



TIL SALGS!

BRYGGESTUA I LEVANGER SENTRUM

Byggestua har en rik historie og alle lokale kjenner til spiseplassen, som gir et nostalgisk preg. Lokalet er stemningsfullt og har en koselig atmosfære sentralt i Levanger i typisk byggestil. Den har også en vinterhage med utgang til den solrike balkongen.

Selve lokalene inneholder bar, kjøkken, kjølerom, samt et stort møterom. Eiendommen / Lokalene må påregnes oppgradert.

Kort fakta:

Adresse: Sjøgt 1, 7600 Levanger

Gnr / Bnr: 315/271 og 315/314

Tomt: Ca 470 m2, festet.

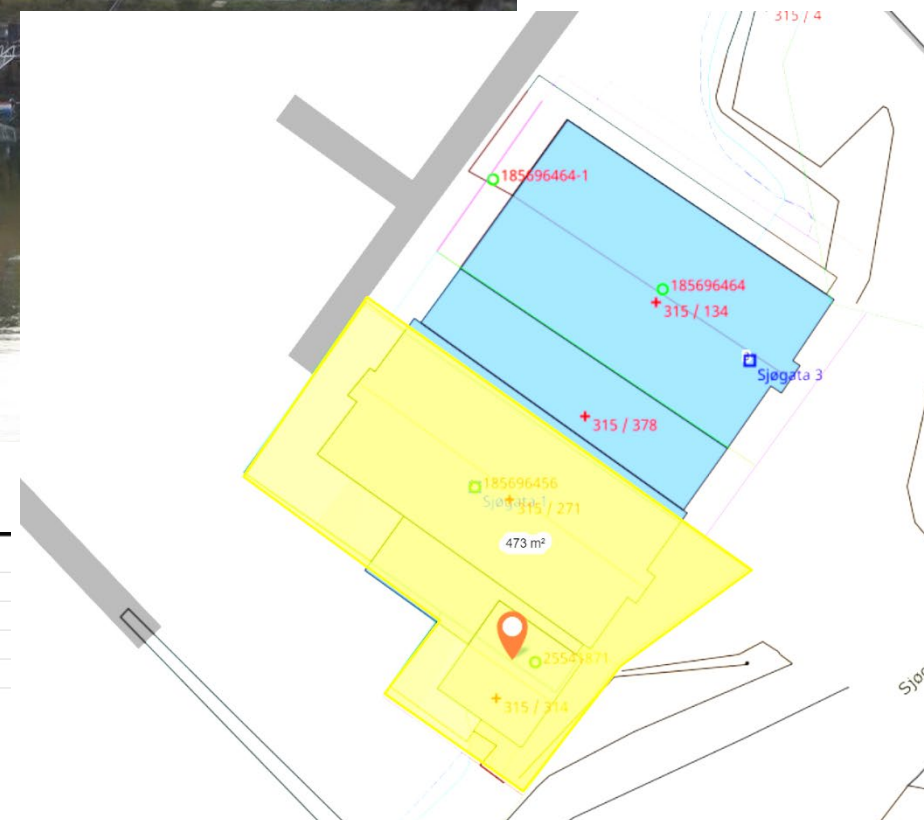
Totalt areal inv: 632 m2

Prisant. Kr. 3800 000,- + omk.

Kontakt adrian@farstad.bz | 912 21 000



Arealoversikt Sjøgt 1			Bra m2					
Tomt	M2		Eiendom	1etg	2etg	3etg	loft	
	271	379	Sidebrygge		45	32	0	0
	314	84	Hovedbrygge		193	181	0	181
sum		463	Sum					632































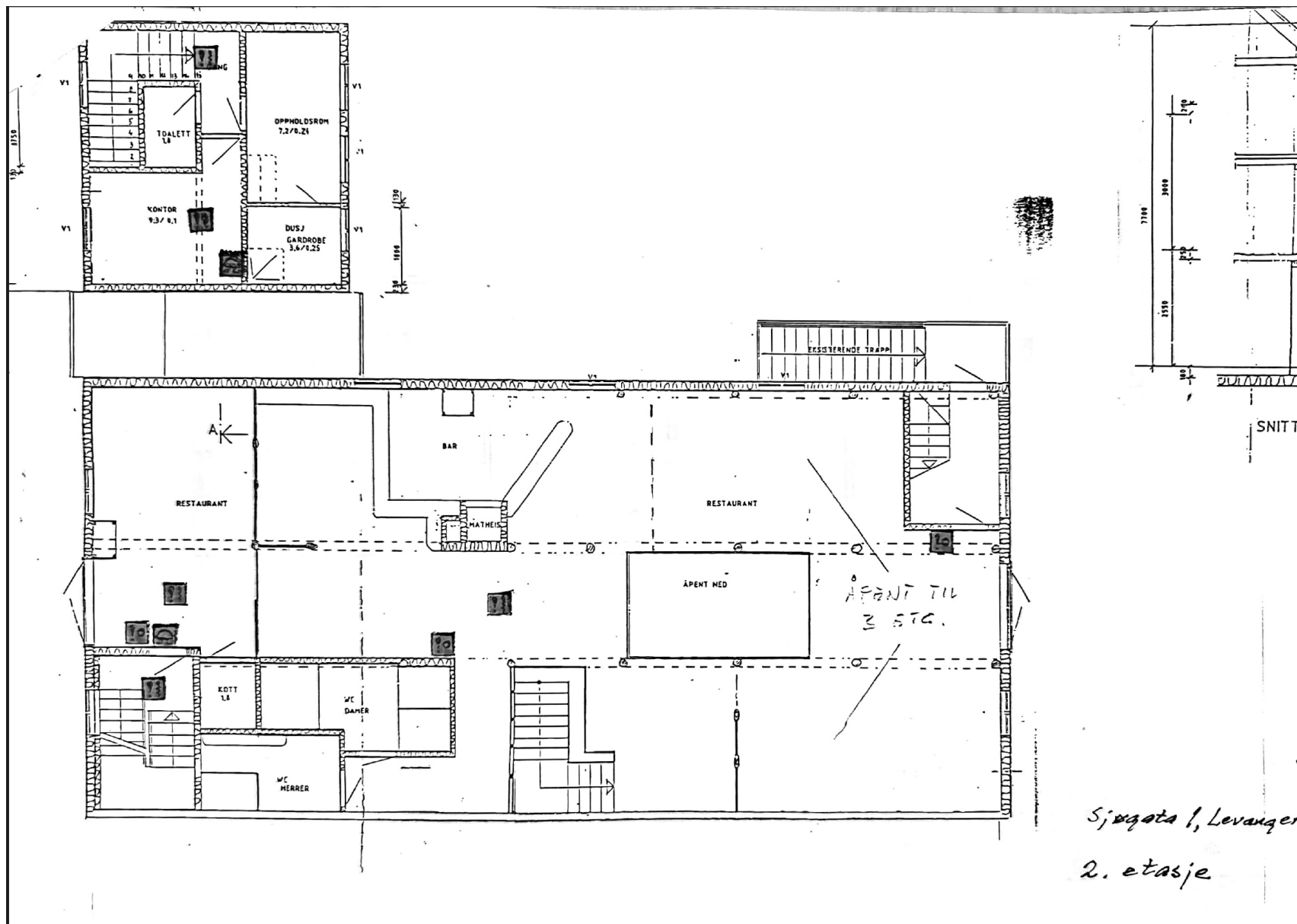


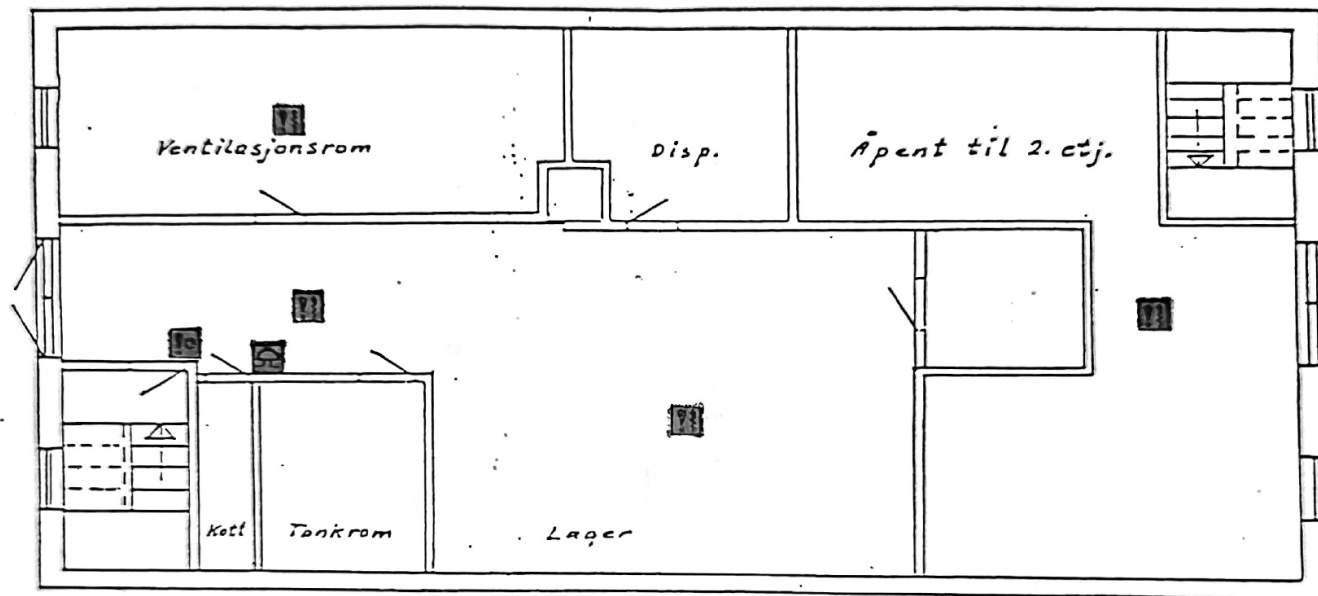






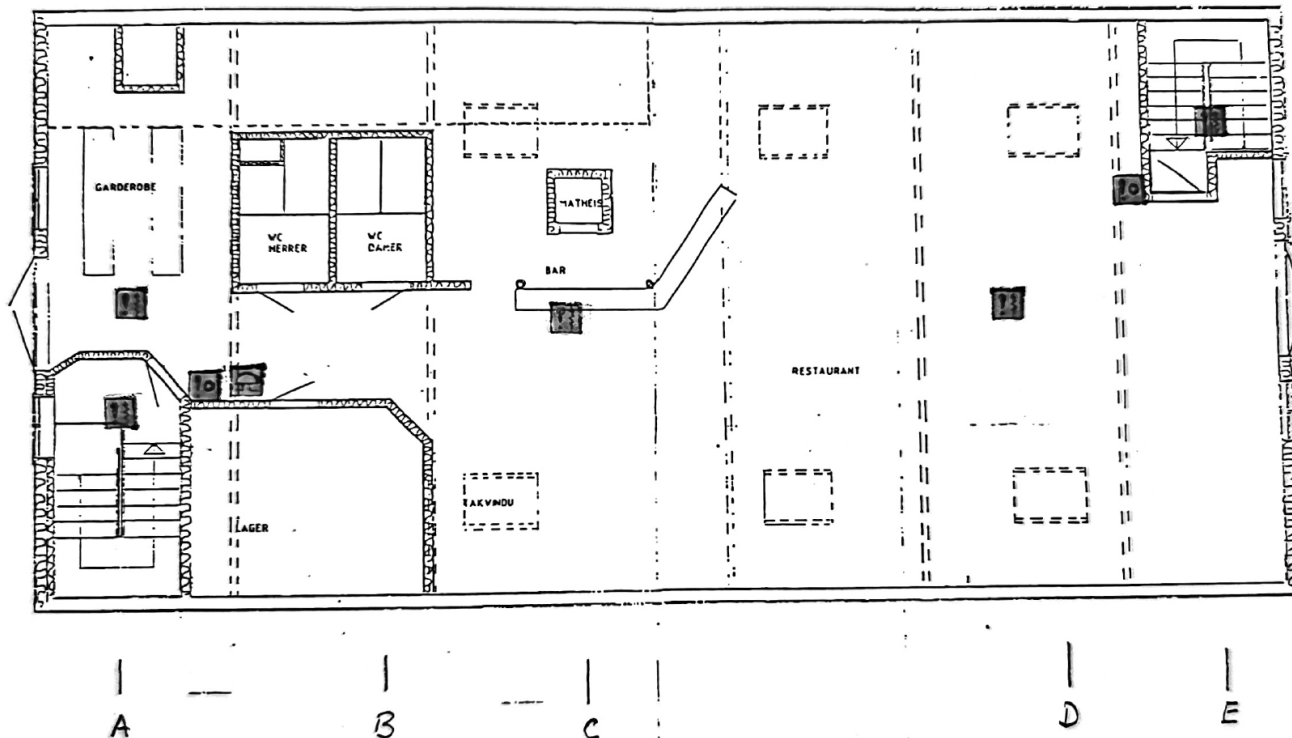




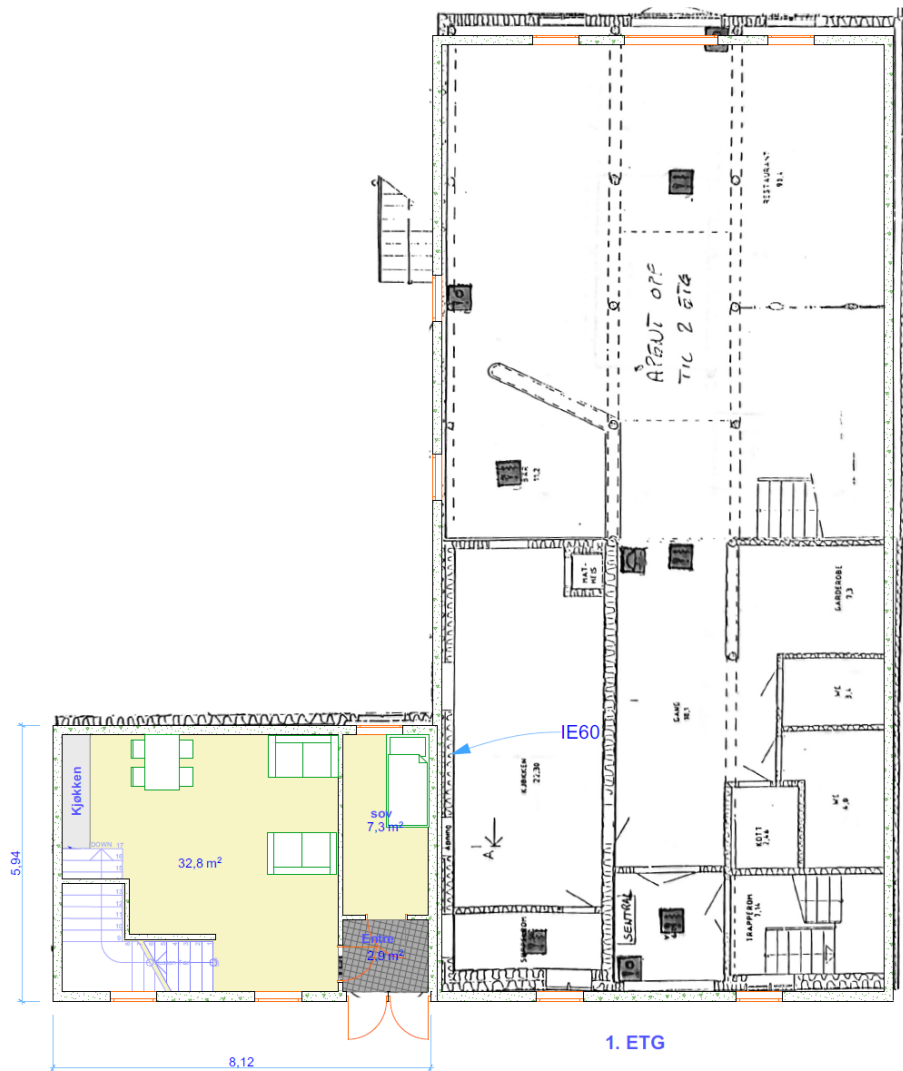


3. etasje

A		OPTEGNET ETTER BYGGING		29.04.93		0.5/2	
BRYGGESTUA SJØGATA 1 LEVANGER				PLAN OVER 3 ETASJE			
RG PROSJEKT AS		1:100		92035-		1	
UTGITT 05.11.93		0.5/2					



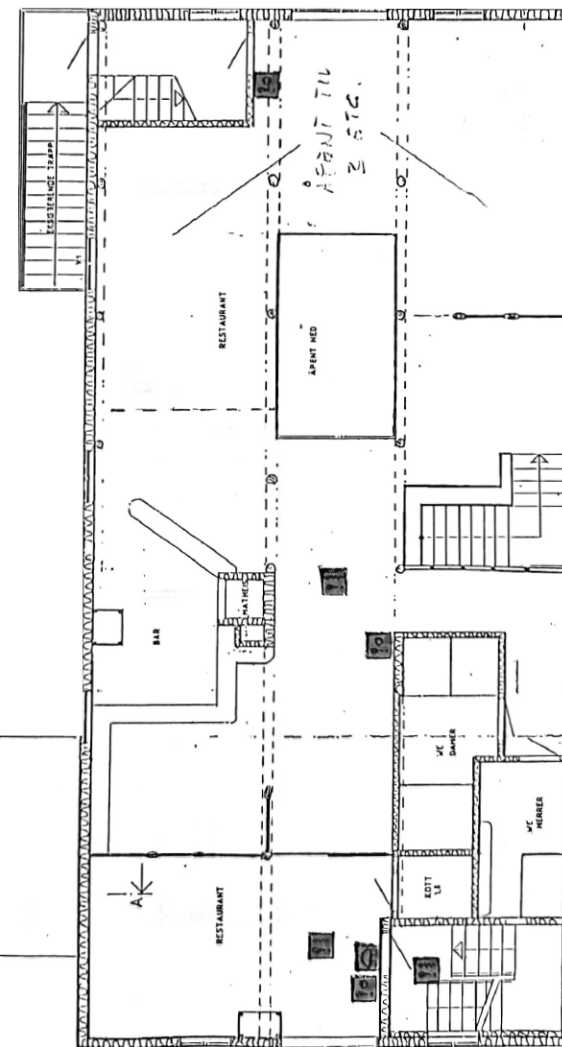
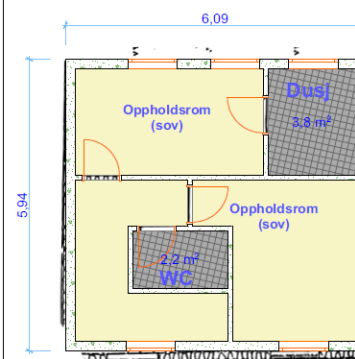
A		OPPTEGNET ETTER BYGGING		27.04.93		0.522	
BRYGGESTUA		SJØGATA 1 LEVANGER		PLAN OVER		4. ETASJE	
RG PROSJEKT AS		1. 700		05.11.92		92035-05	
1. 700		05.11.92		0.522		1	



Ny plan

Forslag til enkel endring på sidebrygge for å lage leilighet for salg eller utleie.

Kjøper må selv undersøke muligheten for dette, og krav.



2 Etd

1:100

Eiendommen har ikke vært benyttet de siste 5-6 årene, og oppgradering må påregnes.

Eier er FEIB AS, som kun eier denne eiendommen. AS kan også kjøpes.

Festeavgift er ca 16.000,- for ene delen av eiendommen. Alle avgifter må kjøper selv avklare og undersøke.

Eiendommskatt er ca 18.000,- for ene delen av eiendommen. Alle avgifter må kjøper selv avklare og undersøke.

Kjøper må selv undersøke bryggen, byggeår er ca 1890, og har tidvis gjennomgått oppgraderinger. Videre må eier selv undersøke kostnader knyttet til vann, avløp, strøm, tak, vegger, vindu, grunn mv, både tilstand og avgifter. Det foreligger ingen pålegg pt på eiendommen som selger er kjent med.

Eiendommen selges «as is» og som totalrestaureringsobjekt.

Bryggene er registret som følgende i matrikkelen:

Bygninger (2)

Alle

BYGNINGSNUMMER	TYPE	STATUS	SEFRAK	FREDET	NÆRINGSGRUPPE	BYGNINGSENDRING
25541871	239 - Annen lagerbygning	Tatt i bruk	Nei	Nei	Annet som ikke er næring	
185696456	531 - Restaurantbygning kafebygning	Tatt i bruk	Ja	Ja	Overnattings- og serveringsvirksomhet	

Bygninger på eiendommen