

Eiers informasjon relevant for Keiser Wilhelms gate 43, 3. etasje:

- Kobling mellom avløpsrør og kum i gaten ble reparert januar 2025. I den anledning ble avløpsrør oppover i gården inspisert med kamera. Det ble slått fast at det er ikke behov for mer utbedring. Mye av rørene er synlige og tilgjengelig i baktrapp.
- I generalforsamling 2025 ble det vedtatt å bestille taktekker for å reparere tak over utstikk på hjørnet. Det er per i dag ikke gjennomført reparasjon, men sameiet er i dialog med taktekker for å få dette utført. Ved ekstremvær med mye regn og vind presses noe vann inn.
- Vann som presses inn i hjørnet lander på innertak i hjørnet. Lufteventiler er montert som midlertidig løsning for utlufting. Når yttertak er tettet bør denne takplaten skiftes.
- Toppchette på noen piper er forvitret. Taktekker skal gi anbud på nye. Sameiet har ikke gjort vedtak om utskifting.
- Det har ikke vært tema å bytte vindu eller dører i gården. Generelle prinsipper er avklart. Seksjonseier har ansvar for vedlikehold på innsiden. Utvendig vedlikehold er sameiets ansvar.
- Noen sprekker i fasade og rundt vinduer er fuget, ca i 2020. Sameiet har ingen planer om annet fasadearbeid.
- Alle nedre vinduer er sidehengslet. Noen steder har åpent vindu i skiftende vær gitt konsekvens at bunnforing har blitt våt. Det er mest synlig på kjøkkenet.
- Dreneringshull i kjøleskap har noen ganger gått tett. Vann har runnet frem og skadet parketten. Tilsvarende parkett ligger i boden og kan brukes for eventuell stedvis utbedring.
- Over nedsenket tak i mellomgang er ventilator montert med avsug fra dusj, bad og toalett. Det er mulig å koble til flere rør på ventilator for å trekke luft fra soverommene. Rør må strekkes frem. Avkast går inn i stående kanal til over hustak.
- Kjøkkenvifte går i egen kanal til over tak.
- Leiligheten har vært utleid siden 2012. Stor stue er delt til tre soverom. Lettvegger er isolert. Ingen leietaker har kommentert at det er lydt mellom rommene.

Valderøya, 17.12.2025



Jarl Olav Sæther

Fjordtind Eiendom AS