



MATRIKKEINFORMASJON

Hol kommune



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3330 - HOL
Gårdsnummer: 66
Bruksnummer: 99

Utskriftsdato/klokkeslett: 29.07.2025 kl. 09:49

Produsert av: Atle Kleivdal

Attestert av: Hol kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: FREDHEIM
Etableringsdato: 25.10.1933
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 66 / 99 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	3 520,9 m2	
Beregna areal for 66 / 99 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	3 520,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 1			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 2			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 3			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 4			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 5			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 6			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 7			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 8			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 9			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 10			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 11			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 12			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 13			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 14			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 15			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 16			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 17			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 18			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 19			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 20			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 21			1 / 52

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 22			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 23			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 24			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 25			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 26			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 27			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 28			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 29			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 30			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 31			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 32			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 33			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 34			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 35			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 36			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 37			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 38			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 39			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 40			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 41			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 42			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 43			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 44			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 45			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 46			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 47			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 48			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 49			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 50			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 51			1 / 52
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 99 / 0 / 52			1 / 52

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6710971	455804		3 520,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Omnummerering v/kommuneendring
Omnummerering

01.01.2024

Tinglyst

01.01.2024

smatmynd 01.01.2024

Omnummerert til: 3330 - 66/99
Omnummerert fra: 3044 - 66/99
Omnummerert til: 3330 - 66/99/0/1
Omnummerert fra: 3044 - 66/99/0/1
Omnummerert til: 3330 - 66/99/0/2
Omnummerert fra: 3044 - 66/99/0/2
Omnummerert til: 3330 - 66/99/0/3
Omnummerert fra: 3044 - 66/99/0/3
Omnummerert til: 3330 - 66/99/0/4
Omnummerert fra: 3044 - 66/99/0/4
Omnummerert til: 3330 - 66/99/0/5
Omnummerert fra: 3044 - 66/99/0/5
Omnummerert til: 3330 - 66/99/0/6
Omnummerert fra: 3044 - 66/99/0/6
Omnummerert til: 3330 - 66/99/0/7
Omnummerert fra: 3044 - 66/99/0/7
Omnummerert til: 3330 - 66/99/0/8
Omnummerert fra: 3044 - 66/99/0/8
Omnummerert til: 3330 - 66/99/0/9
Omnummerert fra: 3044 - 66/99/0/9
Omnummerert til: 3330 - 66/99/0/10
Omnummerert fra: 3044 - 66/99/0/10
Omnummerert til: 3330 - 66/99/0/11
Omnummerert fra: 3044 - 66/99/0/11
Omnummerert til: 3330 - 66/99/0/12
Omnummerert fra: 3044 - 66/99/0/12
Omnummerert til: 3330 - 66/99/0/13
Omnummerert fra: 3044 - 66/99/0/13
Omnummerert til: 3330 - 66/99/0/14
Omnummerert fra: 3044 - 66/99/0/14
Omnummerert til: 3330 - 66/99/0/15
Omnummerert fra: 3044 - 66/99/0/15
Omnummerert til: 3330 - 66/99/0/16
Omnummerert fra: 3044 - 66/99/0/16
Omnummerert til: 3330 - 66/99/0/17
Omnummerert fra: 3044 - 66/99/0/17

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/18
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/18
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/19
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/19
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/20
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/20
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/21
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/21
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/22
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/22
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/23
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/23
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/24
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/24
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/25
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/25
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/26
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/26
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/27
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/27
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/28
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/28
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/29
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/29
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/30
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/30
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/31
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/31
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/32
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/32
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/33
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/33
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/34
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/34
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/35
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/35
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/36
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/36

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/37
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/37
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/38
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/38
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/39
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/39
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/40
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/40
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/41
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/41
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/42
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/42
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/43
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/43
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/44
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/44
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/45
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/45
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/46
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/46
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/47
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/47
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/48
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/48
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/49
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/49
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/50
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/50
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/51
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/51
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/52
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/52

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Omnummerering v/kommuneendring
Omnummerering

01.01.2020

Tinglyst

01.01.2020

smatmynd 01.01.2020

Omnummerert til: 3044 - 66/99
Omnummerert fra: 0620 - 66/99
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/1
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/1
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/2
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/2
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/3
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/3
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/4
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/4
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/5
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/5
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/6
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/6
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/7
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/7
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/8
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/8
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/9
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/9
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/10
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/10
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/11
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/11
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/12
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/12
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/13
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/13
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/14
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/14
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/15
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/15
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/16
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/16
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/17
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/17

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/18
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/18
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/19
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/19
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/20
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/20
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/21
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/21
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/22
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/22
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/23
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/23
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/24
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/24
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/25
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/25
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/26
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/26
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/27
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/27
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/28
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/28
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/29
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/29
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/30
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/30
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/31
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/31
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/32
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/32
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/33
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/33
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/34
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/34
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/35
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/35
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/36
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/36

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/37
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/37
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/38
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/38
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/39
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/39
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/40
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/40
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/41
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/41
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/42
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/42
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/43
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/43
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/44
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/44
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/45
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/45
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/46
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/46
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/47
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/47
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/48
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/48
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/49
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/49
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/50
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/50
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/51
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/51
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/52
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/52

Endre egenskap

03.01.2011

0620lik 03.01.2011

Feilretting

Rolle

Matrikkelenhet

Arealendring

Feilføring

Avgiver

0620 - 66/99

0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Seksjonering

21.08.2009

0620kla 01.09.2009

Seksjonering

J 62/09

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0620 - 66/99	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/1	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/2	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/3	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/4	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/5	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/6	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/7	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/8	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/9	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/10	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/11	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/12	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/13	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/14	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/15	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/16	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/17	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/18	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/19	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/20	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/21	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/22	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/23	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/24	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/25	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/26	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/27	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/28	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/29	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/30	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	0620 - 66/99/0/31	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/32	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/33	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/34	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/35	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/36	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/37	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/38	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/39	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/40	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/41	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/42	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/43	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/44	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/45	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/46	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/47	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/48	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/49	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/50	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/51	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/52	0

Sammenslåing av matrikkelenheter

15.06.2009

0620kla 12.06.2009

Sammenslåing

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0620 - 66/116	-786,4
Mottaker	0620 - 66/99	786,4

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kartforretning	05.02.1998				AK
Kartforretning	M 84/89A	Rolle Mottaker	Matrikkelenhet 0620 - 66/99		Arealendring 0
Skylddeling	25.10.1933				
Skylddeling		Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 0620 - 66/1 0620 - 66/99		Arealendring 0 0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
--	---	--------	------------	-------------	----------------------------------

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	01.04.2020				0620kla 11.05.2020
Oppmålingsforretning	J 40/20	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
	20/01729	Berørt	3044 - Mnr mangler	0	
		Berørt	3044 - 64/33	0	
		Berørt	3044 - 64/485	0	
		Berørt	3044 - 64/799	0	
		Berørt	3044 - 64/800	0	
		Berørt	3044 - 64/882	0	
		Berørt	3044 - 64/883	0	
		Berørt	3044 - 65/1	0	
		Berørt	3044 - 65/414	0	
		Berørt	3044 - 66/1	0	
		Berørt	3044 - 66/6/3	0	
		Berørt	3044 - 66/24	0	
		Berørt	3044 - 66/30	0	
		Berørt	3044 - 66/59	0	
		Berørt	3044 - 66/96	0	
		Berørt	3044 - 66/98	0	
		Berørt	3044 - 66/99	0	
		Berørt	3044 - 66/101	0	
		Berørt	3044 - 66/102	0	
		Berørt	3044 - 66/103	0	
		Berørt	3044 - 66/113	0	
		Berørt	3044 - 66/288	0	
		Berørt	3044 - 66/307	0	
		Berørt	3044 - 66/566	0	
		Berørt	3044 - 66/795	0	
		Berørt	3044 - 1007/1	0	
		Berørt	3044 - 4000/4	0	
		Berørt	3044 - 4000/5	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	03.01.2011				0620lik 03.01.2011
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Feilføring		Berørt	0620 - Mnr mangler	0	
		Berørt	0620 - 66/1	0	
		Berørt	0620 - 66/24	0	
		Berørt	0620 - 66/72	0	
		Berørt	0620 - 66/73	0	
		Berørt	0620 - 66/99	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Gamlevegen	1071	16		Grunnkrets 0210 Ustedalen	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32		Stemmekrets: 7 Geilo	
			6710954	455789	Kirkesokn: 04080403 Geilo	
					Postnr.område: 3580 GEILO	
					Tettsted: 2092 Geilo	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	160 162 996	Bebygd areal:	1 365	Ant. boliger:	52	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	6	Rammetillatelse:	21.02.2007
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	4 416	Vannforsyning:	Tilkn. off.	Igangsettingstillatelse:	28.06.2007
	Nord: 6710972 Øst: 455817	Bruksareal totalt:	4 416		vannverk	Tatt i bruk:	29.06.2007
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Hotellbygning	Bruttoareal annet:	0		kloakk	Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Overnattings- og serveringsvirksomhet	Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
	Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk						
	Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H04	14	0	213	213	0	0	0	0	0
H03	13	0	844	844	0	0	0	0	0
H02	13	0	844	844	0	0	0	0	0
H01	12	0	844	844	0	0	0	0	0
U01	0	0	874	874	0	0	0	0	0
K01	0	0	797	797	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1071 Gamleveggen 16	H0101	Annet enn bolig	44	3	Kjøkken	1	1	66/99/0/2
1071 Gamleveggen 16	H0102	Annet enn bolig	46	3	Kjøkken	1	1	66/99/0/1
1071 Gamleveggen 16	H0103	Annet enn bolig	69	3	Kjøkken	1	1	66/99/0/3
1071 Gamleveggen 16	H0104	Annet enn bolig	68	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/4
1071 Gamleveggen 16	H0105	Annet enn bolig	67	5	Kjøkken	1	1	66/99/0/5
1071 Gamleveggen 16	H0106	Annet enn bolig	60	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/6
1071 Gamleveggen 16	H0107	Annet enn bolig	67	3	Kjøkken	1	1	66/99/0/7
1071 Gamleveggen 16	H0108	Annet enn bolig	68	3	Kjøkken	1	1	66/99/0/8
1071 Gamleveggen 16	H0109	Annet enn bolig	92	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/9
1071 Gamleveggen 16	H0110	Annet enn bolig	93	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/10
1071 Gamleveggen 16	H0111	Annet enn bolig	87	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/11
1071 Gamleveggen 16	H0112	Annet enn bolig	85	3	Kjøkken	1	1	66/99/0/12
1071 Gamleveggen 16	H0201	Annet enn bolig	47	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/14
1071 Gamleveggen 16	H0202	Annet enn bolig	47	3	Kjøkken	1	1	66/99/0/13
1071 Gamleveggen 16	H0203	Annet enn bolig	69	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/15
1071 Gamleveggen 16	H0204	Annet enn bolig	68	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/16
1071 Gamleveggen 16	H0205	Annet enn bolig	68	5	Kjøkken	1	1	66/99/0/17
1071 Gamleveggen 16	H0206	Annet enn bolig	60	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/18
1071 Gamleveggen 16	H0207	Annet enn bolig	67	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/19
1071 Gamleveggen 16	H0208	Annet enn bolig	87	3	Kjøkken	1	1	66/99/0/20
1071 Gamleveggen 16	H0209	Annet enn bolig	88	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/21
1071 Gamleveggen 16	H0210	Annet enn bolig	88	5	Kjøkken	1	1	66/99/0/22
1071 Gamleveggen 16	H0211	Annet enn bolig	70	3	Kjøkken	1	1	66/99/0/23
1071 Gamleveggen 16	H0212	Annet enn bolig	72	3	Kjøkken	1	1	66/99/0/24
1071 Gamleveggen 16	H0213	Annet enn bolig	54	3	Kjøkken	1	1	66/99/0/25
1071 Gamleveggen 16	H0301	Annet enn bolig	47	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/27
1071 Gamleveggen 16	H0302	Annet enn bolig	47	3	Kjøkken	1	1	66/99/0/26
1071 Gamleveggen 16	H0303	Annet enn bolig	69	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/28
1071 Gamleveggen 16	H0304	Annet enn bolig	68	5	Kjøkken	1	1	66/99/0/29
1071 Gamleveggen 16	H0305	Annet enn bolig	68	5	Kjøkken	1	1	66/99/0/30
1071 Gamleveggen 16	H0306	Annet enn bolig	60	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/31
1071 Gamleveggen 16	H0307	Annet enn bolig	67	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/32
1071 Gamleveggen 16	H0308	Annet enn bolig	87	5	Kjøkken	1	1	66/99/0/33
1071 Gamleveggen 16	H0309	Annet enn bolig	88	5	Kjøkken	1	1	66/99/0/34

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1071 Gamlevegen 16	H0310	Annet enn bolig	89	5	Kjøkken	1	1	66/99/0/35
1071 Gamlevegen 16	H0311	Annet enn bolig	74	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/36
1071 Gamlevegen 16	H0312	Annet enn bolig	75	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/37
1071 Gamlevegen 16	H0313	Annet enn bolig	60	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/38
1071 Gamlevegen 16	H0401	Annet enn bolig	60	2	Kjøkken	1	1	66/99/0/40
1071 Gamlevegen 16	H0402	Annet enn bolig	44	2	Kjøkken	1	1	66/99/0/39
1071 Gamlevegen 16	H0403	Annet enn bolig	86	3	Kjøkken	1	1	66/99/0/41
1071 Gamlevegen 16	H0404	Annet enn bolig	80	5	Kjøkken	1	1	66/99/0/42
1071 Gamlevegen 16	H0405	Annet enn bolig	90	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/43
1071 Gamlevegen 16	H0406	Annet enn bolig	70,5	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/44
1071 Gamlevegen 16	H0407	Annet enn bolig	87	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/45
1071 Gamlevegen 16	H0408	Annet enn bolig	60	3	Kjøkken	1	1	66/99/0/46
1071 Gamlevegen 16	H0409	Annet enn bolig	65	2	Kjøkken	1	1	66/99/0/47
1071 Gamlevegen 16	H0410	Annet enn bolig	68	2	Kjøkken	1	1	66/99/0/48
1071 Gamlevegen 16	H0411	Annet enn bolig	82	3	Kjøkken	1	1	66/99/0/49
1071 Gamlevegen 16	H0412	Annet enn bolig	67	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/50
1071 Gamlevegen 16	H0413	Annet enn bolig	136	3	Kjøkken	1	1	66/99/0/51
1071 Gamlevegen 16	H0414	Annet enn bolig	0	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/52
Unummerert bruksenhet			0	0		0	0	66/99

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	993034444	ENCOM NOR AS		Haavard martinsens vei 9A 0978 OSLO

Bygningsnr:	160 162 996	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	03.07.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	420	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	03.07.1987
	Nord: 6710972 Øst: 455817	Bruksareal totalt:	420			Tatt i bruk:	03.07.1988
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Avløp:		Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Hotellbygning	Bruttoareal annet:		Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Overnattings- og serveringsvirksomhet	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	201	201	0	0	0	0	0
H01	0	0	219	219	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1071 Gamlevegen 16		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	66/99
Bygningsnr: 160 162 996		Bebygd areal:	568	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr: 2		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse: 21.02.2007		
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		lgangsettingstillatelse: 28.06.2007		
Nord: 6710950 Øst: 455796		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode: Påbygg		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse: 21.12.2009		
Bygningstype: Hotellbygning		Bruttoareal annet:				Ferdigattest: 30.08.2012		
Næringsgruppe: Overnattings- og serveringsvirksomhet		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus: Ferdigattest		Alternativt areal:	0					
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0					
Oppvarming:								

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	66/99

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	936383416	HAUGERUD EIENDOM		Gamlev 16 3580 GEILO

Bygningsnr: 300 114 799		Bebygd areal:	589	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 21.02.2007		
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	1 060	Vannforsyning:		lgangsettingstillatelse: 26.10.2007		
Nord: 6710974 Øst: 455787		Bruksareal totalt:	1 060	Avløp:		Tatt i bruk: 27.10.2007		
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype: Parkeringshus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe: Overnattings- og serveringsvirksomhet		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus: Tatt i bruk		Alternativt areal:	0					
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0					
Oppvarming:								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
U01	0	0	530	530	0	0	0	0	0
K02	0	0	530	530	0	0	0	0	0

Bruksenheter

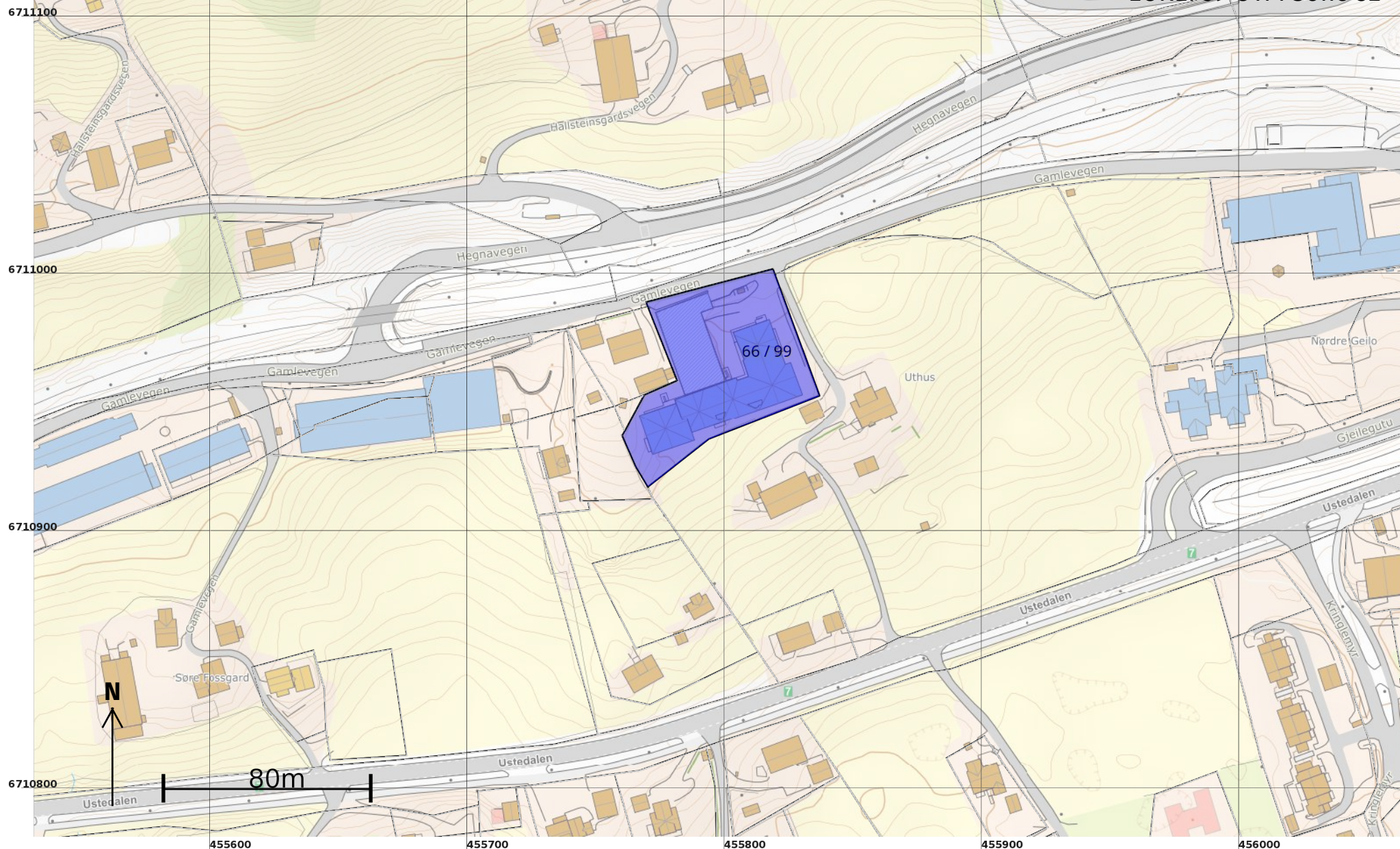
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	U0101	Annet enn bolig	1060	0		0	0	66/99

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	993034444	ENCOM NOR AS		Haavard martinsens vei 9A 0978 OSLO

Oversiktskart for 66 / 99

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32

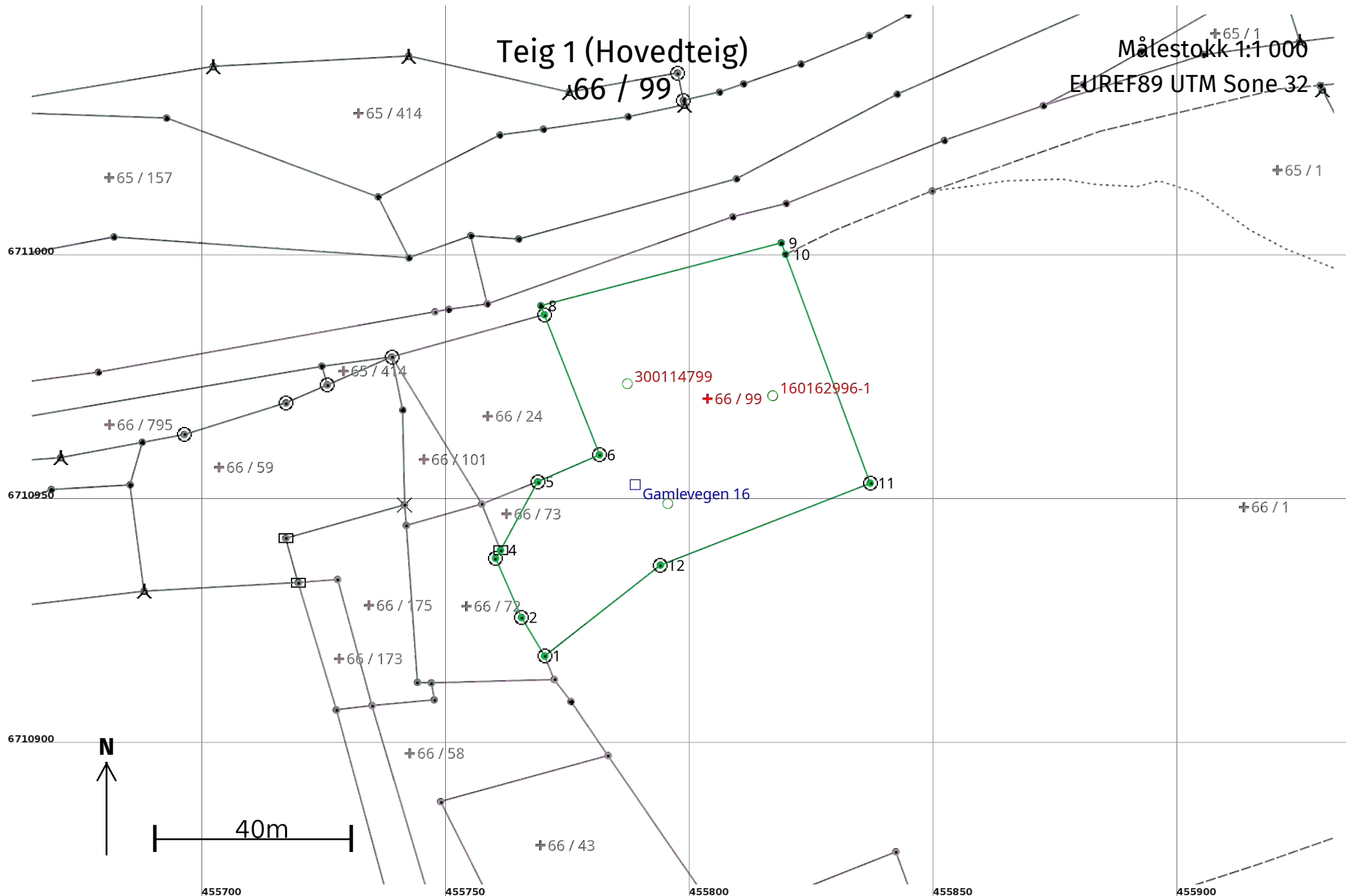


Teig 1 (Hovedteig)

66 / 99

Målestokk 1:1 000

EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 3 520,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6710971

Øst: 455804

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6710918,63	455770,28	Jord 9,21	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
2	6710926,52	455765,52	Jord 13,26	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
3	6710938,66	455760,19	Jord 1,96	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
4	6710940,33	455761,22	Jord 15,94	Stein med kors og vitner	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
5	6710954,32	455768,87	Jord 13,79	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
6	6710959,86	455781,50	Jord 30,83	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
7	6710988,55	455770,21	Jord 1,99	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
8	6710990,40	455769,48	50,94	Umerket	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
9	6711003,29	455818,76	2,51	Umerket	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
10	6711000,94	455819,63	50,00	Umerket	69 Beregnet	13	
11	6710954,05	455837,00	Jord 46,18	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
12	6710937,25	455793,98	Jord 30,14	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3330 - HOL

Gårdsnummer: 66

Bruksnummer: 99

Festenummer:

Seksjonsnummer: 31

Utskriftsdato/klokkeslett: 29.07.2025 kl. 08:52

Produsert av: Atle Kleivdal

Attestert av: Hol kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Seksjon
Bruksnavn:
Etableringsdato: 01.09.2009
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Sameiebrøk: 1 / 52 i matrikkelenhet 66 / 99
Formål seksjon: Næringsseksjon

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		150555	AARSETH MAREN		VÅGSLIEN 61 5113 TERTNES	1 / 2
Hjemmelshaver		170355	GJELSVIK TERJE		VÅGSLIEN 61 5113 TERTNES	1 / 2

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status		Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			
	Annen referanse			

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst	01.01.2024	smatmynd	01.01.2024
--------------------------------	------------	----------	------------	----------	------------

Omnummerering

Omnummerert til:	3330 - 66/99
Omnummerert fra:	3044 - 66/99
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/1
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/1
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/2
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/2
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/3
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/3
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/4
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/4
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/5
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/5
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/6
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/6
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/7
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/7
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/8
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/8
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/9
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/9
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/10
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/10
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/11
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/11
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/12
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/12
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/13
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/13
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/14
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/14
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/15
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/15
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/16
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/16
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/17
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/17

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/18
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/18
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/19
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/19
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/20
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/20
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/21
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/21
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/22
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/22
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/23
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/23
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/24
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/24
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/25
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/25
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/26
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/26
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/27
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/27
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/28
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/28
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/29
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/29
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/30
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/30
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/31
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/31
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/32
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/32
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/33
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/33
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/34
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/34
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/35
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/35
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/36
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/36

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/37
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/37
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/38
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/38
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/39
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/39
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/40
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/40
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/41
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/41
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/42
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/42
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/43
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/43
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/44
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/44
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/45
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/45
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/46
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/46
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/47
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/47
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/48
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/48
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/49
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/49
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/50
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/50
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/51
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/51
Omnummerert til:	3330 - 66/99/0/52
Omnummerert fra:	3044 - 66/99/0/52

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Omnummerering v/kommuneendring
Omnummerering

01.01.2020

Tinglyst

01.01.2020

smatmynd 01.01.2020

Omnummerert til: 3044 - 66/99
Omnummerert fra: 0620 - 66/99
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/1
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/1
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/2
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/2
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/3
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/3
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/4
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/4
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/5
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/5
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/6
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/6
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/7
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/7
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/8
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/8
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/9
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/9
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/10
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/10
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/11
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/11
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/12
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/12
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/13
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/13
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/14
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/14
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/15
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/15
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/16
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/16
Omnummerert til: 3044 - 66/99/0/17
Omnummerert fra: 0620 - 66/99/0/17

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/18
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/18
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/19
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/19
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/20
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/20
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/21
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/21
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/22
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/22
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/23
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/23
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/24
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/24
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/25
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/25
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/26
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/26
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/27
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/27
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/28
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/28
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/29
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/29
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/30
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/30
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/31
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/31
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/32
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/32
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/33
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/33
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/34
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/34
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/35
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/35
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/36
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/36

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/37
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/37
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/38
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/38
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/39
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/39
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/40
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/40
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/41
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/41
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/42
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/42
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/43
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/43
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/44
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/44
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/45
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/45
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/46
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/46
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/47
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/47
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/48
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/48
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/49
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/49
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/50
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/50
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/51
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/51
Omnummerert til:	3044 - 66/99/0/52
Omnummerert fra:	0620 - 66/99/0/52

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Seksjonering

21.08.2009

0620kla 01.09.2009

Seksjonering

J 62/09

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0620 - 66/99	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/1	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/2	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/3	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/4	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/5	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/6	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/7	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/8	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/9	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/10	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/11	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/12	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/13	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/14	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/15	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/16	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/17	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/18	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/19	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/20	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/21	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/22	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/23	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/24	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/25	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/26	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/27	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/28	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/29	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/30	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status
Endret dato
Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	0620 - 66/99/0/31	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/32	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/33	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/34	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/35	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/36	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/37	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/38	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/39	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/40	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/41	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/42	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/43	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/44	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/45	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/46	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/47	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/48	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/49	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/50	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/51	0
Mottaker	0620 - 66/99/0/52	0

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningssnr:	160 162 996	Bebygd areal:	1 365	Ant. boliger:	52	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	6	Rammetillatelse:	21.02.2007
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	4 416	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	28.06.2007
	Nord: 6710972 Øst: 455817	Bruksareal totalt:	4 416	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	29.06.2007
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Hotellbygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Overnattings- og serveringsvirksomhet	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
	Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk						
	Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H04	14	0	213	213	0	0	0	0	0
H03	13	0	844	844	0	0	0	0	0
H02	13	0	844	844	0	0	0	0	0
H01	12	0	844	844	0	0	0	0	0
U01	0	0	874	874	0	0	0	0	0
K01	0	0	797	797	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1071 Gamlevegen 16	H0306	Annet enn bolig	60	4	Kjøkken	1	1	66/99/0/31

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	993034444	ENCOM NOR AS		Haavard martinsens vei 9A 0978 OSLO

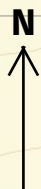
Oversiktskart for 66 / 99 / 0 / 31

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6711000

6710950

6710900



40m

455700

455750

455800

455850

455900



Hol kommune

Kommunedelplan for Geilo

Planomtale, planføresegner og plankart

Juni 2010



FORORD

Kommunen er pålagt å drive kommunal planlegging, fyrst og fremst gjennom plan- og bygningslova, men òg etter kommunelova. I medhald av desse lovene vedtok kommunen den 22. november 2004 at kommunedelplana for Geilo skulle reviderast.

Kommunedelplana for Geilo er ei oversiktsplan som syner rammer for arealbruken innanfor planområdet, og plana er ein del av kommuneplan for Hol kommune. Kommunedelplana er det overordna styringsverktøyet for utbyggingspolitikken innanfor planområdet.

Plana er utarbeidd med utgangspunkt i fastsett planprogram, førehandsdiskusjonen og politiske prinsippavklaringar som er gjort gjennom handsaming av behovsvurdering, områdevurdering og mottekne merknader.

Plana består av eit plankart med tilhøyrande planføresegner og denne planomtala som klargjer hovudspørsmåla, føringar, prinsipp og plana sine vesentlege verknader.

Gjennom planarbeidet har kommunen mottatt mange nyttige innspel og merknader frå grunneigarar, organisasjonar, politiske parti og regionale- og statlege styresmakter. Kommunen takkar for eit godt og konstruktivt samarbeid i samband med revisjon av kommunedelplan for Geilo.

**Kommunedelplan for Geilo vart vedtatt av
Hol kommunestyre den 24.06.2010 i sak 69/10**

Erik Kaupang
ordførar

INNHALD

1	INNLEIING.....	7
2	LOKALISERING OG AVGRENSING AV PLANOMRÅDET	9
3	RAMMER OG FØRESETNADER.....	11
4	TETTSTADUTVIKLING OG BUSTADBYGGING.....	13
5	REISEMÅLSUTVIKLING	19
6	LANDBRUK PLUSS	27
7	STIAR OG LØYPER.....	29
8	PLANGJENNOMFØRING OG PARTNARSKAP	31
9	VIDAREUTVIKLING - UTVIKLINGSPROSJEKT	37

Vedlegg: Planføresegner, retningslinjer og plankart.

1 INNLEIING

Kommunedelplan for Geilo er ein oversiktsplan som syner rammer for arealbruken i området. Kommunedelplanen har rettsverknad og same status som kommuneplana.

Formålet med revisjonen:

- Legge til rette for nye utbyggingsområde til prioriterte formål, herunder privat og offentlig service, reiseliv, fritid, areal og transportkrevjande forretning, småskalaindustri og mellomlagring av massar.
- Definere utviklingsareal/venteareal for framtidig sentrums-, tettstad- og reiselivsutvikling.
- Klargjere kommunen sin koordinerende rolle i arbeidet med å legge til rette for utvikling av sentrums-, tettstads- og reiselivsområda.

Plana omfattar eit samla plankart med planføresegner for heile kommunedelplanområdet og ein tekstdel som klargjer prinsipp og plana sine overordna vesentlege verknader. I tillegg er det innarbeidd retningslinjer. Retningslinjene er ikkje juridisk bindande, men gjev til kjenne korleis kommunestyret ynskjer at administrasjonen skal forvalte plana.

Vedtatt plan skal leggjast til grunn for vidare detaljplanlegging m.o.t. både vern og utbygging, samt gje føringar for handsaming av bygge og delesaker.

For områder bandlagt i plana, er verknaden av kommunedelplanen avgrensa til 4 år frå plana er vedteken.

Vedtekne reguleringsplanar og utbyggingsplanar skal gjelde framfor vedteken kommunedelplan. Dei kjem fram av liste i planføresegnene.

Ved godkjenning av plana vart det gjort eit særskilt vedtak om at §§ 9 (omdisponering) og 12 (deling) i jordlova gjeld innanfor landbruks-, natur- og friluftsområda for spreidd utbygging av fritidsbustader og erverv, samt innanfor alpinområda, turistbedriftsområde på Hakkesetstølen og aktivitetsområda.

Plana er ikkje avklarande i forhold til automatisk freda kulturminne. Det inneber at omsynet til kulturminne må avklarast i samband med utarbeiding av gjennomføringsplanar, dvs. reguleringsplan og utbyggingsplan (bebyggelsesplan).

Hovudspørsmåla:

- A) Vidare sentrums- og tettstadsutvikling gjennom sikring av naudsynt areal til bustad-, nærings-/industri- og offentlege areal**
- B) Klargjere langsiktig strategi for vidare reisemålsutvikling gjennom avklaring av kortsiktig arealbruk og definering av utviklingsareal (venteareal) i tilknytning til dei etablerte reiselivsanelegga**
- C) Opne opp for næringsutvikling som bygger opp under vidare utvikling av landbruket (Landbruk Pluss)**
- D) Sikring av grøne strukturar gjennom å innarbeide prioriterte stiar og løyper i kommunedelplanen, samt sikre overordna korridorar der landbruks-, natur-, kultur- og friluftsinteresser samt dyr- og planteliv er prioritert.**

Målsetnaden har vore å etablere løysingar for ei balansert utvikling og strategiar som både tek vare på omsynet til vidare næringsutvikling og området sine natur-, miljø- og friluftskvalitetar.

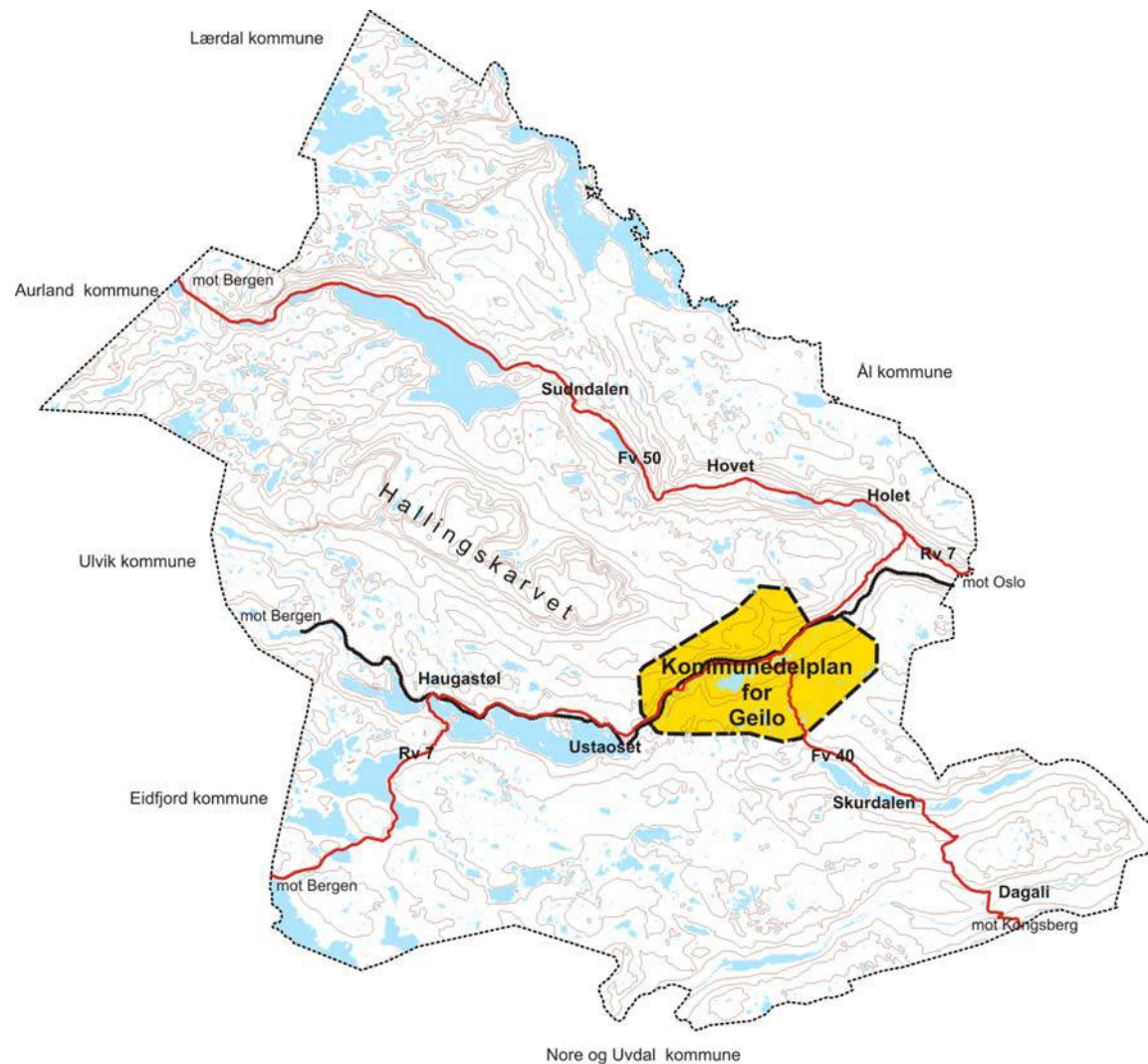
2 LOKALISERING OG AVGRENSING AV PLANOMRÅDET

Planområdet er lokalisert aust i Hol kommune, om lag 10 km sørvest for kommunesenteret i Holet. Planområdet strekkjer seg frå Ustaoset i vest, Budalen i nord, Skurdalen i sør og Treertippen i aust. Samla omfattar planområdet eit areal på om lag 78 kvadratkilometer

Geilo er sentralt plassert mellom aust og vestlandet med både jernbanestasjon og knutepunkt for dei regionale vegane Rv 7 og Fv 40. Bergensbana med stasjon på Geilo og Rv 7 er ei viktige kommunikasjonsåre mellom aust og vestlandet, medan Fv 40 er ei viktig kommunikasjonsåre mellom Hallingdal og Numedal (Kongsberg).

Gjennom fylkesdelplana for handel, service og senterstruktur er Geilo definert som eit distriktssenter i Hallingdal. Geilo har i tillegg status som nasjonalparklandsby.

Landskapsmessig er Geilo prega av tettstadbebyggelsen, det karakteristiske kulturlandskapet og dei opne myrane kring Usteadsfjorden. Dalen er omkransa av bratte lier der Geilohovda og Havsdalshovda er markete fjelltoppar. I liane dannar dei utbygde alpint-, reiselivs- og fritidsområda eit relativt skarpt skilje mot dei delvis opne og delvis skogkledde fjellsidene/liane.



Figur 2.1: Lokalisering og avgrensing av planområdet.

3 RAMMER OG FØRESETNADER

Planarbeidet blir i hovudsak styrt gjennom føresegnene i plan- og bygningslova. Bruk av areal og utnytting av ressursar blir i tillegg regulert gjennom ei rekkje andre lover. Forvaltninga etter desse sektorlovene er ofte lagt til andre styresmakter enn kommunen. Det er gjeve føringar både på nasjonalt og regionalt nivå. Den kommunale planlegging skal skje innanfor rammene av nasjonal- og regional politikk.

3.1 Nasjonale mål og retningslinjer

St. meld. nr 26 (2006 – 2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand

I meldinga har Regjeringa trekt opp politikken for landskap og arealbruk utanfor byar og tettstader. Regjeringa ynskjer å auke bevisstheita om landskapet sin betydning for identitet og livskvalitet og som ressurs for verdiskaping. Dette er nedfelt i Den europeiske landskapskonvensjonen som tredde i kraft våren 2004. Konvensjonen har til formål å fremje vern, forvaltning og planlegging av landskap.

Arealpolitikken i meldinga framhevar at ved bustader skal det vere god tilgang til trygg ferdsel, leik og anna aktivitet innanfor ein variert og samansett grøntstruktur. Miljøkvalitetane i landskapet skal sikrast og utviklast gjennom auka kunnskap og merksemd om planlegging og arealpolitikk.

Det nasjonale ressursmålet i forhold til jordvern klargjer at *”den årlige omdisponeringa av dei mest verdfulle jordbruksressursene skal halveres innen 2010”*. For å nå dette, ynskjer regjeringa å *”legge til rette for at kommunene kan utarbeide en samlet strategi for å ta vare på viktige landbrukslandskap og vern av dyrka og dyrkbar jord”* og at kommunane som middel for prioritering skal avgrense kjerneområde for jordbruk og kulturlandskap.

Utfordringa i fjell- og utmarksområda er langt på veg dei same enten dei ligg i tilknytning til verneområde eller ikkje. Utfordringa i fjellområda er knytt til reiseliv og anna næringsutvikling samtidig som det blir teke vare på verneverdiane. Grensene for utbygging og ferdsel må sjåast i ein heilskapleg samanheng og det er behov for ein heilskapleg arealpolitikk i fjellbygdene som sikrar kvalitetar og avklarar utviklingsmoglegheiter.

Den nasjonale politikken i forhold til villreinen sine leveområde skal *”sikre villreinens sentrale plass i fjellfaunaen, gjennom regionale planer og etablering av europeiske og nasjonale villreinområder”*. Utfordringa er knytt til utbygging, aktivitet i randområdet og ferdsel inn i villreinområde. Regionale prosessar skal avklare grensene for leveområda.

Den nasjonale hyttepolitikken klargjer at det er eit nasjonalt mål å ikkje redusere samanhengande naturområde og viktige naturverdiar og verdfulle landskap. Utbygging skal skje med omsyn til ressursbruk og landskap.

Strandsonepolitikken skal sikre miljøverdiar og friluftsliv i vassdragsnaturen gjennom byggjeforbod langs innsjøar og vassdrag på 50 – 100 meter.

St. meld. nr. 21 (2005 – 2006) Hjartet for heile landet. Om distrikts- og regionalpolitikken

I meldinga har Regjeringa trekt opp rammene for ein differensiert arealpolitikk, der det går fram at rammene for bruk og vern av areal og arealressursar skal tilpassast utfordringane i dei ulike delane av landet. Det går bl.a. fram at stor plass er eit av konkuransafortrinna som distriktskommunane har i arbeidet med å auke busetnaden. I meldinga står det at *”ein meir differensiert arealpolitikk kan gjere det lettare for distriktskommunar å leggje ut store attraktive bustadområde og relativt spreidd bustadbygging i område med lite utbyggingspress eller å leggje ut område for til dømes rural reiselivsnæring”*. Grensene for utbygging skal trekkast opp i kommuneplan, og vere basert på kunnskap om verdiar og interesser i området.

St. meld. nr. 16 (2004 – 2005) Leve med kulturminner

Hovudmåla for kulturminnepolitikken er at:

- mangfaldet av kulturminne og kulturmiljø skal takast vare på som bruksområde og grunnlag for kunnskap, oppleving og verdiskaping, og
- eit representativt utval av kulturmine og kulturmiljø som dokumenterar geografisk, sosial, etnisk, næringsmessig og tidsmessig breidde skal gjevast varig vern gjennom freding.

St. meld. nr. 16 (2002 – 2003) Resept for et sunnere Norge. Folkehelsepolitikken

I stortingsmeldinga blir det bl.a. peikt på at folkehelsearbeidet foregår for isolert i forhold til andre sentrale plan- og vedtaksprosessar som legg rammer for folk sin kvardag. Meldinga klargjer at det er ynskjeleg å trekkje helsetenesta sterkare inn i kommunalt planarbeid. I tillegg blir det understreka at det bør leggest til rette for lek og fysisk aktivitet der folk bur.

Rikspolitiske retningslinjer for samordna areal- og transportplanlegging

Retningslinene skal vere med å fremme effektiv utnytting av ressursar, miljømessig gode løysingar, trygge lokalsamfunn, god trafikktryggleik og effektiv trafikkavvikling. Dette skal oppnåast gjennom samordning av utbyggingsmønster og transportsystem, korte avstandar i forhold til daglege gjeremål, ved å etablere klare grenser mellom byggeområde og LNF-område, samle naturinngrep, auke konsentrasjonen av utbygging i by- og tettstadsområde og legge til rette for kollektiv transport m.m.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging

Retningslinene skal vere med å *”synleggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesakshandsaming”* og *”gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unge sine interesser kommer i konflikt med andre hensyn/interesser”*. Retningslinja set kvalitetskrav til areal og anlegg som blir brukt av barn og unge. Samtidig klargjer den at det skal vere god nok tilgang på områder for barn og unge. Ved omdisponering av leikeområde blir det stilt krav til fullverdig erstatningsareal.

Universell utforming

Kravet om universell utforming av bygg, områder, tenester m.m. blir i stadig større grad ein del av nasjonal politikk. Regjeringa har utarbeidd ei handlingsplan for auka tilgjenge som viser tiltak som nasjonale instansar har ansvaret for (T-1440). I tillegg er det utarbeidd ei nasjonal utgreiing av moglegheitene for rettsleg vern mot diskriminering på grunnlag av funksjonsevne. Dette arbeidet har resultert i at det er utarbeidd ei antidiskrimineringslov.

3.2 Fylkesplanar

Den nasjonale arealpolitikken er konkretisert gjennom fylkesplan og fylkesdelplanar.

Fylkesplan for Buskerud (2005 – 2008)

Av visjonen går det fram at utviklinga i Buskerud skal være berekraftig og innovativ for å fremje næringsutvikling og bulyst. Gjennom hovudstrategien går det fram at arealpolitikken i distrikta må vere ein aktiv og langsiktig politikk for næringsutvikling og busetnad. Samtidig går det fram at natur og kulturverdiar vil vere ein sentral del i ei framtidig reisemålsutvikling

Fylkesdelplan for kjøpesenterstoppen

Fylkesdelplana er eit grunnlag for dialog, samarbeid og partnerskap mellom kommune, stat og fylkeskommunen i utvikling av byar og tettstader, der det er trekt opp anbefalingar i forhold til bruk av areal i og ved sentrumsområde. Geilo er i plana definert som eit distriktssenter.

Fylkesdelplan for Hardangervidda Aust

Gjeldande plan er felles for Buskerud og Telemark. Gjennom plana er det klarlagt mål, strategiar og retningslinjer for bruk og vern av areala. Det er starta arbeid med utarbeiding av ein fellers plan for heile Hardangervidda. Hovudformålet med fylkesdelplana er å etablere ei langsiktig og heilskapleg strategi for bruk av areala som er viktige for villreinen eller påverkar villreinen sine leveområde.

Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser

Formålet med plana er å sikre kommunar og publikum ei konsekvent og nyansert handsaming av avkjørsels- og byggegrensespørsmål. Innanfor planområdet er Rv 7 og Fv 40 omfatta av plana.

4 TETTSTADUTVIKLING OG BUSTADBYGGING

Kommunedelplana avklarar hovudavgrensing av sentrum og tettstadsområde på Geilo og korleis det skal utviklast. Detaljering av arealbruk skal skje gjennom reguleringsplanar og ikkje i kommunedelplana.

4.1 Areal situasjonen

Det er skilt mellom sentrums- og tettstadsområde i plana. Sentrumsområda omfattar areal til bustad, erverv, og fritids- og turistformål innanfor sentrumsområdet på Geilo. Tettstadsområdet omfattar areal for hovudsakleg bustad, offentleg-allmennyttige formål og idrettsanlegg, samt nokre avgrensa områder for forretnings-, industri-, fritids- og turistformål.

4.1.1 Område for nærings- og offentlege/allmennyttige formål

Geilo sentrum er eit distriktssenter og reisemål i kommunen med både privat og offentleg service, samt eit godt utbygd reiselivsprodukt. Kommunesenteret er lokalisert i Holet om lag ei mil nordaust for Geilo, men utanfor planområdet.

Geilo sentrum er den største tettstaden i kommunen og eit kommunikasjonsknutepunkt med Rv 7, Fv 40, Bergensbanen og Geilo stasjon.

Den offentlege og private servicen er lokalisert i Geilo sentrum og tettstadsområda sør for Rv 7. Funksjonelt sett er den private servicen lokalisert i sentrum mellom Rv 7 og Bergensbana, medan den offentlege og allmennyttige servicen er lokalisert sør for Rv 7. Den offentlege servicen omfattar bl.a. helsetenester, barnehagar, bibliotek og barne-, ungdoms- og vidaregåande skule.

4.1.2 Bustader

Bustadsområda er lokalisert langs Rv 7 aust og vest for sentrum og sør for Fv 40 i Vestlia.

I kommuneplanperioden fram til 2025 reknar ein med at det er behov for om lag 150 nye bustader, der det er anteke at 70% vil vere einestader med eit brutto arealbehov på i gjennomsnitt 2,0 – 2,5 daa pr bustadeining og 30% rekkehus og leilegheiter med eit brutto arealbehov på 0,8 daa pr bustadeining. I sentrum skal det prioriterast sentrumsnære leilegheiter og mindre bustader.

Sjølv om det har vore ein nedgang i folketalet dei siste åra er kommunen si erfaring at det er behov for å legge til rette for bustadbygging på Geilo. Dette heng bl.a. saman med behov for arbeidskraft, vidare satsing på reiselivsutvikling og at det er færre medlemmar i kvar husstand. Den forventede utviklinga gjer seg utslag i eit behov for leilegheiter og mindre husvære. Dessutan blir bildet òg påverka av ein alderssamansetnad som viser forholdsvis mange unge og eldre over 65. Truleg er dette grupper som vil etterspørje bustader i gangavstand til både sentrumsfunksjonar og offentlege funksjonar/service, samtidig som ein del av dei eldre vil ha behov for offentlege tenester.

Det er ei utfordring å skaffe husvære til sesongarbeidstakarar. I dag er talet på sesongarbeidstakarar estimert til mellom 400 og 500. Det er ein diskusjon i forhold til korleis utfordringa skal løysast. Alternativ kan vere at sesongarbeidstakarar blir busett i husvære i bustadfelt, etablering av eigne bustadsområde med leilegheiter for sesongarbeidstakarar eller at det innanfor reiselivsområda blir lagt til rette for utbygging av bustader til sesongarbeidstakarar.

Område	Reguleringsstatus	Tomtereserve
		Regulert
Vestlia	Ja (pågåar)	100
Jonstøllie	Ja	10
Havsdalsvegen	Ja (pågåar)	4-5
Budøla	Nei	15- 20
Vestlia	Nei	50
Geilo sentrum	Pågåar	50 - 100
Fjordheim	Ja	12
Lund Gard	Pågåar	20 – 30
Bakkenfeltet	Pågåar	33
Søre Fossgård		7
Samla		300 – 350

Tabell 4.1: Tomtereserve i vedtekne planar og planar under utarbeiding og handsaming (Kjelde: Behovsvurdering, 2006).

Parallelt med revisjonen av kommunedelplana jobbar kommunen med fleire bustadpolitiske prosjekt, som bl.a. omfattar opprydding i bruken av bustader som

fritidsbustader, ungbo og eldrebo. I tillegg ser kommunen nærmare på kommunen sin rolle i bustadpolitikken.

Gjennomgangen viser at det er tilstrekkelig med tomtereserve for planperioden. Utfordringa er å sikre brukarretta lokalisering av bustader til grupper som har spesielle behov, samt etablere eit tilfredstillande tilbod til sesongarbeidstakarane.

4.2 Geilo sentrum som knutepunkt og fortetningsområde

Det er i planperioden ikkje opna for utviding av sentrumsområdet, men arealbruken er justert i samsvar med endringar i vedtekne planar.

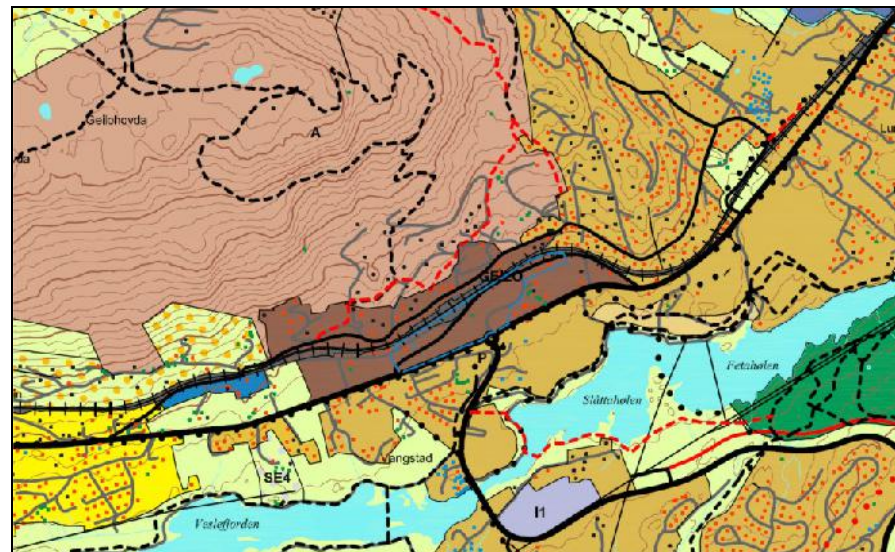
Areala i sentrum er viktige både for innbygarane og gjestane som kollektivknutepunkt, møteplass, handelsområde og reisemålssenter. Arealbruken er fastsett gjennom reguleringsplana for Geilo sentrum. I reguleringsplana er det fokusert på å legge til rette for ei kvalitativ heving av dei offentlege romma gjennom å legge til rette for utvikling av sentrum med større felles areal til torg, gågater og fortau. Plana føreset utvikling av parkeringskapasiteten, samt heving av grad av utnytting til ulike prioriterte formål.

Grensa for handelssenteret, dvs. sentrumsområdet er klarlagt gjennom reguleringsplana for Geilo sentrum. Formålet med handelsgrensa/sentrumsområdet er å avgrense kor det kan etablerast kjøpesenter på over 3000 m². Formålet med handelsgrensa er å sikre ei samlokalisering av naturlege sentrumsfunksjonar. Samla skal grepa i sentrumsplana vidareutvikle urbaniteten innanfor det definerte sentrumsområdet.

Handelsgrensa/urbaniteten skal sikre:

- Konsentrasjon; intensitet i økonomisk aktivitet
- Mangfald; både av tilbod og i forhold til ulike grupper i samfunnet
- Offentlegheit – fungerande offentlig rom

Det er ein relativt stor bustadreserve i sentrum for mindre bustader/leilegheiter. Behovet for mindre bustader/leilegheiter for planområdet er i stor grad føreset dekt innanfor sentrumsområdet.



Figur 4.1: Kartet viser avgrensning av Geilo sentrum. Sentrumsområdet er definert som knutepunkt og fortetningsområde.

Støy er ei utfordring i sentrum. Sentrum er eksponert for vegtrafikkstøy, jernbanestøy og skytebanestøy. Mesteparten av utbyggingsareala innanfor sentrumsområdet er lokalisert innanfor gul eller raud støysone til ei eller fleire støykjelder. Det er sett i gang prosessar for flytting av skytebana. For kommunen er det eit overordna mål å sikre både utvikling av urbaniteten innanfor sentrumsområdet og tilfredstillande støyforhold. Urbaniteten skal utviklast gjennom ei kvalitativ heving av dei offentlig tilgjengelege uteareala, utvikling av kommersiell service og etablering av bustader, turistverksemder og fritidsbustader.

Ved utbygging av bustader og fritidsbustader innanfor sentrumsområdet skal:

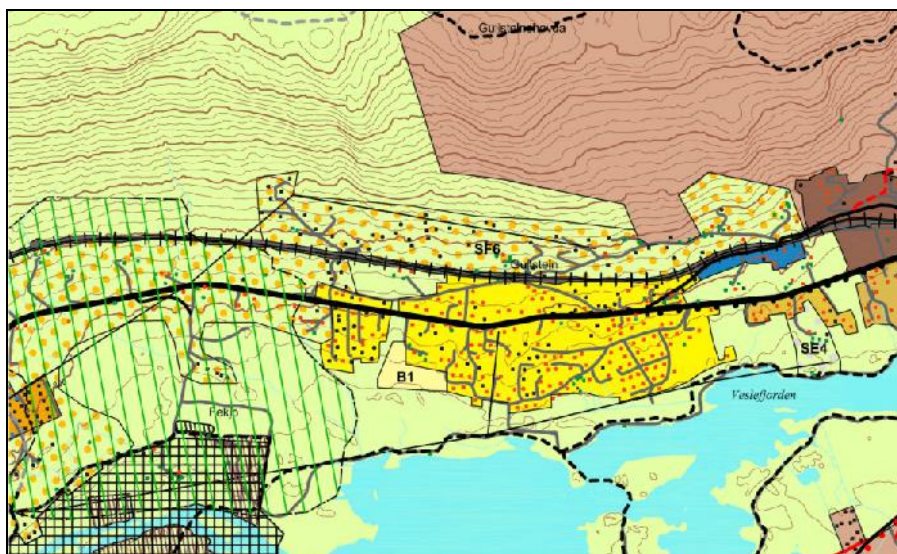
- Støytilhøva innomhus og utomhus vere dokumentert gjennom støyfagleg vurdering, for å sikre at krava til innandørs støynivå i teknisk forskrift ikkje blir overstege.
- Det skal leggjast vekt på at alle bustader og fritidsbustader i den grad det er mogeleg får ei stille side og tilgang til eigna uteareal.

Avvika frå grenseverdiane skal ikkje vurderast før etter at det er søkt å finne fram til løysingar utan avvik i frå støyretningslinene, men der slike løysingar vil gje lite tenelege planløysingar og/eller uheldige estetiske verknader.

4.3 Geilo vest – hovudutvikling av bustadområde

Det blir sett av areal (B1) på 25 daa til bustader vest for Geilo sentrum der det grovt rekna kan byggast om lag 15 – 20 einebustader. Arealet på Verpe/Fossgard grensar til eit etablert bustadområde i aust med om lag 100 bustader. I vest grensar arealet til område med fritidsbustader og bustader.

Området er solrikt og har god tilgang til friluftsområde. Ved regulering er det viktig å sikre forbindelsen gjennom området frå det etablerte bustadområdet slik at tilgjenga til friluftsområdet ned mot Ustedalsfjorden blir ivareteke. Avstanden til skule og sentrumsfunksjonane er på 2 – 3 km. Det er etablert gang- og sykkelveg frå området og fram til både sentrum og skulen.



Figur 4.2: Utviding av Fossgardfeltet (B1) vest for Geilo sentrum.

Tilkomst kan skje via Fossgardvegen eller ny tilkomst direkte ut i Rv 7 nord for området. Tilkomst direkte ut i Rv 7 nord for området er vanskeleg å etablere, grunna stor høgdeforskjell mot riksvegen. Det er lagt til grunn etablering av tilkomst til Rv 7 via Fossgardsvegen og Hjalmevegen. Desse vegane må opprustast til samleveg gjennom området. Auken i trafikken på samlevegen fram til det nye utbyggingsområdet er vurdert til å ikkje vere verken trafikksikkerheitsmessig eller miljømessig til så stor ulempe at ny veg bør krevjast. Krysset mellom

Fossgardvegen og Rv 7 må utbetrast. Endeleg utforming av krysset og samlevegen må avklarast ved regulering av bustadområdet.

Deler av området blir i dag nytta som innmarksbeite og er sett på som mogleg dyrkingsjord. I tillegg er ein mindre del av arealet dyrka mark. Omdisponering og etablering av bustader vil ikkje endre vesentleg det overordna landskapsbildet.

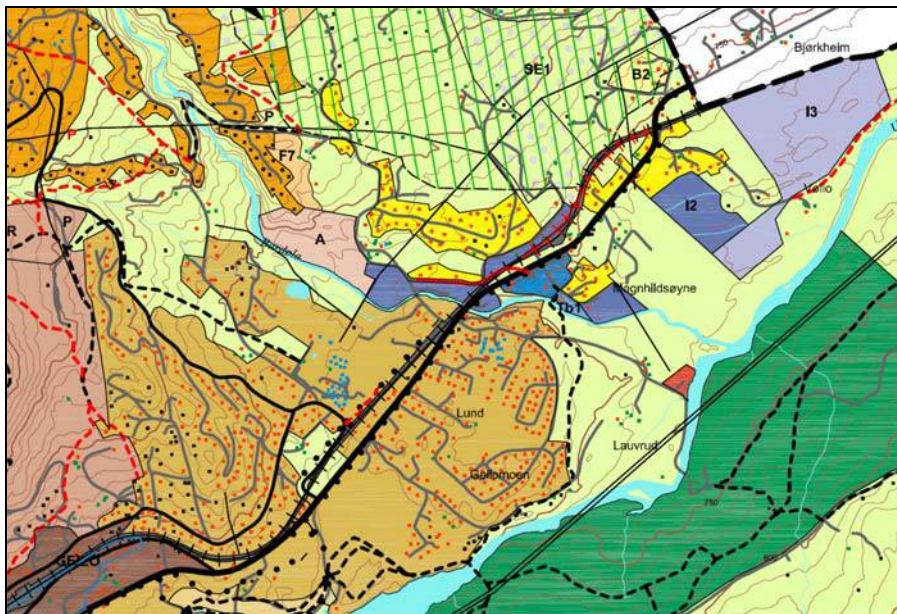
4.4 Geilo aust – hovudutvikling av industriområde

Området består av bustader, turistbedrifter og idrettsanlegg innanfor tettstadsområde, samt areal avsett til "småskalaindustri".

Innanfor tettstadsområdet er det ynskje om å justere grensa mellom arealet avsett til idrettsanlegg og bustader/forretning. Endring av arealbruken er det teke omsyn til ved avgrensing av området for skulen og idrettsplassen. Ynskje om justering inneber omdisponering av om lag 20 daa til bustad og 2 daa til forretning (for plassering av lagerhall). Dette er justeringar som ikkje direkte vedkjem arealbruken i kommunedelplana. Den endra arealbruken må avklarast gjennom utarbeiding og handsaming av reguleringsplan. Ved utarbeiding av plan skal omsynet til barn og unge spesielt vurderast og vektleggjast.

Det er i plana opna for utviding av arealet til skulen ned mot Usteåne, som foreslått i framlegget til reguleringsplan for skulen og idrettsplassen. Utvidinga femnar om eit areal på om lag 35 daa. Vest for elva Bardøla er området ved Øen Turistsenter (Tb1) foreslått utvida med om lag 5 daa. I tillegg er det lagt ut eit nytt bustadområde (B2) på Lien. Dette området er på om lag 20 daa.

Den største endringa femnar om etablering av industriområde (I3) på Vøllo. Arealet er på om lag 180 daa.



Figur 4.3: Nytt utviklingsareal for bustad, turistbedrift, industriområde skule og idrettsanlegget aust for Geilo sentrum.

Bustadområdet på Lien (B2) er lokalisert innanfor eit karakteristisk kulturlandskap. Arealet blir i dag brukt som innmarksbeite og deler av arealet er registrert som dyrkjingsjord. Området er solrikt og har god tilgang til friluftsområde. Avstanden til skule og sentrumsfunksjonane er på 1,5 – 2 km. Det er etablert gang- og sykkelveg langs Rv 7 frå området og fram til både skulen og sentrum. Det er føresett bruk av eksisterande tilkomst frå Rv 7 til området. Tilkomsten frå Rv 7 er utflytande og bør strammast opp.

Omdisponering av areal frå golfformål til industriområdet på Vøllø (I3) er ei utviding av eit avsett men ikkje regulert areal (I2) i gjeldande kommunedelplan. Intensjonen med det framtidige området I3 er sikring av areal til mellomlagring av massar og etablering av arealkrevjande og/eller transportkrevjande verksemdar. Deler av arealet grensar i vest til eit etablert bustadområde. I plana er det opna for etablering av industri både aust og sør for det etablerte bustadområdet. Ved regulering av areal vil truleg det faktiske arealet til industri bli halvert som følgje av behov for å sette av areal som skjermingsbelte. Industriområdet femnar om dyrkbar jord og skog/beite som i gjeldande kommuneplan er sett av til golfanlegg. Den delen av arealet til golfanlegg som ikkje blir sett av som industriområde, blir

tilbakeført til LNF-område. Delar av arealet ligg innanfor 100-metersbeltet til vassdraget Usteåne. Tilkomst til området skal skje via Vølløvegen. Bruk av Vølløvegen føreset at riksvegen er utbetra, og utbygging kan ikkje skje før vegstyresmaktene har gjennomført planane for utbetring av riksvegen.

Det noverande industriområdet I2 som er vidareført i plana skal disponerast til handverksverksemdar/lettare industri og felles administrasjonsbygg for verksemdene. Det er utarbeidd retningsline til planen for området som skal leggst til grunn ved utarbeiding av plan for området I2. Av retningslina går det fram at det er ein føresetnad at lettare typar næringar og administrasjon blir lokalisert innanfor området I2, medan tyngre, transportkrevjande og støyande næringar blir lokalisert innanfor området I3.

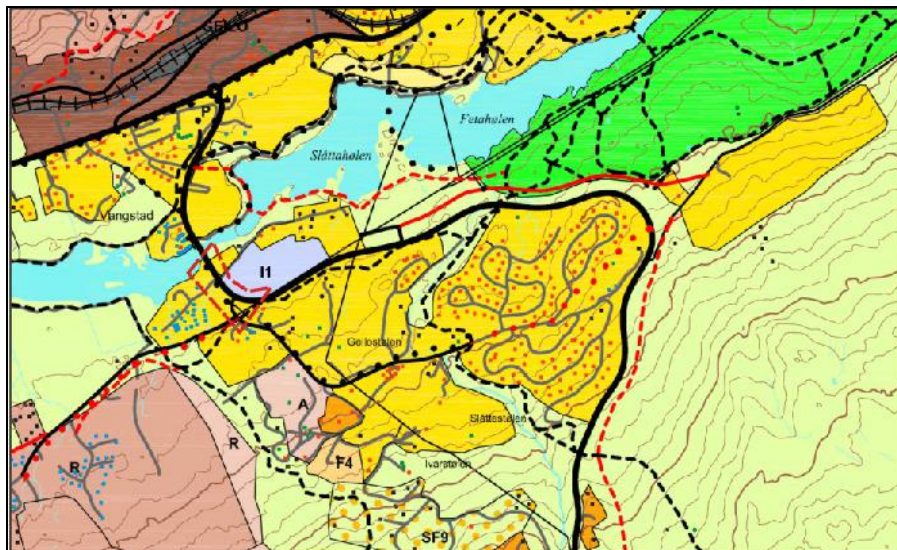
Utvidinga av arealet ved Øen Turistsenter (Tb1) er ei justering av arealbruken i samsvar med den etablerte bruken.

Aust for Geilo sentrum er spørsmål om tilkomst til dei ulike områda ei utfordring. Kommunen har utarbeidd ei analyse med tilhøyrande strategi for opprydding i avkjørselssituasjonen aust for sentrum. Strategien skal leggst til grunn ved utarbeiding av nye planar.

4.5 Vestlia – Hovudutvikling av areal for areal- og transportkrevjande forretningar og lettare industri

Arealbruken til bustad, og offentleg formål i Vestlia er ei direkte vidareføring av arealbruken i vedteken plan. Dei regulerte turist-, industri-, bustad- og offentlege områda sør og aust for Fv 40 er sett av som tettstadsområde. Bustadområda ved Slåttestølen og aust for Fv 40 er vidareført som bustadområde.

I plana er det sett av eit nytt areal (I1) på om lag 50 daa til areal- og transportkrevjande forretning og lettare industri. Det er føresett at det ikkje blir etablert kjøpesenter som kan vere i direkte konkurranse med den prioriterte arealbruken i sentrum innanfor området.



Figur 4.4: Nytt areal (I1) for areal- og transportkrevjande forretningar og lettare industri og avgrensing av planområdet for ny 4-arma rundkøyring (Stipla raud linje).

Etablering av industriområdet I1 medfører omdisponering av landbruksareal. Ved utarbeiding av reguleringsplan for området må det særskilt vurderast om arealet er utsett for flaumfare. Tilkomst til området frå Fv 40 skal sikrast gjennom etablering av 4-arma rundkøyring. Rundkøyringa skal lokaliserast slik at det frå den blir etablert tilkomst både til industriområdet i aust, reiselivs- og tettstadsområdet i vest og bustadområdet i sør. Før rundkøyringa blir etablert, skal det utarbeidast reguleringsplan for rundkøyringa og arealet som er grovt vist på figur 4.4. Formålet med reguleringsplana er å betre/sikre områda tilkomst, betre tilhøva for fotgjengarar og sanere eksisterande tilkomst på strekka omfatta av reguleringsplana.

Den øvrige arealbruken er ei direkte vidareføring av arealbruken i vedtekne planar.

4.6 Overordna verknader

Dei viktigaste overordna verknadene av dei føreslåtte endringane for sentrums – og tettstadsområda er omdisponering av landbruksareal og opning for oppføring av bustader og fritidsbustader i gul og raud støysonen innanfor området avsett til

sentrumsområde. Det er ved utbygging i støysonene innanfor sentrumsområdet føresett at det blir etablert/sikra uteareal med tilfredstillande støytilhøve.

For andre spørsmål og problemstillingar knytt til trafikk, støy, universell utforming, helse, friluftsliv, dvs. sikre tilkomst/kryss til hovudveg, turløyper, turstigar, nærleikområde, kulturminne og landskap, så er det problemstillingar og interesser som skal løysast gjennom reguleringsplanarbeid. Ved planlegging og utbygging vil det vere viktig at omsynet til ovannemnde blir ivareteke.

Eit arealrekneskap for omdisponering av landbruksareal til sentrums- og tettstadsområde i forhold til gjeldande plan er vist i tabell 4.2.

Område	I dag	Planframlegget			
		Omdisponering	Dyrka	Dyrkbar	Beite/skog
Geilo sentrum	143 daa				
Geil vest	460 daa	27 daa	4 daa	14 daa	9 daa
Geilo aust	1.847 daa	60 daa	7 daa	3 daa	50 daa
Vestlia	967 daa	49 daa		49 daa	
Totalt	3.417 daa	136 daa	11 daa	66 daa	59 daa

Tabell 4.2: Omdisponering av landbruksareal til utbyggingsformål.

Deler av arealet som har vore avsett til golfanlegg er omdisponert til industriområde. Det arealet utgjer 180 daa, der 60 daa er registrert som dyrkbar jord, medan 120 daa er registrert som beite/skog. Den øvrige delen av arealet til golfanlegg som omfatta eit areal på om lag 780 daa er tilbakeført til landbruks-, natur- og friluftsområde.

I plana er det sett av areal til mellom 20 og 30 nye bustader. Det inneber at det i kommunedelplana er lagt til rette for utbygging av vel 350 nye bustadeiningar i planperioden.

For å sikre ein betre trafikkssituasjon aust for rundkøyringa i Geilo sentrum har kommunen utarbeidd ei analyse av avkjørselsforholda og ein strategi som klargjer kva prinsipp som skal leggst til grunn for sanering og etablering av tilkomst. Prinsippa er klargjort i ei illustrasjonsplan for området. Denne skal vere grunnlag for handsaming av framtidige planar på denne delstrekka av Rv 7.

5 REISEMÅLSUTVIKLING

Med fritids- og turistutvikling er det meint:

- Nedfartsløyper og heisanlegg
- Prioriterte ski- og turløyper
- Fritids- og turistområde
- Landbruk Pluss

Område	Oppført (år)	Areal i dag	Eksisterande einingar	Planlagde einingar ¹
Geilo sentrum		116 daa	268	586
Vestlia		597 daa	271	562
Ustedalen		157 daa	310	320
Skurdalsåsen		1.416 daa	489	1.639
Bulie/Havsdalen		1.202 daa	359	689
Alpin – sentrum		2.676 daa		
Alpin - Vestlia		2.128 daa		
Totalt		3.488 daa²	1.697	3.796

Tabell 5.1: Oversikt over noverande arealbruk. Talet på einingar er henta frå hytteundersøkelsen som blei gjennomført i desember 2007. Talet på einingar i Geilo sentrum omfattar både sentrums og tettstadsområdet sør og aust for sentrum.

Det er utarbeidd eit langsiktig utviklingskonsept for reisemålsutviklinga på Geilo. I tillegg er det gjennomført ei analyse med framlegg til klassifisering av areala innanfor reisemålet, i forhold til kor viktige dei er for reisemålet si attraksjonskraft. Gjennom analysen er viktige utbyggingsområde og grøntområde for vidare fritids- og reiselivsutvikling kartlagt. Formålet er å sikre etablering av verksemder på rett stad og ikkje berre på bakgrunn av meir eller mindre tilfeldige prosjekt som dukkar opp.

ABC-analysa gjev ei klassifisering av areala innanfor reisemålet i forhold til kor viktige dei er for reisemålet si attraksjonskraft. A-områda er areal med høge krav til arealet si eignaheit og/eller tilgjenge, medan C-områda har lave krav til lokaliseringstaden si eignaheit og/eller tilgjenge. Det er i analysen lagt til grunn at

dei tyngre sentralområda med hotell, serveringsstader, handel og alpinanlegg stiller store krav til eignaheit og tilgjenge/sentralitet, medan område for fritidsbebyggelse i praksis har ein høgare tilpassingsevne til miljø og naturressursane.

Ved sida av ei klassifisering av utbyggingsområda er det lagt til grunn at grøntområda og stadeigen eigenskapar som solforhold og utsikt er viktige for reisemålet si attraktivitet, stadsidentitet og gjestane si oppleving.

Eit viktig siktemål med utviklingskonseptet er å sikre reisemålet si konkurranseevne, ivareta dei langsiktige utviklingsbehova og gje eit betre heilårstilbod. Gjennom revisjonen av plana som blei vedteken i 2000 blei det lagt opp til auke av overnattingskapasiteten og talet på fritidsbygg, samt utviding av alpinområdet i Vestlia mot utbyggingsområda på Kikut.

Utfordringane i forhold til arealbruk er relatert til:

- Avgrensa utvikling av reiselivsområda med tilhøyrande aktivitetsområda og alpinområde samt område for fritidsbygg.
- Legge til rette for utvikling av landbruket, slik at dei blir ein tydelig del av reiselivsproduktet gjennom Landbruk Pluss.
- Klargjere moglege framtidige utviklingsareal for reisemålsutvikling - avgrensa til sentralområda, dvs. areal med høge krav til eignaheit og sentralitet.

Landbruket er ein viktig leverandør til reiselivet ved at eigedommane er attraksjonar i tenesteytinga innanfor reisemålet, og at dei tilbyr nisjeprodukt basert på den lokale naturen og kulturen. Landbruk Pluss er samleomgrepet på arbeidet med modernisering og nye strategiar i landbrukspolitikken. Denne strategien skal bidra til utvikling av ny næringsaktivitet og sikre busetting og er ein del av strukturendringane/omstillinga i landbruket. Den kommunale strategien i forhold til utvikling av reisemålsrelaterte prosjekt på landbrukseigedommar er nærmare klarlagt i kap. 6.

5.1 Utvikling av reiselivsområda

Plana legg opp til ei utvikling av fritids- og reisemålsområda.

Framlegget omfattar:

- Utviding av reiselivsområda i Vestlia

¹ Omfattar både eksisterande og framtidige einingar.

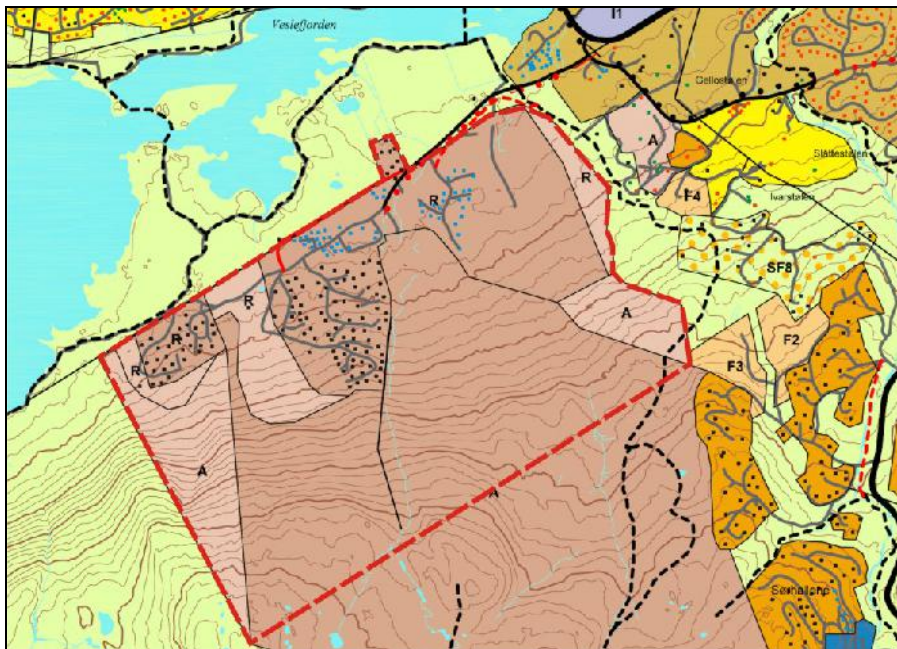
² Alpinområda er ikkje teke med i totalarealet.

- Utbygging av fritidsbebyggelse i Vestlia og på Skurdalsåsen/Kikut
- Definerer av utviklingsområde for turistanlegg og hytter i Øvre Ustedalen

5.1.1 Utviding av reiselivsområda i Vestlia

Vestlia er over tid utvikla til eit sentralt utviklingsområde for reiselivet på Geilo med alpinanlegg, golfanlegg, ski- og turløyper, hotell, leilegheiter og fritidsbygg/-leilegheiter. Sentralt i området er det etablert skytebane. Nedlegging/flytting av skytebana er ein føresetnad for vidare utvikling av dette reiselivsområdet.

Som ein del av plana er det føresett utviding av alpinområdet og fritids- og turistområdet.



Figur 5.1: Reiselivs-, alpin- og aktivitetsområda i Vestlia. Avgrensing av området som skal samla regulast er vist med raud stipla linje.

Utviding av alpinområdet og etablering av nye heisar og nedfartar vil vere med å utvikle alpinproduktet på Geilo både med omsyn til storleik og variasjon.

Dei nye nedfartane i vest vil vere synlege frå Geilo sentrum og innfarten langs Rv 7 både frå aust og vest. For å avgrense dei landskapsmessige verknadene og ta vare på det inngrepsfrie området vest for den markerte åsryggen er grensa for alpinområdet trekt aust for den markerte åsryggen. I tillegg vil dei landskapsmessige verknadene vere avhengig av opparbeidinga. Dette samt konsekvensane må det gjerast greie for gjennom reguleringsplan. Dei kjende naturkvalitetane er knytt til registrering av deler av alpinområdet som eit beiteområde for villrein og vinterbeite for rådyr (Kjelde: naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning). I tillegg er det registrert fleire kulturminne i området.

Alpinområdet er òg foreslått utvida i sørvest. Utvidinga femnar ikkje om registrerte naturkvalitetar, men arealet har verdi som ein ferdelskorridor med gjennomgåande skiløype.

I tilknytning til dalstasjonen er område for fritids- og turistareal utvida med 4 avgrensa delområder. Endringa omfattar ei utfylling av ledig areal innanfor den sentrale delen av turistområdet som i dag er sett av til parkering og utviding av fritids- og turistareal i den austlege og vestlege delen. Innanfor den vestlege utvidinga er det registrert kulturminne samt at areal har verdi som beiteområde for rådyr. I tillegg er områda i vest lokalisert inntil friluftsområdet med den prioriterte ski og turløypa - Ustedalsfjorden rundt. I den austlege delen er det ikkje registrert naturkvalitetar, men det er etablert ein prioritert friluftskorridor med skiløype som bind saman løypenettet i dalen og på fjellet. Breidda på korridoren blir redusert som følgje av utvidinga av reiselivsområdet. Dette arealet har i tillegg potensialet som eit nærfriluftsområde.

Reiselivsområda i Vestlia med tilgrensande område har ut frå ovannemnde fleire naturkvalitetar og brukarinteresser som nærtuområde med ski og turløypa Ustedalsfjorden rundt. Lengst vest i området er det ein markert åsrygg som er føresett tatt vare på som ei avgrensing av reiselivsområdet mot det samanhengande inngrepsfrie området på sør og vestsida av Ustedalsfjorden.

Ved å ivareta viktige delområde med særskilde miljøkvalitetar og sikre funksjonar som stiar og løyper for andre brukarinteresser vil det vere mogleg å avgrense konsekvensane av ei utbygging i Vestlia for landskap og friluftsliv. Samtidig vil plana redusere leve/beiteområda for ulike artar.

For kommunen er det viktig å sikre ein god trafikksituasjon i området. Utbygginga innanfor reiselivsområda i Vestlia, bustadområdet ved Slåttstølen og området for fritidsbebyggelse sør for Kirkevoll vil gje auka trafikkbelastning.

Tiltak som vil vere ein føresetnad for godkjenning av nye planar i området:

- Flytting/nedlegging av skytebana.
- I krysset mellom Bakkestølsvegen og Stølsvegen må Bakkestølsvegen hevast, slik at siktforholda blir betre og Bakkestølsvegen må gjerast gjennomgåande i forhold til Stølsvegen.
- Krysset mellom Stølsvegen og Fv 40 skal ombyggast til 4-arma rundkøyring som omtalt i kap. 4.5.
- Det må etablerast gangveg gjennom reiselivsområda i Vestlia og fram til gangvegen langs Fv 40.

For å redusere verknadane og avklare den overordna strategiske arealbruken i området, må det utarbeidast ein samla reguleringsplan der òg omsynet til ovannemnde interesser, bruk av areal til ulike formål, grad av utnytting samt trafikk blir avklart. Avgrensing av areala som skal inngå i reguleringsplana er vist på figur 5.1. Ansvar for utarbeiding av den samla reguleringsplana kviler på grunneigarane, men det er føresett at plana blir utarbeidd i tett samarbeid med kommunen, slik at føresetnadene for at kommunen kan handsame plana som ei områdereguleringsplan er tilstades. Vedteken reguleringsplan vil vere grunnlaget for handsaming av detaljreguleringsplana og byggeprosjekt i området.

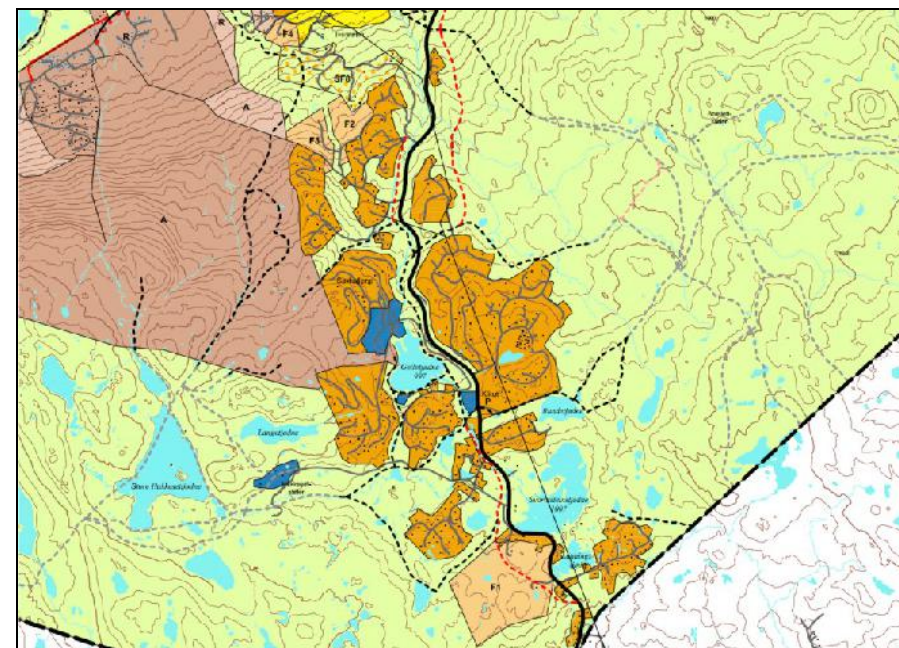
5.1.2 Utbygging av fritidsbebyggelse i Vestlia og Skurdalsåsen

På Skurdalsåsen er det dei seinare åra ført opp relativt mange fritidsbygg og fritidsleilegheiter. Samla er det etablert fleire hundre hytter og fritidsleilegheiter. I vedtekne planar er det eit relativt stort potensiale som ikkje er realisert. Området blir forsynt gjennom eit privat vatn- og avlaupsnett som er knytt til det offentleg nettet i Vestlia.

Plana opnar for utbygging av 3 nye område på vel 320 daa.

På Skurdalsåsen er det i plana lagt ut eit nytt område for fritidsbebyggelse på om lag 200 daa. Utbygging av Åsremmen (F1) flyttar grensa for dei utbygde områda vest for Rv 40 inn i eit område som i liten grad er prega av tekniske inngrep. Feltet aukar presset på areal av verdi som nærfriluftsområde. Dette må det takast særskilt omsyn til ved utarbeiding av reguleringsplan for området. Opplysningane i naturbasen til DN (Direktoratet for naturforvaltning) viser at området Åsremmen (F1) delvis er lokalisert innanfor viktig beiteområde for villrein. Det er føresett at området skal nytte den etablerte tilkomsten frå Fv 40. Tilslutningspunktet mot Fv

40 har ei tilfredstillande utforming og det er ikkje naudsynt med tiltak/utbetring som ein del av utbygginga.



Figur 5.2: Arealbruk i Vestlia og Skurdalsåsen.

Kikut nord (F2 og F3) omfattar eit areal på omlag 100 daa. Arealgrensar i nordvest til det prioriterte ski- og løypenettet i kommunen. I tillegg er det registrert ei trekkerte for elg gjennom områda. Områda skal knytte seg til eksisterande Fv 40 i etablert tilkomst. Lengdeprofilen på sidevegen inn mot riksvegen må justerast for å flate ut sidevegen inn mot tilslutningspunktet til Fv 40.

Området nord for Kirkevoll (F4) består av fleire eigedommar, der det er ynskje om å etablere 4 nye fritidsbygg. Arealet er lokalisert i forlenginga av eit bustadområde som ikkje er bygd ut. Den samla utviklinga av fritids- og reiselivsområda i Vestlia viser at det er behov for utbetring av vegsystema fram til Fv 40 og krysset mellom Stølsvegen og Fv 40 som ein del av den samla utviklinga.

Ved utarbeiding av reguleringsplan for området F1 må det særskilt takast omsyn til at ein bygger ned nærrekreasjonsområde til dei etablerte fritids- og turistområda på Skurdalsåsen. Gjennom reguleringsplanarbeida må omsynet til nærtuområda og

skiløypene særskilt sikrast. Det gjeld både for reguleringsområde og dei tilgrensande utbyggingsområda.

Tiltak som vil vere ein føresetnad for godkjenning av nye planar i området:

- Tilslutningspunkta mellom Fv 40 og tilkomstvegane må i naudsynt grad oppgraderast.
- Dei prioriterte ski- og turløypene bør sikrast planfri kryssing av Fv 40.
- Flytting/nedlegging av skytebana i Vestlia før utbygging av områda F2, F3 og F4.
- Områda F1 må vere sikra brannvasskapasitet.

5.1.3 Utbygging av fritidsbebyggelse i Budalslie og Syningshovda

I Budalslie er det i plana lagt ut to nye byggeområde for fritidsbygg (F6 og F7). Området F6 er på om lag 90 daa og det er lagt til grunn at det kan byggast ut om lag 30 nye fritidsbygg/tomter. Området F7 er på om lag 40 daa.

Nord for Syningshovda (F5) er det lagt ut eit nytt byggeområde for fritidsbygg der det kan førast opp 11 nye fritidsbygg.

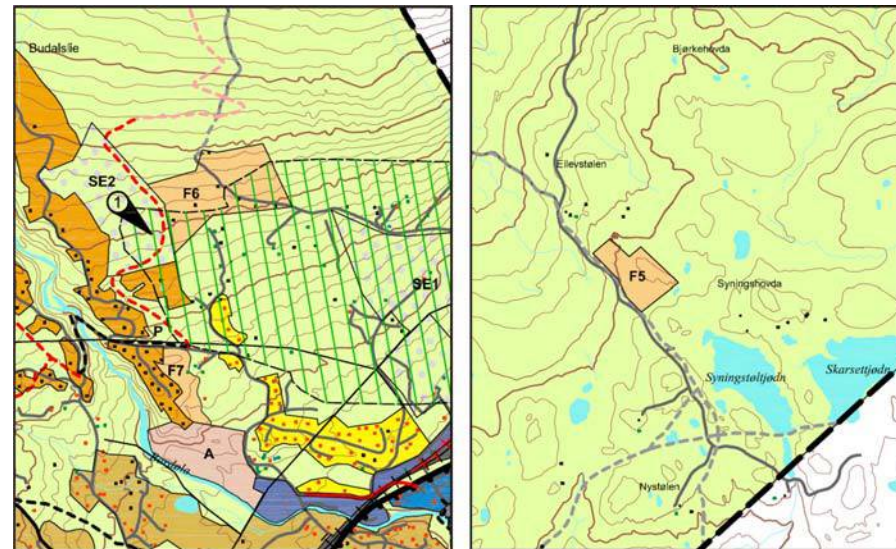
I naturbasen til DN er det registrert areal med naturkvalitetar utanfor byggeområdet. Innanfor området er det ikkje registrert lokalitetar.

Den sørlege delen av byggeområdet F6 er i kommunedelplanen avsett som eit større samanhengande særprega kulturlandskap.

Områda i Budalslie skal ha hovudtilkomst via den nye undergangen ved Øyo/Brusletto. Områda kan ikkje byggast ut før den nye undergangen under jernbana er etablert. Standarden på Øyovegen/Budalsvegen må vurderast nærmare ved regulering av området.

Innanfor byggeområdet for fritidsbygg nord for Syningshovda (F5) er det ikkje registrert naturkvalitetar i naturbasen til DN. Aust og vest for området er det registrert viktige leveområde for storfugl, medan det sør for området er registrert eit våtmarksområde.

Tilkomst til området er føresett via tilkomsten til det avsette bustadområde aust for Fv 40.



Figur 5.3: Arealbruk i Budalslie (til venstre) og nord for Syningshovda (til høyre).

5.1.4 Utviding av eksisterande fritidsbygg

Dei mindre byggeområda som i gjeldande plan består av enkeltbygg eller eit fåtal bygg, er lagt ut som LNF-område for spreidd fritidsbebyggelse. I desse områda opnar plana for utviding av eksisterande fritidsbygg, dersom bygg ikkje kjem i konflikt med viktige kvalitetar eller er utsett for støyverdiar som overskrider grenseverdiane i rundskrivet til departementet om støy. Dei konkrete kvalitetane som skal ivaretakast er klarlagt i planføresegnene. Det er ikkje opna for oppføring av nye fritidsbygg i desse områda.

Endring av dei spreidde mindre byggeområda til LNF-område for spreidd utbygging er å sjå på som ei direkte vidareføring av arealbruken i gjeldande plan. Justeringa får difor ikkje nye verknader i forhold til miljø og samfunn.

5.1.5 Tverrforbindelse mellom Vestlia og Geilo sentrum/Geiloheisen

I kommunedelplana er den illustrerte tverrforbindelsen mellom Geilohovda og Vestlia teke ut av plana. Kommunikasjon er føresett ivaretatt ved utvikling av kollektivtilbodet. Dette føreset at det i planar blir lagt til rette for kollektivtrafikk.

5.2 Overordna verknader

Verknadene innanfor dei framtidige fritids-, turist- og aktivitetsområda varierar. Dei viktigaste overordna verknadene er knytt til inngrep i område som framstår som urørt eller delvis urørt. Inngrepa medfører nedbygging av beite- og leveområde for vilt, auka press på nærfriluftsområde og grøntkorridorar. I tillegg gjer det seg gjeldande eit behov for utbetring av kryss og tilkomstar.

I samband med utarbeiding av reguleringsplan for dei ulike områda, må det spesielt vurderast korleis omsynet til auka press på friluftskorridorar og nedbygging av nærfriluftsområde kan avbøtast. Samtidig må spørsmål i forhold til trafikk, kulturminne og landskap løysast gjennom arbeidet med utarbeiding av reguleringsplan

Eit arealrekneskap for omdisponering av landbruksareal til fritids- og turistområde i forhold til gjeldande plan er vist i tabell 5.2.

Område	I dag	Planframlegget			
		Omdisponering	Dyrka	Dyrkbar	Beite/skog
Vestlia	2.725 daa	359 daa		24 daa	355 daa
Skurdalsåsen	1.416 daa	339 daa			339 daa
Budalslie		130 daa			130 daa
Syningshovda		30daa			30 daa
Totalt	4.141 daa	818 daa		24 daa	794 daa

Tabell 5.2: Omdisponering av landbruksareal.

5.3 Utbygging av turistanlegg og hytter i Øvre Ustedalen (Tuftelia)

Som ein del av plana er det føresett ei langsiktig reisemålsutvikling med fritids- og turistareal i Øvre Ustedalen. Kommunen legg til grunn at grunneigarane i området organiserar seg og samarbeidar om å utvikle ei langsiktig utviklingsplan der eigedommane vert sett samla. Utviklingsplana vil sannsynlegvis ha eit tidsperspektiv som går langt ut over planperioden og vil ikkje vere realisert innan kommuneplana skal reviderast. Formålet er å kunne både utarbeide ei plan som tar vare på viktige kvaliteter i området samt legge til rette for utbygging. For å få utarbeidd ei samordnande områdeplan er det naudsynt å sjå heilskapleg på området.

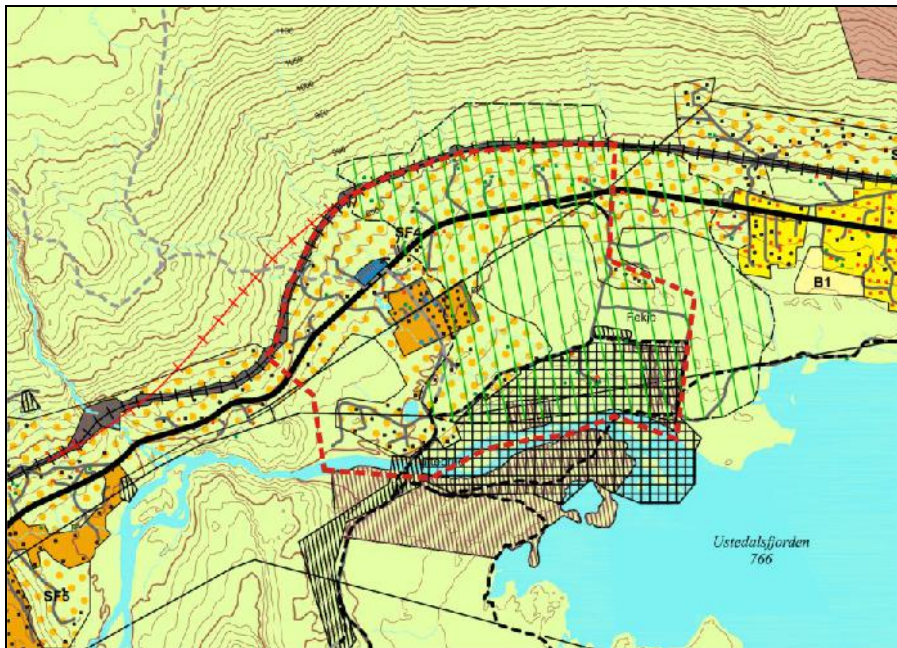
Området er eit karakteristisk kulturlandskapsområde som har fleire naturkvaliteter og brukarkvaliteter, med ei viktig gjennomgåande skiløype som blir nytta som tursti om sommaren. Det finst òg eit rikt utval av automatisk freda kulturminne i området som bl.a. omfattar kolgroper, jernvinner og fangstgroper. I tillegg er den sørvestre delen av området i naturbasen til DN registrert som eit beiteområde for rådyr.

Ved å ivareta viktige delområde med særskilde kvaliteter og sikre funksjonar for andre brukarinteresser, vil det vere mogleg å avgrense konsekvensane av ei utbygging i Øvre Ustedalen for nærmiljø, kulturlandskapet og friluftsliv. For å få til dette må det utarbeidast ein samla plan for området der også omsynet til desse interessene vert integrert. Ansvarer for å gjennomføre registreringar og utarbeide ei samla plan for området kviler på grunneigarane i området.

Tilkomsten frå Rv 7 må baserast på den nye tilkomsten som er opparbeidd i den vestlege delen av området. Gjennom arbeidet med utarbeiding av reguleringsplan for området må ein vurdere om ein del av tilkomstane langs Rv 7 kan sanerast. I tillegg bør det av trafiksikkerheitsmessige omsyn etablerast gang- og sykkelveg inn mot Geilo sentrum. Gang- og sykkelvegen treng ikkje å følgje Rv 7, men kan med fordel integrerast i utbyggingsområdet.

Føresetnad for godkjenning av nye planar i området:

- Alle grunneigarane organiserar seg og utarbeidar ei felles utviklingsplan og reguleringsplan.
- Etablering av gang- og sykkelveg som knyter seg til den etablerte gang- og sykkelvegen inn mot Geilo sentrum.
- Tilkomstar direkte ut i Rv 7 bør i størst mogleg grad sanerast.



Figur 5.4: Utviklingsområde i Øvre Ustedalen.

5.4 Utviklingsstrategi – aktivitetsanlegg med kabelbane i vassdrag

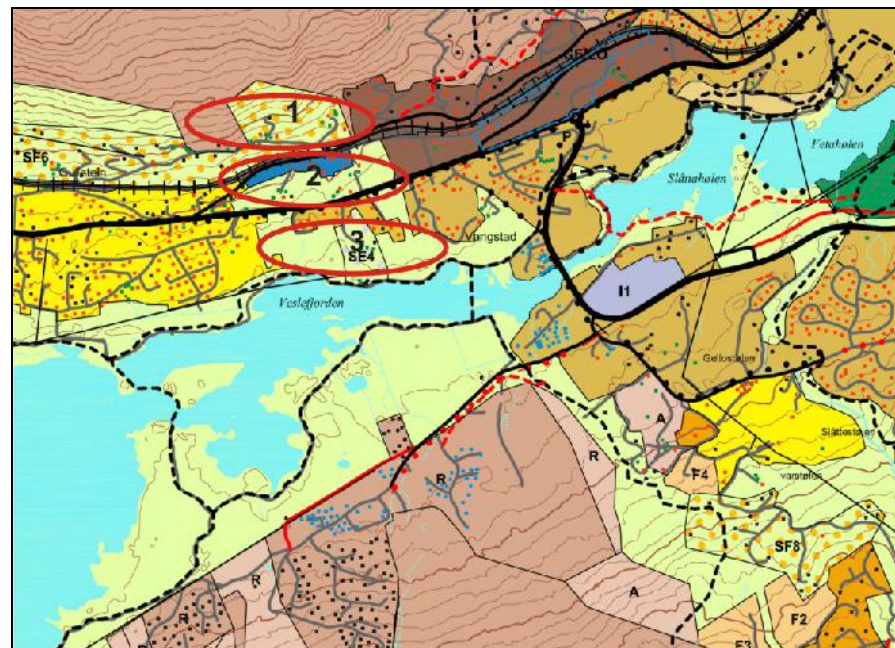
Gjennom arbeidet med revisjon av kommunedelplanen har det vore jobba med å finne fram til lokalisering av aktivitetsanlegg med kabelbane i vassdrag. Anlegget skal vere eit supplement til det øvrige tilbudet. Lokalisering av denne typen aktivitetsanlegg bør det jobbast vidare med fram mot revisjon av kommunedelplanane. Kommunen ynskjer at dei private aktørane skal vurdere nærare mogleg lokalisering av denne typen anlegg, og kommunen legg til grunn at det blir sett på areal der det ikkje er vesentlege arealbruksutfordringar med god tilgjenge til anna reiselivs- og fritidsareal.

5.5 Sentrale framtidige utviklingsareal

Mykje av det sentrale utviklingsarealet innanfor reiselivsområda er omdisponert til utbyggingsformål og delvis utbygd. Dette gjeld både områda i Vestlia og på Kikut. Dei største moglege utviklingsareala er i fyrste rekkje lokalisert kring Geilo sentrum. Kor vidt areala skal takast vare på som landbruks-, natur- og friluftsområde eller utviklast som reiselivsområde eller til sentrums-/tettstadsområde, vil vere avhengig av framtidig utvikling og politiske prioriteringar.

5.5.1 Geilo sentrum som utviklingsområde – venteareal

Geilo sentrum er viktig både for innbyggjarane og utviklinga av reiselivet. Gjennom definering av framtidig utviklingsområde som venteareal klargjer ein kva som er dei sentrale framtidige områda for vidare sentrums-/tettstadsutvikling og reisemålsutvikling.



Figur 5.5: Moglege framtidige utviklingsareal/venteareal kring Geilo sentrum.

Framtidig bruk av areal vil vere avhenging av kva prioriteringar og avvegingar som blir gjort mellom vidare sentrumsutvikling og reisemålsutvikling.

I figur 5.5 er det vist 3 utviklingsområde kring Geilo sentrum.

1. Hallsteinsgård
Er eit relativt stort landbruksområde som består av dyrka mark mellom Hallsteinsgårdheisen og Geiloheisen. I sør grensar området til Bergensbanen. Arealet er lokalisert i overgangen mellom Dalbotnen og lisida.
2. Uthus
Arealet femnar om dyrkamarka mellom Ustedalen Høgfjellshotell og Geilo Hotell. Arealet er i nord avgrensa mot Gamlevegen og Rv 7 i sør.
3. Vangstad
Arealet er lokalisert sørvest for sentrum mellom Rv 7 og Veslefjorden. Langs Rv 7 er det etablert fleire mindre bustadområde. Området består av dyrka mark, innmarksbeite og skog.

6 LANDBRUK PLUSS

Innanfor kommunedelplanområdet er det fleire område som er prega av spreidd utbygging av både fritidsbustadar og bustadar. Bustadane er lokalisert nede i dalen langs Rv 7 og Bergensbana, medan fritidsbygga i tillegg er lokalisert langs Fv 40 og i utkanten av stølsvollar.

Det er ein politisk intensjon å oppretthalde busetnaden på gardsbruka. Samtidig ynskjer kommunen å styre den framtidige bustadbygginga til bustadfelt ved ikkje å opne for ny spreidd bustadbygging.

Rammeføresetnadene for landbruket har endra seg. Den generelle utviklinga viser to hovudretningar, auka volumproduksjon og sterkare satsing på ulike landbruksnæringar. Landbruk Pluss er samleomgrepet på arbeidet med modernisering og nye strategiar i landbrukspolitikken. Gjennom satsing på nye næringar som eit supplement til den tradisjonelle landbruksdrifta, ynskjer kommunen å legge til rette for ny næringsaktivitet for å sikre og vidareutvikle drifta på gardsbruka.

For å møte utfordringane knytt til omstillinga i landbruket er det lagt ut 4 LNF-område for spreidd ertverv og to byggeområde.

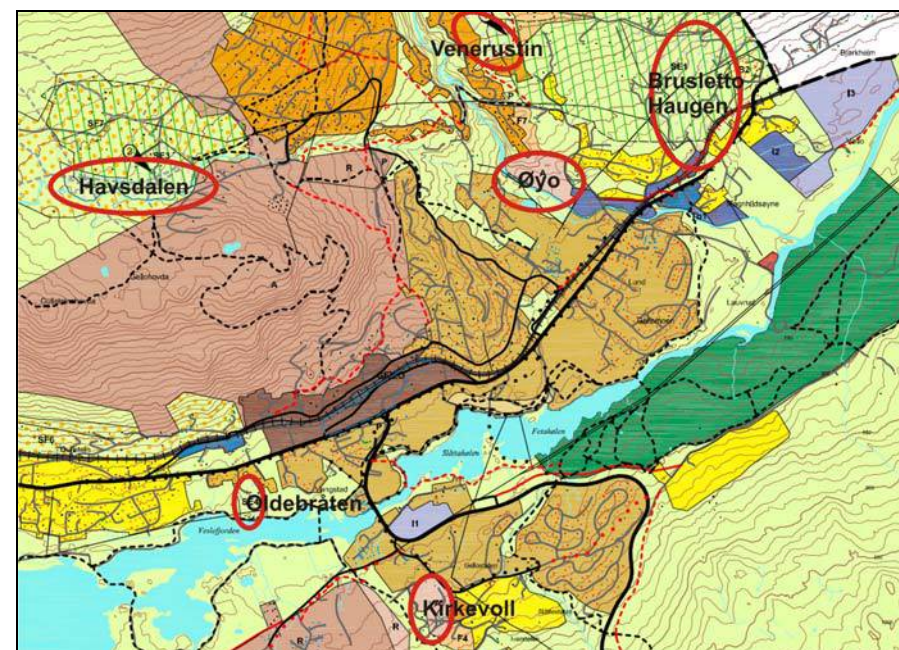
På Brusletto og Haugen (SE1) er det i planframlegget lagt til rette for ei vidareutvikling av dei to hestesentera som er etablert og under utvikling på gardsbruka. I tillegg er det i tilknytning til garden Haugen ynskje om å gjere heimstølen Venerustin (SE2) til ein del av areala som blir utvikla. På Venerustin opnar plana for oppbygging av stølen, med moderne fasilitetar.

I Havsdalen er det sett av eit område (SE3). Innanfor området opnar plana for etablering av stølskafe og aktivitetsområde på areala ned mot Havsdalsåne/Vesleåne.

På eigedommen Oldebråten (SE4) som er lokalisert sørvest for Geilo sentrum, er det sett av eit areal der det er planar om oppdrett av hest med tilhøyrande veterinærteneste. Som ein del av utviklinga er det planar om oppføring av ein bygningssmasse på om lag 1.600 m².

I tillegg opnar plana for to byggeområde. På Øyo aust for Bardøla femnar arealet om utvikling av eit ride- og treningsanlegg for hest. I Vestlia er det etablert eit

hestesenter på eigedommen Kirkevoll. Eigar har planar om modernisering og oppgradering av anlegget.



Figur 6.1: Områder der det er lagt til rette for Landbruk Pluss.

6.1 Overordna verknader

Arealbruksinteressene som gjer seg gjeldande i dei ulike områda varierar. Det er knytt landbruksinteresser til områda, i form av areal med verdi som dyrka og/eller dyrkbar jord, skog og beite. Ut frå dei opplysningane som ligg føre, er det uvisse knytt til om og kor mykje dyrka mark som blir omdisponert som følge av tiltak på landbrukseigedommane. Ved sida av landbruksinteressene i dei ulike områda gjer det seg gjeldane friluftsinnteresser innanfor områda for spreidd ertverv.

Området ved Brusletto og Haugen SB1 er registrert som eit karakteristisk kulturlandskap. På og ved heimstølen Venerustin SB2 er det registrert kulturminne og naturkvalitetar. Havsdalen SB3 er registrert som eit karakteristisk

kulturlandskap. I tillegg grensar villreinområde inn til LNF-området for spreidd erverv i Havsdalen. Eigedommen Oldebråten (SE4) grensar i sør til eit viktig våtmarksområde for hekkande og rastande våtmarksfugl, men innanfor området er det ikkje registrert naturkvalitetar.

Det er ikkje registrert spesielle naturkvalitetar innanfor byggeområda der det er planar om etablering og vidareutvikling av hestesenter.

Eit arealrekneskap for omdisponering av landbruksareal til byggeområde er vist i tabell 6.1.

Område	Planframlegget			
	Omdisponering	Dyrka	Dyrkbar	Beite/skog
Geilo aust (Øyo)	59 daa	20 daa		39 daa
Vestlia (Kirkevoll)	51 daa	32 daa	4 daa	15 daa
Totalt	110 daa	52 daa	4 daa	54 daa

Tabell 6.1: Omdisponering av landbruksareal til aktivitetsområde.

Tabellen viser ikkje areal omdisponert til landbruks-, natur- og friluftsområde for spreidd utbygging. Bakgrunnen er at områda skal ha karakter av å vere LNF-område sjølv om det er opna for spreidd utbygging.

Innanfor både LNF-områda for spreidd erverv og byggeområda er det krav om plan før gjennomføring av tiltak. Det er føresett at omsynet til dei ulike kvalitetane som gjer seg gjeldane blir prioritert og avklart ved utarbeiding av plan. I tillegg må spørsmålet i forhold til tilkomst avklarast gjennom arbeidet med utarbeiding av plan.

7 STIAR OG LØYPER

Det er utarbeidd ei eiga kommunedelplan for stiar og løyper. Formålet med sti og løypeplana er å legge til rette, drifte og vedlikehalde sti og løypenettet.

Sti- og turvegssystemet består av eit nett med større og mindre stiar, turvegar, landbruksvegar og andre ferdselsvegar. For kommunen er det prioritert å utvikle og oppretthalde eit samanhengande, variert og gradert nett som dekker behovet for forbindelsar og rundturmoglegheiter for ulike grupper, inkludert informasjon i form av god skilting og merking.

Inn til og gjennom byggeområde er både noverande og framtidige stiar og løyper sett av som viktige ledd i kommunikasjonssystemet. Turvegane (stiane- og løypene utanfor byggeområde er vist som ein illustrasjon/retningslinjeareal på plankartet. I plana er det ikkje skilt mellom stiar og løyper. Desse er markert som turvegar på plankartet.

Løyper som blir preparert, drifta og vedlikehalde er avsett som noverande turvegar, medan dei framtidige løypene er ynskte stiar og løyper som det må takast omsyn til ved utarbeiding og handsaming av planar for utbygging.

På sentrale utfartspunkt er det etablert parkeringsplassar. I kommuneplana er det ikkje sett av nye utfartsparkeringsplassar, men intensjonen til kommunen er at det i framtidige reguleringsplanar for fritidsbebyggelse og reiselivsområde/turistbedriftområde blir sett av naudsynt areal til utfartsparkering.

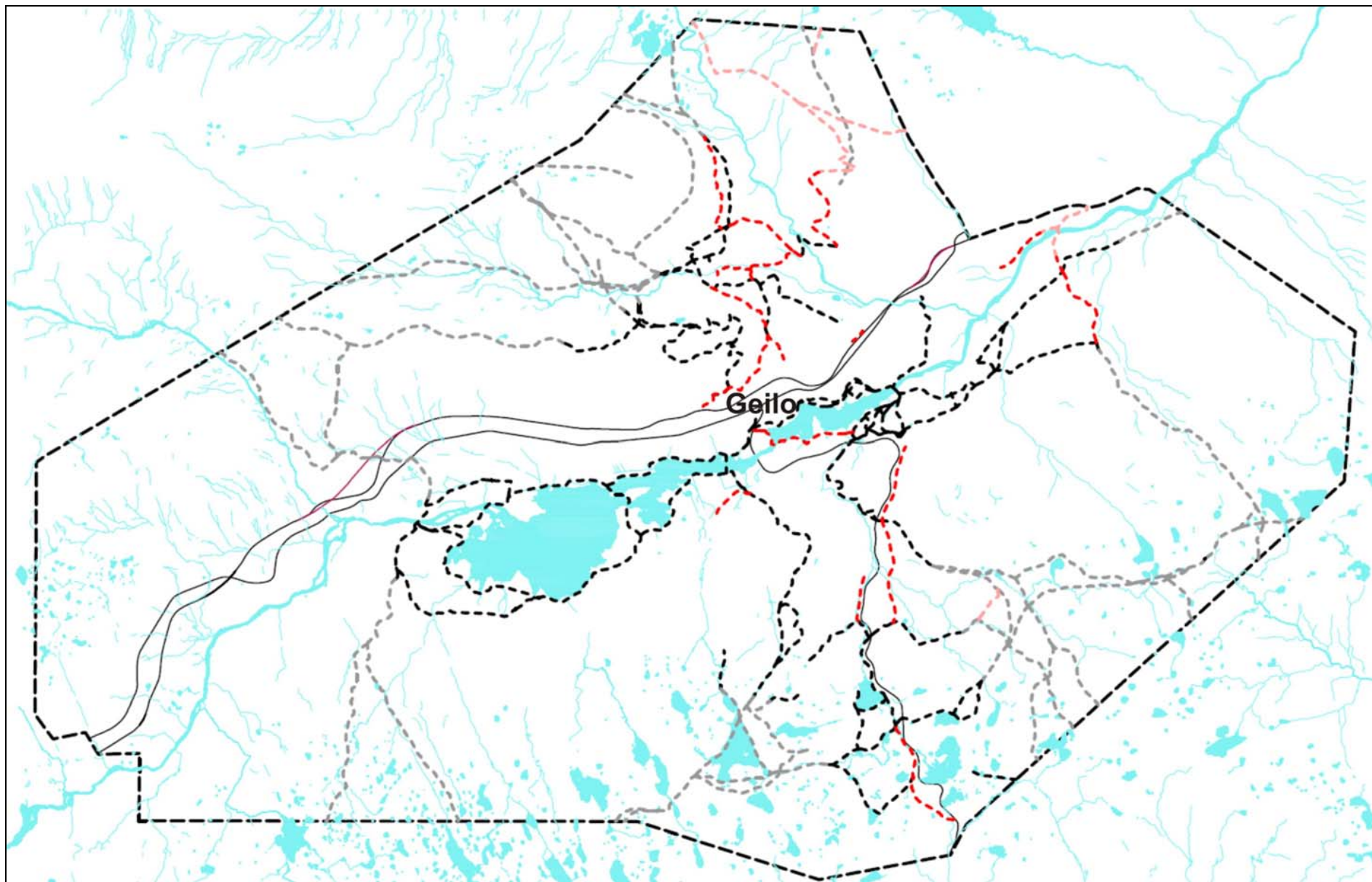
For å sikre etablering av planfri kryssing av riksveg er det for utbyggingsområde som er avsett til reiseliv, alpint og fritidsbebyggelse innarbeidd rekkefølgjeføresegner som skal sikre etablering av planfri kryssing samtidig med at utbyggingsområda blir bygd ut.

Rv 7 og jernbana framstår som ei barriere for ferdsel i sti og løypenettet på nord og sørsida av dalen med få kryssingar. Dette samt klargjering/etablering av eit urbanisert sti og løypesystem gjennom Geilo sentrum framstår som ei av dei viktigaste utfordringane dersom det er ynskjeleg å sikre betre samband mellom stiane og løypene på nord og sørsida av dalen. Dette er ei utfordring som må vurderast og utgreiast i det vidare arbeidet med utvikling av sti- og løypenettet.

7.1 Overordna verknader

Dei viktigaste overordna verknadane av dei framtidige stiane og løypene er å sikre betre samanheng i det etablerte nettet, samt fleire planfrie kryssingar av Fv 40. I tillegg vil utvikling av nettet gjere det lettare tilgjengeleg for ulike brukargrupper og ha positiv innverknad på folk sin moglegheiter til fysisk aktivitet.

I område med framtidige løyper er det registrert både leveområde for ulike artar, naturtypar og kulturminne. I plana er det føresett at det ved opparbeiding av dei framtidige stiane og løypene blir teke omsyn til kvalitetane i områda og at ferdsel om naudsynt blir styrt.



Figur 7.1: Noverande og framtidige stiar og løyper. Svart stipla linje er noverande, medan raud stipla linje er framtidige. Grå og lyseraud stipla linje er illustrerte turvegar.

8 PLANGJENNOMFØRING OG PARTNARSKAP

Måla i kommuneplana og den fastsette arealbruken er grunnlaget for utbyggingspolitikken til kommunen, medan den lokale partnerskapsmodellen for Geilo 2020 er grunnlaget for bl.a. finansieringa av fellesgode som ikkje er direkte knytt til gjennomføring av plan. Desse fellesgodane skal vere knytt til utvikling av reisemålet Geilo.

Utbyggingspolitikken skal ivareta prosessen mellom plan og ferdig byggeprosjekt og utgjør den politikken kommunen fører for å nå dei vedtekne måla i kommuneplana m.o.t. arealbruk og utbygging. Erfaringar viser at kommunen spelar ei viktig rolle i samband med gjennomføring sjølv om ein stor del av planlegginga og gjennomføringa skjer i privat regi.

Eit hovudmål gjennom utbyggingspolitikken til kommunen er å oppnå ein ynskt situasjon gjennom bruk av kommunedelplana, økonomiplana, reguleringsplan og m.a. utbyggingsavtale.

Kommunedelplana fastset rammene for arealbruken innanfor området og er det juridisk bindande dokumentet, jf. § 20-6 i plan- og bygningslova.

Økonomiplana har òg innverknad på gjennomføring av private utbyggingsprosjekt som er avhengige av offentlege investeringar i forhold til sosial og/eller ”tyngre” tekniske infrastruktur. Dette er i fyrste rekkje relatert til rekkjefølgje og vilkår innarbeidd i planar. Når det blir nytta rekkjefølgje og vilkår i planar er det ein føresetnad at dei forholda som grunnleggjande utsettinga av plana sin gjennomføring, faktisk og rettsleg kan og vil bli gjennomført innan rimeleg tid.

I samsvar med dei utfyllande føresegnene til kommuneplana skal utbyggingsområde utviklast på bakgrunn av reguleringsplan. Gjennom reguleringsplan med føresegnar blir dei grunnleggjande føresetnadene i plan- og bygningslova i forhold til frådeling og utbygging samt krav om bl.a. tilkomst, vatn, avlaup og andre krav til fysisk utforming og kvalitet ivareteke.

Partnerskapsmodellen for Geilo 2020 med tilhøyrande partnerskapsavtale med Destinasjon Geilo er basert på at alle relevante offentlege og private på Geilo blir partnerar for utvikling av Geilo som reisemål. Modellen består av; felles forpliktingar, felles partnerskapsærklæring, konkrete avtaler mellom dei ulike aktørane om ulike tiltak/fellesskapsløysingar og solidarisk ansvar for oppfølging.

Utbyggingspolitikken og partnerskapet består av følgjande element:

1. Utbyggingsavtaler
2. Avtalebaserte ordningar
3. Frivillige ordningar

Bruk av utbyggingsavtale for gjennomføring av formelle arealplanar er ein del av utbyggingspolitikken til kommunen og partnerskapet, medan dei avtalebaserte ordningane (utbyggaravtaler) og frivillige ordningane er ein del av partnerskapsmodellen for Geilo 2020. Dei avtalebaserte ordningane og frivillige ordningane er ikkje ein del av utbyggingspolitikken til kommunen sjølv om dei kan vere med å løyse ein del utfordringar som kunne vore løyst gjennom utbyggingsavtale. Slik sett er samspelet mellom dei ulike ordningane viktige for å sikre ei ynskt utvikling av både lokalsamfunnet og reisemålet – Geilo.

Samspelet mellom partnerskapet og utbyggingspolitikken:

- Utbyggingspolitikken er summen av dei virkemidla kommunen nyttar for å få gjennomført utbygging, og omfattar bygging/opparbeiding av offentlege anlegg og eller tilpassingar til slike anlegg
- Partnerskapet omfattar avtalebaserte ordningar og frivillige ordningar som skal sikre opparbeiding og drift av felles tiltak/anlegg som er offentleg tilgjengelege samt opparbeiding og drift av prioriterte stiar og løyper utanfor utbyggingsområde.

8.1 Rollefordeling kommunen/utbyggjar og partnerskapet

Kommunen har eit ansvar for å planlegge for lokalsamfunnet, føre arealpolitikk og legge til rette for utbygging. For kommunen er det dermed i stor grad innbyggjarane, brukarane, gjestane og den generelle befolkninga sine interesser som skal vere og er i fokus ved tilrettelegging for gjennomføring av utbygging. Dei krava som kommunen stiller, t.d. gjennom utbyggingsavtale, må sjåast på som krav som et til for at området skal få dei naudsynte kvalitetane.

Utbyggjar må på si side ta ansvar og risiko for utbygginga. Kommunen har likevel eit visst ansvar òg på dette området ved å legge til rette for at utbyggjar kan få gjennomført utbygginga innanfor dei formelle rammene som gjeld.

Gjennom partnerskapet er det ein intensjon å sikre ein koordinert bruk av offentlege og private virkemiddel for utvikling av reisemålet til beste for lokalsamfunnet og dei ulike aktørane. Modellen skal sikre dialog, forutsigbarheit

og langsiktigheit gjennom ein balansert og styrt bruk av private og offentleg virkemiddel.

8.2 Utbyggingsavtale

Føresegnene til kommunedelplana og reguleringsplanar skal sikre at formålet med plana blir gjennomført innanfor rammene av plan- og bygningslova. Utbyggingsavtaler kan regulere forhold som ikkje blir fanga opp av reguleringsføresegner, men avgrensa av føresegnene i kap XI-A i plan- og bygningslova. Utbyggingsavtaler er ein reiskap for å gjennomføre kommunen sin utbyggingspolitikk. Avtale vil gjensidig forplikte partane, samt sikre føreseielege gjennomføringsprosessar som er med på å bidra til at prosjekta blir bygd ut og ferdigstilt etter kommunen sin intensjon.

Formålet med utbyggingsavtaler er:

Utbyggingsavtale skal brukast som eit virkemiddel for å sikre bl.a. finansiering av infrastruktur

Alternative gjennomføringsmodellar:

- Grunneigar/utbyggjar planlegg, kostar og gjennomfører alle både naudsynte interne og eksterne tiltak, medan kommunen si rolle er utøvar av mynde.
- Kommunen eller annan privat part overtar ansvaret for dei eksterne tiltaka gjennom bidrag frå private grunneigarar og/eller utbyggjarar
- Det offentlege går inn i forkant og fullfinansierar på eiga hand store eksterne tiltak.

På Geilo har Hol kommune i stor grad praktisert ei ordning som omtalt i strekpunkt 1. ovanfor, men vil spesielt i forhold til større prosjekt/områdeutvikling framleis nytte gjennomføringsmodell i strekpunkt 1., 2. og 3. – anten aleine, kvar for seg eller i kombinasjon.

Val av gjennomføringsmodell vil vere avhenging av korleis rekkjefølgjeføresegnene og vilkåra i planar er utforma. I forhold til tiltak som ikkje må vere gjennomført på eit bestemt tidspunkt vil kommunen vurdere å bruke ordlyden ”sikra gjennomført” i staden for gjennomført i planføresegner. Formålet med bruk av ordlyden ”sikra gjennomført” er å legg til rette for bruk av gjennomføringsmodellen i strekpunkt 2., dvs. bidragsavtaler der kommunen eller annan part sikrar finansieringa og dermed òg sjølve gjennomføringa av tiltaket med

bidragsavtaler. Ved val av gjennomføringsmodellen i strekpunkt 2. må det utarbeidast kostnadsoverslag og kalkylar for alle tiltaka som skal vere gjenstand for bidrag mellom partane.

Sosial infrastruktur Behov bør identifisert i kommunedelplan. Gjennomføringsmodell i strekpunkt 3.	Offentleg ansvar å etablere skule, barnehage, helse- og sosialtenester samt offentlig beredskap. Manglande sosial infrastruktur kan grunnge at gjennomføring av privat utbygging må utsettast til tiltaka er gjennomført.
Større områderetta felles terskelinvesteringar Hovudbehov bør identifisert i kommunedelplan. Gjennomføringsmodell i strekpunkt 2. anten aleine eller i kombinasjon med gjennomføringsmodell i strekpunkt 1.	Omfattar større tekniske anlegg som er ein felles føresetnad for utbygging av fleire delfelt innanfor ei hovudutbyggingsområde. Geilo Sentrum: - Tiltak blir planlagt, kosta og gjennomført etter ”Geilomodellen” Reiselivsområde i Vestlia: - Utbetring av tilkomst og krysset mot Fv 40 - Gangveg fram til Fv 40 - Planfri kryssing mellom tur- og skiløype og Fv 40 Reiselivsområde på Skurdalsåsen: - Planfri kryssing mellom tur- og skiløype og Fv 40
Områderetta teknisk og ”grøn” infrastruktur Blir avklart gjennom arbeidet med utarbeiding og handsaming av reguleringsplan. Gjennomføringsmodell i strekpunkt 1. anten aleine eller i kombinasjon med gjennomføringsmodell i strekpunkt 2.	Det er eit privat ansvar å koste opparbeidinga av feltinterne tiltak som er naudsynte for utbygging, samt feltet/området sin naudsynte og forholdsmessige del av ekstern infrastruktur. Dette kan t.d. omfatte veg, vatn og avlaup fram til og langs med byggetomta, grøntområde, fjernvarme, kommunikasjon og områderetta beredskap.

Tabell 8.1: Kategorisering av tiltak, gjennomføringsmodellar og ansvar for finansiering.

Eit viktig punkt i utbyggingsavtaler er kravet om at utbyggjar stiller bankgaranti som tryggleik for ferdigstilling av anlegg (tekniske anlegg og grøntanlegg). Garantien skal sikre at brukarane får eit område som fungerer som tenkt i reguleringsplan.

Der utbygging løyser ut eit behov for etablering eller opparbeiding av teknisk, ”grøn” og/eller sosial infrastruktur som ikkje kan gjennomførast med bruk av virkemidla i plan- og bygningslova, vil manglande infrastruktur kunne vere eit hinder for utbygging. Rekkjefølgjeføresegner og vilkår vil i ein slik situasjon klargjere kva tiltak som må gjennomførast for å sikre området naudsynt infrastruktur.

Rekkjefølgjeføresegner og vilkår er avgrensa til dei rammene som følgjer av plan- og bygningslova, og forhold seg ikkje til ansvarlege partar. I tabell 8.1 er det laga ei oversikt over overordna tiltak (terskelinvesteringar) som er/kan vere naudsynt for gjennomføring av utbyggingsprosjekt.

Den endelege avklaringa i forhold til når tiltaka skal gjennomførast og kva plan(er) dei skal relaterast til skal avklarast gjennom prosessen med utarbeiding av reguleringsplan. Realisering av offentlege kommunale tiltak blir avklart gjennom økonomiplanen og budsjett. Dei offentlege investeringane i spesielt sosial infrastruktur, men også teknisk og ”grøn” infrastruktur vil difor kunne ha innverknad på når privat utbygging kan gjennomførast.

Formålet med oversikta i tabell 8.1 er å synleggjere (1) at gjennomføring av planar kan henge saman med prioriteringar av tiltak i økonomiplana og budsjettet til kommunen, (2) tidleg signalisere kva kommunen forventar av private utbyggjarar og (3) etablere føreseielege rammer for private utbyggjarar. Samtidig er oversikta òg eit grunnlag for å få i stand ein debatt mellom utbyggjarar i forhold til organisering og samfinansiering for å sikre realisering av terskelinvesteringar/tiltak.

Vedtak om bruk av utbyggingsavtaler:

1. Geografisk avgrensing

Kommunen sine forventningar til inngåing av utbyggingsavtale er avgrensa geografisk til areala innanfor kommunedelplan for Geilo og gjeld når ein eller fleire føresetnader om inngåing av avtale er til stades. Ved utarbeiding av reguleringsplan for eit større område (utviklingsområde) kan det gjerast meir spesifikke vedtak i samsvar med § 64 a, der det vil gje betre føresetnader med omsyn til utbygging innanfor planområdet.

2. Avgrensing etter type tiltak

Utbyggingsavtale er føresett inngått før utbygging der utbygging i samsvar med vedteken arealbruk (dvs. arealdelen av kommunedelplan eller reguleringsplan) med tilhøyrande føresegner òg føreset bygging/opparbeiding av offentlege anlegg og/eller tilpassing til slike anlegg. Med offentlege anlegg er det meint anlegg/tiltak som er vist som offentlig regulert formål i arealplan og/eller i føresegner til arealplana, for eksempel trafikkanlegg, friområde og frigjevingsføresette arkeologiske granskingar. Offentlege anlegg omfattar òg leidningar for vatn, avlaup, fjernvarme og liknande.

3. Bustadsosiale tiltak

Utbyggingsavtale er føresett inngått der det frå kommunen si side er ynskjeleg å regulere talet på bustader i eit område, storleik og minste bustadstorleik, eller for å stille krav til bygg si utforming/målgruppe. Det same gjeld der kommunen eller andre skal ha forkjørsrett eller tilsvarande/utpeikingsrett til ein del av bustadene.

4. Hovudprinsippa for kostnadsfordeling

Innanfor kommunedelplana for Geilo har Hol kommune praktisert eit prinsipp om at dei einskilte utbyggjarane sjølve skal bere alle kostnadene med tilrettelegging av teknisk og ”grøn” infrastruktur. Berre unntaksvis har kommunen gått inn med finansiering, og då har ein som regel gjort det ved forsering av planlagde investeringar. Prinsippet blir oppretthalde som utgangspunkt for kommunen sine forventningar til utbyggjar sitt bidrag til tiltak som er naudsynte for utbygging.

5. Aktuelle kommunale dokument

Dokument som arealdelen til kommuneplana, kommunedelplana for Geilo, sektorplanar/temaplanar (Hovudplan for vatn og avlaup, Kommunedelplan for stiar og løyper, Kommunedelplan for Energi og Handlingsplan for busetting i bygdene) og økonomiplana gjev viktige opplysningar om kommunen sine samfunnsmessige mål.

8.3 Avtalebaserte- og frivillige ordningar

utbyggingspolitikken til kommunen og som skal ivareta gjennom framforhandling av utbyggingsavtaler.

Dei avtalebaserte og frivillige ordningane må klart skiljast frå virkemidla som er ein del av utbyggingspolitikken til kommunen.

Den frivillige ordninga er primært retta mot eigarar av fritidseiningar og innbyggjarane og er basert på frivillige bidrag. Dei frivillige bidraga skal saman med bidrag frå både det offentlege og private aktørar vere med å finansiere drifta av sti- og løypesystemet. Ordninga blir forvalta av Geilo Løyper AS.

Dei avtalebaserte ordningane er privatretslege avtaler mellom verksemdar, grunneigarar og utbyggjarar innanfor reisemålet – Geilo. Grunnlaget er partnerskapsmodellen for Geilo 2020. Det er eit overordna mål å utvikle stadig nye avtaleområde som trekkjer inn fleire nye partnerar. I utbyggingssamanheng skal dei avtalebaserte ordningane omfatte private felles tiltak/anlegg som er offentleg tilgjengelege samt opparbeiding og drift av stiar, løyper og utfartsparkering utanfor utbyggingsområde som ikkje er ein del av dei planfaste tiltaka i reguleringsplan.

Det ligg føre følgjande formaliserte avtaleområde:

- Grunneigaravtale mellom kommunen og grunneigar som sikrar grunneigar kompensasjon for bruk av motorkøyretøy til etablering og løypepreparering
- Driftsavtale mellom kommunen og Geilo Løyper AS som skal stå for drift og vedlikehald av løypenettet
- Utbyggjaravtale mellom utbyggjar/grunneigar og Geilo Løyper AS som sikra eingangsbidrag ved sal av fritidseining/tomt og faste årlege bidrag frå kjøpar

Utvikling, drift og vedlikehald av sti- og løypenettet i kommunen er så viktig for lokalsamfunnet at kommunen har tatt på seg rolla som ”garantist” mot gratispassasjerar for å sikre at nye utbyggingsområde sluttar seg til ordninga. Denne rolla skal ivareta gjennom strategiar for omdisponering av areal som er ein absolutt føresetnad ved revisjon av kommunedelplanane for Geilo.

Desse avtalebaserte og frivillige ordningane inngår ikkje som ein del av utbyggingspolitikken til kommunen, men det er uklare grenser mellom dei, noko ein har søkt å rydde opp i gjennom tabell 8.2.

Det er ein føresetnad at kommunen ved framforhandling av utbyggingsavtale ikkje skal tinge om forhold som inngår i dei avtalebaserte og frivillige ordningane. Samtidig skal det ikkje etablerast frivillige ordningar som er å sjå på som ein del av

Finansieringsordning		Fellesgode		Stiar og Løyper	
		Investering	Drift	Investering	Drift
Utbyggingspolitikken	Utbyggingsavtale Bidragssytar; Utbyggjar, grunneigar og kommunen Omfattar gjennomføring av plan som føreset bygging/opparbeiding av offentlege anlegg og eller tilpassing til slike anlegg.	- Veg, gangveg, parkering, vatn og avlaup frå offentleg anlegg fram til og gjennom planområdet - Kvalitetskrav til utforming, belysning og skilting for å sikre ein felles profil - Miljø og kulturtiltak som t.d. omfattar offentlege plassar og torg - Bustadsosiale tiltak	- Organisatoriske tiltak for drift og vedlikehald av publikumsretta areal i privat eige som er tilgjengleg for allmenta	- Gangvegar, turvegar, skiløyper/skibruer og grøntområde gjennom planområdet, samt naudsynt og forholdsmessig del av eksterne punktutbetringstiltak på gangvegar/turvegar stiar og løyper - Utfartsparkering innanfor reguleringsområdet	
	Avtalebaserte ordningar Bidragssytar; Bedrift, utbyggjar, kommunen, grunneigar og hytteigar Omfattar private felles tiltak/anlegg som er offentleg tilgjengelege, samt opparbeiding av stiar og løyper utanfor utbyggingsområde og som ikkje er ein del av dei planfaste tiltaka i reguleringsplan.	- Destinasjonstiltak som er prioritert i utviklingsplanar, reguleringsplanar og handlingsprogram	- Organisatoriske tiltak for drift og vedlikehald av destinasjonstiltak	- Opparbeiding av stiar og løyper utanfor reguleringsområde som er prioritert i kommunedelplan for stiar og løyper - Utfartsparkering utanfor utbyggingsområde som sikrar tilgang til det prioriterte sti- og løypenettet	- Administrasjon og dagleg tilrettelegging av det prioriterte sti og løypenettet - Vedlikehald og skilting av det prioriterte sti og løypenettet - Friarealkompensasjon for leige av grunn til stiar og løyper som er prioritert i kommunedelplan for stiar og løyper
Partnerskapsmodellen for Geilo 2020	Frivillige ordning Bidragssytar; Hytteigar og innbyggjar Reine frivillige bidrag til sti- og løypenettet.				- Administrasjon og dagleg tilrettelegging av det prioriterte sti og løypenettet

Tabell 8.2: Skilje mellom finansieringsordningar som skal sikre gjennomføring av utbyggingspolitikken til kommunen og fellesgode som skal ivaretakast gjennom partnerskapsmodellen for Geilo 2020.

9 VIDAREUTVIKLING - UTVIKLINGSPROSJEKT

Eit viktig siktemål med utviklingsarbeid er å prioritere og samordne både kommunale, regionale og nasjonale interesser gjennom dei ordinære rutinane som er skildra i plan- og bygningslova. Utgangspunktet er at den framtidige arealbruken skal avklarast gjennom kommunale overordna arealplanar.

Gjennom dei ordinære rutinane i plan- og bygningslova har private moglegheit til å få vurdert utviklingsprosjekt. Planbehovet blir vurdert ved utarbeiding av kommunal planstrategi og i samband med oppstart av arbeid med utarbeiding av kommunale planer.

Mellom revisjonar av kommunale planar mottar kommunen løpande initiativ. Dersom utviklar/grunneigar ønskjer initiativet vurdert må, planspørsmålet vurderast av kommunen. Eit fellestrekk ved desse prosjekta er at dei ikkje ligg innanfor dei definerte utbyggingsområda. Fleire av desse initiativa treng ikkje å vere i konflikt med andre interesser. Etter føresegnene i plan- og bygningslova skal kommunen vurdere desse førespurnadene, men kommunen har ikkje noko plikt til å fremje planframlegg. I kommunedelplana er det trekt opp ein strategi for handsaming av desse sakene.

Formålet med strategien er å klargjere normale handsamingsrutinar, samt klargjere kva krav kommunen stiller til desse førespurnadane før dei blir vurdert.

Følgjande planstrategi skal leggjast til grunn for denne typen saker:

- *Kvar sak skal vurderast særskilt i forhold til næringspotensialet og konflikt med andre interesser som grunnlag for politisk vurdering av om kommunen vil fremje plan.*
- *Private forslagsstillarar må ta førehandskontakt med kommunen før dei set i gang med planlegging, for å sikre ei føreseieleg handsaming*
- *Forslagsstillar skal etter førehandskontakten med kommunen utarbeide eit program for planarbeidet.*

Programmet skal i naudsynt grad omfatte:

- *Kort skildring av utviklingstiltaket (mål/intensjon, kva tiltaket omfattar, forventa utbyggingstakt)*
- *Kartutsnitt som viser område som vert omfatta.*
- *Skildring av planstatus i området (kommuneplan, reguleringsplan, andre relevante føringar og retningslinjer).*
- *Kort skildring av området og om utviklingstiltaket vil vere i konflikt eller ha vesentlege konsekvensar for andre interesser.*
- *Klargjering av korleis planarbeidet blir gjennomført, og om det vil bli gjennomført utgreiingar av særskilde tema*
- *Forventa framdriftsplan.*

Handsaming:

- *Kommunen vil legge programmet/førespurnaden fram for politisk handsaming i planutvalet som tek stilling til om kommunen vil handsame vidare planspørsmålet, samt klargjere kva føresetnader som evt. skal leggast til grunn for det vidare plan og utgreiingsarbeidet.*
- *Dersom kommunen ikkje vel å gå vidare med planspørsmålet, skal det vurderast om det er ei sak som skal avsluttast eller leggast på vent og vurderast nærmare i kommunen sitt arbeid med utarbeiding av kommunal planstrategi og/eller kommune(del)plan.*

KOMMUNEDELPLAN FOR GEILO PLANFØRESEGNER

Vedteken i Hol kommunestyre 24.06.2010 i sak 69/10

Tekst i ramme er juridisk bindande. Øvrig tekst er retningslinjer.

1. Byggjeområde

1.1 Reguleringsplan, jf. PBL § 20-4, 2. ledd, bokstav a

I område avsett til utbyggingsformål, kan arbeid og tiltak som nemnt i PBL § 93 fyrste leidd bokstav a, c, h, i og j ikkje settast i verk før området inngår i godkjent reguleringsplan, dersom anna ikkje er bestemt gjennom desse planføresegnene.

1.2 Fritidsbebyggelse, jf. PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b

Kravet om reguleringsplan gjeld ikkje for tomt med fritidsbygg i noverande byggeområde for fritidsbygg. Innanfor desse områda kan eksisterande fritidsbygg utvidast innanfor rammene for LNF-SF. Ved utviding skal det dokumenterast vinterparkering.

1.3 Industri, jf. PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b

Innanfor områda I1 og I3 kan det etablerast transportkrevjande forretning og lettare industri. I tillegg kan det innanfor området I1 leggjast til rette for mellomlagring av massar. Det skal ikkje etablerast detaljhandel innanfor områda I1, I2 og I3.

Det skal settast av eit skjermende vegetasjonsbelte mot byggeområde og offentleg veg som grensar til industriområda I1, I2 og I3, samt takast særskilt omsyn til støy, støv og luktutfordringar ved utforming av industriområde og lokalisering av verksemder.

1.4 Rekkefølgeføresegner, jf. PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b

Utbygging av område avsett til sentrums-, tettstad-, reiselivs- og bustadområde, dvs. gjennomføring av tiltak som nemnt i PBL § 93 fyrste leidd bokstav a, c, h, i og j kan ikkje gjennomførast før det er etablert:

- Tekniske anlegg for vatn, avlaup og el/tele
- Kommunikasjon som inkluderer gang- og sykkelveg
- Tilkomst og parkering som dekkjer behovet for (utbyggingsområdet) byggetomta
- Gangsamband til nærfriluftsområde og overordna turveg
- Areal og anlegg for barn og unge

Før vidare utbygging langs Rv 7 og Fv 40 kan gjennomførast, skal avkøyrsla etablerast i samsvar med reguleringsplan. Aust for rundkøyring på Rv 7 skal det utarbeidast analyse med tilhøyrande strategi for opprydding i avkjørselstilhøva/avkjørselsplan, og avkjørsler skal etablerast i samsvar med reguleringsplan kor tilkomstløyser er utforma i samsvar med denne strategien/avkjørselsplanen.

Utbygging i industriområde (I1) aust for Fv 40 og reiselivsområda og område F4 (fritidsbebyggelse) vest for Fv 40 kan ikkje gjennomførast før det er etablert rundkøyring mellom Fv 40, Stølsvegen og området I1. Rundkøyringa skal vere tilkomst til noverande og framtidige byggeområde aust og vest for Fv 40. Samtidig med at 4-arma rundkøyring blir etablert, skal eksisterande avkjørsler til Fv 40 på strekka mellom rundkøyringa og bru over Usteåne stengast.

Utbygging i reiselivsområda og område F4 (fritidsbebyggelse) vest for Fv 40 kan ikkje gjennomførast før krysset mellom Stølsvegen og Bakkestølsvegen er utbetra og det er etablert gangveg frå Rv 40 og til reiselivsområda.

Før det kan førast opp bustader innanfor bustadområdet aust for Fv 40 og fritidsbustader innanfor området F5, skal det vere etablert ny tilkomstveg frå Fv 40 som vist på plankartet i avstand på minst 50 meter frå Fv 40. Frå bustadområdet skal det vere etablert gangvegforbinding i bru over Fv 40 til Geilolie bustadområde. Før utbygging innanfor området F5 skal eksisterande avkjørsel til Fv 40 stengast.

Tilkomst til området F1 skal før frådelling av tomt etablerast via tilkomst til parkeringsplass nord for området F1, og eksisterande tilkomst frå Fv 40 til utbyggingsområda F1 skal sanerast før frådelling av tomt innanfor området F1.

I områda F2 og F3 skal det ikkje frådelast tomt eller førast opp bygg før avkøyrsla/krysset mellom Fv40 og tilkomstvegane er utbetra.

I områda B1 og Tb1 skal det ikkje førast opp bygg før avkøyrsla/krysset mellom Rv 7 og tilkomstvegane er utbetra.

I området I1 skal det ikkje gjennomførast tiltak før gangveg er etablert inn i området.

I områda I2 og I3 skal det ikkje gjennomførast tiltak før etter at Rv 7 forbi Vøllovegen og jernbaneundergangen er utbetra.

I dei framtidige reiselivsområda merka med R på plankartet og områda for fritidsbebyggelse merka F1, F2, F3 og F4 på plankartet skal det ikkje frådelast tomt eller førast opp bygg før det er etablert og/eller sikra etablert planfri kryssing på alle punkt langs Fv 40 der skiløype kryssar Fv 40.

1.5 Krav til minste uteopphaldsareal, jf. PBL § 20-4, andre ledd, bokstav d

Minste uteopphaldsareal (MUA) skal vere 25 m² eller minimum 20 % av BRA pr. bueining og fritidseining. Minst 4 m² av dette skal vere privat eller nært uteopphaldsareal. Offentleg uteareal, felles uteareal og park inngår i utrekninga innanfor handelsgrensa i Geilo sentrum og areal som er avsett til reiselivsområde.

Arealet skal vere eigna for opphald og ha god tilkomst frå dei einskilte einingane. Arealet skal ha gode sol- og lystilhøve med sol på minimum halvparten av arealet ved jamndøyer klokka 15. Arealet skal ikkje vere brattare enn 1:3. Det skal sikrast at skuggeverknader og vindpåkjenning vert redusert mest mogeleg gjennom utforming av bygg.

1.6 Krav til uteareal/støy, jf PBL § 20-4. andre ledd, bokstav d

Før det blir gjeve løyve til oppføring og/eller utviding av bustad, sjukeheim, pleieinstitusjon, fritidsbustad, skule og barnehage skal det dokumenterast tilfredstillande støyinnivå utanfor rom med støyømfintleg bruk og at det kan etablerast uteareal med tilfredstillande støytilhøve, dvs. dB 55 L_{den} frå veg, dB 58 L_{den} frå bane og dB 30 L_{den} frå skytebane.

1.6.1 Krav til uteareal/støy i Geilo sentrum – utanfor handelsgrensa

Ved etablering eller utviding av bustad eller fritidsbustad skal det til kvar eining kunne etablerast uteareal (MUA) på minimum 25 m². Felles leikeplass og park inngår i minste uteoppfallsareal og skal ha tilfredstillande støytilhøve, dvs. dB 55 L_{den} frå veg, dB 58 L_{den} frå bane og dB 30 L_{den} frå skytebane. Minst 4 m² skal vere nært privat uteoppfallsareal som t.d. balkong med tilfredstillande støytilhøve medrekna evt. effekten av skjerming.

1.6.2 Krav til uteareal/støy i Geilo sentrum – innanfor handelsgrensa

Ved etablering eller utviding av bustad og fritidsbustad skal det til kvar eining kunne etablerast uteareal på minimum 10 m². Uteplass kan etablerast som balkong og skal ikkje ha støyinnivå over dB 55 L_{den} frå veg, dB 58 L_{den} frå bane og dB 30 L_{den} frå skytebane, medrekna eventuell effekt av skjerming.

1.7 Forbod mot oppføring av fritidsbygg, jf PBL § 20-4. andre ledd, bokstav e

Innanfor byggeområde for sentrums-, tettstadsområde og turistbedrift er det ikkje tillate å føre opp nye fritidsbygg, dersom anna ikkje går fram av reguleringsplan og/eller utbyggingsplan (bebyggelsesplan).

Utomhusareal, støy og parkering

Ved utbygging innanfor tettstadsområde og sentrumsområdet skal det spesielt leggjast vekt på å sikre tilfredstillande løysingar m.o.t. trafikktryggleik, parkering, uteoppald og leik.

Støy

Heile sentrumsområdet som er avgrensa på plankartet av "byggeområdet for sentrumsområdet" er definert som fortettingsområde i samsvar med punkt 3.2.3 i rundskriv T-1442. Ved etablering av bustader og fritidsbustader i gul- eller raud støysone, blir det krevd spesiell støytilpassing av bygg med omsyn til innomhus støyinnivå og uteareal.

Ved utbygging av bustader og fritidsbustader innanfor sentrumsområdet/fortettingsområdet skal:

- Støytilhøva innomhus og utomhus være dokumentert gjennom støyfagleg vurdering, for å sikre at krava til innandørs støyinnivå i teknisk forskrift ikkje blir overstege.
- Det skal leggjast vekt på at alle bustader og fritidsbustader får ei stille side og tilgang til eigna uteareal eller vinterhage med tilfredstillande støyforhold.
- Støykrav innomhus skal tilfredstille krava i teknisk forskrift samtidig som krav til innneklima blir ivareteke i samsvar med Statens Helsetilsyn sin rettleiar 4-95.
- Avvika frå grenseverdiane skal ikkje vurderast før etter at det er søkt å finne fram til løysingar utan avvik frå støyretningslinene, men der slike løysingar vil gje lite tenelege planløysingar og/eller uheldige estetiske verknader.

Industriområdet I2

Området I2 skal disponerast til handverksverksemd/lettare industri og felles administrasjonsbygg for verksemdene:

- Det er ikkje tillete med verksemd som medfører trafikk med tyngre køyretøy, unntaket er varelevering.
- All produksjon og lagring skal føregå innomhus.
- Ved utforming av industribygg gjeld same krav til utsjånad og materialbruk som for den øvrige bygnaden.
- Mellom bustadområdet og I2 skal det etablerast ei buffersone på minimum 50 meter.

Det er av vesentleg betydning å skape industrifelt som vert tilrettelagt for verksemd som passar saman med lettare typar næringar og administrasjon på I3 og tyngre transportkrevjande og støyande verksemd på I3.

Jordlova

Innanfor byggeområda avsett til skianlegg, turistbedriftsområde på Hakkesetstølen og aktivitetssområda gjeld §§ 9 (omdisponering) og 12 (deling) i jordlova.

2. Landbruks-, natur- og friluftsområde

2.1 Område for spreidd fritidsbebyggelse, jf. PBL § 20-4, 2. ledd, bokstav b, c og d
Innanfor områda LNF-SF kan det gjevast løyve til utviding av noverande fritidsbygg.

2.1.1 Krav til omfang og lokalisering av fritidsbygg

Noverande fritidsbygg som er vist med byggpunkt innanfor LNF-SF 1 til LNF-SF 8 kan utvidast. Før det blir gjeve løyve til utviding av noverande fritidsbygg innanfor LNF-SF langs Rv 7, skal bygg som ligg nærare Rv 7 enn 110 meter dokumentere tilfredstillande støynivå utanfor rom med støyømfintleg bruk og at det er eller kan etablerast uteoppshaldsareal med tilfredstillande støytilhøve, dvs dB 55 L_{den} . Tilsvarande gjeld ved utviding av eksisterande fritidsbygg langs Bergensbanen, der tilfredstillande støytilhøve er dB 58 L_{den} .

Bygg skal ikkje plasserast i konflikt med naturverninteresser, kulturminne, friluftinteresser, tradisjonell landbruksdrift eller spesielle landskapselement. Det inneber at det ikkje skal førast opp bygg nærare kulturminne enn 5 meter, i vilttrekk, nærare turstiar og løyper enn 15 meter, på snaufjellet, markerte høgdedrag, i våtmarksområde, på dyrka mark og stølsvoll. Det må dokumenterast eigna drikkevasskjelde og ligge føre løyve for utslepp etter forureiningslova.

2.1.2 Særskilde krav til utforming av fritidsbygg

Bygg skal ha god tilpassing til terreng og landskap. Form og materialbruk skal harmonisere med bygg i området og eksisterande situasjon.

Samla bygningsmasse skal ikkje overstige BRA = 150 m². På kvar tomt kan det i tillegg til hovudbygget byggjast eit anneks (sidebygg som funksjonelt fungerer saman med hovudbygget) på inntil 30 m² bruksareal (NS3940).

Mønehøgda frå gjennomsnittleg planert terreng skal ikkje overskride 5,5 meter og takvinkelen skal være mellom 22 og 32 grader.

2.2 Område for spreidd erverv, jf. PBL § 20-4, 2. ledd, bokstav b, c og d

Innanfor områda LNF-SE, kan det gjevast løyve til spreidd erverv gjennom bruksendring av driftsbygg i landbruket, utviding/oppføring av bygg og etablering av tilhøyrande funksjonar/tiltak ved verksemdene. I tillegg kan det gjevast løyve til utviding av noverande fritidsbygg.

2.2.1 Krav til omfang og lokalisering

Før utbygging av noverande og etablering av framtidige ervervstiltak på meir enn BRA = 200 m² innanfor verksemdene til heste- og aktivitetsanlegget på Bruseletto Gard (LNF-SE1), Hallingskarvet Hestegård (LNF-SE1), aktivitetsanlegget og gardskafé i Havsdalen (LNF-SE3) og oppdrettsanlegg for hest på Oldebråten (LNF-SE4), skal det utarbeidast utbyggingsplan (bebyggelsesplan), jf PBL § 28-2.

- På Brusletto Gard på gnr 61 bnr 6 innanfor området (LNF-SE1) kan det førast opp ein samla bygningsmasse for erverv på BRA = 500 m², medrekna eksisterande som er knytt til overnatting, hestesport og kurs/konferanse.
- På Haugen Gard på gnr 59 bnr 5 innanfor området (LNF-SE1) kan det førast opp ein samla bygningsmasse for erverv på BRA = 500 m², medrekna eksisterande som er knytt til overnatting, hestesport/avl og kurs/konferanse.
- På Venerustin på gnr 61 bnr 10 innanfor området (LNF-SE2) kan den gamle stølen byggast opp med ein samla bygningsmasse for erverv på BRA 300 m² som er knytt til overnatting og kurs/konferanse.
- På eigedommen gnr 49 bnr 1 og 3 innanfor området (LNF-SE3) kan det etablerast eit kultur- og aktivitetsområde. I tillegg kan låven på stølen/eigedommen gnr 49 bnr 1 byggast om til stølskafé/serveringshytte. Den samla bygningsmassen på stølskafeen/serveringshytta skal ikkje overskride BRA = 150 m².
- På Oldebråten på gnr 65 bnr 105 kan det etablerast oppdrettsanlegg for hest med naudsynte bygg. Bygningsmassen skal ikkje overskride BRA = 1600 m².

Noverande driftsbygg i landbruket innanfor områda LNF-SE 1 til LNF-SE 4 merka med byggpunkt, kan bruksendrast til bygg for erverv, dvs. lager, garasje, landbruksverkstad, foredlingsanlegg, gardsbutikk, servering og kontor.

Noverande fritidsbygg som kan utvidast er avmerka med byggpunkt på plankartet.

2.2.2 Særskilde krav til utforming av bygg

Ervervsbygg skal ha god tilpassing til terreng og landskap. Takvinklar, form og materialbruk skal harmonere med bygg i området og eksisterande situasjon.

Bygg skal ikkje plasserast i konflikt med naturverninteresser, kulturminne, friluftinteresser eller spesielle landskapselement. Det inneber at det ikkje skal førast opp nye bygg nærare kulturminne enn 5 meter, i vilttrekk, nærare turstiar og løyper enn 15 meter, på snaufjellet, markerte høgdedrag og i våtmarksområde.

Mønehøgda frå gjennomsnittleg planert terreng skal innanfor områda LNF-SE1, LNF-SE2 og LNF-SE4 ikkje overskride 9 meter, medan gesimshøgda ikkje skal overskride 8 meter.

Mønehøgda frå gjennomsnittleg planert terreng innanfor området LNF-SE3 skal ikkje overskride 5,5 meter og takvinkelen skal vere mellom 22 og 32 grader.

2.2.3 Utviding av fritidsbygg utan krav om utbyggingsplan (bebyggelsesplan)

Noverande fritidsbygg som er vist med byggpunkt innanfor LNF-SE 3 og LNF-SE 4 kan utvidast. Før det blir gjeve løyve til utviding av noverande fritidsbygg innanfor LNF-SE 4, skal bygg som ligg innanfor gul støysone til skytebane dokumentere tilfredstillande støynivå utanfor rom med støyømfintleg bruk, eller at det kan etablerast

uteoppshaldsareal med tilfredstillande støytilhøve, dvs dB 30 L_{den}.

Kriteria for utforming av bygg i punkt 2.1.1 og 2.1.2 gjeld tilsvarende for utviding av eksisterande fritidsbygg innanfor LNF-SE 3 og LNF-SE 4.

2.2.4 *Forbod mot oppføring av fritidsbygg, jf. PBL §20-4, 2. ledd bokstav e*
Innanfor LNF-SE3 er det ikkje tillate å føre opp fritidsbygg.

Jordlova

I alle LNF-områda for spreidd utbygging gjeld §§ 9 (omdisponering) og 12 (deling) i jordlova.

3. Område for særskilt bruk eller vern av vassdrag (arealbruksuavhenging kategori)

3.1 Byggeforbod langs vassdrag, jf PBL § 20-4, 2. ledd, bokstav f

I 100 meters-beltet inntil vatn og vassdrag, - målt i horisontalplanet ved gjennomsnittleg flomvasstand, er det generelt byggeforbod for tiltak som nemnt i PBL §§ 81, 86a, 86b og 93 samt vegar og masseuttak til landbruksformål. For Geilotjødn, vassdraga Vesleåne i Havsdalen, Ustevassdraget mellom Veslefjorden og Lauvrud og nedre Bardøla, kan byggegrensa langs vassdrag for tiltak som nemnt i PBL §§ 81, 86a, 86b og 93 fastsettast i reguleringsplan.

4. Planer

4.1 Planer som skal gjelde, jf PBL § 20-6, 3. ledd

Reguleringsplanar og utbyggingsplanar (bebyggelsesplaner) som skal gjelde:

Regulerings-/utbyggingsplan (bebyggelsesplan) for:	Planid	Sak	Vedteke
Geilo	062004002		07.01.1977
Geilo del 4	062004003		07.01.1997
Transformatoranlegg	062004004		14.10.1977
Omreguleringa sentrum Rv 7/Rv 8	062004005		20.12.1978
Fossgardfeltet	062004006		20.12.1979
Havsdalslia, Jonstøllia, del 2	062004007		03.02.1981
Havsdalen Jonstøllia del 2	062004008		03.08.1981
Vestlia del 1 – Geilo	062004009		25.05.1981

Omlegging av Havsdalsvegen	062004010		30.03.1984
Vestlia – Geilo del 2	062004011	0044/04	29.04.2004
Gnr 56 bnr 6 Havsdalen	062004012		31.05.1985
Geilo del 4 – rundkøyring	062004013		28.08.1986
Storhovda	062004014		06.11.1986
Del av 65/1 ved Kikut	062004015	0029/07	26.04.2007
Geilomoen II	062004016		16.10.1976
Geilomoen	062004016		07.08.1973
Geilolie (Vestlia del 3)	062004017	0153/88	28.04.1988
Såballia	062004018	0238/88	29.09.1988
Del av eigedommen 64/12	062004019	0024/90	29.03.1990
Kikut del 2	062004020	0097/90	04.10.1990
Geilo center appartement	062004021	0074/91	04.11.1991
Highland Hotell	062004022	0094/91	16.12.1991
Turistutbygging Vestlia vest	062004023	0064/92	05.03.1992
Ustedalsfjorden rundt	062004024	0066/92	05.03.1992
Kikut nord	062004025		05.03.1992
Område Geilo Taubane – øvre del	062004026		17.12.1992
Område Geilo Taubane – nedre del	062004027	0155/92	17.12.1992
Geilo hotell, felt Tb1 og deler av Tb3, Geilo sentrum	062004028	0086/07	27.09.2007
Vestlia vest del 1 felt H2/Tb	062004029	0003/94	19.01.1994
Tuftelia – Geilo vest	062004030		12.10.1994
Solli Sportell	062004031	0124/94	09.11.1994
Vestlia vest del 1 felt H5/Tb	062004032	0028/95	26.04.1995
Vestlia vest del 1 felt Tb1/S1	062004033	0053/95	31.08.1995
Endring av reguleringsplan for Geilo sentrum vest	062004034		26.05.2005
Geilo sentrum	062004035	0073/95	31.08.1995
Haugstomta ”Stein”	062004036		21.01.1996
Kikut nord	062004037	0061/06	29.06.2006
Geilo samvirkelag og Intersport	062004038		12.06.1996
Vestlia H3/Tb	062004039	0095/96	11.09.1996
Del av Geilo sentrum	062004040		27.02.1997
Aasremmen	062004041	0067/97	25.09.1997
Del av gnr 60 bnr 7	062004042	0075/98	27.08.1998
Kikut fjellgrend	062004044	0010/99	25.02.1999
Geilojordet	062004045	0074/97	20.08.1997
Bardøla	062004046		28.08.1997
Del av eigedommen 64/12 og 64/94	062004047		18.12.1997

Stray, gnr 56 bnr 12 og 28	062004048	0178/98	18.11.1998
Timbrehaugen	062004050	0093/77	21.04.1977
Del av Ustedalsfjorden rundt	062004052		18.12.1997
Omsorgsboliger på Geilotun	062004055		16.06.1999
Del av eigedom 56/1 i Havsdalen	062004057	0154/00	28.09.2000
Havsdalen	062004058	0066/00	30.03.2000
Kikut hyttegrend	062004060		18.04.2001
Jeglumskroken	062004061	0058/01	29.03.2001
Endring av reguleringsplan for Havsdalen gnr 57 bnr 5 m.fl.	062004062	0017/07	01.03.2007
Del av gnr 62 bnr 1 og 19	062004063		20.02.2002
Midthovda – Kikut	062004064	0033/01	31.05.2001
Sanering av planoverganger på strekninga Gullstein - Eima	062004066	0059/06	29.09.2005
Budalslie	062004069	0043/04	29.04.2004
Kikut Fjellgrend II	062004071	0044/03	20.06.2003
Geilo Fjellandsby, felt 7 – felt 9 – felt 10 – felt 20	062004072	0051/03	30.04.2003
Geilo Fjellandsby	062004072	0024/02	25.04.2002
Utsikten	062004073	0059/02	17.04.2002
Bardøla Høyfjellshotell	062004075	0062/03	29.09.2003
Lunningshaugen H8	062004076	0010/04	29.01.2004
Del av Såbalstølen	062004077	0003/05	27.01.2005
Jeglumkollen H9	062004081	0148/04	14.10.2004
Tb17 Tuftelia	062004082		22.08.2003
Geilohovda S1	062004083	0009/04	29.01.2004
Rundetjødne	062004084	0023/07	29.03.2007
Alpinområde Kikut – Vestlia	062004086	0008/04	29.01.2004
Del av 63/2 m.fl. Havsdalen	062004087	0123/04	26.08.2004
Geilo sentrum	062004088	0003/09	29.01.2009
Fjordheim	062004093	0019/06	23.02.2006
Gnr 66 bnr 367, ”Myreng”	062004098	0147/04	14.10.2004
Økle Hyttegrend	062004099	0009/05	24.02.2005
Bruhaugen	062004101	0122/04	26.08.2004
BP Geilo Fjellandsby felt 8, 14 og 18	062004103	0143/04	14.10.2004
Vandrehjemmet	062004105	0079/09	13.05.2009
Kikut Fjellstuer felt Tb1 og FR1	062004106	0004/07	01.02.2007
Nedre Slåttalivegem	062004107	0101/08	18.12.2008
BP felt 5 og 6 Geilo Fjellandsby	062004108	0104/04	09.06.2004
Uthusslåtta	062004111	0003/07	01.02.2007
BP-felt 13, Geilo Fjellandsby	062004113	0159/04	20.10.2004

Felt H18 Kikut Fjellgrend	062004114	0141/06	11.10.2006
Aust for Rv 40 – Kikut Fjellstue, gnr/bnr 64/8 og 64/376	062004117	0004/09	29.01.2009
Sanering av planoverganger i Øyovegen og Bruslettovegen	062004120	0011/09	26.02.2009
H/T1 Havsdalen	062004121	0218/05	14.10.2005
Jonstøllie øst Geilo	062004122	0021/06	23.02.2006
Geilotun	062004126	0015/09	11.02.2009
66/743 ”Myreng” Vestlia Geilo	062004128	0154/05	10.10.2005
Felt 15, Geilo Fjellandsby	062004134	0080/06	16.05.2006
Tb4, Vestlia Geilo	062004135	0125/08	13.08.2008
Geilo Ferieleiligheter, gnr/bnr 64/122 – 438	062004136	0023/09	26.03.2009
H/T7, Geilohovda	062004137	0221/07	12.12.2007
H/T6 Geilohovda Geilo Panorama	062004138	0153/06	15.11.2006
Sandven og Geilo camping	062004140	0002/10	28.01.2010
Bustadområde B1, Vestlia	062004141	0071/09	24.09.2009
Geilo handelslag, felt BF 10, GG4/PP og P2	062004150	0093/07	25.10.2007
Vestlia Resort	062004151	0181/08	12.11.2008
Felt 2.1 Kikut – Vestlia	062004154	0151/08	10.09.2008
BP Geilo Fjellandsby	062004156	0083/08	14.05.2008
Del av gnr. 60, bnr. 7 i Havsdalen	062004162	0013/09	27.08.2009

RETNINGSLINER

Kommunikasjonssystem

Løyve til avkøyring må gjevast av vegmynda.

Dersom ikkje anna følgjer av reguleringsplan eller utbyggingsplan (bebyggelsesplan) gjeld byggjegrensa i veglova i forhold til offentleg veg.

Ved fortetting av tettstadsområde og sentrumsområde langs Rv 7 skal det leggjast vekt på forbetring av avkøyrsløypa og sanering av avkøyrsløypa.

Jernbana er ei viktig kommunikasjonsåre gjennom planområdet. Sanering av "farlege" planovergangar skal prioriterast og ved ny utbygging må det sikrast planfri kryssing av jernbana.

Dersom ikkje anna følgjer av reguleringsplan eller utbyggingsplan (bebyggelsesplan) gjeld byggjegrensa i jernbanelova.

Infrastruktur

All framtidig utbygging skal baserast på framføring av heilårs køyreveg, vatn, straumforsyning og godkjend avlaupsløysing. Etablering av nye bygg innanfor planområdet føreset bruk av forskriftsmessig avlaupsanlegg. Med dette er det meint mogleg tilknytning til offentleg/privat leidningsnett med godkjent utleppsløype eller etablering av separatløysingar i samsvar med gjeldande forskrifter/tekniske retningslinjer. Det er ikkje tillate å legge inn vatn i eksisterande bygg utan at godkjent forskriftsmessig avlaupsløysing kan etablerast.

Energiforsyning

I område med tettare utbyggingsmønster skal kommunen stimulere/jobbe for at det blir lagt til rette for vassboren varme til oppvarming i nye bygg. Dette skal sikre fleksibilitet for bruk av miljøvenlege energibærare til oppvarming.

Radon

Alle nye bustader og fritidsbustader på Geilo skal ha førebyggjande tiltak mot radon. I samsvar med sentrale retningslinjer (SINTEF Byggforsk, byggdetaljar 520.706) inneber dette to parallelle tiltak mot radon, fortrinnsvis tilrettelegging for trykkdeling/ventilering av byggegrunn og løysing med radonsperre.

Ved planlegging av sjukeheim, pleieinstitusjon, skule og barnehage skal strålefare særskilt vurderast og behovet for eventuelle avbøtande tiltak vurderast.

Universell utforming

Ved utarbeiding av reguleringsplan i område med publikumsretta funksjonar (privat og offentleg service), bør det utarbeidast ei analyse som syner korleis tilgjenge for dei mest vanlege funksjonshemma gruppene bør sikrast. Innanfor andre utbyggingsområde bør ein unngå hinder som hemmar tilgjenge.

Utforming og plassering av bygningar

I byggeområde og LNF-område for spreidd utbygging skal det takast omsyn til byggeskikk, tilpassing av nye tiltak til eksisterande bygningsmiljø (dvs. bygningane sin karakter, byggestil, materialval, plassering og vindaug, fargebruk, m.m.), terreng, landskap og vegetasjon.

Ved godkjenning av tiltak innanfor område for spreidd utbygging skal tiltak ikkje komme i konflikt med viktige natur- og friluftsområde. I det ligg det at kommunen skal verne om kvalitetar av nasjonal og regional verdi i forhold til:

- Biologisk mangfald, herunder naturtypar, vilt og raudlisteartar.
- Landskapsbildet, med vekt på det overordna landskapsbildet.
- Friluftsliv, herunder friluftsområde, stiar, løyper, jakt og fiske.
- Kulturmiljø, herunder kulturmiljø, verdfullt kulturlandskap og viktige kulturminne (objekt).

Sentrums-, tettstad- og reiselivsområde

Sentrumsområdet omfattar areal for forretning, kontor, turisme, bustad, offentlege- og allmennyttige formål i Geilo sentrum. Sentrumsområdet er definert som fortettingsområde. Tettstadsområde omfattar areal til bustad, forretnings-, industri-, kontor-, turisme, offentlege og allmennyttige formål.

Reiselivsområde, alpinområde og aktivitetsområde

Reiselivsområde er areal for turist og fritidsformål med tilhøyrande funksjonar.

Alpinområdet omfattar nedfartsløyper og heisanlegg med tilhøyrande servicefunksjonar.

Aktivitetsområda er areal for Geilo Hestesenter på Kirkevoll samt ride-, og treningsanlegg for hest på Øyo.

Reiselivsområde og lokalisering innanfor reisemålet

Sikring av reisemålet Geilo si attraksjonskraft er vesentleg for vidareutvikling av reisemålet og langsiktig forvaltning av "arealkapitalen".

Hovudprinsipp for forvaltning av "arealkapitalen":

Områdeinndeling	Kjenneteikn	Funksjonar	Arealbruksformål	Plan og -gjennomføring
A-område - Geilo sentrum - Reiselivsområde - Turistområde - Utviklingsareal - Samanhengande grøntområde	Høge krav til staden si eignaheit og tilgjenge/sentralitet Lav tilpassingsevne	Teknisk: hotell, leilegheiter og attraksjonar som føreset sentralitet Grønt: alpinområde, urbaniserte grøntstrukturar og større samanhengande grøntområde som er av verdi for reisemålet si attraksjonskraft	Ferdig utbygd bør minimum 70 % av BRA innanfor utbyggingsområde vere utvikla og brukt til såkalla næringsformål. Samanhengande grøntområde skal sikrast med særskilt arealbruksformål	Føreset felles områdeplan som klargjer lokalisering av infrastruktur, funksjonar og fordeling av sokalla næringsformål. Organisering for sikring av gjennomføring av felles terskelinvesteringar.
B-område - Skurdalsåsen - Havsdalen	Middels krav til staden si eignaheit/sentralitet. Gode moglegheiter for tilpassing	Teknisk: turist- og fritidsleilegheiter, fritidsbygg, attraksjonar Grønt: stiar og løyper	Ferdig utbygd er målet at opp mot 40 % av BRA vert utvikla og brukt til såkalla næringsformål	Områdeplan, medan gjennomføring av terskelinvesteringar blir sikra gjennom bruk av rekkjefølgjeføresegner og evt. utbyggingsavtale
C-område Areal som ikkje er A- og B-område	Låge krav til lokaliseringsstaden si eignaheit og/eller tilgjenge/sentralitet. Høg tilpassingsevne	Teknisk: Fritidsbygg, Landbruk Pluss og mindre aktivitetsanlegg Grønt: stiar og løyper	Ikkje spesielle krav, men blir vurdert i dei konkrete sakene	Regulering, medan gjennomføring av terskelinvesteringar blir sikra gjennom bruk av rekkjefølgjeføresegner og evt. utbyggingsavtale

Fordelinga mellom næring og fritidsareal skal gå fram av godkjent reguleringsplan. For å sikre at kommersielle "varme" senger ikkje blir selt ut som private hytter (fritidsbygg/fritidseiningar), skal alle nye utleigebygg/-einingar regulerast til turistanlegg i reguleringsplan. Private hytter/fritidseiningar skal regulerast som fritidsbebyggelse.

Kvalitetskrav til planer

Som grunnlag for å sikre kvalitet i planer skal det ligge føre ein planomtale som klargjer:

- Bakgrunn og formål med utviklingsprosjektet/tiltaket
- Forholdet til overordna planer
- Planinnhaldet
- Vesentlege verknader av planframlegget
- Risiko og sårbarheit

Areal og anlegg for barn og unge

Samtidig med at framtidige områder for bustader blir teken i bruk, bør det vere avsett areal til og opparbeidd leikeplass på eiga bustadtomt eller på fellesareal i den utstrekninga tilgangen til følgjande tre typar leikeplassar med tilhøyrande krav til avstand og areal ikkje er oppfylt.

Krav til type leikeplass og avstand:

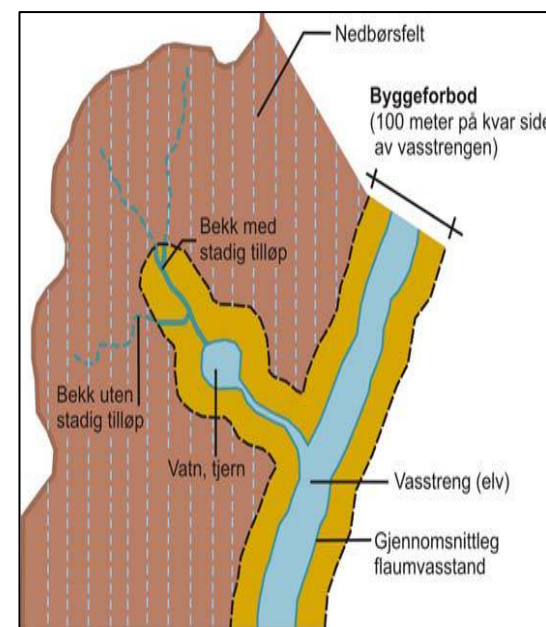
- Sandleikeplass der maksimal gangavstand er 50 meter og minimum areal er 50 m².
- Nærleikeplass der maksimal gangavstand er 150 meter og minimum areal er 1500 m².
- Strøksleikeplass der maksimal gangavstand er 500 meter og minimum areal er 5000 m².

Vassdrag

Vassdrag er sjølve vasstrengen og det nedbørsfeltet som drenerer til vasstrengen. Byggeforbodet gjeld for både hovudelvar, sideelvar, bekkar, vatn og tjern innanfor nedbørsfeltet med heilårs vassføring/stadig tilløp. Forbodet gjeld uavhengig av arealbrukskategori.

Byggeforbodet gjeld for eit belte på 100 meter på kvar side av vasstrengen og blir fastsett ut frå gjennomsnittleg flaumvasstand. Kva tiltak som byggeforbodet gjeld for går fram av føresegnene til kommunedelplanen. Innanfor regulert område gjeld byggeforbodet fastsett i plan.

Figuren til høgre viser korleis byggeforbodet skal tolkast.



Stiar og løyper

Avsetting av areal til stiar og løyper er ein svært viktig arealbruk som skal sikrast i alle reguleringsplanar som rører ved det overordna og prioriterte nettet på Geilo. Nettet vil vere under kontinuerleg utvikling, og ved utarbeiding og handsaming av reguleringsplan skal sti og løype i kommunedelplanen for stiar og løyper leggst til grunn dersom denne planen er nyare enn kommunedelplan for arealbruk.

Kulturlandskapet

Kulturlandskapet er ein viktig ressurs som skal vidareutviklast. Stølane og vollane si plassering i landskapet utgjer ein viktig del av kulturlandskapet og skal takast omsyn til ved utbygging. Dette må særskilt takast omsyn til ved innfylling og fortetting i stølsområda. Ved ombygging av stølsbygg skal det takast omsyn til opphavleg byggestil.

På plankartet er det markert tre områder som har eit einheitleg og særlege kulturlandskap (Lien, del av Ustedalen og del av Havsdalen). Kulturlandskapet sin karakter bør vektleggjast høgt ved plassering og utforming av bygg og anlegg i områda.

Gjerdehald

Fleire av områda med fritidsbygg ligg i område som har godt grunnlag for beite. Beitedyr gjev ein opplevingsverdi om sommaren, men kan og skape konflikter når beitedyra brukar gardsplassar og andre område i direkte tilknytning til fritidsbygg og utleigehytter. For å motvirke konfliktane skal det gjennom regulerings- og utbyggingsplan (bebyggelsesplan) vurderast og fastsettast om og korleis det kan etablerast gjerde mot beiteområde, utan at det kjem i konflikt med ferdsel og estetiske omsyn. Bruk av gjerde vil krevje tilpassingar i dei enkelte områda.

Gamle, ubebygde tomter i LNF-område

Tomter i LNF-område som ikkje inngår i godkjent plan eller som tidlegare er gjeve ei planmessig handsaming, er på plankartet ikkje markert som verken byggjeområde eller LNF-område for spreidd utbygging. Spørsmålet om bygging på desse areala må eventuelt fremjast gjennom framlegg til reguleringsplan.





HOL KOMMUNE



HOL KOMMUNE
Plan, byggesak og
landbruksavd.

Hol 23 - 01 - 2008
Liv Fuchelka

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR GEILO SENTRUM VEST, HOL KOMMUNE

Godkjent av Hol kommunestyre 31.08.1995, saknr. 73/95

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området disponeres til følgende formål:

1. Byggeområder
 - a) Byggeområder for boliger B1-B5
 - b) Byggeområde for turistbedrift TB1 – TB2
2. Landbruksområder
3. Trafikkområder
 - a) Kjøreveg/parkering
 - b) Gang- og sykkelvei, fortau
 - c) Jernbane
4. Spesialområde
 - a) Kommunalteknisk virksomhet
 - b) Privat veg og parkering
5. Fellesområder
 - a) Felles avkjørsel
 - b) Leik
6. Kombinerte formål

1. BYGGEOMRÅDE

1.1 Tomteutnyttelse

Grad av utnytting er påført plankartet under byggeområder. Tillatt bebygd areal er angitt i prosent av tomtens areal i kombinasjon med høyde eller etasjeantall

1.2 Støy

Ved utbygging i alle byggeområdene skal det tas hensyn til eventuelle støyproblemer. Ved utarbeidelse av bebyggelsesplan skal det innarbeides støytiltak, både i form av plassering av bygninger og sikring av areal for støyskjerming.

1.3 Bebyggelsesplan

Før byggetillatelse gis innenfor feltene B1 og B2 skal det for vedkommende felt foreligge bebyggelsesplan som er godkjent av Teknisk hovedutvalg. I tillegg må det foreligge en godkjent plan for vann- og avløpsløsning.

Bebyggelsesplanen skal vise:

- a) Avkjørsel til offentlig veg
- b) Støykurve 55dBA
- c) Bygningens plassering, etasjehøyde og takform
- d) Leikeplasser
- e) Parkering – garasjer,
- f) Landskapsbehandling, vegetasjon m.v.

1.4 Områder for boliger

- a) I områder for boliger kan det oppføres frittliggende eneboliger i inntil 2 etasjer med tillegg av ev. loft.
- b) For B5 kan det tillates et bebygd areal på inntil 35% av tomtens areal.
- c) For gnr 66, bnr 59 kan det tillates et bebygd areal på inntil 25% av tomtens areal
- d) For gnr 66, bnr 173, 175 kan det tillates et bebygd areal på inntil 300m².
- e) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemelding sørge for at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Alle bygninger skal ha saltak eller annet skråtak med takvinkel mellom 25 og 40 grader.
- f) For hver boenhet skal det opparbeides 2 biloppstillingsplasser. En plass skal kunne bebygges med garasje eller carport.

1.5 Område for turistbedrift

- a) I området TB1 og TB2 kan det oppføres hotell/bevertningssted i inntil 3 etasjer ved gesims(maks. 9 meter over ferdig terreng) med tillegg av loft/mesanin.
- b) Alle bygninger skal ha saltak eller annet skråtak med takvinkel mellom 25 og 40 grader.
- c) Virksomheten står ansvarlig for dekning av parkeringsplasser til eget behov. Plassene skal ligge på egen tomt. I tillegg skal det være tilstrekkelig plass til nødvendig av- og pålessing.

2. LANDBRUKSOMRÅDE

- a) Området skal benyttes til tradisjonell jordbruksdrift.
- b) I området skal kun oppføres bygninger knyttet til jordbruksdriften.

3. TRAFIKKOMRÅDER

- a) Vegsystem skal opparbeides som vist på plankartet
- b) Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Skjæringer og fyllinger skal behandles på en tiltalende måte med tanke på den estetiske virkningen for Geilo sentrum.

4. SPESIALOMRÅDE

4.1 Kommunalteknisk virksomhet

Livfuch

- a) Området skal benyttes til returpunkt for avfall.

4.2 Privat veg og parkering

- a) Området skal benyttes til adkomst og parkering for Ustedalen høyfjellshotell.

5. FELLESOMRÅDER

- a) Felles avkjørsel er vist på plankartet og er felles for de respektive eiendommer fellesarealet betjener.
- b) Fellesområdet LEK er fellesareal for boligeiendommene innefor B1, B2 og B3.

Luis Fuch



Hol kommune

Adresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol

Telefon: 32 09 21 00

Utskriftsdato: 28.07.2025

Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hol kommune

Kommunenr.	3330	Gårdsnr.	66	Bruksnr.	99	Festenr.		Seksjonsnr.	31
Adresse	Gamlevegen 16, 3580 GEILO								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2024
Avløp	4 808,76 kr
Eiendomsskatt	2 051,00 kr
Vann	4 232,50 kr
Sum	11 092,26 kr

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose
Eiendomsskatt - næringseiendom mm.	0%	304000 pro	7.00	1/1	0 %	2 128,00 kr
Vann fast fritid vannmåler	15%	1 stk	4167.60	1/1	0 %	4 167,60 kr
Kloakk fast fritid vannmåler	15%	1 stk	4424.05	1/1	0 %	4 424,05 kr
					Sum	10 719,65 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR
G E I L O S E N T R U M V E S T
HOL KOMMUNE

Godkjent av Hol kommunestyre 31.8.1995, sak nr. 73/95

I N N L E D N I N G

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense (striplet linje).

Området disponeres til følgende formål:

1. Byggeområder:

- a) Byggeområder for boliger B 1 - B 5
- b) Byggeområde for kontor/service KS
- c) Byggeområde for turistbedrift TB 1 - TB 2

2. Landbruksområder J

3. Trafikkområder (off.)

- a) Kjøreveg/parkering Tk
- b) Gang- og sykkelveg, fortau Tg
- c) Annet trafikkområde Ta - NSB

4. Spesialområde

- a) Naturvernområde N

5. Fellesområder

- a) Felles avkjørsel Tk
- b) Leik

1. BYGGEOMRÅDE

1.1 Tomteutnyttelse

Grad av utnyttning er påført plankartet under byggeområder.

Tillatt bebygd areal, BYA, er tillatt bebygd areal angitt i prosent av tomtens areal i kombinasjon med høyde eller etasjeantall.

1.2 Støy

Ved utbygging i alle byggeområdene skal det tas hensyn til eventuelle støyproblemer. Ved utarbeidelse av bebyggelsesplan skal det innarbeides støytiltak, både i form av plassering av bygninger og sikring av areal for støyskjerming

1.3 Bebyggelsesplan

Før byggetillatelse gis innenfor feltene B1 og B2. skal det for vedkommende felt foreligge bebyggelsesplan som er godkjent av bygningsrådet. I tillegg må det foreligge en godkjent plan for vann- og avløpsløsning.

Bebyggelsesplanen skal vise:

- a) Avkjørsel til offentlig veg
- b) Støykurve 55 dB(A)
- c) Bygningens plassering, etasjehøyde og takform
- d) Leikeplasser
- e) Parkering - garasjer
- f) Landskapsbehandling, vegetasjon m.v.

1.4 Områder for boliger B1 - B5

-
- a) I området B1 kan det oppføres frittliggende eneboliger i inntil 2 etasjer med tillegg av ev. loft.
 - b) I området B2 og B3 kan det oppføres boliger i inntil 2 etasjer med tillegg av ev. loft.
 - c) B4 og B5 er enkelttomter. For tomt B5 kan det tillates et bebygd areal på inntil 35 % av tomtens areal.
 - d) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemelding sørge for at bebyggelsen får en god form og materialbehandling.
Alle bygninger skal ha saltak eller annet skråtak med takvinkel mellom 25 og 40 grader.
 - e) For hver boligenhet skal det opparbeides 2 biloppstillingsplasser. En plass skal kunne bebygges med garasje eller carport.

1.5 Område for kontor/service

-
- a) I området KS kan det oppføres kontor/servicebygg i inntil 2 etasjer.
 - b) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemelding sørge for at bygningen får en god form og materialbehandling.
Bygningen skal ha saltak eller annet skråtak med takvinkel mellom 25 og 40 grader.
 - c) Det skal anlegges 1 parkeringsplass pr. 50 m² gulvareal.

- d) Den ubebygde del av tomten skal gis en tiltalende utforming.
- e) Før behandling av søknad om byggetillatelse skal det utarbeides en detaljert grøntplan for tomten med coter som viser terrengbehandling, forstøtningsmurer, adkomst, beplantning m.v.
Godkjent grøntanlegg skal anlegges og ferdigstilles samtidig med bygningen.

1.6 Område for turistbedrift

- a) I området TB1 og TB2 kan det oppføres hotell/bevertningssted i inntil 3 etasjer ved gesims (maks. 9.0 m over ferdig terreng) med tillegg av loft/mesanin.
- b) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemelding sørge for at bebyggelsen får en god form og materialbehandling.
Alle bygninger skal ha saltak eller annet skråtak med takvinkel mellom 25 og 40 grader.
- c.) Virksomheten står ansvarlig for dekning av parkeringsplasser til eget behov. Antall plasser fastsettes etter bygningsrådets skjønn. Plassene skal ligge på egen tomt.
I tillegg skal det være tilstrekkelig plass til nødvendig av- og pålessing.

2. LANDBRUKSOMRÅDE

- a) Området skal nyttes til tradisjonell jordbruksdrift.
- b) I området skal kun oppføres bygninger knyttet til jordbruksdriften.

3. TRAFIKKOMRÅDER

- a) Trafikområdet Tk skal opparbeides som vist på plan-kartet og nyttes til gater og parkeringsplasser.

- b) Trafikkområde Tg skal nyttes til gang-/sykkelveg og fortau.
- c) Trafikkområde Ta er annet trafikkareal knyttet til kjøre- og gangvegssystemet.
Trafikkområde NSB er område for jernbanen.
- d) I området mellom frisisiktlinje og vegformål (frisiktsone) skal det være fri sikt i 0.5 m høyde over tilstøtende vegers planum.
- e) Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt.
Skjæringer og fyllinger skal behandles på en tiltalende måte med tanke på den estetiske virkning for Geilo sentrum.

4. SPESIALOMRADER

- a) Naturområdet N skal verne om en lokal naturkvalitet.
- b) Ingen fysiske inngrep i området kan gjøres uten spesiell tillatelse av bygningsrådet.

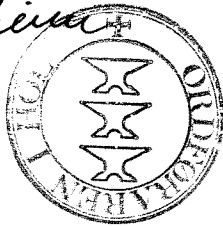
5. FELLESOMRADER

- a) Felles avkjørsel Tk er vist på plankartet og er felles for de respektive eiendommer fellesarealet betjener.
- b) Felles lekeområde LEK er fellesareal for boligeiendommene innenfor B1, B2 og B3.

6. FELLESBESTEMMELSER

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene for Hol kommune.

Ann Skogheim





Grunnkart

Eiendom: 66/99/0/31
Adresse: Gamlevegen 16
Dato: 28.07.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-32



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plan/bygg/landbruk

Buch og Beyer Arkitekter AS
Pb 150

3581 GEILO

Arkivkode
GNR 066/099-116

Vår ref.
06/2968 - OTK

Deres ref.

Dato
19.03.2009

IGANGSETTINGSTILLATELSE - 066/099 066/116 HAUGEN HOTEL, GAMLEVEGEN 16, GEILO, ENDRING AV TILLATELSE

Saken er behandlet etter delegert vedtak fra Teknisk hovedutvalg med saksnr. 156/09.

Ansvarlig søker (navn og adresse)		Tiltakshaver (navn og adresse)	
Buch og Beyer Arkitekter AS Pb 150 3581 GEILO		Haugerud Eiendomsutvikling AS Gamlevegen 16 3580 GEILO	
Eiendom/ byggested	Gbnr.	Kommune	
Gamleveien 16, Geilo	066/099	0620 Hol	
Tiltak	Søknad mottatt	Andre opplysninger	
§93. ombygging av hotellbygning	16.03.2009		
Grad av utnytting	Bruksareal (BRA)	Bygd areal (BYA)	
	6096 m ²	1033 m ²	

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93 og 95 godkjennes endring av tidligere gitte tillatelser for ombygging av hotellbygning på gbnr. 66/099 i Hol kommune. Denne tillatelsen bygger på tidligere gitte tillatelser og omhandler en endring av lokalene innvendig slik at bygget vil få 52 enheter i stedet for 34 som var omsøkt og godkjent i rammetillatelse av 21.02.2007.

Med vennlig hilsen

Liv Juchelka
Avd. leder

Ola Tore Kirkeluten
Avd.ing.

Vedlegg: Godkjent endringssøknad og tegninger.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute. Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.



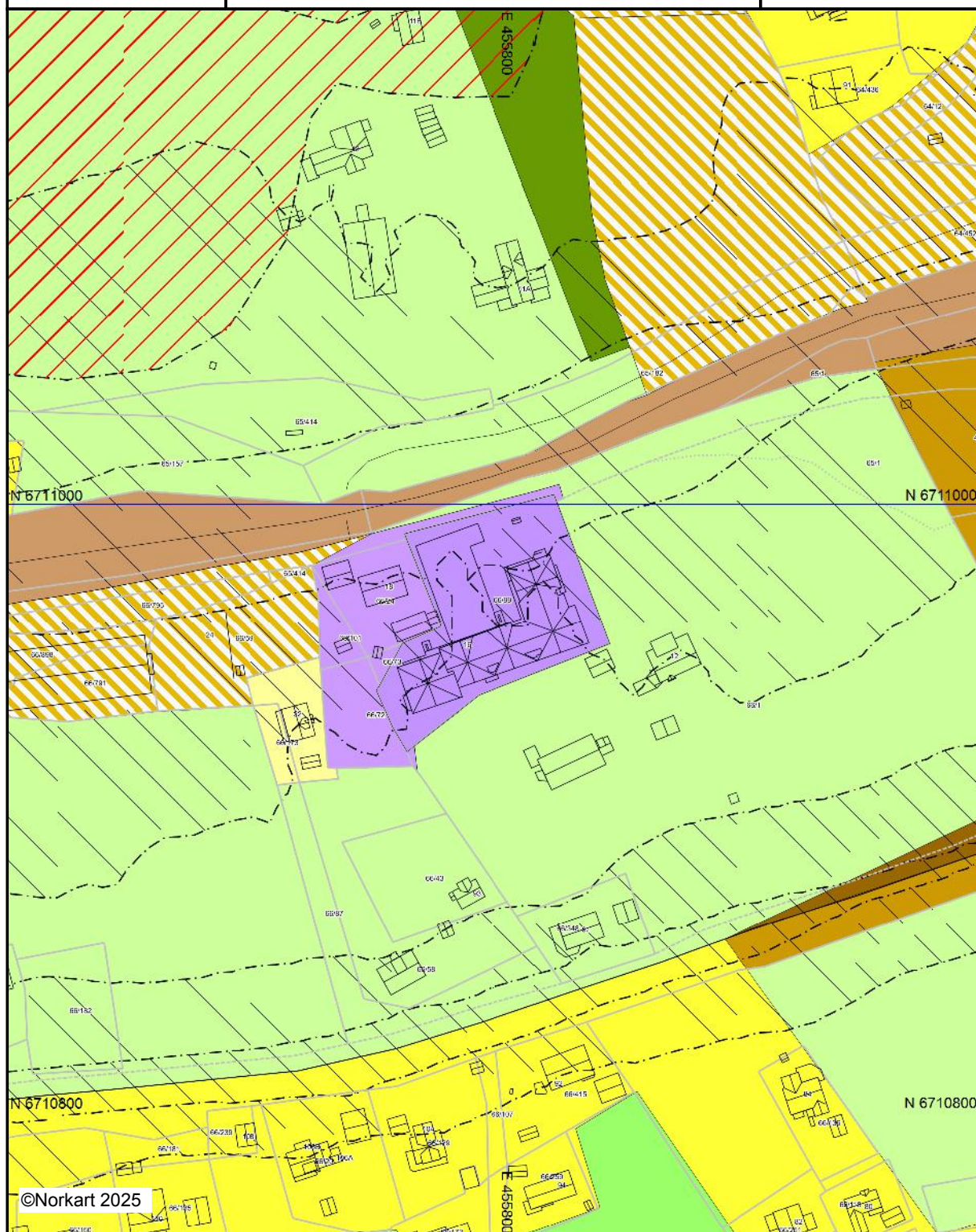
Hol kommune

Kommuneplanforslagskart

Eiendom: 66/99/0/31
Adresse: Gamlevegen 16
Utskriftsdato: 28.07.2025
Målestokk: 1:2000



UTM-32

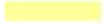


©Norkart 2025

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

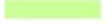
Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008)

-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Boligbebyggelse - fremtidig
-  Sentrumsformål - nåværende
-  Sentrumsformål - fremtidig
-  Næringsbebyggelse - nåværende
-  Idrettsanlegg - fremtidig
-  Kombinert bebyggelse og anleggsformål - fremtidig

Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk

-  Bane - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsfiler

-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal - fremtidig

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-1)

-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Faresone - Flomfare
-  Støysone - Rød sone iht. T-1442
-  Støysone - Gul sone iht. T-1442

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008)

-  Faresone grense
-  Støysonegrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Samleveg - nåværende
-  Gang-/sykkelveg - nåværende
-  Jernbane - nåværende



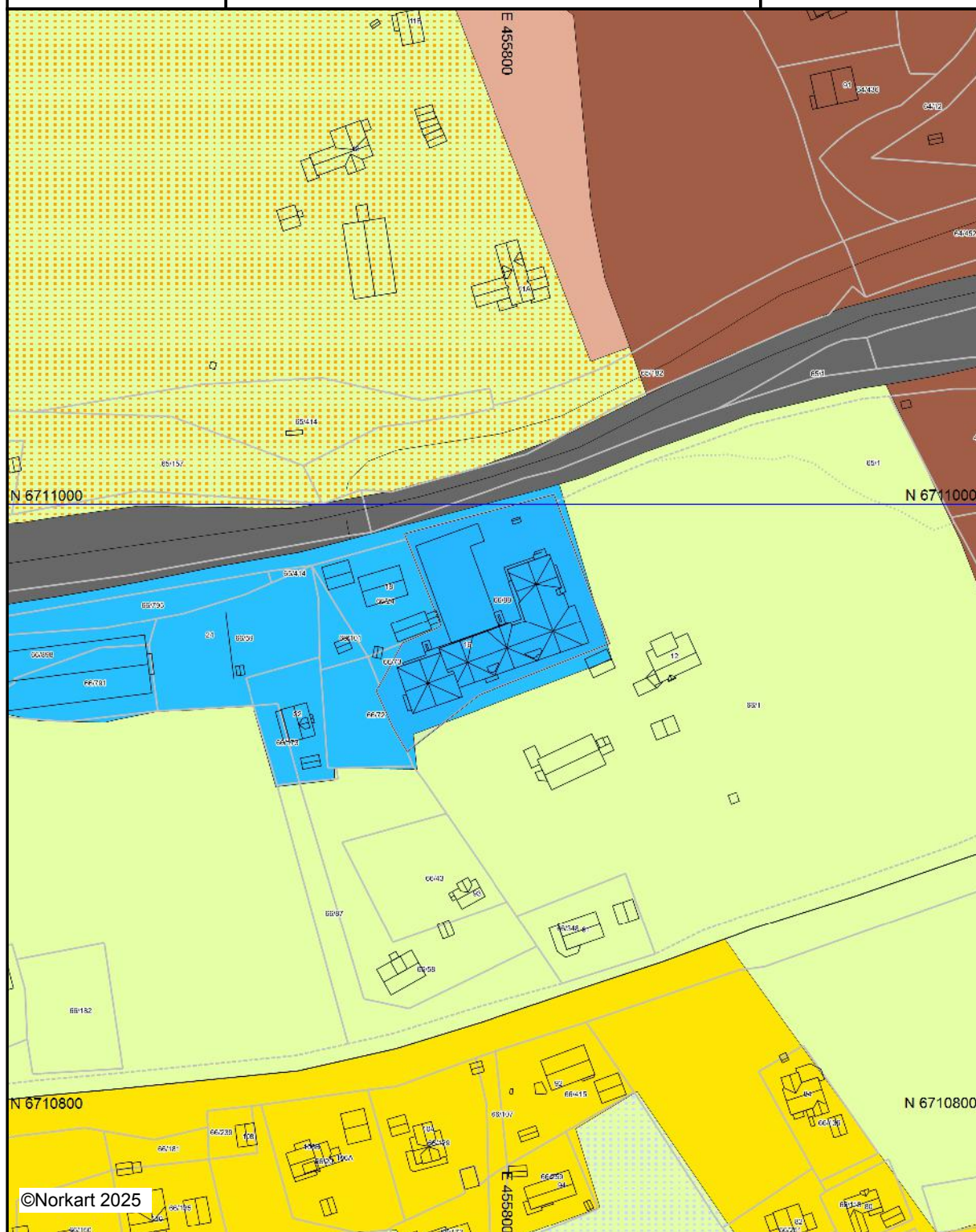
Hol kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 66/99/0/31
Adresse: Gamlevegen 16
Utskriftsdato: 28.07.2025
Målestokk: 1:2000



UTM-32



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)

-  Tettbebyggelse - nåværende
-  Senterområde - nåværende
-  Erverv - nåværende
-  Annet byggeområde - nåværende

Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)

-  LNF-område
-  LNF-område med spredt ervervsbebyggelse
-  LNF-område med spredt fritidsbebyggelse

Kommuneplan-Viktige ledd i kommunikasjon

-  Jernbaneareal - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsfiler

-  LNFR-areal - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Samleveg - nåværende
-  Gang-/sykkelveg - nåværende
-  Jernbane - nåværende



Siv. Ing. Helge Andreassen AS
Postboks 294
1851 MYSEN

Björg Hammersborg

Deres ref.

Vår referanse
12/00029-32

Dato
13.08.2012

Delegert sak
Utvalg for plan og utvikling, Sak:

066/099 066/116 HAUGEN HOTELL, GAMLEVEGEN 16 - FORLENGELSE AV MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Byggeplass: GAMLEVEGEN 16

Tiltakshaver:	Geilovegen 16 AS	Adresse:	Postboks 3/3531 KROKKLEIVA
Søker:	Siv. Ing. Helge Andreassen AS	Adresse:	Postboks 294/1851 MYSEN
Tiltakstype:	511 Hotellbygning	Tiltaksart:	Endring av bygg - annet

Søknad om brukstillatelse mottatt:	Saksnr :
4.7.2012	06/2968

VEDTAK OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE.

Midlertidig brukstillatelse er gitt til:	
X	Hele tiltaket
	Følgende de(ler) av tiltaket:
Midlertidig brukstillatelse er gitt med grunnlag i følgende kontrollerklæringer jfr. plan- og bygningslovens § 21-10 og Forskrift om byggesak § 8-1.	
Dato	Ansvarlig kontrollerende
4.7.2012	Siv. Ing. Helge Andreassen AS

Gjenstående arbeider:	Div komplettering
Frist for gjennomføring:	1.10.2012

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkellova § 25 1. ledd.

Med vennlig hilsen

Liv Juchelka
Avd leder

Kolbjørn Bakken
Byggesaksbehandler

Godkjent og ekspedert uten underskrift

Klagemulighet

Dette vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker fra den dagen vedtaket ble mottatt. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse om hvilket vedtak de klager på, endringene de ønsker, og årsakene til klagen. Klagen må vær underskrevet. De blir også bedt om å opplyse når vedtaket ble mottatt dersom de klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er mulighet til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan søkes om å få utsatt iverksetting til klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.



Hol kommune

Utskriftsdato: 31.07.2025

Postadresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol

Telefon: 32 09 21 00

E-post: postmottak@hol.kommune.no

Piper og ildsteder, tilsyn

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kommunenr.	3330	Gårdsnr.	66	Bruksnr.	99	Festenr.		Seksjonsnr.	31
Adresse:	Gamlevegen 16, 3580 GEILO								

Situasjon

Røykvarslere	0 Sammenkolbet, 0 frittstående
Slukkeutstyr	0 slange, 0 pulverapparat, 0 andre

Tilsyn og feiing

Kommentarer: Det er ikke registrert fyringsanlegg i seksjon 31. Selve bygget er §13 bygg

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Hol kommune

Adresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol

Telefon: 32 09 21 00

Utskriftsdato: 28.07.2025

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hol kommune

Kommunenr.	3330	Gårdsnr.	66	Bruksnr.	99	Festenr.		Seksjonsnr.	31
Adresse	Gamlevegen 16, 3580 GEILO								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ✓ Kommuneplaner
- ✓ Reguleringsplaner
- ✓ Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- ❗ Kommunedelplaner
- ❗ Reguleringsplaner under bakken
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud
- ❗ Kommunedelplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	4001-2010		
Navn	Kommunedelplan for Geilo		
Plantype	Kommunedelplan		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	24.06.2010		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3330/dokumenter/978/5009851_Planomtale_Planf%c3%b8resegner_Plankart_vedteken2010-06-24%20i%20sak%2069-10.pdf		
Delarealer	Delareal	26 m ²	
	Arealbruk	LNF-område,Nåværende	
	Områdenavn	LNF-m/BEST	
	Delareal	3 494 m ²	
	Arealbruk	Erverv,Nåværende	
	Områdenavn	E	

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	3330-2024
Navn	Kommuneplanens arealdel 2024-2036
Status	Planlegging igangsatt
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	062004034
Navn	ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR GEILO SENTRUM VEST
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttreddelse	26.05.2005
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3330/dokumenter/107/Bestemmelser_sign2008_01_23.pdf - https://www.arealplaner.no/3330/dokumenter/111/34_best.pdf



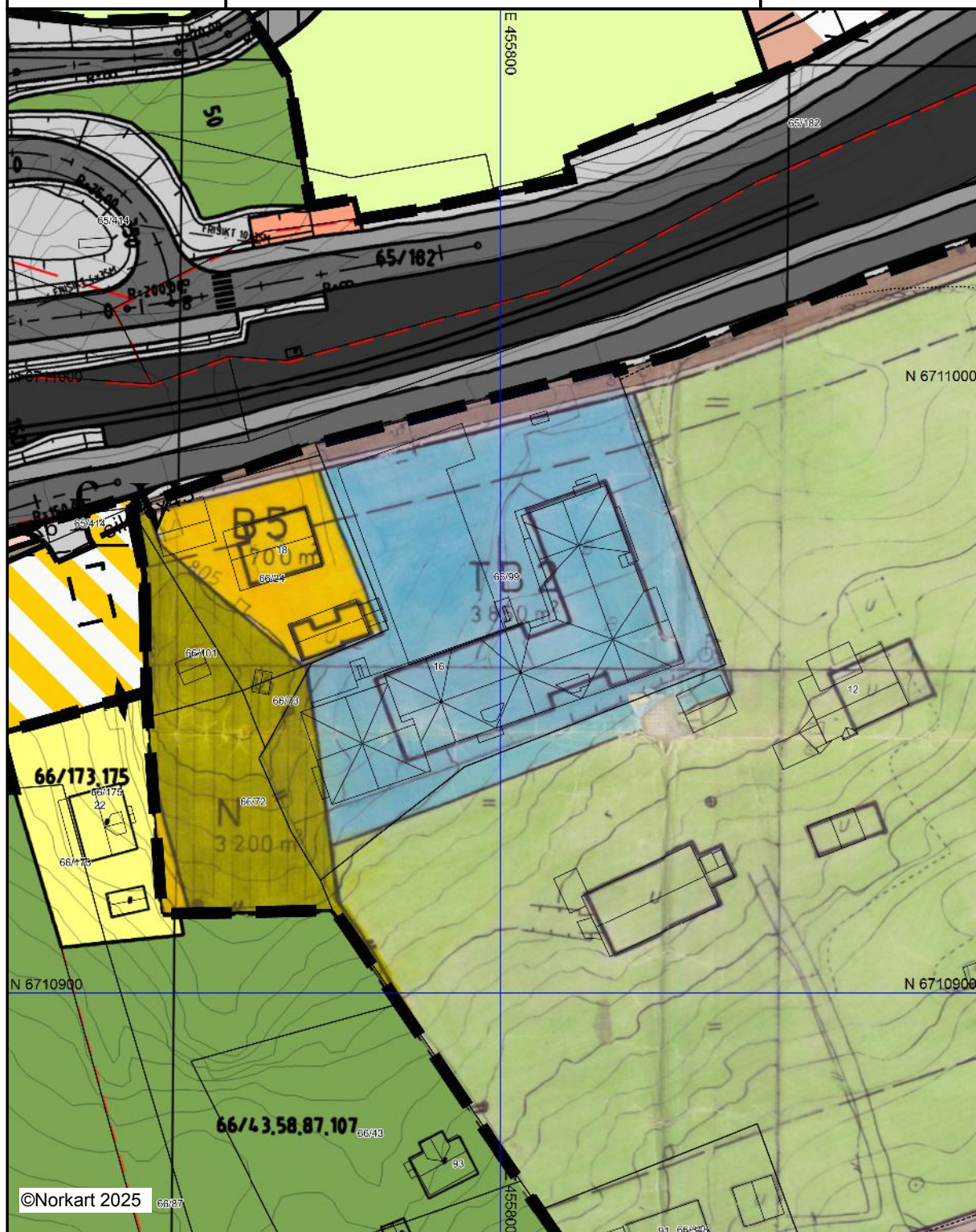
Hol kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 66/99/0/31
Adresse: Gamlevegen 16
Utskriftsdato: 28.07.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-32



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

-  Område for boliger med tilhørende anlegg
-  Område for jord- og skogbruk
-  Kjøreveg
-  Park
-  Privat veg
-  Annet kombinert formål

Reguleringsplan PBL 2008

-  Sikringsonegrense
-  Kombinert bebyggelse og anleggsformål
-  Veg
-  Fortau
-  Annen veggrunn - grøntareal
-  Sikringsone - Frisikt

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 200.

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Målelinje/Avstandslinje
-  Avkjørsel
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift bredde
- Abc Påskrift radius
- Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

**Hol kommune**

Postadresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol

Telefon: 32 09 21 00

E-post: postmottak@hol.kommune.no

Dato: 29.07.2025

MEGLEROPPLYSNINGER

2000 Restanser og legalpant

Gnr:	66	Bnr:	99	Fnr:		Snr:	31
Adresse:	Gamlevegen 16, 3580 GEILO						

Utestående fordringer som hviler på eiendommen:☒ Det er ingen restanser / morarente fra tidligere forfalte terminer☐ Restanser:



Godkjent Bygningsmyndigheten i Hol
21/2 2007 . Sak nr. BS 72/07

22



Godkjent bygningssmyndigheten i Hol
21 / 2 2007 . Sak nr. 06 72 / 07

24



Godkjent Bygningsmyndigheten i Hol
21/2 2007 . Sak nr. 15 72 / 07

23



Godkjent Bygningsmyndigheten i Hol
21/2 2007 . Sak nr. DS 72 / 07

21

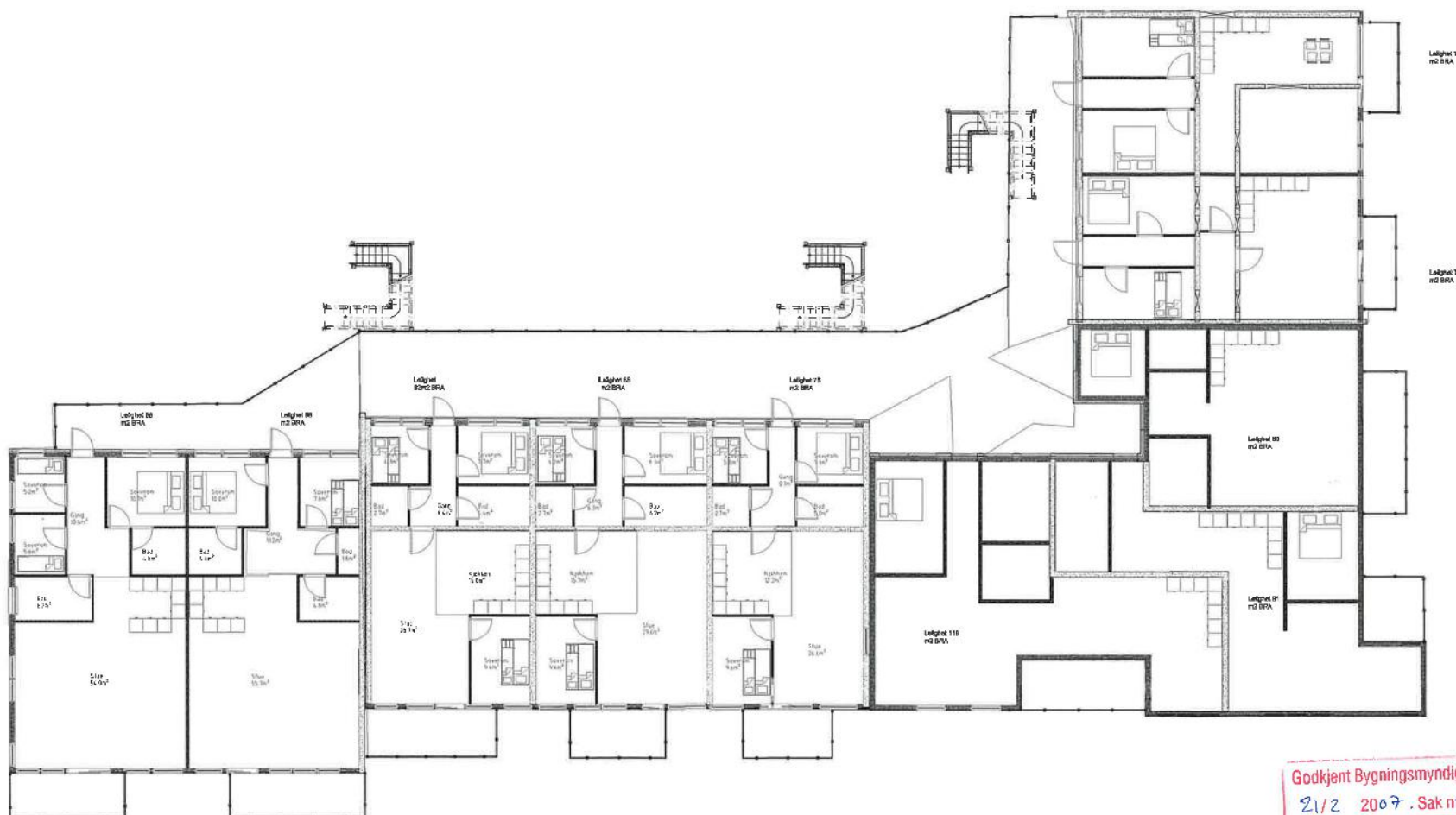


9 Leiligheter
70, 72, 112, 108, 81, 83, 82, 84 og 84 m² BPA +
855 m² BPA

Godkjent Bygningsmyndigheten i Hol
24.2.2007 Sak nr. 65 72/07
Nord



11

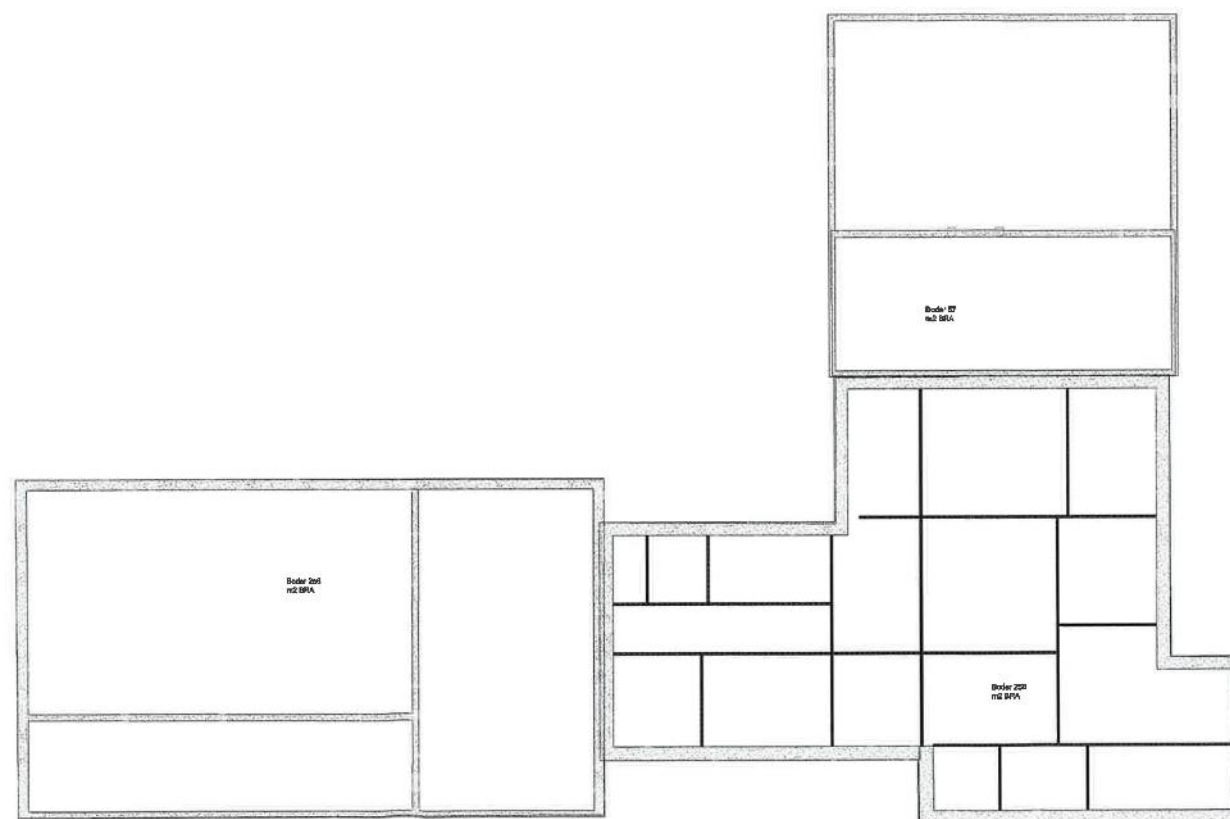


Godkjent Byggningsmyndigheten i Hol
21/2 2007 . Sak nr 572/07

10 Leiligheter i
70,75, 80, 81, 100, 70, 80, 82, 88 og 90 m² BFA =
688 m² BFA



13



Antall for bodar / tekniske felles rom:
57, 240 og 201 m² BPA = 471 m² BPA

Godkjent Bygningsmyndigheten i Hol
21/2 2007 . Sak nr. 25 72/07

Nord



10

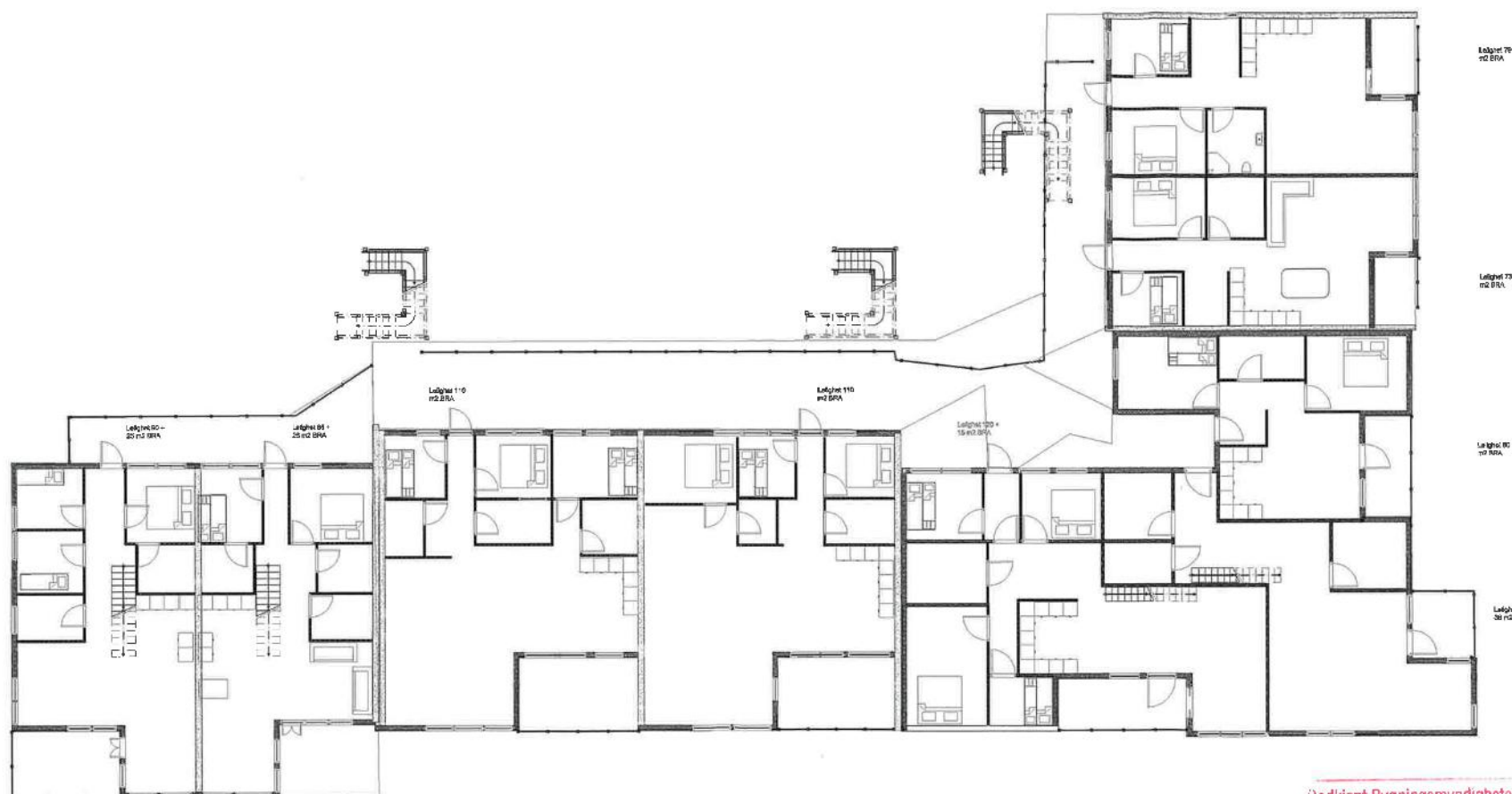


Godkjent Bygningsmyndigheten i Hol
21/2 2007 Sak nr. DS 72/07

Nord



12



Godkjent Bygningsmyndigheter i H:
21/2 2007 . Sak nr. 92/07

0. Leiligheter 8
10, 75, 80, 81+82, 110+111, 112, 80+20 m²
80+20 m² BPA = 107 m² BPA

Nord



14

{logo}	Hol kommune Postadresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol Telefon: 32 09 21 00 E-post: May.Britt.Vasby@hol.kommune.no Dato: 29.07.2025
--------	--

MEGLEROPPLYSNINGER

Tilkobling vann og avløp - seksjonert eiendom

Gnr:	66	Bnr:	99	Fnr:		Snr:	31
Adresse:	Gamlevegen 16, 3580 GEILO						

Tilkobling til vann og avløp

Er eiendommen tilkoblet offentlig vann?	Ja ☒	Nei ☐
Merknad:		

Er eiendommen tilkoblet offentlig avløp?	Ja ☒	Nei ☐
Merknad:		

Gebyrer for vannmåler faktureres til:
Sameiet Geilohaugen

Vannmåler:

Har eiendommen vannmåler: Ja ☐ Nei ☐ Felles vannmåler: ☒
Sist avlest dato: 23.12.2024
Siste registrerte stand: 17669
Forbruk 2024: 1260

Begjering om 1)

X oppdeling i eierseksjoner

JNR. 62/09
reseksjonering

Rekvirentens navn Hol Kommune	
Adresse Almannsvegen 8	
Postnr. 3576	Poststed Hol
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 971030607	Ref. nr.

Plass for tinglysingsstempel
TINGLYST DAGBOKNR.: 680655 15 SEPT. 2009 STATENS KARTVERK

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen

Kommunenr. 0620	Kommunens navn Hol Kommune	Gnr. 66	Bnr. 99	Festenr.	Snr.
--------------------	-------------------------------	------------	------------	----------	------

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
	Tore Chr. Haugeruds dødsbo	1/2
	Birgit Karin Haugerud	1/2

3. Begjering

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
4)	5)	6)	8)	4)	5)	6)	8)	4)	5)	6)	8)	4)	5)	6)	8)	4)	5)	6)	8)
1	N	1		13	N	1		25	N	1		37	N	1		49	N	1	
2	N	1		14	N	1		26	N	1		38	N	1		50	N	1	
3	N	1		15	N	1		27	N	1		39	N	1		51	N	1	
4	N	1		16	N	1		28	N	1		40	N	1		52	N	1	
5	N	1		17	N	1		29	N	1		41	N	1		53			
6	N	1		18	N	1		30	N	1		42	N	1		54			
7	N	1		19	N	1		31	N	1		43	N	1		55			
8	N	1		20	N	1		32	N	1		44	N	1		56			
9	N	1		21	N	1		33	N	1		45	N	1		57			
10	N	1		22	N	1		34	N	1		46	N	1		58			
11	N	1		23	N	1		35	N	1		47	N	1		59			
12	N	1		24	N	1		36	N	1		48	N	1		60			
Sum tellere:				52				= nevner:				52							

4. Supplerende tekst 7)

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 19.2.2009	Rekvirentens underskrift Tore Chr Haugeruds dødsbo Birgit Haugerud
-------------------	--

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) ☒  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt,
eller
☐  seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) ☒  bruksenhetens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål,
eller
☐  det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) ☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) ☒  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) ☒  hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom
eller
☐  boligseksjonen er en fritidsbolig,
eller
☐  alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring
(straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra pantøver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato

Hol 19.2.2009

Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)

Ektefelle/registrert partner

(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)

Dato

19.2.2009

Rekvirientens underskrift

Birgit Haugerud
Tore Haugerud

Birgit Haugerud
Birgit Haugerud

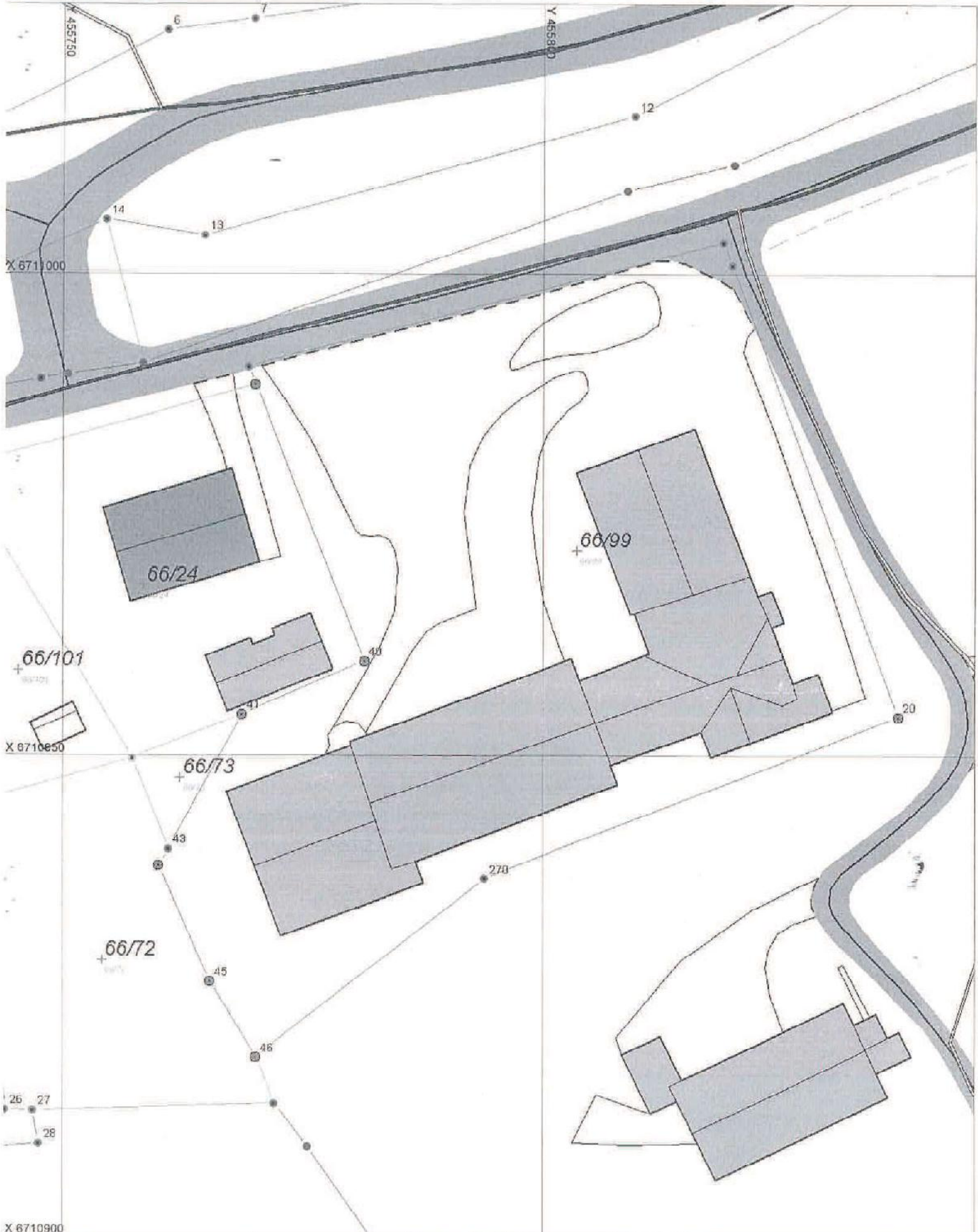
8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)	
☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller ☐ Styret erklærer at sameiendene har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
☐ Befaring er foretatt ☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9) ☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor ☐ Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	Festn.	Snr.	Kommune
66	99			Hol
Dato		Stempel og underskrift		
21.08.2009		 Liv Juchelka Avd. leder		
		 Atle Kleivdal Avd. ing		

Noter:
1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer. 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes. 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere. 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring. 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner. 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn. 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag. 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiendene samtykker er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30. 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.
  Marcelle Hygen

Dato	Rekvirentens underskrift
------	--------------------------



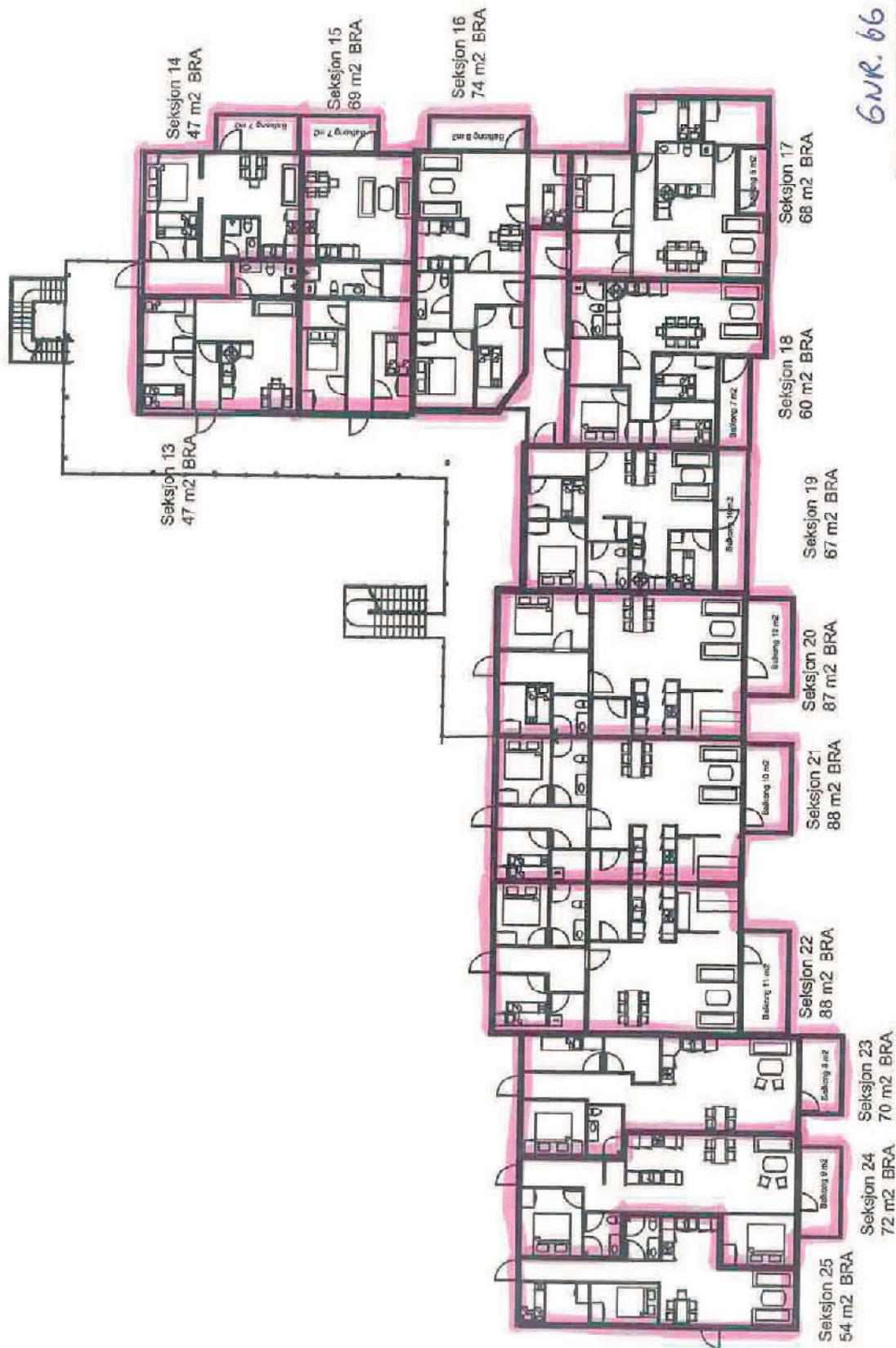
Vedlegg 1 av 6



Hol kommune
Plan- og byggesaksavd
3576 Hol



Gnr. 66 bnr. 99
21.08.2009
Målestokk 1:500



GNR. 66 BNR. 99

ENCOM Radt anleg	
Geilo Høyen	
Dato: 29.03.2009	Bl. 2
Prosjekt: Ekele 2	Prosjekt: Ekele 2
Utarbeidet av: Vladimir Hrtic dipl. ing.	Utarbeidet av: Vladimir Hrtic dipl. ing.
Revisert av: Mustafa Hodzic dipl. ing.	Revisert av: Mustafa Hodzic dipl. ing.
Sjekk ut av: Vladimir Hrtic dipl. ing.	
Sjekk ut av: Vladimir Hrtic dipl. ing.	
Sjekk ut av: Vladimir Hrtic dipl. ing.	

Vedlegg 3 av 6



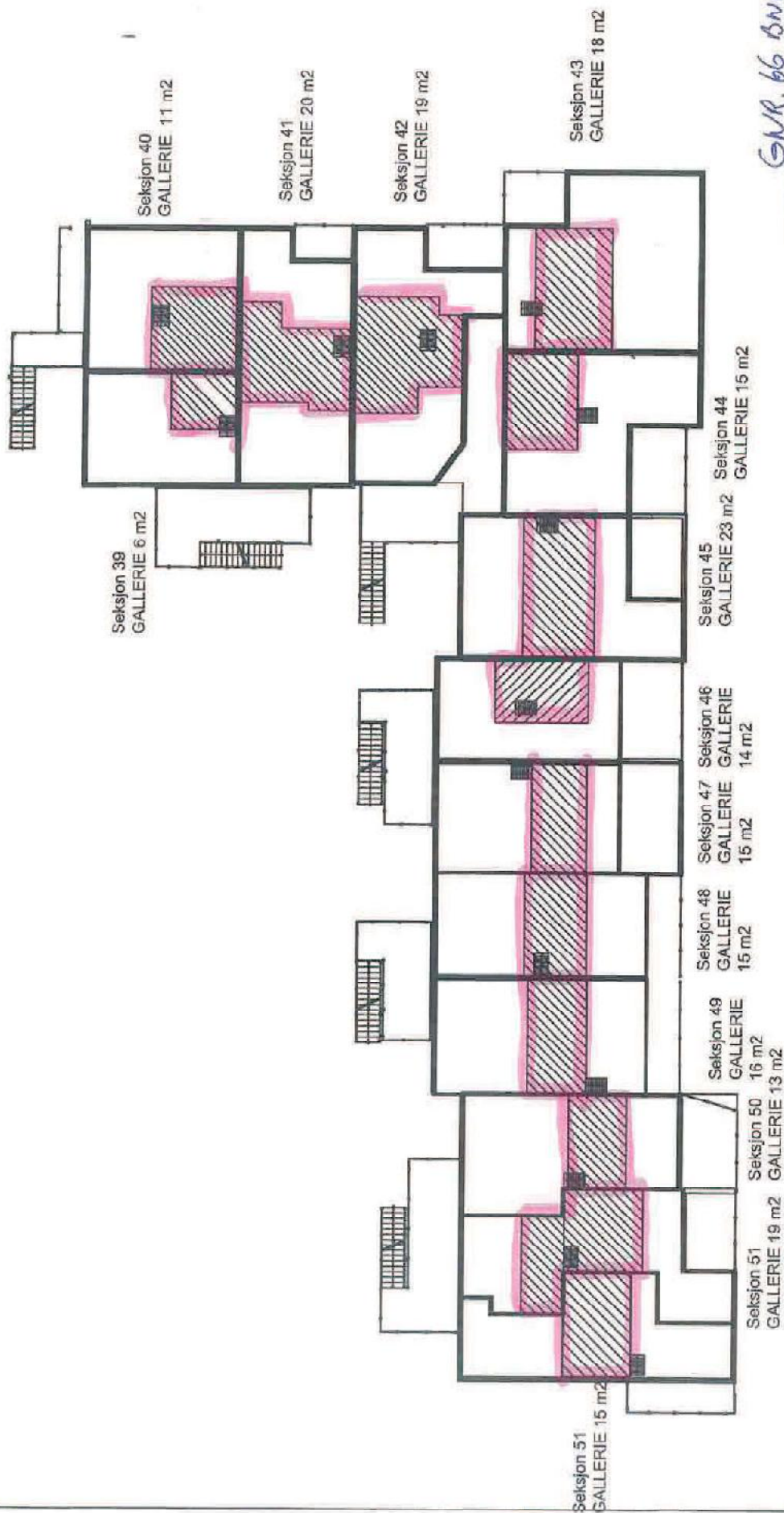
Hol kommune
Plan- og byggesaksavd
3576 Hol



 ENCOM ALL-PURPOSE PLANT	Rafni nafotj		SCHED	
	Gello Haugen			
SEVEN	DATE	29.05.2009	NO	A3
	PLANT	2		
	PLANT	Mustafar Kutić diploming		
	PLANT	Mustafa Hadzic diploming		
	PLANT	Mustafar Kutić diploming		
Sadržaj ovog crteža je naveden u tabeli ispod. Navedite ime i prezime osobe koja je izradila crtež.				

Wednes 4 or 6

 Høi kommune
Plan- og byggesaksavd
3576 Høi



GNR. 66 BNR. 99

ENCOM Radt natlog		SNDCCD	
Gjellø Haugen			
Dato	29.05.2009	Etasje	5
Prosjekt	Viadukt	Mutic	dipping
Målestokk	1:100	Mutic	dipping
Utskrift	29.05.2009	Mutic	dipping
Sjekk ut av arkiv og inn i arkiv			

Vedlegg 6a b

