Selgers egenerklæring

Vestveien 644 seksjon 8

Skjemaet er utarbeidet for privat salg og skal inngå i salgsdokumentene. Opplysningene skal kontrolleres og oppdateres etter at ny tilstandsrapport er mottatt, før Anne signerer.

Eiendommen og selger

Adresse	Vestveien 644
Postnummer og sted	3145 Tjøme
Eiendomsbetegnelse	Færder kommune gnr. 201 bnr. 11
Selger	Anne Skjønsberg
Salg	Privat salg med kontrakt og oppgjør gjennom advokat
Kjøpt	2015
Bebodd av selger	Siden august 2015
Bygningsforsikring	Gjensidige gjennom sameiet avtalenummer må bekreftes

Våtrom vann og avløp

1 Kjenner du til feil eller skader på bad eller andre våtrom, for eksempel sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Ja [ ] Nei [X]

2 Er det utført arbeid på bad eller våtrom etter at leiligheten var ny i 2014?

Ja [ ] Nei [X] Selger opplyser at det ikke er utført arbeid på bad eller våtrom etter 2014.

3 Kjenner du til tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Ja [ ] Nei [X]

4 Kjenner du til feil, utført arbeid eller kontroll på vann- og avløpsanlegget i seksjonen?

Ja [ ] Nei [X]

Fukt konstruksjoner og skadedyr

5 Kjenner du til problemer med drenering, fuktinnsig eller fuktmerker i underetasje eller kjeller?

Ja [ ] Nei [X]

6 Kjenner du til problemer med ildsted, skorstein eller pipe?

Ja [ ] Nei [X] Leiligheten har ikke ildsted eller pipe.

7 Kjenner du til sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Ja [ ] Nei [X]

8 Kjenner du til sopp, råte, insekter eller skadedyr i boligen?

Ja [ ] Nei [X] Sameiet har opplyst å ha avtale om årlig kontroll med Rentokil.

9 Kjenner du til skjeggkre i boligen?

Ja [ ] Nei [X]

10 Kjenner du til utettheter eller feil ved terrasse, garasje, tak, fasade, vinduer eller dører?

Ja [X] Nei [ ] Foldeveggen/vindusrekken mot øst i andre etasje kan ikke åpnes som forutsatt. Se tilleggskommentarene.

10.1 Er det utført arbeid på taktekking, takrenner eller beslag?

Ja [ ] Nei [X]

Elektriske anlegg og tekniske installasjoner

11 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget eller andre faste installasjoner etter at selger overtok?

Ja [ ] Nei [X]

11.1 Foreligger samsvarserklæringer eller annen dokumentasjon for det opprinnelige elektriske anlegget?

Ja [X] Nei [ ]

12 Er det utført kontroll eller vedlikehold av elektriske eller andre tekniske installasjoner?

Ja [X] Nei [ ] Ventilasjonsanlegget ble renset i 2024.

13 Kjenner du til arbeid som er utført av ufaglærte, når arbeidet normalt bør utføres av fagpersoner?

Ja [ ] Nei [X]

14 Har seksjonen egen ladeboks eller eget ladeanlegg for elbil?

Ja [ ] Nei [X]

Offentlige forhold og bruk

15 Kjenner du til reguleringsplaner, nabovarsler eller offentlige vedtak som kan endre bruken av eiendommen eller omgivelsene?

Ja [X] Nei [ ] Naboeiendommen sørvest for bygget har fått godkjent fradeling av to tomter. Selger er ikke kjent med at fradelingen får direkte betydning for seksjon 8.

16 Kjenner du til pålegg, krav, heftelser eller manglende tillatelser ved eiendommen?

Ja [X] Nei [ ] Færder kommune har bedt om dokumentasjon av rør til hovedledning. Dette gjelder sameiet. Dagens status må bekreftes av styret før signering.

17 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja [ ] Nei [X]

18 Selges seksjonen med utleiedel, hybel eller separat leilighet?

Ja [ ] Nei [X]

18.1 Er det foretatt radonmåling i leiligheten?

Ja [ ] Nei [X]

19 Er kjeller, loft eller andre deler av boligen innredet, bruksendret eller bygget ut etter at selger overtok?

Ja [ ] Nei [X]

20 Kjenner du til manglende midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest?

Ja [ ] Nei [X]

21 Foreligger det skaderapporter, tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Ja [X] Nei [ ] Det foreligger en tilstandsrapport fra 2014. Ny tilstandsrapport er bestilt i forbindelse med salget og vil bli gjort tilgjengelig for interessenter så snart den foreligger.

22 Kjenner du til andre forhold som kan være relevante for kjøper, for eksempel tinglyste forhold eller private avtaler?

Ja [X] Nei [ ] Grunnboksutskrift og sameiets dokumenter følger salgsinformasjonen. Garasje med bod, merket nr. 7, hører til leiligheten. Naboeiendommen sørvest for bygget har fått godkjent fradeling av to tomter. Selger er ikke kjent med at fradelingen får direkte betydning for seksjon 8. Kjøper oppfordres til å undersøke kommunens planer og vedtak.

Sameiet

23 Er sameiet involvert i tvister, krav eller konflikter som kjøper bør kjenne til?

Ja [ ] Nei [X]

24 Foreligger det vedtak eller forslag som kan føre til økte felleskostnader eller fellesgjeld utover det som allerede er opplyst?

Ja [ ] **Nei [X]** Felleskostnadene er kr 2 819 per måned fra 1. juli 2026.

25 Kjenner du til sopp, råte, insekter eller skadedyr i sameiets fellesarealer eller andre seksjoner?

Ja [ ] **Nei [X]**

26 Kjenner du til skjeggkre i sameiets fellesarealer eller andre seksjoner?

Ja [ ] **Nei [X]**

Tilleggskommentarer

- Oppvaskmaskinen har ikke vært benyttet av selger, og funksjonen er derfor ikke kontrollert.
- Leiligheten har vært bebodd av én person siden august 2015.
- Foldeveggen/vindusrekken mot øst i andre etasje kan ikke åpnes som forutsatt. Rammen skal ha beveget seg etter monteringen. Utbygger avhjalp forholdet ved å løfte den midtre delen med en kile. Døren i samme felt fungerer. Selger har ikke foretatt ytterligere utbedring.
- Det ble installert redningstau ved øverste veranda i 2024.
- Brannslukningsapparatet er fra 2025.
- Ny tilstandsrapport er bestilt. Eventuelle nye funn skal tas inn i oppdatert egenerklæringen,

Selgers bekreftelse

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn og så langt jeg kjenner eiendommen. Jeg forstår at uriktige, ufullstendige eller misvisende opplysninger kan få betydning for mitt ansvar som selger etter avhendingslova. Jeg bekrefter at jeg har lest den ferdige tilstandsrapporten og oppdatert denne egenerklæringen før signering.

Sted og dato

Oslo, 30.09.2026

Selgers signatur

Anne Skjønsberg