

Ordensregler

Løkenhagen Garasjesameie

Sist endret 30.04.2021

Disse ordensreglene er å anse som et supplement til de vedtekter som til enhver tid er gjeldende for Løkenhagen Garasjesameie.

1. Hensikt

Ordensreglene har til hensikt å skape et godt miljø innen sameiet og forhold mellom naboer, samt verne om eiendommen, anlegg og fellesutstyr. Vis nødvendig hensyn overfor de øvrige som leier eller eier parkeringsplass, og de som oppholder seg i bygget.

2. Biloppstillingsplasser

Kun de som disponerer en p-plass kan parkere i garasjeanlegget. Parkering skal kun skje innenfor oppmerkede plasser.

Hvis en sameier disponerer moped, motorsykkel eller lignende, og ikke har plass på egen p-plass, kan vedkommende etter søknad til styret parkere på anvist plass på fellesområdet dersom det ikke er til sjenanse for noen.

Sameier i Løkenhagen 1, 2, og 4, samt Hus C (Selvaag) som ikke har egen parkeringsplass, men som disponerer motorsykkel, moped eller lignende, kan etter søknad til styret parkere denne på anvist plass på fellesområdet dersom det ikke er til sjenanse for noen. For en slik plass betales leie lik den til enhver tid gjeldende sats for fellesutgifter.

Det er ikke tillatt å la gjester sette kjøretøyet sitt på en ubenyttet plass eller fellesområder. Feilparkerte kjøretøy vil bli bøtelagt og risikerer å bli fjernet for eiers regning og risiko uten ytterligere varsel.

3. Uvedkommendes adkomst til garasjeanlegget.

Alle plikter å påse at uvedkommende ikke slippes inn i garasjeanlegget ved inn- og utpassering gjennom garasjeporten. Det samme gjelder for dører fra oppganger til de ulike boligsameiene og inn i garasjen. Garasjeanlegget skal holdes låst hele døgnet.

4. Garasjeportåpner

Garasjeportåpner må håndteres og oppbevares på forsvarlig vis. Tapt/frastjålet garasjeportåpner må meldes til styret.

5. Orden i garasjeanlegget

Biloppstillingsplassen og fellesarealer for øvrig, skal ikke benyttes til lagring av private eiendeler eller til hensetting av søppel. Sykler plasseres i sykkelstativene. Sykler bør merkes med navn og telefonnummer. Det er ikke tillatt å oppbevare farlig materiale samt giftige, eksplosive eller brennbare stoffer i garasjeanlegget. Det er

heller ikke tillatt å oppbevare mat eller substanser som kan tiltrekke seg utøy, skadedyr eller lignende.

6. Røyking i garasjen

Det er et absolutt røykeforbud i garasjeanlegget.

7. Reparasjoner og bilvask

Biloppstillingsplassen og fellesarealer skal ikke benyttes til reparasjoner eller vask av kjøretøy. Oljesøl i garasjeanlegget må ikke forekomme.

8. Tomgangskjøring

Tomgangskjøring i garasjeanlegget er ikke tillatt.

9. Forbruk av strøm

Lading av el- og hybrid-biler er kun tillatt på godkjente ladestasjoner. Strømbruk belastes bruker etter faste satser, som styret til enhver tid fastsetter. Det er ikke anledning til å montere andre billadere enn de som sameiet formidler.

10. Lek og annet unødig opphold

Av sikkerhetshensyn er lek og unødig opphold i garasjeanlegget ikke tillatt.

11. Feil og mangler

Vesentlige feil og mangler ved anlegget skal varsles til styret så raskt som mulig.

12. Vedlikehold

Det er forbudt å borre i, eller på annen måte endre på sameiets konstruksjoner/bygningsmasse uten spesiell tillatelse fra styret.

13. Brudd på ordensregler

Eventuelle klager på andre sameiere for brudd på ordensreglene eller på grunn av andre sjenerende forhold, bør rettes direkte til vedkommende. Kanskje er vedkommende ikke klar over forholdet og problemet kan på den måten løses gjennom samtaler partene imellom. Gjentatte og/eller grove overtredelser av ordensreglene rapporteres skriftlig til styret.

14. Erstatningsansvar

Sameier blir erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av ordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Sameier er også ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av hele husstanden, fremleietaker eller andre personer som er gitt adgang til leiligheten og fellesareal. Skader som påføres sameiets eiendels skal raskest mulig utbedres av den/de som har forårsaket skaden og melde fra til styret.