



BEKKINGA TERRASSE

Et familievennlig område



NORDBOHUS ROMERIKE



Med ny bolig blir det tid for
mye hyggelig samvær.



*Kort vei
til marka.*



HAGAN – ET GODT STED Å BO FOR ALLE OG ENHVER

Meget sentralt beliggende på Hagan med gangavstand til matbutikk, kafé, frisør, legesenter og apotek m.m. Buss til Oslo og nordover i Nittedal kun 650 meter unna tomten. Eiendommen ligger i trafikkstille og meget barnevennlig område. Det er 2 minutter gange til Ulverud barneskole og to barnehager som ligger i umiddelbar nærhet. Gangavstand til Li ungdomsskole med svømmehall og idrettshall. På Li har også Gjelleråsen idrettsforening et stort idrettsanlegg med 2 kunstgressbaner.

Det er gode solforhold på eiendommen og flott utsikt utover Nittedal. Meget kort vei til marka med flotte ski- og turløyper med direkte tilknytning til løypenettet i Lillomarka/-Nordmarka. Flere populære badeplasser i gangavstand og flotte forhold for sykling.





OM OMRÅDET

Meget sentralt beliggende på Hagan med gangavstand til matbutikk, kiosk, kafé, frisør, legesenter og apotek m.m. Buss til Oslo og nordover i Nittedal kun 650 meter unna tomten. Eiendommen ligger i trafikkstille og meget barnevennlig område. Det er 1 minutt gange til Ulverud barneskole og en barnehage som ligger i umiddelbar nærhet. Ulverud skole har flotte uteområder med lekeapparater og kunstgressbane. Gangavstand til Li ungdomsskole med svømmehall og idrettshall. På Li har også Gjelleråsen idrettsforening ett stort idrettsanlegg med 2 kunstgressbaner.

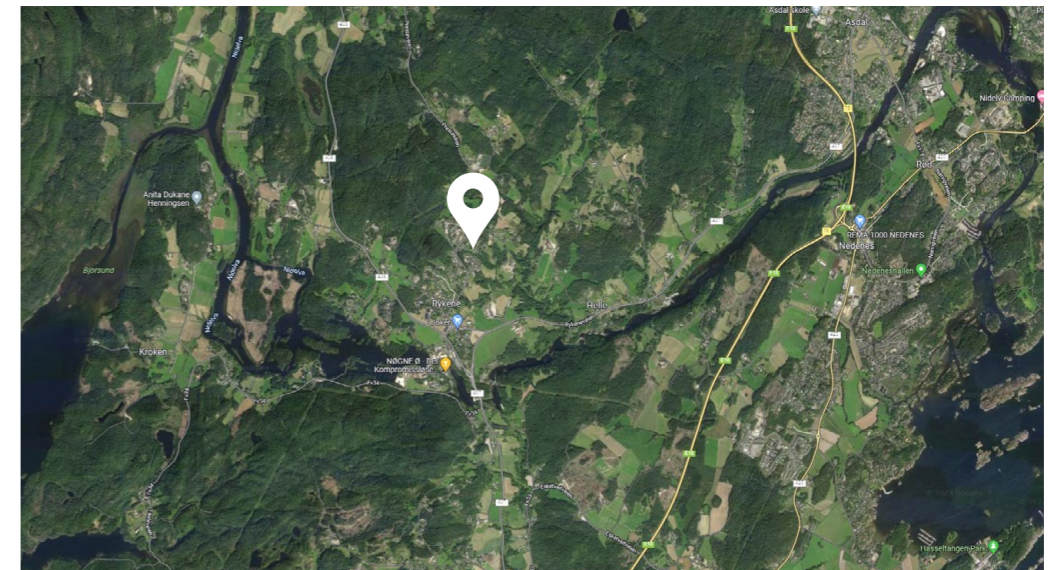
Det er gode solforhold på eiendommen. Meget kort vei til marka med flotte ski- og turløyper med direkte tilknytning til løypenettet i Lillomarka/Nordmarka. Flere populære badeplasser i gangavstand og flotte forhold for sykling.

Barnehager og skoler

Sentralt på Hagan/Skyset med gangavstand til barnehage og barneskole. Ungdomsskole ligger på Li og videregående ligger på Bjertnes like nord for Mo senteret ca. 8 km lenger nord i dalen.

Veibeskrivelse

Fra Oslo: Følg Rv. 4 retning Gjelleråsen og fortsett nordover i rundkjøringen ved Gjelleråsen. Ta til høyre ved Hagan senteret - inn i Likollen, dernest 1.vei til høyre. Da er man i Snarefjellet. Følg veien til første avkjøring til venstre, Bekkinga, og følg veien til du får tomten på høyre hånd.





UTSØKTE BOLIGER MED STORE VINDUSFLATER

Dette er store, gode boliger som gir plass nok til å være sammen – og til å være litt for seg selv. Store vindusflater i oppholdsrommene gir luft, lys og en fantastisk romfølelse. Flere av boligene har takterrasse som gir boligen en ekstra uteplass med god utsikt. Der det ikke er takterrasser har boligene romslig balkong hvor utsikten er godt ivaretatt.

ET FAMILIEVENNLIG HJEM

Tomannsboligene går over 3 plan og er fleksible boliger. I 1. etg. kommer man inn i en entré som leder deg videre inn i en romslig gang. I tilknytning til gangen finner du 2 soverom av god størrelse og et bad/vaskerom. Videre kommer man i 2 etg. opp i en romslig stue kombinert med åpen kjøkkenløsning på hele 55 kvm. I tillegg ligger hovedsoverommet i denne etasjen, vegg i vegg med et deilig bad. Fra denne etasjen har man tilgang til en balkong som tar deg videre opp til boligens takterrasse. Takterrassen måler 48 kvm, så her er det mulig å innrede med både spisebord og lounge gruppe.

I boligens underetasje finner man en kjellerstue med direkte utgang til hage, soverom, bad, gang og en bod/teknisk rom. Utvendig er det en dobbel carport og 2 sportsboder.

Townhousene går også over 3 plan. Her ligger det en enkel garasje i boligens u. etg. Garasjen har direkte tilgang til boligens vaskerom/teknisk rom, som videre tar deg inn i gangen, så her kan du gå tørrskodd fra bilen inn i boligen. På dette planet ligger det også et soverom og et bad. Videre i 1. etg. kommer man til boligens stue og kjøkken på totalt ca 50 kvm. Fra denne etasjen er det utgang til en deilig balkong. I 2. etg. ligger det 3 soverom. Har man ikke bruk for 4 soverom kan det ene soverommet enkelt gjøres om til en stue nr. 2. På dette planet er det også et romslig bad, i tillegg til en stor gang med mulighet for hjemmekontor-krok. Fra gangen er det utgang til hagen med adkomst til takterrasse for de boligene som har det. Takterrassen er på ca. 20 kvm. og har fin utsikt utover Nittedal.

På Hagan har du de beste vilkår for et behagelig hverdagsliv!















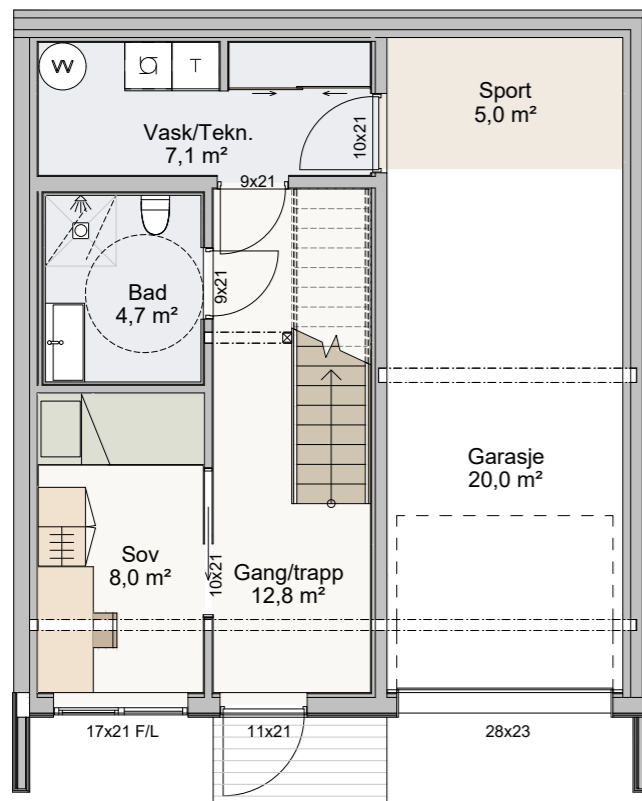
Bad
med mulig tilvalg



Bad
med mulig tilvalg

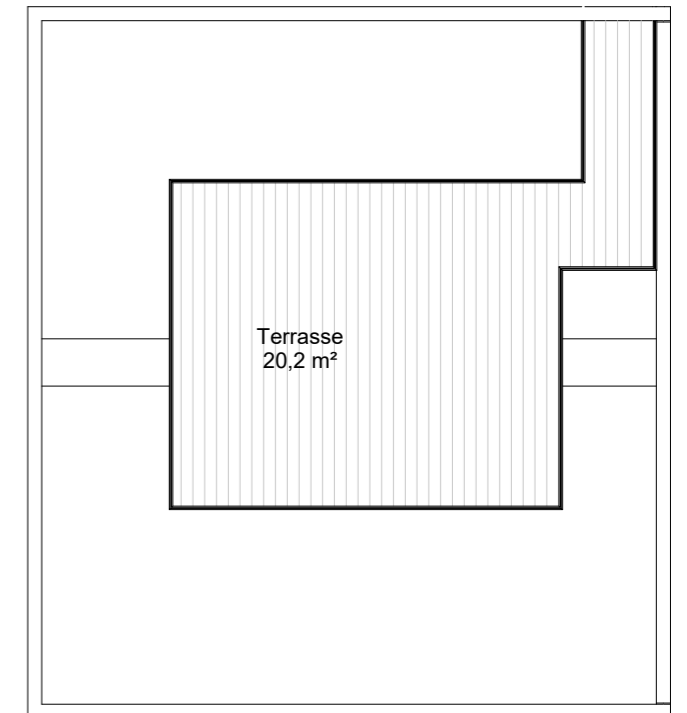
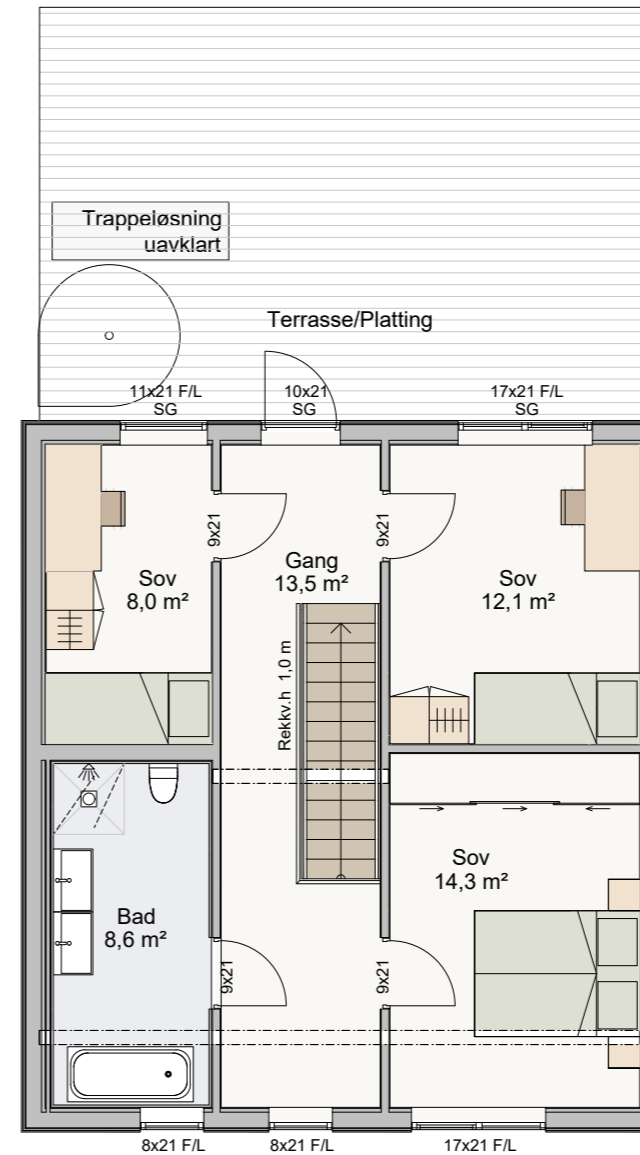






UNDERETASJE

Garasje og sportsbod med direkte adkomst til boligen. Gang/trapp, vaskerom/teknisk rom, soverom og bad.

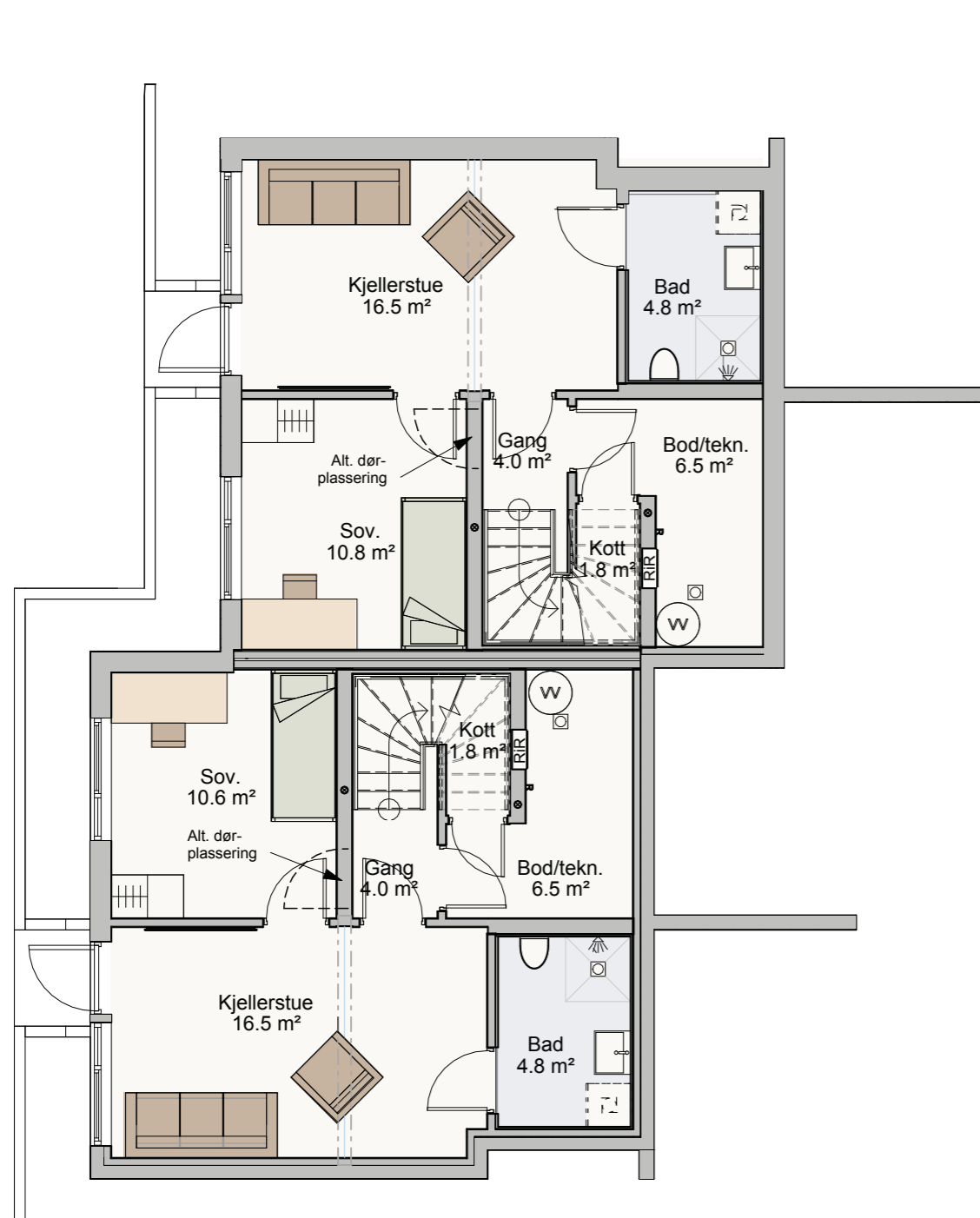


AREAL

BRA: 176,2 kvm.

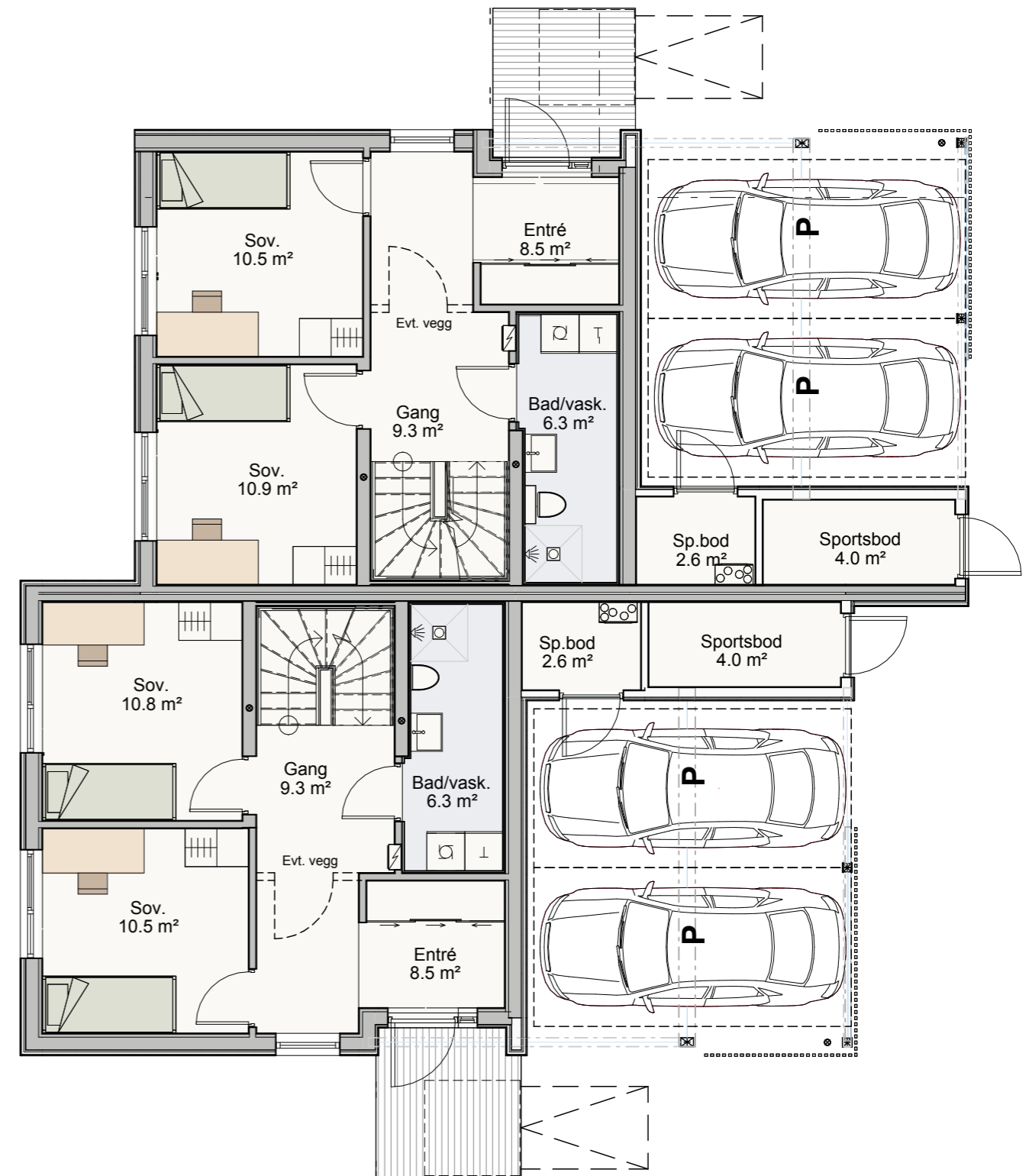
BRA-i: 176,2 kvm.

BRA inkluderer garasje og innvendig sportsbod, totalt 25 kvm.



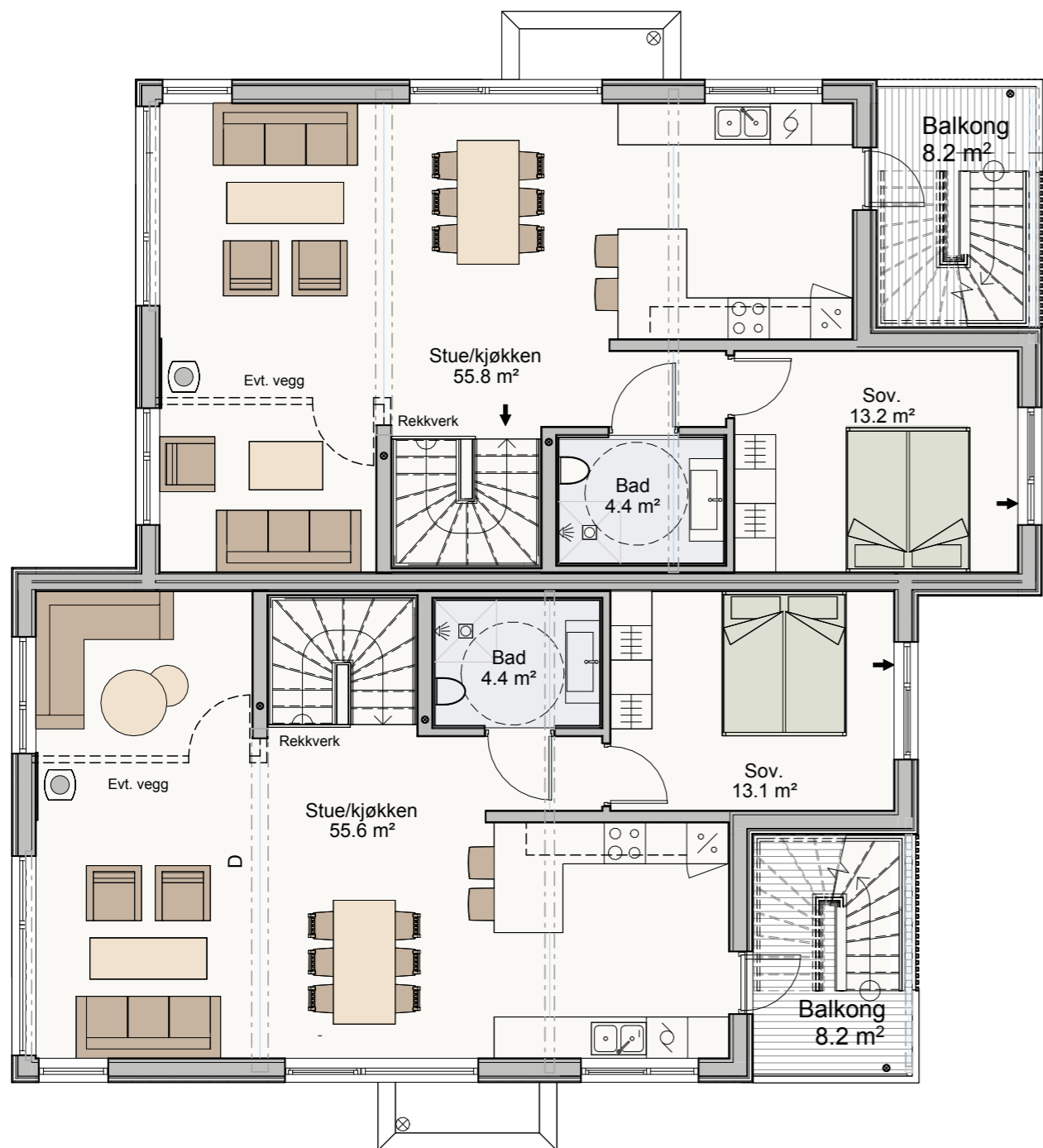
UNDERETASJE

Kjellerstue, soverom, bad, gang, kott og bod/teknisk rom.



1. ETASJE

Entré, gang, 2 soverom, bad/vaskerom. 2 utvendige sportsboder og dobbel carport.



2. ETASJE

Stue, kjøkken, soverom og bad. Balkong.



TAKTERRASSE

AREAL

BRA: 175,4 kvm.

BRA-i: 169,1 kvm.

BRA-e: 6,3 kvm.

Arealene inkluderer ikke dobbel carport.

SITUASJONSPLAN



LEVERANSEBESKRIVELSE

TOMT/UTVENDIG

- Adkomstveier og gårds plass leveres singlet
- Utearealer leveres med matjord, ferdig tilsådd

BOLIGEN

Overgang til ny bolig gir forventninger. I boligene er det derfor lagt vekt på at du skal trives, og at det er her du får den gode følelsen. Du vil få en bolig med god standard. Har dere likevel lyst å gjøre den enda er unik, finnes det flere muligheter for valg av materialer og innredninger etter eget ønske. Jo tidligere dere kommer inn i prosjektet, desto enklere er det å få gjort egne valg og skape sin drømmebolig. Uansett vil dere få en god standard i leveransen. Boligene leveres med flislagte bad og malte vegger og himlinger. Kjøkkeninnredning leveres fra Sigdal, innredningen er av høy kvalitet - og selvsagt tilpasset akkurat disse boligene. Med store vindusflater er boligene både innbydende, lyse og trivelige. Her er alt dere trenger. En bolig dere kan være stolte over. En bolig dere skal kose dere i.

- Store vindusflater gir lyse og innbydende boliger
- Romslige terrasser med glassrekkverk og noen av boligene har takterrasse
- Overbygd og lun uteplass for alle townhouse
- Hyggelige uteområder
- Flislagte bad
- Moderne peisovn på stue
- Garasje eller carport
- 4 soverom
- 2 bad
- Vaskerom



DET ER MANGE FORDELER VED Å KJØPE NY BOLIG

- Ingen oppussing
- Lave bokostnader
- Energieffektiv bolig som medfører lavere kostnader til oppvarming
- 5 års reklamasjonsrett
- 1 års befaringsrett av boligen
- Bare nytt er nytt!

Det at ingen har bodd i boligen før deg, gir en helt spesiell følelse.



OM NORDBOHUS ROMERIKE

Nordbohus Romerike ble startet i 2019 og eies av Nordbohus Innlandet AS. Vårt markedsområde er Romerike og den sørlige delen av Hadeland. Egne lokale snekkere med fagbrev og tett samarbeid med andre lokale underleverandører gjør oss til en trygg og foretrukket samarbeidspartner i nærområdet. Vi tilbyr en sømløs prosess, enten du ønsker standard enebolig eller arkitekttegnet, fra du presenterer boligdrømmen til ferdig bygget bolig. Vi ser fram til å høre fra deg, slik at vi kan hjelpe med å realisere deres boligdrøm på Hagan.

www.nordbohus.no/forhandler/romerike



Camilla Solheim // Daglig leder
Tlf: 900 69 956
camilla.solheim@nordbohus.no



Tor Hestad // Boligselger
Tlf: 928 51 377
tor.hestad@nordbohus.no



NORDBOHUS ROMERIKE