

LANDLIG EIENDOM TIL SALGS



Drømmer du om å bo i rolige omgivelser på landet. Her har du muligheten til å skaffe seg en flott eiendom hvor du kan dyrke grønnsaker og ha dyr.

Om eiendommen

Huset er innholdsrikt, med et koselig romslig kjøkken, stor stue. Det er fire romslige soverom i andre etasje.

Fjøsset inneholder garasje, en liten garasje til gressklipper og hageredskaper. Verksted og god lagringsplass. Kan brukes til å ha f.eks høner og hest.



Nedre Beiarveien 412, 8110 Moldjord

Selger; Rita Frantzen

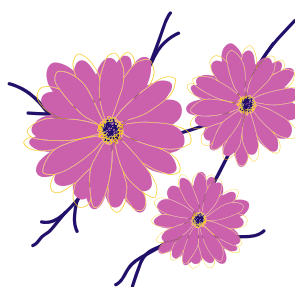
Utarbeidelsen er gjort av selger, det er kun en beskrivelse av eiendommen. Tilstandsrapport foreligger, og kan sendes ved interesse.

velkommen inn



landlig beliggenhet

Huset ligger på en solrik tomt, her kan du nyte fine sommerdager og kveldssolen.



SOLRIK TOMT



Huset er opprinnelig et tømmerhus fra ca 1920, bygningsår er noe usikkert, det ble bygget om på 50-60 tallet, hvor det ble gravd ut et lite kjellerrom og bygget på med gang, bad og vindfang, samt hevet i høyden for å få fire soverom oppe. Det er i tillegg gjort endringer midt på 80 tallet, med bytting av de fleste vinduer, lagt bordkledning og nytt taktekke. Første etasje består av vindfang, vinyl på gulvet og panel på veggene, et lite klesskap. Gangen er romslig, veggene er kledd med koreaplater og gulvet har vinylbelegg. Det ligger et soverom i tilknytning til gangen, det har vinylbelegg på gulvet og panel på veggene. Badet ligger i tilknytning til gangen, det er vinylbelegg på gulvet og tapet på veggene, dusj, toalett, håndvask og vaskerom. Et lite vindu. Det er mulig å bygge ut badet, eventuelt integrere vindfang til bad og lage ny utgang i enden av gangen. Kjøkkenet har malte vegger, gulvet er laminat. Kjøkkeninnredning fra 50-60 tallet, i god stand. Det mangler ventilator og oppvaskmaskin, men med enkel endring på kjøkkenet kan man installere det. To små vinduer over kjøkkenbenken. Et vindu ut mot vest.

Stuen har en malt vegg, resten panel. Gulvet er laminatgulv. Den er forholdsvis romslig med to store vinduer. Det er enkelt å åpne opp til soverommet nede, slik at stuen får den opprinnelige størrelsen den hadde. Varmepumpen er i stuen.

Det er fire soverom oppe i andre etasje. Loftgang har vinylbelegg på gulvet og koreaplater på veggene. I hver ende av gangen er det skap med plass til oppbevaring. Alle soverommene har tregulv, et har vinylbelegg over og to av rommene har malte gulv. Alle soverommene har kott med mulighet for oppbevaring. Tre av soverommene har i tillegg garderobeskap. To av soverommene har vinduer fra 80 tallet, mens to av vinduene er fra 50-60 tallet og må beregnes å byttes.

I kjelleren er det en bod, samt et som ved siden av hvor varmtvannsbereder står.

Alle vinduene nede er fra 80 tallet, men unntak av to små vinduer i kjøkkenet. Huset har stort potensiale og med litt påkostning får man et fint og innholdsrikt hus. Her kan man flytte inn og ta oppussing/oppgradering etter hvert. Etterisolering må påregnes for å få et mer energibesparende hus. Det er mulighet for montering av vedovn på loftet.



Fjøsbygningen inneholder garasje, scootergarasje/oppbevaring, et lite veksted, oppbevaring til ved etc, et ubenyttet rom i enden av fjøset, samt låve. Bygningen er i grei stand, men noe vedlikehold må påregnes.

