

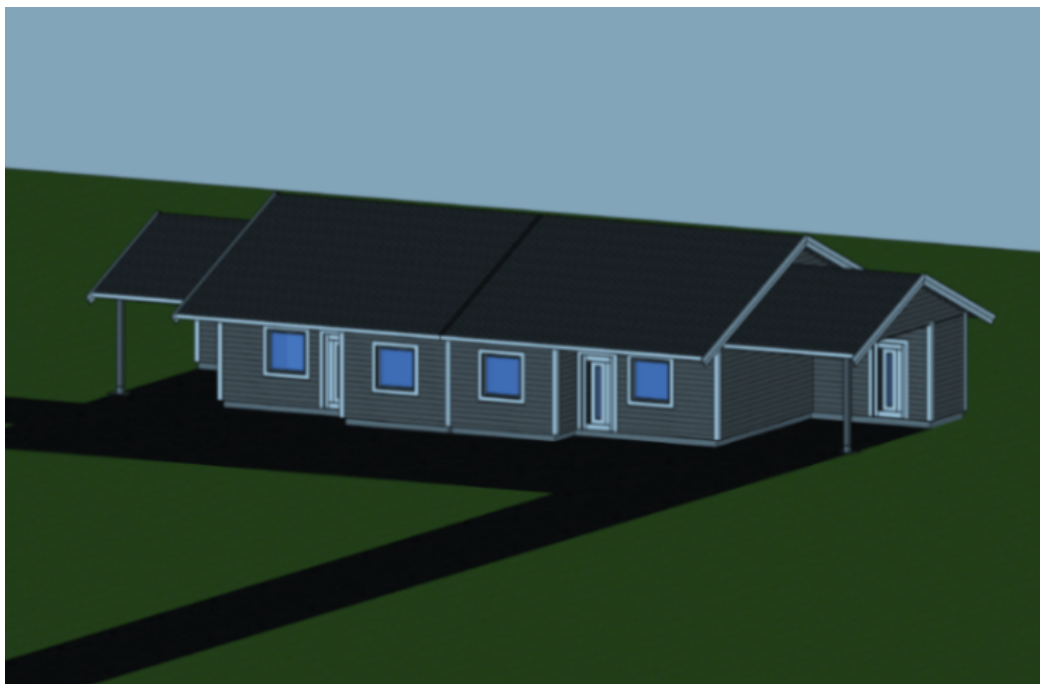
Verditakst

 Tomannsbolig
 Vollskroken 50 A, 2930 BAGN
 SØR-AURDAL kommune
 gnr. 31, bnr. 117

Markedsverdi

2 600 000

Sum areal alle bygg: BRA: 72 m² BRA-i: 72 m²



Befaringsdato: 09.06.2025

Rapportdato: 15.06.2025

Oppdragsnr.: 19145-1363

Referansenummer: ED3591

Autorisert foretak: Valdres Takst & Eiendom AS

Vår ref: Finn Holm Olsen



**VALDRES
TAKST & EIENDOM**

Gyldig rapport
15.06.2025

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Valdres Takst & Eiendom AS

Valdres Takst & Eiendom AS eies og drives av takstmann/ tømrmester/ fagskoleingeniør Finn Holm Olsen. Foretaket utfører taksering av boliger, landbruk, skade/ skjønn/ naturskader og reklamasjoner.

Finn Holm Olsen har 16 års erfaring som takstmann og over 30 års erfaring fra byggebransjen med oppføring av bygninger mm.

Rapportansvarlig

Finn H. Olsen

Uavhengig Takstingeniør

finn@valdrestakst.com

906 25 438



Konklusjon og markedsvurdering

Hovedbyggets BRA/BRA-i

72 m²/72 m²

Tomannsbolig: Bad, Vaskerom, 2 Soverom,
Stue/kjøkken, Gang, Bod

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 2 600 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det
åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunktet.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 2 600 000

Teknisk verdi er kostnaden med å oppføre et
tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med
fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler,
gjenstående arbeider, tilstand/ svekkelser og
forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

2 600 000

Konklusjon markedsverdi

2 600 000

Markedsvurdering

Beregning av markedsverdien er gjort ut fra opplysninger omtalt i takstdokumentet som en forhåndsvurdering av planlagt del av tomannsbolig. Vurderingen er utført ut fra planlagt bygg, eiendommens beliggenhet og tilgjengelighet. Den satte markedsverdien er takstmannens oppfatning av hva eiendommen kan omsettes for når planlagt bebyggelse er oppført.. Uansett må en være klar over at det ved et salg vil være markedets etterspørsel som avgjør prisen. Utleievurdering er gjennomført. Månedsløse er satt til kr 8500,-

Beregninger

Årlige kostnader

Eiendomsskatt, kommunale avgifter(vann, avløp mm) og renovasjon, stipulert. Det presiseres at satt beløp er stipulert og dermed kun et ca beløp.	Kr.	18 000
Vedlikeholdskostnader	Kr.	12 000
Kostnader admistrasjon	Kr.	1 500
Forsikring	Kr.	5 000
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	Kr.	36 500

Teknisk verdi bygninger

Tomannsbolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	2 400 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	-
Sum teknisk verdi - Tomannsbolig	Kr.	2 400 000

Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	2 400 000
------------------------------------	------------	------------------

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	200 000
Beregnet tomteverdi	Kr.	200 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	2 600 000
--	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

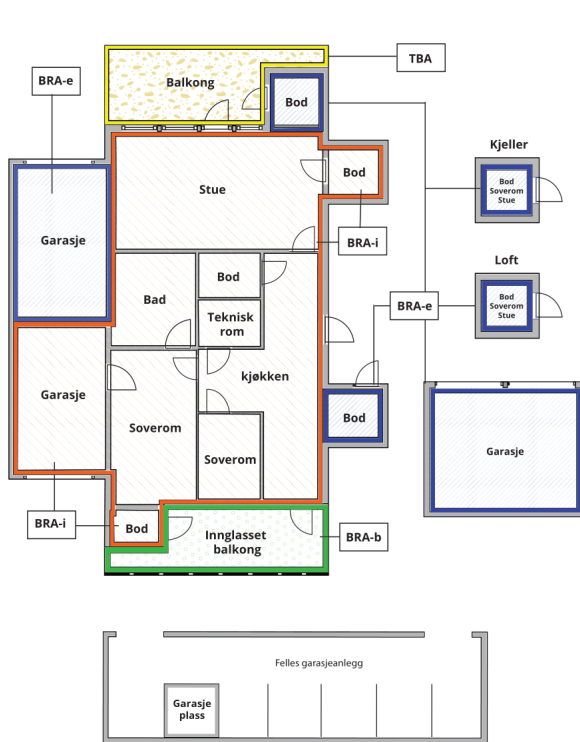
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggtetnisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Tomannsbolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje	72			72	15
SUM	72				15
SUM BRA	72				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje	Bad, Vaskerom / teknisk rom, Soverom, Soverom 2, Stue/kjøkken, Gang, Bod		

Kommentar

Area bod med utvendig inngang er medtatt som sekundærareal i arealberegningen

Lovlighet

Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar: Nyoppført bolig med planløsning og rominndeling lik tegninger

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Tomannsbolig	67	5

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
09.6.2025	Finn H. Olsen	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3449 SØR-AURDAL	31	117		0	360 m ²	IKKE OPPGITT (Ambita)	Ikke relevant

Adresse

Vollskroken 50 A

Hjemmelshaver

Flemming Olsen

Kommentar

Areal er satt ut fra planlagt deling av tomt for hver del av 2 mannsbolig.

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen ligger i kommunalt boligfelt i Vestre del av Bagn sentrum.

Fra eiendommen er det flott utsikt og normale solforhold.

Fra eiendommen er det gangavstand til butikker, skole, spisested, kommunalekontor og bussholdeplass.

Bagn er kommunesenter i Sør Aurdal Kommune.

Adkomstvei

Vei frem til avkjøring mot eiendommen er kommunal vei. Fra kommunal vei blir det liten veistubb på få meter inn på tomten. Vei inn på eiendommen krysser naboeiendom. Det forutsettes at det er tinglyst veirett frem til eiendommen.

Tilknytning vann

Kommunal vanntilknytning

Tilknytning avløp

Kommunal avløpstilknytning.

Regulering

Eiendommen er regulert som boligeiendom. Eiendommen ligger i boligfelt med boligeiendommer. Eier/ bruker må sette seg inn i gjeldene reguleringsbestemmelser.

Om tomten

Tomta skal planeres med flatt parti foran inngang og carport. Ved befaringen er det ikke startet tiltak på tomten. Det er antatt at det etableres grusdekke på parkering/ innkjøring. Tomten er selveiertomt etter planlagt deling av tomt på ca 360 m². Tomtegrenser er ikke oppgått ved befaringen.

Tinglyste/andre forhold

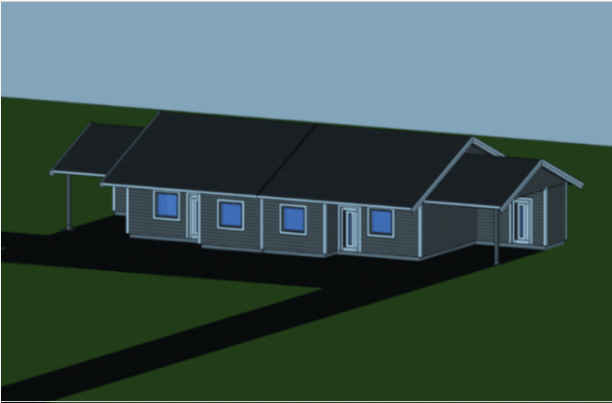
Det er ikke registrert servitut eller avtaler på eiendommen ved søk på seeiendom.no pr 09.06.2025

Samfunnssikkerhet

Søk på NVE sine aktsomhetskart viser ikke avmerking for flom, skred eller snøras på eiendommen

Bygninger på eiendommen

Tomannsbolig



Anvendelse

Byggeår

2025

Kommentar

Standard

Bolig med normalt god boligstandard. Oppvarming med varmekabler i gulv.

Vedlikehold

Ny bolig. Vedlikehold må følge FDV dokumentasjon.

Bygningsstruktur

Boligbygg er planlagt oppført som vertikaldelt tomannsbolig.

Bygget er planlagt oppført med plate på grunn og en etasje med trekonstruksjoner. Boligen har carport og utvendig bod i gavlende på dennes del av bygget. På stuesiden av bygget er det bygd terrasse av tre over enkel fundamentering på terreng.

Utvendige forhold

Planlagt bygg

Fundament og grunnforhold:

Fundament under bygg er bygd med ringmur/ såle av betong på pukkpute i tomt. Det er etablert isolering av såle og plate på grunn. Videre er det opplyst å være radonsperre mot grunn i isoleringssjikt.

Tomta er opplyst drenert med pukk og kult. Det er opplyst etablert drengrofter med fall ut av byggetomt.

Pipe:

Bygget har ettløpspipe med murte elementer og innerrør med beslag av metall over tak.

Yttervegger og utvendig kledning:

Yttervegger er bygd i bindingsverk av tre med isolering av mineralull.

Utvendig kledning med dobbelfals trepanelkledning..

Takkonstruksjon og takteking:

Takkonstruksjon er planlagt med selvbærende takstoler. Konstruksjonen er isolert på med mineralull.

Taktekking består av takplater av metall med taksteinsprofil.

Bygget har takrenner av metall med opphengskroker av metall. Nedløp til terreng ved bygget.

Vinduer og dører:

Vinduer med trekarm og isolerglass

Ytterdør med isolert dørblad, trekarm og malte overflater.

Terrasser bygd av impregnerte materialer med punktfundamenter på terreng.

Innvendige forhold

Planlagt bygning

Overflater gulv:

Innvendige gulv med parkett i stue/kjøkken, soverom, gang og vindfang. I bad og vaskerom er det fliser på gulv. Badegulv og vaskeromsgulv har sluk i gulv.

Overflater innvendige vegger:

Overflater vegger er kledd med gipsplater med malt overflate. I bad rom er det baderomsplater på vegger.

Overflater himlinger:

Himlinger har overflater av gipsplater med malte overflater..

Innvendige dører:

Innvendige dører med trekarmer og glatte dørblad med malte overflater..

Faste innredninger:

På kjøkken er det kjøkkeninnredning fra Ikea med malte fronter og skrog av plater og laminerte benkeplater. Integrerte hvitevarer.

I bad er det underskap med malte fronter med servant.

Tekniske installasjoner

Planlagt utførelse

Bygget skal ha skjult eleanlegg fast belysning med taklys og spotlights i himlinger. Varmekabler i alle gulv.

Mulighet for peisovn i stue.

Vannopplegg med rør i rør opplegg. Samlestokk og varmtvannsbereder plassert i vaskerom/ teknisk rom.

Kjøkken

Planlagt utførelse

Kjøkkeninnredning med malte fronter, laminerte benkeplater o integrerte hvitevarer. Innredning levert av IKEA.

Våtrom

Planlagte utførelse

Bygget skal ha bad og vaskerom. Rommene har fliser på gulv og sokkelflis opp på vegg. I bad blir det baderomsplater på vegg. I vaskerom blir det malte gipsplater på vegg over sokkelflis.

I badet er det vegghengt wc med innkasset sistene. Det er synliggjort drenering under innkassing. Det er opplyst å være hel membran opp på vegg bak innbygd sistene.

Det blir sluk i dusjsone.

I vaskerom blir det opplegg for oppvaskmaskin. Varmtvannsbereder og samlestokk/ vannsklop plassert i vaskerom.

Verditakstens avgrensninger

Forutsetning

Generelt

Takstingeniøren baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var under befaringen og etter en visuell befaring. I en verditakst vurderer takstingeniøren bare de delene av bygningen som er synlige og som er lett tilgjengelig. Hvis ikke annet er nevnt i rapporten har takstingeniøren ikke åpnet konstruksjoner, boret hull, målt fukt eller gjort andre målinger. Møbler, tepper, badekar, dusjkabinett, hvitevarer og andre gjenstander er ikke flyttet på. Bygningsdeler over terrenget er undersøkt fra bakken. Hvis ikke annet fremgår har takstingeniøren ikke gjennomgått bygningsmyndighetenes arkiver for boligen. Kunden har ikke fremlagt tegninger og ferdigattest for takstingeniøren med mindre annet er oppgitt. Takstingeniøren undersøker ikke eller tar ikke stilling til om boarealet er godkjent. En verditakst angir eiendommens verdi og beskriver ikke byggets tekniske tilstand. En verditakst er ikke en tilstandsanalyse og beskriver derfor ikke alle skader eller mangler ved eiendommen. Norsk takst anbefaler at du bruker en Boligsalgsrapport eller en Tilstandsrapport med verditakst ved boligsalg. Slike takster gir en analyse av boligen, dens tilstand og vedlikehold, og beskriver avvik fra teknisk forskrift og normale forventninger om slitasje, elde og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger. Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstingeniøren for ny befaring og oppdatering.

Ægne forutsetninger

Undertegnede takstmann er rekvirert av Flemming Olsen til gjennomføring av forhåndstaksing av planlagt del av 2 mannsbolig i Vollskroken ved Bagn sentrum..

Kunden har fremlagt tegninger og beskrivelse av planlagt bebyggelse. Takstmann har besiktiget tomt. Forhåndsvurderingen er utført ut fra opplysninger gitt fra tiltakshaver. Det forutsettes at bygning oppføres i henhold til fremlagt plan og beskrivelser.

Takstmann har inspisert tomt. Bygning er vurdert ut fra beskrivelser og tegning. Byggekostnader er kalkulert i Bykost og sammenlignet med faktisk kostnad ut fra budsjett fremvist av rekvirent

Arealberegninger for boenheter

Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk

beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten.

Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold. I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for boligen i et åpent marked. Markedsverdien finner man ved å sammenligne med andre solgte boliger i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når boligen er solgt. I markedsverdien gjør takstingeniøren et fradrag for blant annet elde, slitasje og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger, se teknisk verdi.

Teknisk verdi

Teknisk verdi er hva det koster å oppføre tilsvarende bygg på tilsvarende tomt. Beregningen baseres på dagens lover, forskrifter og byggekostnader. I verdien gjøres det fradrag for alder, slitasje, byggkonstruksjoner som ikke er i orden, avvik fra dagens forskrifter, gjestående arbeider mv.

Personvern

iVerdi AS, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

Deling av personopplysninger for tryggere bolighandel og mulig reservasjon

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysningene fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre tilstøtende bransjer. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på

www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra takstrapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: samtykke.vendu.no/VA6517

Takstingeniørenes rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstingeniør uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på

www.norsktakst.no

Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstingeniørens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon.