



For matrikkelenhet:

Kommune: 1508 - ÅLESUND
Gårdsnummer: 201
Bruksnummer: 314

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.12.2025 kl. 09:12

Produsert av: Kirsti Haga

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato:
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 201 / 314 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	219,1 m2	
Beregna areal for 201 / 314 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	219,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 1508 - 201 / 314 / 0 / 1			126 / 509
			Matrikkelenhet 1508 - 201 / 314 / 0 / 2			91 / 509
			Matrikkelenhet 1508 - 201 / 314 / 0 / 3			33 / 509
			Matrikkelenhet 1508 - 201 / 314 / 0 / 4			125 / 509
			Matrikkelenhet 1508 - 201 / 314 / 0 / 5			134 / 509

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6929951	353708		219,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status		Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			
	Annen referanse			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2024	Tinglyst		01.01.2024	smatmynd 01.01.2024
		Omnummerert til:	1508 - 201/314		
		Omnummerert fra:	1507 - 201/314		
		Omnummerert til:	1508 - 201/314/0/1		
		Omnummerert fra:	1507 - 201/314/0/1		
		Omnummerert til:	1508 - 201/314/0/2		
		Omnummerert fra:	1507 - 201/314/0/2		
		Omnummerert til:	1508 - 201/314/0/3		
		Omnummerert fra:	1507 - 201/314/0/3		
		Omnummerert til:	1508 - 201/314/0/4		
		Omnummerert fra:	1507 - 201/314/0/4		
		Omnummerert til:	1508 - 201/314/0/5		
		Omnummerert fra:	1507 - 201/314/0/5		
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	1507 - 201/314		
		Omnummerert fra:	1504 - 201/314		
		Omnummerert til:	1507 - 201/314/0/1		
		Omnummerert fra:	1504 - 201/314/0/1		
		Omnummerert til:	1507 - 201/314/0/2		
		Omnummerert fra:	1504 - 201/314/0/2		
		Omnummerert til:	1507 - 201/314/0/3		
		Omnummerert fra:	1504 - 201/314/0/3		
		Omnummerert til:	1507 - 201/314/0/4		
		Omnummerert fra:	1504 - 201/314/0/4		
		Omnummerert til:	1507 - 201/314/0/5		
		Omnummerert fra:	1504 - 201/314/0/5		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Seksjonering	12.01.2010	Tinglyst		22.01.2010	1504heh 13.01.2010
Seksjonering	Jnr.317/09	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 201/314	0	
		Mottaker	1504 - 201/314/0/1	0	
		Mottaker	1504 - 201/314/0/2	0	
		Mottaker	1504 - 201/314/0/3	0	
		Mottaker	1504 - 201/314/0/4	0	
		Mottaker	1504 - 201/314/0/5	0	
Kartforretning	29.02.1904				HM
Kartforretning	B/039	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Mottaker	1504 - 201/314	223	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	12.10.1900				HM
Kart- og delingsforretning	001/068	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 131/15	-433,9	
		Mottaker	1504 - 201/314	433,9	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	29.02.1904				1504wia 25.02.2010
Kartforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1504 - Mnr mangler	0	
	B/39 lnr 17	Berørt	1504 - 201/314	0	

Adresser							
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser		Atkomstpunkt
Vegadresse	Keiser Wilhelms gate	5300	43A		Grunnkrets:	0303 Kipervika	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6929946	353703	Stemme-krets:	2 Sentrum	
					Kirkesokn:	08040102 Ålesund og Volsdalen sokn	
					Postnr.område:	6003 ÅLESUND	
					Tettsted:	6025 Ålesund	
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser		Atkomstpunkt
Vegadresse	Keiser Wilhelms gate	5300	43B		Grunnkrets:	0303 Kipervika	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6929946	353715	Stemme-krets:	2 Sentrum	
					Kirkesokn:	08040102 Ålesund og Volsdalen sokn	
					Postnr.område:	6003 ÅLESUND	
					Tettsted:	6025 Ålesund	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	178 920 022	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	4	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	582	Ant. etasjer:	6	Rammetillatelse:	27.09.1904
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6929950 Øst: 353709	Bruksareal annet:	151	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	733	Avløp:		Tatt i bruk:	02.09.1906
Bygningstype:	Andre småhus m/3 boliger el fl	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Varehandel, reparasjon av motorvogner	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	30	0	30	0	0	0
H04	1	141	0	141	0	0	0
H03	1	158	0	158	0	0	0
H02	2	158	0	158	0	0	0
H01	0	0	151	151	0	0	0
K01	0	95	0	95	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Keiser Wilhelms gate 43 A	H0101	Annet enn bolig	151	0		0	0	201/314/0/1
5300 Keiser Wilhelms gate 43 B	H0201	Bolig	33	2	Kjøkken	1	1	201/314/0/3
5300 Keiser Wilhelms gate 43 B	H0202	Bolig	91	3	Kjøkken	1	1	201/314/0/2
5300 Keiser Wilhelms gate 43 B	H0301	Bolig	140	4	Kjøkken	1	2	201/314/0/4
5300 Keiser Wilhelms gate 43 B	H0401	Bolig	59	4	Ikke kjøkken	0	1	201/314/0/5

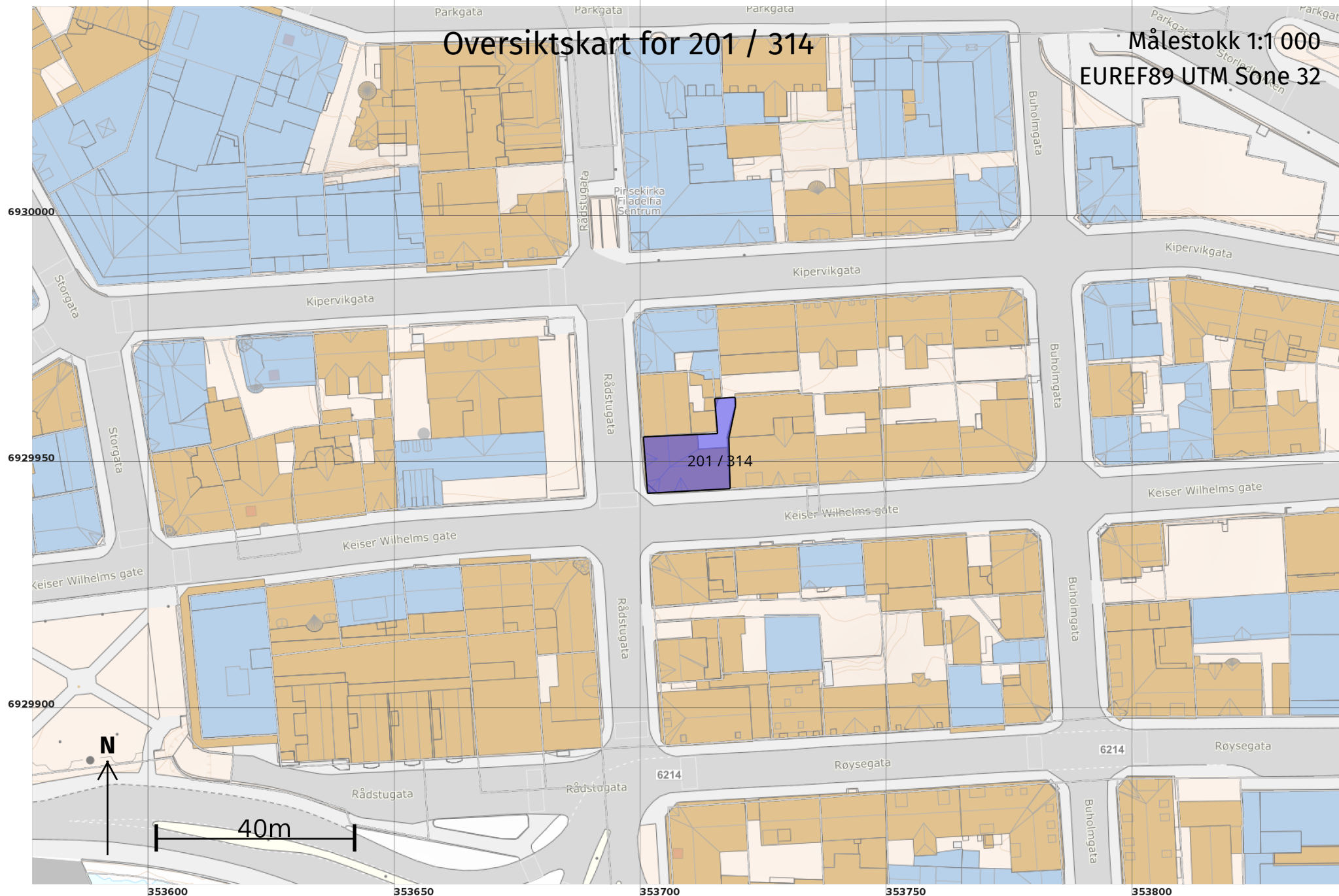
SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1504-0009-025	BYGÅRD, KEISER WILHELMSGT. 43, ÅLESUND

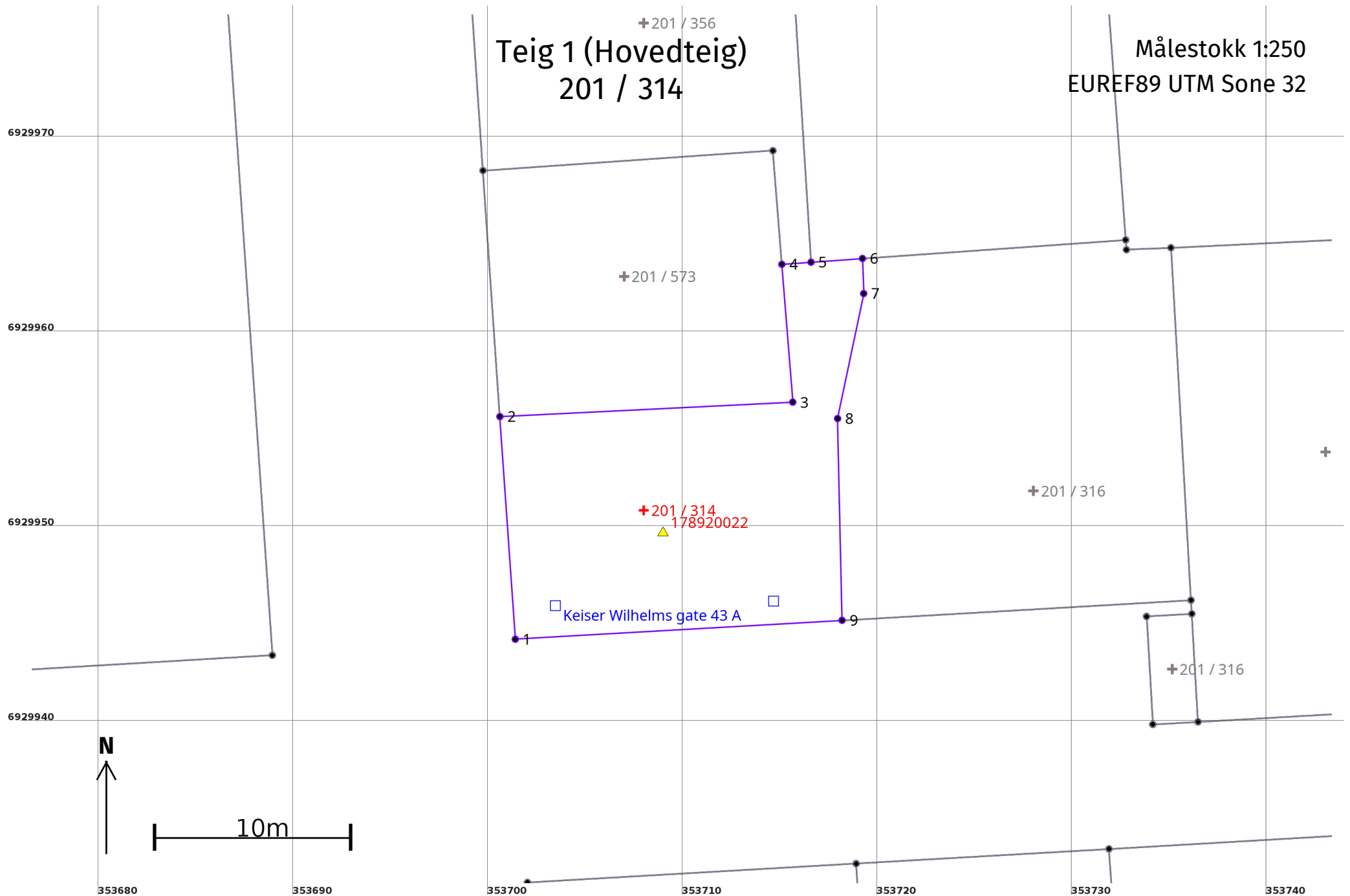
Oversiktskart for 201 / 314

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
201 / 314

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 219,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6929951

Øst: 353708

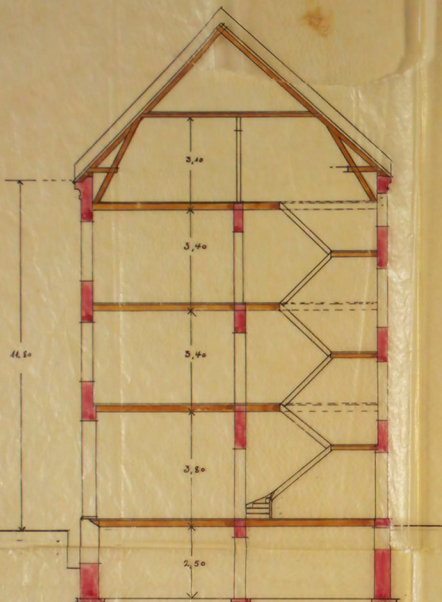
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6929944,39	353701,41	11,45	Umerket	19 Terrengmålt: Annet	50	
2	6929955,81	353700,62	15,05	Umerket	19 Terrengmålt: Annet	50	
3	6929956,55	353715,65	7,09	Umerket	19 Terrengmålt: Annet	50	
4	6929963,62	353715,09	1,50	Umerket	19 Terrengmålt: Annet	50	
5	6929963,73	353716,59	2,65	Umerket	19 Terrengmålt: Annet	50	
6	6929963,92	353719,23	1,80	Umerket	19 Terrengmålt: Annet	50	
7	6929962,12	353719,29	6,55	Umerket	19 Terrengmålt: Annet	50	
8	6929955,71	353717,95	10,35	Umerket	19 Terrengmålt: Annet	50	
9	6929945,36	353718,18	16,80	Umerket	19 Terrengmålt: Annet	50	

Tilhørende kjøring

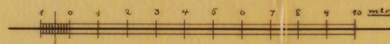
☐ Merk alle



Section a-b



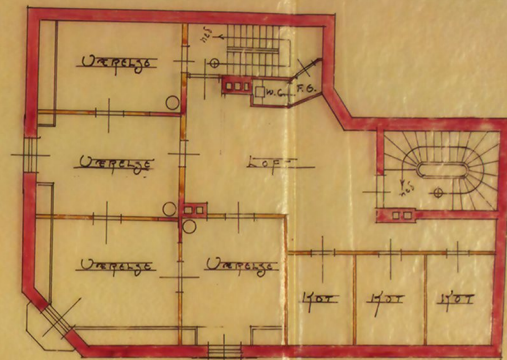
FACADE MOD. WILHELM



CH. O. W. WARREN

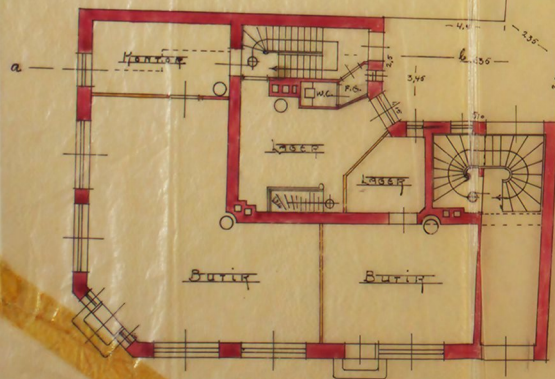
CH. O. W. WARREN & PARTNERS

1/4 Apr. 43

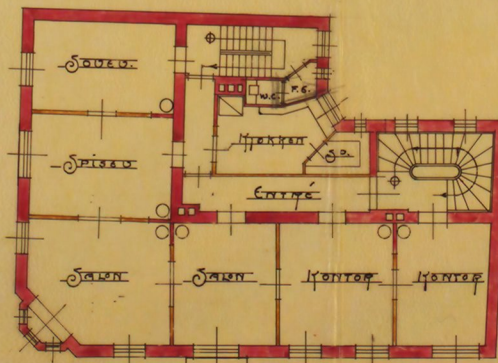


LOFTAGE

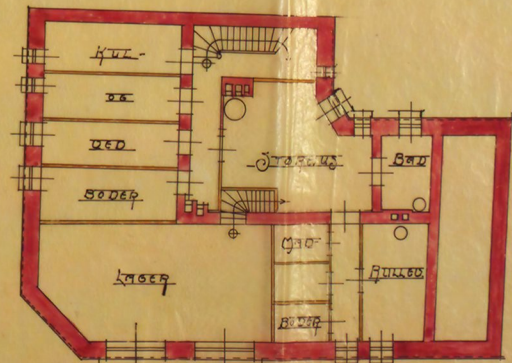
Village
Ch. Warren



1st FLOOR



2nd & 3rd FLOOR



KEISER WILHELM ST. 43
W. ELDER

Aug. 1904
Plan. W. W. W.

Ark. nr.	201	314
----------	-----	-----

$$M: 7: 100$$

NR. 2



dat. 3.11.63.

Alesund 24-10-83



ÅLESUND KOMMUNE

Cementprodukt AS
Vågneset 18

6030 LANGEVÅG

Plan og bygning

Saksbehandler:

Trine Røkke Hammerås

Tlf. 70 16 26 29

Deres referanse:

Vår referanse:

17/2990-6 17/77009

Arkivkode:

201/314

Dato:

16.10.2017

Gnr. 201 bnr. 314 - Ferdigattest- skorsteinsrehabilitering - Sameiet Keiser Wilhelmsgate 43B - Keiser Wilhelmsgate 43B

etter plan- og bygningslovens § 21-10

Beliggenhet:	Bydel nr.: 03	Grunnkrets nr.: 0303
Adresse:	Gnr. 201 Bnr. 314	
Søknad av:	10.07.2017	
Tiltakets art:	Rehabilitering av skorstein	
Tiltakshaver:	Sameiet Keiser Wilhelmsgate 43 B v/ Einar L. Guldborg	
Ansvarlig søker:	Cementprodukt AS	
Byggetillatelse:	30.05.2017, del.sak nr. 457/17	
Igangsettingstillatelse	30.05.2017	

Ansvarlig søker har via gjennomføringsplanen bekreftet at det er foretatt sluttkontroll og at nødvendige samsvars- og kontrollerklæringer foreligger. Gjennom dette har ansvarlig søker bekreftet overfor kommunen at tiltaket er i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltaket eller deler av det må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen forutsetter. Bruksendring krever særskilt tillatelse, kfr. plan- og bygningslovens § 20-1 og SAK §§ 2-1 og 3-1.

Med hilsen

Trine Røkke Hammerås
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Tilhørende kjøring

Restbeløp	0,00
-----------	------

☐ Merk alle[illegible]



Ålesund kommune

Bygningsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1508 - Ålesund kommune	201	314	0	4

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Andre småhus m/3 boliger el fl	178920022	0	Tatt i bruk	Varehandel, reparasjon av motorvogn	582	0	151	733

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6929950 Øst: 353709 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet Biobrensel	Elektrisk Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	27.09.1904	19.05.1999	
TB-Tatt i bruk	02.09.1906	19.05.1999	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0301	Bolig	140	4	Kjøkken	1	2	Keiser Wilhelms gate 43B	201	314	0	4

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	0	0	151	151

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	2	158	0	158

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
3	Hovedetasje	0	0	1	158	0	158

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
4	Hovedetasje	0	0	1	141	0	141

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Kjelleretasje	0	0	0	95	0	95

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Loft	0	0	0	30	0	30

Referanse

4-Kommunal kode 4: ARH

Referanse

K-Kulturminne: 15040009025

Referanse

3-Kommunal kode 3: D905/97

Referanse

1-Kommunal kode 1: J364/04

Referanse

2-Kommunal kode 2: VG/99

Sefrakminne 1504 9 25

Tilknyttet bygning	178920022
45. Objektnavn	BYGÅRD, KEISER WILHELMSGT. 43, ÅLESUND
48. Lokalt navn	BYGÅRD
23. Etasjetall	3.5 - Hus i 3 1/2 etasje
24. Hovedmål, lengde	1700
24. Hovedmål, bredde	1170
25. Skorsteiner, antall	4
12. Opprinnelig funksjon	565 - Hus for omsetning av dagligvarer/bransjevarer
12. Opprinnelig funksjon	581 - Kontorbygning
12. Opprinnelig funksjon	569 - Hus for annen omsetningsvirksomhet, se merknad
12. Opprinnelig funksjon	516 - Flerfamiliebolig (leiegård/blokk)
12. Opprinnelig funksjon, merknad	1. ETG. BUTIKK, KONTOR, LAGER. 2. ETG. BEBOELSE.
13. Nåværende funksjon	216 - Flerfamiliebolig (leiegård/blokk)
13. Nåværende funksjon	581 - Kontorbygning
13. Nåværende funksjon	569 - Hus for annen omsetningsvirksomhet, se merknad
13. Nåværende funksjon, merknad	BYGÅRD MED LEILIGHETER, KONTORER, BUTIKKLOKALER.

14. Opprinnelig sosialt miljø	24 - Næringsdrivende i handel og tjenesteyrker
15. Forhold til andre hus	SS - Selvstendig, sammenbygd
15. Forhold til andre hus, merknad	MOT NORD. TIDL. ÅPENT MOT ØST, NÅ SAMMENBYGD.
16. Fysisk miljø	11 - Sentralt bystrøk
17. Konstruksjon underbygning	13 - Grunnmur. Naturstein med bindemiddel, pusset, kalket e.l.
17. Konstruksjon underbygning, merknad	ÅLESUNDSMUR
18. Utnyttelse kjeller/underbygning	15 - Støpt golv direkte på grunnen
18. Utnyttelse kjeller/underbygning	21 - Ganghøyde. Rommet overdekket med trebjelker og tregolv
18. Utnyttelse kjeller/underbygning, merknad	KJELLER UNDER HELE HUSET BORTSETT FRA PORTROMMET.
19. Utnyttelse yttervegg	22 - Mur av teglstein
19. Utnyttelse yttervegg, merknad	TEGLSTEIN
20. Fasadekledning	51 - Alle typer sement-/kalkpus
20. Fasadekledning, merknad	GLATT PUSSA
21. Takform	11 - Vanlig saltak
21. Takform, merknad	HJØRNESALTAK, MED ARK MOT VEST, HJØRNE OG SØR.
22. Taktekkingsmaterialer	32 - Hoggen skifer
22. Taktekkingsmaterialer, merknad	LAPPSTEIN. I VELUXVINDU MOT VEST, 3 MOT SØR.
28. Tidfesting/byggeår	191 - 1900-1924
28. Tidfesting/byggeår, merknad	BYGGEANMELDT 1904, FERDIGATTEST 1906.
29. Tilbygging/ombygging	194 - 1975-1999
29. Tilbygging/ombygging, merknad	DIV. OMBYGGINGER OPP GJENNOM ÅRENE. 1983-3. ETG. OMBYGD FRA BILJARDSALONG TIL LEIL.
31. Revet/brent, merknad	REG. FOR BOLIG- OG SERVICEFORMÅL.
Felt registrert dato	28.05.1993
Felt registrert dato, merknad	ÅLESUND, 28/5-93 JUDITH MUSTHER ÅLESUND, 15/11-94 FRITZ PEDERSEN
37. Andre kilder, merknad	INSPISERT AV BYARK. OLAV HØYDAL, I 1977.
38. Eldre fotografier/tegninger, merknad	ORIGINALTEGNINGENE LIGGER I HOVEDARKIVET VED ÅLESUND KOMMUNE. BILDE FRA "ETTER BRANNEN".
2. Fotohenvisninger	Filmnr: 16 Bildenr fra: 26 Bildenr til: 36
40. Innskrifter, dekor m.m., merknad	GROVPUSS I SOKKEL. DEKOR OVER/UNDER VINDUER I 2. + 3. ETG. BETONG KANT UNDER GESIMS. SMIJERNSGELENDER I BALKONG (4.ETG. HJØRNE).
41. Byggherre, merknad	O.K. WORREN
43. Andre opplysninger, merknad	EIER VED REG.:TORKEL NORHEIM, KEISER WILHELMSGT. 43, 6003 ÅLESUND VEDLAGT ARK MED BILDER. ALLE OPPL. INNHENTET FRA ARKIVET ÅLESUND KOMMUNE, RÅDHUSET.

Merk at relevant bygningsinformasjon også kan være registrert på hovedeiendommen.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

--



Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
1508 - Ålesund kommune	201	314	0	4	Seksjon		Ja	0	0	0-Ikke oppgitt
Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner		Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt			
13.01.2010	Nei	Nei				125/509				

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Omnummerering	01.01.2024	01.01.2024			201/314/0/3	0
					201/314/0/4	0
					201/314/0/5	0
					201/314	0
					201/314/0/1	0
					201/314/0/2	0
Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020			201/314/0/1	0
					201/314/0/5	0
					201/314/0/3	0
					201/314/0/2	0
					201/314	0
					201/314/0/4	0
Seksjonering	12.01.2010	13.01.2010	Jnr.317/09		201/314/0/1	0
					201/314/0/5	0
					201/314/0/3	0
					201/314/0/4	0
					201/314/0/2	0
					201/314	0

BYGNINGER

Byggningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
178920022	Andre småhus m/3 boliger el fl	Varehandel, reparasjon av motorvogner	Tatt i bruk	582	151	733

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
Keiser Wilhelms gate	43	B		Nord: 6929946.35 Øst: 353714.66 System: EPSG:25832		Tettsted 6025-Ålesund Stemmekrets 2-Sentrum SKOLEKRETS 2-Aspøy Grunnkrets 303-Kipervika Kirkesokn 2-Ålesund og Volsdalen sokn Postnummerområde 6003-ÅLESUND

KOMMUNAL TILLEGGSDL

Bruk av grunn	Referanser	Kommentarer
---------------	------------	-------------

-

KULTURMINNER

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter
--------------	-----	-----------	----------	----------------------	------------------------------

GRUNNFORURENSING

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak
--------------	----------------	-----------------	-----------	----------------------	------------------------------	--------

TEIGER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	Tvist	Har flere matrikkelenheter
-------	----------------------	-----------	-------	----------------------------

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedflate	Medium
-------	----------------------	------------	--------

Seksjonen tilhører følgende hovedeiendom:

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
1508 - Ålesund kommune	201	314	0	0	Grunneiendom		Ja	219,1	223	1-Målebrev

Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt
	Nei	Nei	Ja	5		Nord: 6929951 Øst: 353708 System: EPSG:25832

FORRETNINGER						
Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Omnummerering	01.01.2024	01.01.2024			201/314/0/3	0
					201/314/0/4	0
					201/314/0/5	0
					201/314	0
					201/314/0/1	0
					201/314/0/2	0
Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020			201/314/0/1	0
					201/314/0/5	0
					201/314/0/3	0
					201/314/0/2	0
					201/314	0
					201/314/0/4	0
Seksjonering	12.01.2010	13.01.2010	Jnr.317/09		201/314/0/1	0
					201/314/0/5	0
					201/314/0/3	0
					201/314/0/4	0
					201/314/0/2	0
					201/314	0
Kartforretning	29.02.1904	25.02.2010			0/0	0
					201/314	0
Kartforretning	29.02.1904		B/039	Mottaker	201/314	223
Kart- og delingsforretning	12.10.1900		001/068	Mottaker	201/314	433,9
				Avgiver	131/15	-433,9

BYGNINGER						
Byggningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Byggningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
178920022	Andre småhus m/3 boliger el fl	Varehandel, reparasjon av motorvogner	Tatt i bruk	582	151	733

ADRESSER						
Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
Keiser Wilhelms gate	43	B		Nord: 6929946,35 Øst: 353714,66 System: EPSG:25832		Tettsted 6025-Ålesund Stemmekrets 2-Sentrum SKOLEKRETS 2-Aspøy Grunnkrets 303-Kipervika Kirkesokn 2-Ålesund og Volsdalen sokn Postnummerområde 6003-ÅLESUND

KOMMUNAL TILLEGGSDEL		
Bruk av grunn	Referanser	Kommentarer
V-Forretning/Sentrum	P-Målebrevsprotokoll: B/37 kart P-Målebrevsprotokoll: B/347 ommatr P-Målebrevsprotokoll: B/39 lnr 17	

KULTURMINNER					
Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

GRUNNFORURENSING						
Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

TEIGER					
Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	Twist	Har flere matrikkelenheter	
219,1	Nord: 6929951,00005646 Øst: 353708,00000458 System: EPSG:32632	Ja	Nei	Nei	

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER			
Areal	Representasjonspunkt	Hovedflate	Medium

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

--



Ålesund kommune

Eierinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1508 - Ålesund kommune	201	314	0	4

EIER/KONTAKTINSTANS

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Rolle	Status	Fødsdato/Org.nr.	Navn	Adresse	Andel
				Hjemmelshaver		890685242	FJORDTIND EIENDOM AS	Klokkmarka 37 6050 VALDERØYA	1/1

KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler



Ålesund kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
1508 - Ålesund kommune	201	314	0	4	Keiser Wilhelms gate 43B, 6003 ÅLESUND

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
Sentrumsformål - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Ålesund 2016 - 2028 (9.3.2017)	219.07m ²

GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål	Areal
Ja			
1508 1504446	Ålesund sentrum (17.3.2000)	Annet byggeområde	217.72m ²
1508 1504446	Ålesund sentrum (17.3.2000)	Bevaring av bygninger	174.23m ²

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

PLANID	Plannavn
--------	----------

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

PLANID	Plannavn
--------	----------

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

PLANID	Plannavn
--------	----------

Nei

KOMMENTARFELT:

--



Det tas forbehold om feil og mangler.



ÅLESUND KOMMUNE

Offentlige pålegg etter plan- og bygningsloven

Intet funnet for de siste 5 åra



Ålesund kommune

Postadresse: Postboks 1521, 6025 ÅLESUND

Dato:
08.12.2025

MEGLEROPPLYSNINGER

Restanser og legalpant

Gnr:	201	Bnr:	314	Fnr:		Snr:	4
Adresse:	Keiser Wilhelms gate 43B, 6003 ÅLESUND						

Utestående fordringer som hviler på eiendommen:

☒ Det er ingen restanser / morarente fra tidligere forfalte terminer

☐ Restanser: