

Salgsinformasjon eiendom

Skaftet 12, 2440 Engerdal
Gnr 15 Bnr 338

Det er min samboer som har bygd hytta. Han er utdannet tømrer og har lang fartstid som snekker og driver sitt eget byggefirma i Eidsvoll.

Hytta ble ferdigstilt i 2023, men påbegynt i 2011. Det er det utvendige samt vinduer(fra 2009) og tak som er fra 2011(vinduet i annekset er av eldre dato) De innvendige arbeidene ble påbegynt i 2017, og fullført i 2023.

Bad og kjøkken med vann og avløpsanlegg sto ferdig til jul i 2023. Arbeidet med det elektriske, både innvendig og utvendig, ble gjort i 2023. Hvitevarer er fra 2023. Alt av arbeider er utført av kvalifiserte håndverkere fra Trysil og Engerdal.

Det er liten bruks slitasje både i hytte og anneks. Kjøkkeninnredningen er fra 90 tallet, men uten særlig slitasje. Det er panel på vegger og i tak. På badet er det gulvbelegg beregnet for våtrom og baderomsplater på vegg. Det er gulvbelegg også i de andre rommene.

Hytta og annekset ble malt i 2024/25 og terrassegulvet ble beiset i 2024, så her trenger man ikke tenke på vedlikehold på flere år.

Hytta ligger på et hyttefelt med ca 60-70 hytter der alle har gode tomter som gjør at man har luft rundt seg. Feltet har egen hytteforening. I 2025 var avgiften på 3500,- som blant annet dekker snøbrøyting på feltet og opp til hytta. Snøbrøyting bestilles via en app 48 timer før man kommer og det fungerer utmerket.

Jeg inngikk avtale om Norgespris fra 1 oktober 2025 som varer til 31 des.2026 og denne vil følge hytta. Forbruket i 2025 var på litt under 6000 kWh. Da hadde jeg 132 døgn på hytta.

Det har vært snakk om at kommuneskogene skal drive hogst på feltet, og jeg har sagt jeg ønsker at mesteparten rundt hytta blir hugget. Jeg vet ikke hvordan fremdriften er med disse planene. Det er velet på hyttefeltet som står for kommunikasjonen med kommuneskogene.

Det som medfølger hytta ved et salg er hvitevarer inne i hytta og hylle på boden.

Vegg og taklamper i stue, lampe i vindu, hyller og bilder/speil i stue/kjøkken/gang/soverom og løsøre inne i hytta og ute, samt terrassevarmer vil bli holdt utenfor salget.

Enkelt gjerde satt opp ute vil bli tatt opp og følger ikke salget.

I annekset vil begge sengene følge salget(den ene er fastmontert). Løsøre vil holdes utenfor salget.

Jeg har betalt ca 1000 kr i mnd i kommunale avgifter. Dette er for vann, slamtømming og eiendomsskatt.

Salgspris er 2.050.000 kr. Dokumentavgift på 2,5% og tinglysningsgebyr kommer i tillegg til salgssummen.

Hytta selges privat.

Advokat vil ta seg av alt vedrørende oppgjøret på en sikker og god måte.

Jeg oppfordrer til å lese egenerklæring og tilstandsrapport nøye!

Eier/selger

Linda M. Vesteng
Frilsetvegen 214
2080 Eidsvoll
Mob 90780909