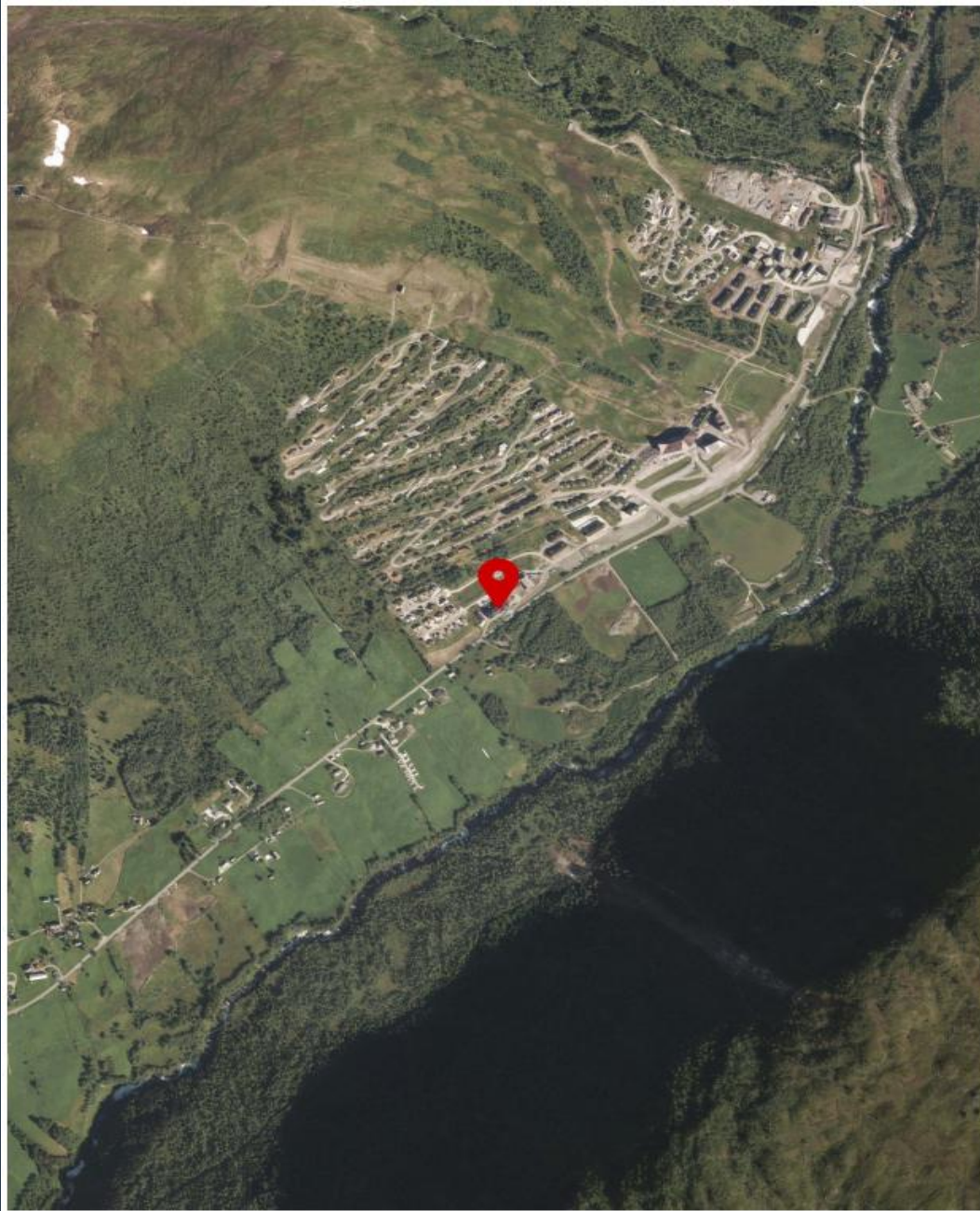
Kun 2 timer fra Bergen og 30 km fra Voss sentrum. Kort vei til Sognefjorden og Hardangerfjorden.

Gåavstand til alt du trenger

Her trenger du ikke bil i hverdagen.
Fra leiligheten har du kort gangavstand til alle fasiliteter.



Skiheis og alpinanlegg
Myrkdalen Hotell
Spisesteder og sportsbutikk
Busstopp
Aktivitetsanlegg for barn



Hytteprofil: Myrkdalsvegen 884

Høyde over havet

430 m



Avstand til byer

Bergen

2 t 6 min

Sport

Voss Fjellandsby – Myrkdalen – Sa... 9 min
Sandvolleyball 0.7 km

Myrkdalen skule 5 min
Aktivitetsshall 3.1 km

Nr1 Fitness Myrkdalen 0 km

Varer/Tjenester

Apotek 1 Voss 31 min

Voss Vinmonopol 32 min

Vintersport

Alpin

- Myrkdalen
- Avstand til nærmeste bakke: 500 m
- Skitrekk i anlegget: 9



Aktiviteter

Myrkdalen Hestesenter

15 min

Offentlig transport

Bergen Flesland 2 t 10 min

Kløve stasjon 33 min
Linje R40 28.6 km

Ygre stasjon 33 min
Linje R40 29.4 km

Vossestrand hotel 1 min
Linje 810, 970 0 km

Myrland 2 min
Linje 810, 970 0.2 km

Ladepunkt for el-bil

Myrkdalen Hotel AS 9 min

Lys, trivelig og arealeffektiv

Leiligheten ligger i 3. etasje og oppleves lys og innbydende. Planløsningen er maksimalt utnyttet for å gi deg mest mulig funksjonalitet på begrenset plass.

Lysmalte veggflater med to kontrastvegger i mørkere farge

Utgang til en hyggelig balkong. Perfekt for en kaffekopp i solen

Enkel adkomst via heis eller trapp



Lys, trivelig og arealeffektiv

God garderobeplass for yttertøy, sko og hjelmer



Lys, trivelig og arealeffektiv

Skistall med låsbart skap

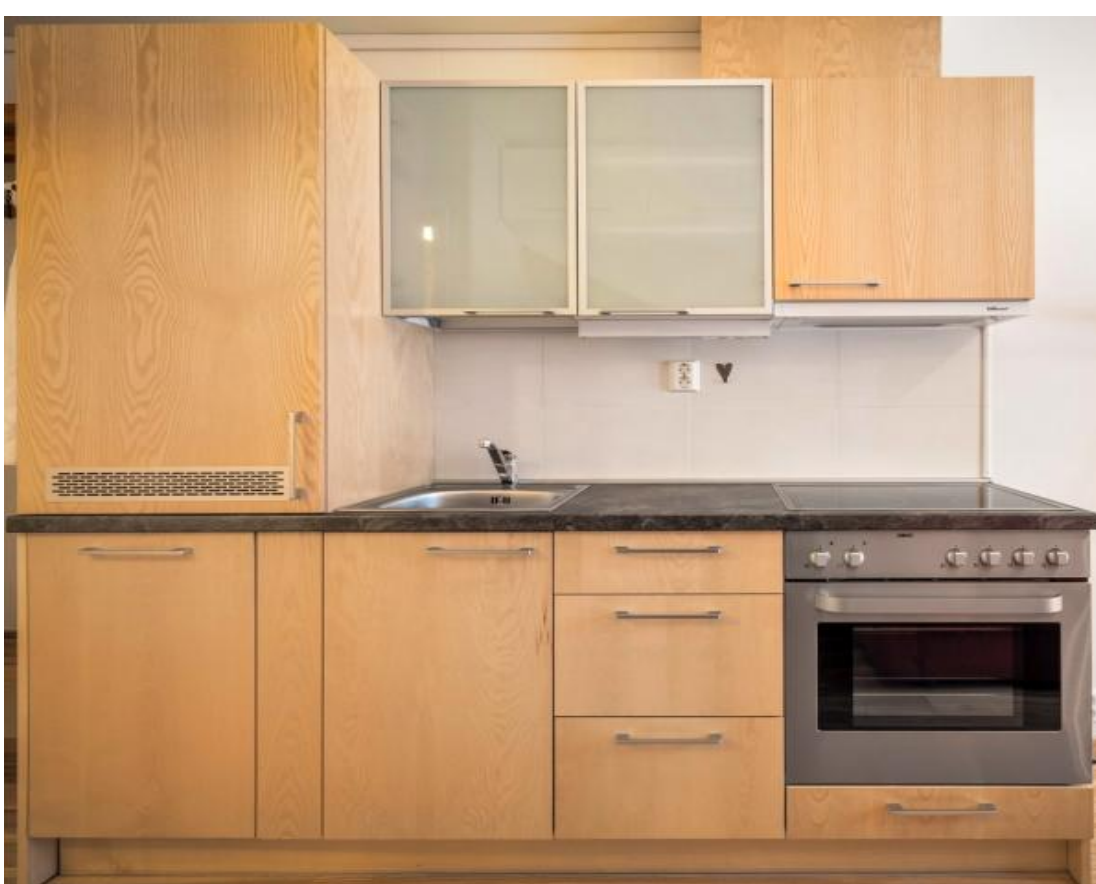


Smart integrert sovealkove

For å frigjøre gulvplass på dagtid, er soveplassen løst gjennom en smart integrert sovealkove i et innhuk i stuen.

En løsning som gir deg et dedikert sovested uten at det går på bekostning av oppholdsrommet.



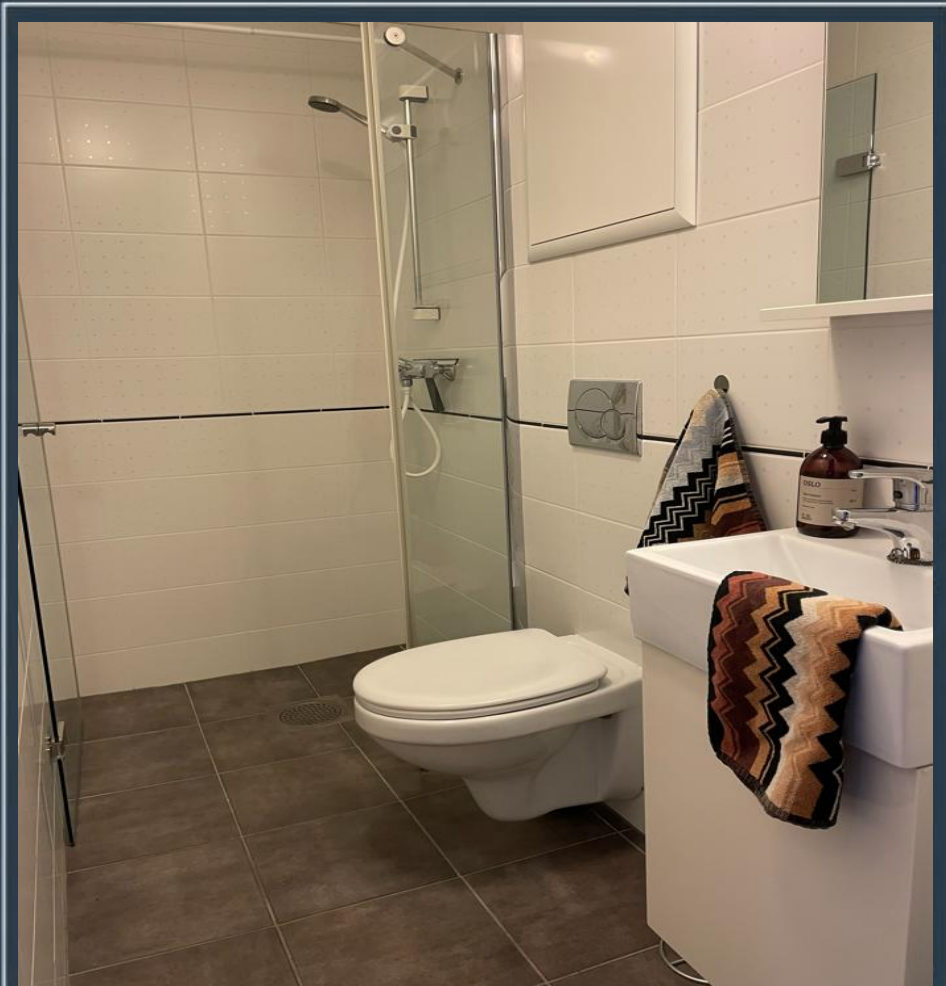


Kjøkkenfasiliteter

Kjøkkenet er kompakt, men inneholder det du trenger for å lage mat etter en dag i bakken.



Slette fronter for et moderne uttrykk | Laminert benkeplate | Integrerte hvitevarer | Ventilator med avtrekk



Flislagt bad med varmekabler

Badet holder normal standard og er praktisk innredet.

- Fliser på både gulv og vegger.
- Elektriske varmekabler (komfort etter en kald dag).
- Dusjhjørne, vegghengt toalett og servant med innredning.
- Rør-i-rør system og plast avløpsrør.



Gulvareal 18m² - 14m² P-rom

Informasjon om boligen

Eiendom

Myrkdalsvegen 884
5713 Vossestrand

Eiendomsbetegnelse

Gnr.276 Bnr.11 Snr.24 i Voss Kommune
Sameiebrøk 19/999

Andel fellesgjeld

Kroner 268,- pr. 31.01.26

Andel fellesformue

Kroner 4 524,- pr. 31.01.26

Felleskostnader

Kroner 1295,- pr. 31.01.26
Fellesutgifter inkluderer brøyting, fiber,
forretningsførsel, revisjon, andel fellesgjeld
Felles byggforsikring og vedlikehold

Omkostninger

Dokumentavgift
Tinglysingsgebyr. Pantedokument & skjøte
Pantattest
Eventuelle andre offentlige gebyrer

Legalpant

Sameiet har legalpanterett for sine krav på dekning av felleskostnader og andre krav som følger av sameieforholdet begrenset oppad til 2 G.

Ansvarsforhold fellesutgifter

Kostnader ved eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, herunder utgifter til vedlikehold av bygning og andre utomhus arbeider skal fordeles mellom sameierne etter sameiebrøk,
med mindre særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.
Sameierne har panterett i samtlige seksjoner for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet da tvangsdekning besluttet gjennomført

Tilstandsrapport

Det foreligger tilstandsrapport fra 19.12.2023
Det presiseres at rapporten kun er gjeldene inntil et år etter befaringsdato 06.12.23. Det opp til kjøper å vurdere relevansen i denne.

Kostnader & avgifter forbundet med leiligheten 2025.

Kommunale avgifter

Eiendomsskatt
Kroner 678,-
Renovasjonsavgift: Indre Hordaland Miljøverk
Kroner 2 525,-

Vann og avløp

Avgift vann: Myrkdalen Vassverk
Kroner 2 063,-
Avgift avløp: Myrkdalen Renseanlegg
Kroner 9 725

Strømforbruk 2025

2013 kWt (Norgespris)

Innboforsikring

Kroner 1 200,-

Informasjon om boligen

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Følgende attester foreligger:

- Ferdigattest for nybygg bolighus, datert 17.11.1977
- Ferdigattest for ombygging hotell, datert 10.06.1985
- Ferdigattest for tilbygg, datert 12.05.2009.

Offentlige planer/konsesjonsplikt

Området hvor denne boligen ligger er regulert til hotell/overnatting og annen veggrunn/tekniske anlegg iht. reguleringsplan "Voss Fjellandsby (S1)_Områdeplan", med planid 123510003. Det foreligger detaljreguleringsplan under arbeid, "GS-veg_og_VA_Myrkdalen_Fjellandsby" med planid 2019005. Eiendommen er avsatt til næringsvirksomhet, nåværende iht. Kommuneplan for Voss herad 2020-2032 med planid 12352019004.

Konsesjon og odel: Det er ikke knyttet odel eller konsesjonsplikt til eiendommen.

Tinglyste forhold & rettigheter/servitutter

Følgende erklæringer er tinglyst på eiendommen:

- Dbnr. 254 tgl. 16.02.1966 Bestemmelse om bebyggelse
- Dbnr. 318 tgl. 28.02.1966 Bestemmelse om kloakkledn
- Dbnr. 367 tgl. 08.02.1978 Bestemmelse om vannrett
- Dbnr. 18852 tgl. 12.01.2009 Seksjonering
- Dbnr. 689220 tgl. 18.06.2019 Bestemmelse om veg

Utleieadgang

Utleie av seksjonen kan finne sted, seksjonseier er ansvarlig for at leietaker følger vedtekter, husordensregler, avtaler og øvrige regler for sameiet m.m.

Informasjon om sameiet

Ingen kan direkte eller indirekte erverve mer enn to boligseksjoner i et boligsameie jf. eierseksjonsloven §23. Dersom erverv har funnet sted i strid med eierseksjonslovens regler kan Kartverket nekte overskjøting. Dersom overskjøting blir nektet, er kjøper likevel forpliktet til å gjennomføre handelen med selger, og oppgjør til selger vil finne sted til tross for manglende overskjøting.

3 gode grunner til å velge Myrkdalsvegen 884



1. Beliggenhet

Ski-in/Ski-out muligheter i et av Norges mest snøsikre områder. Kort vei til alt.



2. Inngangsbilletten

En sjelden mulighet til å kjøpe fritidsbolig til under 1 million kroner.



3. Enkelheten

Lavt vedlikeholdsbehov, forutsigbare fellesutgifter og 'lås-og-gå' frihet. Bruk tiden i bakken, ikke på oppussing.















