



Meglerns verddivurdering

5001-260/57/0/0

PROAKTIV
EIENDOMSMEGLING

Rapport utført av Proaktiv Eiendomsmegling AS den 27.03.2021

Meglerns verddivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerns beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelige salgsprisen kan avvike fra meglerns verddivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verddivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verddivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verddivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Andreas Eidsli.



En tjeneste fra
Eiendomsverdi AS

**5001-260/57/0/0**

Annet på selveiertomt

GNR 260 BNR 57 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 5001 TRONDHEIM GRUNNKRETS BYNESET-LEINSTRAND 15

Verdivurdert til

1 200 000

-	1 200 000	0
Fellesgjeld	Totalt	m ² pris

P-ROM	- m ²	Fellesutgifter	-
BRA	- m ²	Formue	-
Tomt	155 m ²	Soverom	-
Byggeår	-	Etasjer	-

Oppusset naust med balkong på tre sider av naustet.

Proaktiv er et kvalitetsbasert meglerselskap som jobber etter en grunnleggende tanke om at salgsresultater er noe vi skaper og ikke noe som kommer av seg selv. Vi opplever at det igjennom en salgsprosess skal treffes et stort antall avgjørelser som samlet utgjør sluttresultatet. Valgene vil dermed være avgjørende for om salget blir optimalt, både i forhold til pris, trygghet og effektivitet. Vår verdifastsettelse tar høyde for at vi leverer den beste og bredeste markedsføringen, den beste salgsdokumentasjonen i optimale prospekter, gjennomtenkt visning og ikke minst individuell og personlig oppfølging av interessenter gjennom hele prosessen- spesielt i budrunden. Salgsresultatet kan derfor variere en del fra vår vurdering i de tilfellene meglingen gjennomføres på en annen måte.



Historiske omsetninger

REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESgjELD	TOTALPRIS	
25.05.2018		25.05.2018	-	450 000	-	450 000	1
10.07.2014		10.07.2014	-	140 000	-	140 000	2
15.04.1996		15.04.1996	-	20 000	-	20 000	2
18.09.1981		18.09.1981	-	160 000	-	160 000	2

1 Megler oppgir at sist kjente markedsomsetning ikke er relevant for dagens markedsverdi. Årsak: Ikke fritt markedssalg.

2 Forhold ved omsetningen tyder på at dette ikke er en reell markedsomsetning, og er derfor utelatt i grafen.