

Meglens verdivurdering

Adresse: Hytteeigedom i Uggdal, 5685 Uggdal

Eier:..... Linda Gjerde Opdal / Tormod Gjerde Opdal
 Eiendommen:..... Gnr. 64 Bnr. 3 i Tysnes kommune
 Boligtype:..... Fritidseiendom
 Bra/P-rom:..... 55/55 kvm. Areal er opplyst av selger/hentet fra tidligere takst og er ikke kontrollmålt av megler.
 Byggeår:.....
 Tomten:..... Eiet tomt
 Tomtestørrelse:..... 720 kvm
 Standard:..... Hytta er oppgradert etter 2015.
 verdien før oppgradering var 750.000,-
 Oppgraderingane som er gjort er rundt 750.000,-

Hytta går over to plan og innehold:
 Gang, stove, kjøkenkrok, toalettrom, 2 soverom og hems

Det er totalt 6 sengeplasser.

Det er tinglyst parkeringsplass og gangveg/sti til hytta.

Tomta ligg flott og solrikt til i Dalen.

1998/5289-2/49 FORKJØPSRETT TINGLYST
 07.07.1998

Rettshavar: SVEIN INGVALD OPDAL, født 23.06.1947 og PER
 HENRIK OPDAL, født 15.01.50

2006/358397-2/200 FORKJØPSRETT PÅ VILKÅR TINGLYST
 28.07.2006

RETTIGHETSHAVER: Opdal Einar
 Fnr: 15065529723
 RETTIGHETSHAVER: Opdal Per Henrik
 Fnr: 15015046314

RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER

**Rettigheter på 4616-64/2
i eiendomsrett****1967/971-2/49 BESTEMMELSE OM VANNRETT TINGLYST**

01.03.1967

:Knr:4616 Gnr:64 Bnr:3

Bestemmelse om veg

Bestemmelse om garasje/parkering

Verdivurderingen baserer seg på meglers innhentede opplysninger, kjennskap til område og bilder og opplysninger forelagt av eier. På bakgrunn av vår kjennskap til omsetning av boliger i nærområdet og markedet generelt har vi vurdert verdien i dagens boligmarked til:

Kr. 1.750.000,-

Det tas forbehold om at eiendommen ikke er belastet med feil, mangler og/eller heftelser av bygnings- og/eller reguleringsmessig art, utover det som eventuelt er opplyst og/eller oppdaget under befaringen.

Meglernes verdivurdering er en vurdering foretatt av megler i den hensikt å fastsette mulig prisoppgåelse for eiendommen i dagens marked. Verdivurderingen må ikke forveksles med takst eller som en øvre eller nedre grense for eiendommens verdi.

Det gjøres oppmerksom på at verdivurderingen ikke kan benyttes til kommersielt bruk.

Vennlig hilsen
for Aktiv Eiendomsmegling Sunnhordland/



Elisabeth Nonås Fylkesnes
Eiendomsmegler MNEF/Partner

M: 97 06 16 85